

**Trêve hivernale : « Suspendre les procédures est nécessaire, mais, supprimer les causes qui les déclenchent s'impose au nom même des valeurs de la République »**

C'est le cri d'alarme poussé par Bernard Devert, Président Fondateur d'Habitat et Humanisme en cette veille du début de la trêve hivernale : « *La trêve hivernale suspend le naufrage annoncé pour trop des familles sans en supprimer in fine l'issue difficile. Au printemps, les expulsions reprendront avec leurs cohortes de ruptures, d'angoisses et la perte de l'estime de soi dont on se relève si difficilement.* ».

La trêve hivernale ne représente qu'un sursis pour des milliers de personnes qui vont vivre les mois d'hiver dans l'angoisse permanente du lendemain, si rien n'est fait, ce sont autant de familles qui seront mises à la rue au printemps.

Quatre millions de personnes souffrent de mal-logement en France ou d'absence de logement. Le nombre de personnes sans domicile a augmenté de 50 % entre 2001 et 2012. La précarité touche de plus en plus de ménages qui n'arrivent plus à se loger dignement, même en touchant un salaire, pour certains.

Aujourd'hui, au sein du mouvement Habitat et Humanisme, fondé il y a 34 ans, 400 salariés et plus de 4 200 bénévoles oeuvrent au quotidien en faveur du logement et de l'insertion des personnes en difficulté. C'est ainsi qu'en 2019, plus de 1 800 nouvelles familles en difficulté ont pu accéder à un logement et près de 2 000 personnes ont été accueillies en structure d'hébergement d'urgence (majoritairement des réfugiés et des migrants dans le cadre des dispositifs mis en place par l'Etat).

Fort de ses 55 associations réparties dans plus de 80 départements, le Mouvement Habitat et Humanisme met en place des solutions durables pour éviter que ces situations inacceptables ne perdurent :

- Production de logements à faibles loyers dans zones les plus tendues du territoire où le logement est inaccessible pour les plus pauvres.
- Développement de solutions d'habitat innovantes pour répondre à l'isolement et l'exclusion : pensions de famille, résidences intergénérationnelles, habitats participatifs...
- Mobilisation du parc privé, à travers le dispositif « propriétaires et solidaires », notamment des logements vacants, pour mise en location auprès de ménages à faibles ressources.
- Mobilisation de foncier temporaire, auprès des collectivités locales ou des entreprises : la maison qui déménage !, module de maison en bois entièrement démontable, et plus récemment, village mobile de containers..

Des solutions existent mais elles demandent une nécessaire solidarité, au niveau de l'Etat mais également, par l'engagement citoyen de tous :

Habitat et Humanisme propose ainsi 3 leviers : le développement de [l'actionnariat solidaire](#) pour produire des logements d'insertion, celui de [la location solidaire](#), et la mobilisation citoyenne à travers [le bénévolat](#), pour accompagner les personnes en difficulté.

- Afin de développer la production de logements d'insertion, Habitat et Humanisme propose **d'investir dans sa société foncière qui construit, achète et rénove des logements à destination des personnes en difficulté**. Une augmentation de capital\* est ouverte jusqu'au 31 mai 2019. Dans le cadre du dispositif Madelin, un investissement dans la Foncière ouvre droit à une réduction d'impôt sur le revenu de 18% du montant de la souscription. Avec 40 000 € investis, Habitat et Humanisme peut loger une famille.
- Pour beaucoup de propriétaires, mettre en location un bien est souvent compliqué. Dans le même temps, beaucoup de ménages modestes peinent à se loger et sont condamnés à des logements précaires. **Avec le dispositif Propriétaires et Solidaires**, Habitat et Humanisme permet la mobilisation de logements du parc privé

au cœur de villes. Les propriétaires bénéficient d'une gestion sereine de leur bien, d'une fiscalité avantageuse et d'aides à la rénovation.

- L'accompagnement des locataires repose en grande partie sur **l'engagement citoyen et bénévole**, pour des missions de nature et de durée variable. En 2019, les bénévoles ont offert plus de 233 000 heures pour l'accompagnement de proximité des personnes logées, afin de favoriser la recréation de liens sociaux, l'insertion et l'autonomie.

### **A propos d'Habitat et Humanisme**

Depuis plus de 30 ans, pour répondre à l'exclusion et l'isolement des personnes en difficulté, Habitat et Humanisme agit en faveur du logement, de l'insertion et de la recréation de liens sociaux.

Résolument tourné vers l'innovation, le Mouvement a développé des outils économiques à vocation sociale, pour financer et mener à bien son action. Habitat et Humanisme s'est donné pour mission :

- de permettre aux personnes à faibles ressources, précarisées en raison de leur situation sociale, de leur âge, de leur handicap ou de leur santé, d'accéder à un logement décent, adapté à leur situation et leurs ressources,
- de contribuer à une ville ouverte à tous, en privilégiant les logements situés dans « des quartiers équilibrés »,
- de proposer un accompagnement personnalisé ou collectif pour favoriser la recréation de liens et l'insertion sociale.

### **Contact presse :**

Question de com – Maryse Nappi – [maryse@questiondecom.fr](mailto:maryse@questiondecom.fr) – 06 84 79 00 79