

Paris, le 8 novembre 2019

Mirova soutient le plan de production de pensions de famille d'Habitat & Humanisme

Mirova, affiliée de Natixis Investment Managers dédiée à l'investissement durable, annonce un investissement de 10 M€ via son fonds Mirova Solidaire¹ pour accompagner le plan ambitieux de production de pensions de famille d'Habitat et Humanisme, qui sera réalisé via sa foncière solidaire.

Depuis plus de 30 ans, pour répondre à l'exclusion et l'isolement des personnes en difficulté, l'association [Habitat et Humanisme](#) (H&H) agit en faveur du logement, de l'insertion et de la recréation de liens sociaux. Acteur de référence des pensions de famille, H&H s'est engagé, dès la phase expérimentale menée en 1997, dans le développement de ce dispositif innovant destiné à des personnes isolées et en grandes difficultés. Aujourd'hui H&H gère et anime un réseau de 50 pensions de famille, en France.

Forte de son expérience, l'association s'engage via la [Foncière d'Habitat et Humanisme](#) dans un plan ambitieux de production de pensions de famille sur le territoire : d'ici 5 ans, ce sont 20 nouvelles maisons qui devraient ainsi voir le jour. Ce plan s'inscrit dans le cadre du « [Plan quinquennal pour le logement d'abord](#) » du [Ministère de la Cohésion des territoires et des Relations avec les collectivités territoriales](#), qui prévoit la création de 10 000 places supplémentaires en pension de famille.

[Mirova](#), société de gestion dédiée à l'investissement durable, est la première société de gestion d'actifs solidaires en France. Partenaire d'H&H depuis 2002, soutien de son premier plan de développement stratégique, Mirova participe aujourd'hui au financement des pensions de famille en investissant 10 millions d'euros dans le capital de la Foncière d'Habitat et Humanisme. Cette opération marque une nouvelle étape d'un partenariat de plus de 15 ans

Philippe Zaouati, Directeur Général de Mirova, déclare « *L'accès au logement est une problématique de plus en plus prégnante, qui creuse les inégalités. Nous sommes convaincus que les pensions de familles font partie des solutions et sommes ravis de pouvoir soutenir le plan de production d'H&H.* »

Ces projets seront réalisés par la Foncière d'Habitat et Humanisme, agréée Entreprise solidaire d'utilité sociale ([ESUS](#)) qui fait appel à l'investissement solidaire pour financer ses projets : investisseurs privés et institutionnels, souscrivent ainsi à son capital, lors d'augmentations de capital visées par l'AMF. Ces fonds propres représentent 30 à 40% du financement de chaque opération, complété par des subventions publiques et des prêts de la Caisse des Dépôts.

Bernard Devert, Président Fondateur d'H&H, affirme : « *Le défi à relever est celui d'une reconnaissance entre les acteurs du monde de l'entreprise et de celui du champ associatif aux fins de réunir des*

¹ Mirova Solidaire est un FPS domicilié en France, ouvert à la souscription. Mirova est la société de gestion.

pratiques et des savoirs pour que dans ce souffle de la solidarité soit mis en œuvre un entrepreneuriat de type nouveau ; l'épargne solidaire en est une des clés. »

Réel refuge dans la ville, la pension de famille propose entre 10 et 20 petits logements autonomes au sein d'une structure collective comprenant des parties communes -salon, cuisine, jardin etc.- favorisant les rencontres et la convivialité. Un responsable de maison épaulé par une équipe de bénévoles veille au bon fonctionnement des lieux, assure présence et suivi du parcours de chacun et organise des activités collectives. Au sein d'un environnement sécurisant, les résidents peuvent se resocialiser en douceur et, à terme, se réinsérer durablement.

Contact presse

Mirova

Margaux Béal
Tel. +33 (0)1 44 50 58 80
margaux.beal@shan.fr

Habitat et Humanisme

Maryse Nappi
06 84 79 00 79
maryse@questiondecom.fr

Note au lecteur

Ces informations sont destinées à des clients non professionnels au sens de la directive MIF. Si tel n'est pas le cas et si vous receviez ce Document et/ou toute pièce jointe par erreur, merci de le(s) détruire et de le signaler immédiatement à Mirova.

Ce document est communiqué à titre d'information uniquement. Il est mis à disposition pour fournir des informations préliminaires sur le Fonds et est susceptible de faire l'objet de mises à jour, compléments d'information, révisions et vérifications sans avis préalables. Ce document ne constitue pas une invitation, un conseil ou une recommandation de souscrire, acquérir ou céder des parts émises ou à émettre par le Fonds ou tout autre véhicule d'investissement. Il convient de rappeler aux destinataires de ce document qui seraient intéressés par un investissement dans le Fonds, qu'une telle souscription de part ne peut se faire que sur la base des informations contenues dans la version finale de la documentation du Fonds et qui peuvent différer des éléments produits ici. Aucune garantie n'est donnée sur la validité, l'exactitude, la pérennité ou l'exhaustivité de l'information mentionnée ou induite dans ce document ou toute autre information fournie en rapport avec le Fonds.

Mirova Solidaire est un fonds professionnel spécialisé. Il s'agit d'un FIA, il n'est pas soumis à l'agrément de l'Autorité des Marchés Financiers et n'est pas soumis aux règles applicables aux fonds agréés : ses règles de gestion et de fonctionnement sont fixées par son prospectus. Avant d'investir dans ce fonds professionnel spécialisé, vous devez comprendre comment il sera géré et quels sont les risques particuliers liés à la gestion mise en œuvre. En particulier, vous devez prendre connaissance des conditions et des modalités particulières de fonctionnement et de gestion de ce fonds professionnel spécialisé : 1) Règles d'investissement et d'engagement ; 2) Conditions et modalités des souscriptions, acquisitions, rachats des parts et des actions ; 3) Valeur liquidative en deçà de laquelle il est procédé à sa dissolution.

A propos d'Habitat et Humanisme

Depuis plus de 30 ans, pour répondre à l'exclusion et l'isolement des personnes en difficulté, Habitat et Humanisme agit en faveur du logement, de l'insertion et de la récréation de liens sociaux.

Résolument tourné vers l'innovation, le Mouvement a développé des outils économiques à vocation sociale, pour financer et mener à bien son action.

Habitat et Humanisme s'est donné pour mission :

- *de permettre aux personnes à faibles ressources, précarisées en raison de leur situation sociale, de leur âge, de leur handicap ou de leur santé, d'accéder à un logement décent, adapté à leur situation et leurs ressources,*

Un affilié de



- de contribuer à une ville ouverte à tous, en privilégiant les logements situés dans « des quartiers équilibrés »,
- de proposer un accompagnement personnalisé ou collectif pour favoriser la recréation de liens et l'insertion sociale.

Le mouvement Habitat et Humanisme est composé d'une Fédération reconnue d'utilité publique rassemblant :

- 55 associations couvrant 80 départements,
- 1 association en Belgique et 1 au Luxembourg
- 2 sociétés foncières,
- 8 AIVS (Agences Immobilières à Vocation Sociale),
- l'association La Pierre Angulaire qui gère un réseau d'établissements de retraite et de soins,
- l'association « Accession Solidaire » qui accompagne l'accession sociale à la propriété

Le Mouvement a également créé la Fondation Habitat et Humanisme- Institut de France qui mène des programmes de recherche et finance des projets d'habitat innovant.

Chiffres clés à fin 2018

8 200 logements en propriété ou confiés en gestion par des propriétaires privés et publics

40 EHPAD pour un total de 2 700 lits

4 200 bénévoles et 1 500 salariés (dont 1 100 au sein de LPA)

Plus de 24 000 familles en difficulté logées depuis l'origine

www.habitat-humanisme.org



A propos de Mirova

Mirova est une société de gestion dédiée à l'investissement responsable. Grâce à sa gestion de conviction, l'objectif de Mirova est de combiner création de valeur sur le long terme et développement durable. Pionniers dans de nombreux domaines de la finance durable, les talents de Mirova ont pour ambition de continuer à innover afin de proposer à leurs clients des solutions à fort impact.

Mirova

Société de gestion de portefeuille - Société Anonyme
RCS Paris n°394 648 216 - Agrément AMF n° GP 02-014
59, Avenue Pierre Mendès France – 75013 - Paris
Mirova est un affilié de Natixis Investment Managers.

> En savoir plus :  www.mirova.com

> Suivez-nous sur :  

À propos de Natixis Investment Managers

Natixis Investment Managers accompagne les investisseurs dans la construction de portefeuilles en offrant une gamme de solutions adaptées. Riches des expertises de plus de 20 sociétés de gestion à travers le monde, nous proposons l'approche Active ThinkingSM pour aider nos clients à atteindre leurs objectifs quelles que soient les conditions de marché. Natixis Investment Managers est classée parmi les plus grandes sociétés de gestion d'actifs dans le monde¹ (898,2 Mds d'euros d'actifs sous gestion²). Natixis Investment Managers regroupe l'ensemble des entités de gestion et de distribution affiliées à Natixis Distribution, L. P. et Natixis Investment Managers S. A. Natixis Investment Managers, dont le siège social est situé à Paris et à Boston, est une filiale de Natixis. Cotée à la Bourse de Paris, Natixis est une filiale de BPCE, le deuxième groupe bancaire en France. Provided by Natixis Investment Managers International – a portfolio management company authorized by the Autorité des Marchés Financiers (French Financial Markets Authority - AMF) under no. GP 90-009, and a public limited company (société anonyme) registered in the Paris Trade and Companies Register under no. 329 450 738. Registered office: 43, avenue Pierre Mendès-France, 75013 Paris.

Natixis Investment Managers
Société anonyme

RCS Paris 453 952 681
43, Avenue Pierre Mendès France – 75013 – Paris
Natixis Investment Managers est une filiale de Natixis.

¹ Cerulli Quantitative Update : Global Markets 2019 a classé Natixis Investment Managers (anciennement Natixis Global Asset Management) 17e plus grande société de gestion au monde, sur la base des actifs sous gestion au 31 décembre 2018.

² Valeur nette des actifs au 30 juin 2019. Les actifs sous gestion (AUM) peuvent comprendre des actifs pour lesquels des services non réglementaires dits « non-regulatory AUM services » sont proposés. Cela désigne notamment les actifs ne correspondant pas à la définition de « regulatory AUM » énoncée par la SEB dans son Formulaire ADV, Partie 1.