



L'édito de la Présidente

Chers Amis,



L'année 2016 qui s'achèvera dans quelques mois, assombrie par une actualité dramatique tant en France qu'à l'étranger, n'aura pas été une année facile à vivre. Aussi je ne résiste

pas au plaisir de vous faire part de quelques éléments positifs qui ont marqué notre travail.

Nous avons besoin de partager avec vous ce souffle nouveau qui nous a tous traversés et dont l'Assemblée Générale de notre association s'est fait l'écho au mois de mai.

Souffle nouveau, du côté des bénévoles - nombreux - qui nous ont rejoints et sont venus renforcer par leurs compétences et leur dynamisme une équipe déjà très mobilisée... Souffle nouveau du côté des projets d'envergure et intergénérationnels qui nous ont été confiés par la commune de Baisieux, la Pierre Angulaire pour la réhabilitation du Carmel de Douai, l'Association Accueil et Relais de Sainte-Catherine et d'autres encore dans la métropole lilloise.

Certains projets sont déjà sur les rails, d'autres font l'objet de négociations avancées. Mais tous attestent d'une chose, la reconnaissance de notre action en faveur du logement des plus fragiles et surtout de notre capacité à les accompagner pour reconstruire un projet de vie !

Se savoir soutenu est essentiel pour porter nos projets. Alors Merci à Tous.

*Françoise Delvoye,
Présidente de l'Association Habitat et Humanisme Nord - Pas-de-Calais*

Face à l'aggravation de la situation du mal-logement, DONATEURS ET BENEVOLES SE MOBILISENT.

Si la collecte de l'épargne solidaire en France a atteint un record en 2015, c'est à Habitat et Humanisme que revient la place de premier collecteur national de l'épargne solidaire grâce à plus de 20 000 épargnants et investisseurs solidaires.

Au niveau de notre association HH Nord-Pas de Calais, l'action portée par nos 102 bénévoles, est soutenue par 492 donateurs qui ont apporté 135 040 € en 2015 ; s'ajoutant au produit de l'épargne solidaire, ces dons ont représenté près de 160 000 €, en progression de 45 % par rapport

à 2014.

La solidarité des sympathisants du Nord et du Pas-de-Calais s'est aussi traduite par les souscriptions d'actions de la Foncière d'H et H pour un montant de 300 000 € qui contribuent au financement de logements.

Des sympathisants nouveaux apparaissent avec les "propriétaires solidaires", les entreprises et leurs salariés grâce à l'épargne salariale, le mécénat, la philanthropie.

MERCI à tous pour votre soutien !

Eric Derville, représentant des donateurs, s'est exprimé lors de notre Assemblée Générale le 26 mai :

L'assemblée générale de notre association est toujours un moment important pour le Représentant du Comité des donateurs que je suis. Ma présence lors des conseils d'administration et les liens que j'ai toujours entretenus avec les présidents qui se sont succédés et, aujourd'hui, avec Françoise Delvoye, m'ont permis de suivre avec attention les projets immobiliers et sociaux de l'association.... Ce qui me permet de confirmer que tous les projets qui vous ont été présentés sont en totale adéquation avec les principes fondateurs d'Habitat et Humanisme, mis en œuvre par la Fédération.

Mais vigilance, ne veut pas dire surveillance, et je renouvelle, ce soir, toute ma confiance à l'équipe en place et à sa Présidente dont je salue, ici, l'investissement.

Je ne peux que me féliciter, en votre nom, de la progression des dons, dans un contexte de plus en plus contraint. Votre soutien et l'engagement des équipes de bénévoles produisent des résultats positifs. J'ai pu voir que de nouveaux bénévoles avaient rejoint le noyau des anciens et c'est pour moi un signe de profonde vitalité.

« Je salue l'engagement de l'équipe et sa détermination à ouvrir de nouveaux chantiers ».

A côté des réhabilitations de logements en tissu urbain qui ont été jusqu'à présent notre plus grosse production, tous les projets nouveaux correspondent, soit par le nombre de logements, soit par la diversité des personnes accueillies, aux évolutions qui caractérisent l'esprit d'ouverture présent dans notre Fédération.

Tous ces projets répondent non seulement aux nouvelles exigences environnementales mais sont pionniers sur le plan du vivre-ensemble et s'inscrivent totalement dans l'esprit de la Charte.

Je voudrais terminer mon propos, en vous informant que le Comité des donateurs au niveau de la Fédération, dont je suis membre, s'est doté d'un nouveau et dynamique président, Michel Perrin. Sous l'impulsion du Comité, grâce à la contribution de la commission communication locale, une enquête flash a été réalisée auprès de 500 donateurs du Nord - Pas-de-Calais. 100 d'entre eux ont fait connaître leurs appréciations et leurs souhaits traduisant en particulier un besoin de rapprochement entre les donateurs, l'association et les réalisations.

Pour terminer, **je réitère mon appel à candidature pour me remplacer au titre de représentant des donateurs de notre association et aussi membre du comité des donateurs de la fédération.** La rotation et le rajeunissement sont des principes importants pour la bonne santé de notre mouvement qui fête cette année ses 30 ans et dont la notoriété ne fait que progresser. Je ne doute pas que notre Région dont on vante, à juste titre, l'esprit de solidarité et de responsabilité, réponde à cet appel.

**Pour devenir membre du
comité des donateurs
au niveau national ou
correspondant au niveau local,**

**faites vous connaître auprès d' Eric Derville :
E-mail : nord-pas-de-calais@habitat-humanisme.org**

Les chantiers et projets en cours dans la région Nord -

12 Chantiers de Réhabilitation et 8 Projets

Un Zoom sur les trois projets

Calendrier prévisionnel de livraison	2016	2017	2018	2019
7 CHANTIERS DE RENOVATION				
NEUFCHATEL (2 appartements)		2		
TOURCOING, rue Arcole		1		
LILLE, rue Malsence		1		
LILLE, rue Vaillant		1		
LAMBERSART, rue Boidin		1		
CROIX, Saint-Pierre			1	
HAUBOURDIN, A.Lhermitte			1	
2 CHANTIERS de REHABILITATIONS LOURDES				
SECLIN 12 logements			12	
RONCHIN 3 logements			3	
3 NOUVEAUX LOGEMENTS A REHABILITER				
TOURCOING, Leverrier		1		
LYS LES LANNOY			1	
LEZENNES, V. Couturier			1	
5 PROJETS EN DIFFUS : 7 LOGEMENTS				
LILLE, rue des Dondaines			1	
LILLE, rue Traversière			1	
LILLE, porte de Gand			3	
LILLE, 120 Eugène Jacquet				1
LILLE, 120b Eugène Jacquet				1
3 PROJETS COLLECTIFS : PLUS DE 50 LOGEMENTS				
BAISIEUX : 11 logements			11	
SAINTE CATHERINE : 25 logements				25
DOUAI : 18/36 logements				18

A BAISIEUX,

Notre Premier projet intergénérationnel à l'étude

Ce projet a été confié à HH 59/62 par la Mairie de BAISIEUX, pour réaliser 11 logements sociaux sur un terrain de près de 1 200 m² et les friches d'une ferme, en partenariat avec l'Etablissement Public Foncier et la Métropole Européenne de Lille.

Les logements seront de types T2 à T4 pour accueillir des seniors, familles et jeunes couples, basiliens en priorité.



Les objectifs d'intégration dans le paysage, de performance énergétique, de prix de revient et le projet social présideront à la réalisation de l'opération dont l'étude sera confiée en 2017 à un architecte.

Le caractère innovant de ce projet intergénérationnel se traduira dans le choix des matériaux de construction et dans le projet social.

Une résidence Intergénérationnelle

A SAINTE CATHERINE (près d'Arras).

C'est un projet de 25 logements, sur une parcelle boisée de 6200 m² proche du centre de la commune, qui est porté par notre association.

Il répond à la demande de l'Association locale Accueil et Relais, qui partage nos valeurs humaines et nous accompagne avec la Communauté Urbaine d'Arras pour faire un projet social, architectural, technique et financier de qualité et innovant.

Les conditions de mise à disposition du terrain avec la Congrégation des Servantes de Marie, propriétaire du terrain, sont en cours de négociation.

Ce projet bénéficie du soutien de la Plateforme Régionale de l'Innovation sociale pour le bien vieillir d'AG2R La mondiale. Le défi est de permettre d'autofinancer un poste d'animateur en exploitant les ressources naturelles du site ; la permaculture serait-elle la solution ?

Le projet social et d'animation se construit déjà à partir des richesses locales : "une pommeraie", une parcelle à valoriser, des locaux communs à prévoir.

Les pommiers anciens nombreux sur le terrain ont permis de solliciter l'Association des Croqueurs de Pommes, associée au

LA REHABILITATION DU CARMEL DE DOUAI

Un partenariat avec la Pierre Angulaire



Ce Projet de Résidence Bigénérationnelle est porté par la

Intergénérationnels à l'étude



Créer du lien social à partir d'un support nature pour favoriser le bien vivre ensemble

L'exploitation d'une parcelle inconstruite de 350 m² pourrait être le support d'une animation et d'une expérience de gestion de jardins participatifs avec les résidents et des habitants du quartier, en partenariat avec une association lilloise.

C'est la réflexion menée par le "Groupe Nature" qui rassemble des bénévoles des groupes immobilier et accompagnement de notre association.



Centre Régional de Ressources Génétiques de Villeneuve d'Ascq, pour identifier les variétés anciennes de pommiers à préserver pendant les travaux ; par la suite, l'intervention de cette association vise à créer du lien social entre les futurs résidents et les habitants de Sainte-Catherine et des environs, intéressés par la taille, la greffe, l'exploitation de la pomme.

La présence d'une maison d'enfants sur le site voisin, gérée par Accueil et Relais, serait peut-être l'occasion, avec la CAF, de créer un relais Parents Enfants.

Pierre Angulaire et sa Foncière, E.H.D. appartenant au Mouvement Habitat et Humanisme, et présidées par Bernard Devert.

La réhabilitation du Carmel, dont le permis de construire a été attribué fin juin, permettra à la Pierre Angulaire d'accueillir 18 seniors ; l'engagement complémentaire de la Foncière d'HH, soumise aux conditions financières du logement social, conditionne la participation de notre association à ce projet pour accueillir en logements autonomes notamment des jeunes et familles monoparentales ou des personnes seules. Le projet social, réponse à la précarité et à l'isolement, se construit avec le soutien du Maire de Douai et Président de la Communauté d'Agglomération.

Des partenariats locaux se mettent en place avec le CEAS de Douai qui assurerait l'accompagnement des locataires, des associations locales et des habitants fortement attachés à leur carmel, pour l'animation de ce site.

Le projet social : Accompagner et Animer

Des projets immobiliers de dimension nouvelle :

Le logement qu'il soit individuel, ou collectif et intergénérationnel permet de répondre à des situations spécifiques rencontrées sur le territoire.

L'habitat intergénérationnel accueille en logements autonomes des personnes d'âges et de situations différentes, notamment des jeunes, des seniors et des familles monoparentales. Il comporte également des espaces collectifs (salle commune, jardin, buanderie...).

Avec l'aide d'animateurs bénévoles et parfois salariés, l'objectif est de créer une dynamique de convivialité, de solidarités de voisinage et d'échange d'expériences, qui rend les résidents contributeurs et bénéficiaires de la dimension intergénérationnelle.

Un accompagnement qui évolue :

"Les temps changent... Nous changeons !"



c'est le message de nos accompagnants à l'assemblée générale de mai 2016. L'équipe a pris conscience qu'il fallait se préparer à cette approche différenciée et innovante du logement.



L'accompagnement de la personne ou de la famille logée, que le logement soit individuel ou collectif, reste le socle de la relation de confiance nécessaire à l'insertion globale des publics en fragilité. Les accompagnants de notre association y ont ajouté, pour mieux répondre aux différentes problématiques de la précarité, une palette de services proposés avec le soutien de partenaires : aide à la réinsertion, à la parentalité, à la préparation de vacances, la lutte contre la précarité énergétique....

L'accompagnement en résidence intergénérationnelle doit permettre également de lutter contre le sentiment de solitude en faisant de chacun des locataires un acteur du «vivre-ensemble» et, à chaque génération, de partager et s'enrichir des compétences et expériences de vie.

Les enjeux du "vivre-ensemble" des projets futurs d'habitats collectifs intergénérationnels de Douai, Arras, Baisieux, appellent les accompagnants à participer aux Comités de Pilotage pour définir le projet social et d'animation, préparer les étapes prochaines : le recrutement de nouveaux bénévoles de proximité, l'attribution des logements et l'accompagnement des résidents.

Comment imaginer, mettre au point, proposer aux résidents UN PROJET SOCIAL et d'ANIMATION,

Deux de nos trois projets collectifs bénéficient du soutien d'AG2R-La Mondiale : Le Carmel de Douai, au niveau national, par le probable financement d'un poste pour la mise en place du projet social et d'animation ; le projet de Sainte-Catherine, au niveau régional, par le biais de sa Plateforme d'Innovation sociale pour le bien vieillir, qui nous accompagne pour une démarche innovante : l'autofinancement d'un poste d'animateur.

S'informer, se former :

Dans le cadre de la Plateforme d'Innovation Sociale, plusieurs bénévoles ont participé à des "Ateliers de co-design" avec des chercheurs, des chefs d'entreprises régionales, des responsables d'associations... qui apportent leurs compétences, leurs expériences, leurs points de vue pour INNOVER dans le domaine social.

Des visites de sites innovants dans les domaines de la construction aussi bien que de la culture maraîchère (permaculture), des rencontres avec l'Association des Croqueurs de Pommes, les Jardins Familiaux, les A.J.O.n.c. (Amis des Jardins ouverts et néanmoins clôturés) ... nourrissent l'imagination, favorisent la créativité au profit de nos projets.

Définir un projet :

Trouver des solutions pour créer du lien social entre les résidents et leur voisinage quand le cadre de vie peut être un atout, c'est l'objectif que s'est fixé le groupe "nature". Cela passera, pour chaque site, par la constitution de groupes de travail avec les acteurs locaux, les habitants des quartiers et les partenaires sélectionnés.

Mettre en œuvre

La réalisation se fera dans le cadre d'une **démarche participative** avec les résidents des sites concernés et le voisinage et s'appuiera sur le développement de partenariats : les Croqueurs de Pommes à Sainte Catherine, une association pour la création de jardins participatifs à Baisieux, notamment. Ces partenariats sont nécessaires à la mise en place et au suivi des projets d'animation.



En 2016 habitat et humanisme c'est :

Une fédération de **55** associations couvrant **80** départements, **3 500** bénévoles, **350** salariés

Environ **6 500** logements acquis en propre ou confiés en gestion par des propriétaires privés et public

1700 nouvelles familles en difficulté logées en 2015

Plus de **20 000** familles logées depuis 1985.



habitat et humanisme Nord – Pas-de-Calais créé en 1994, avec ses **102** bénévoles, ses **4** salariés et **2.000** personnes engagées dans le don et l'épargne solidaire, héberge et accompagne à ce jour **73** familles avec **174** enfants.

Participez au projet de Baisieux

A Baisieux se trouve le plus avancé des 3 projets collectifs et intergénérationnels de l'association.

Au fur et à mesure de l'avancement des études menées avec nos partenaires (La Municipalité, la Métropole Européenne de Lille, l'Etablissement Public Foncier, les Services de l'Etat concernés...), les équipes de l'association et de la Foncière d'Habitat et Humanisme travaillent concrètement sur les aspects financiers, immobiliers, environnementaux et le projet social.

Tout en produisant un cadre propice à favoriser l'acquisition d'autonomie des résidents, les partenaires ont trouvé un consensus quant au **nombre de logements** lié à la préservation de **l'aspect rural** des lieux.

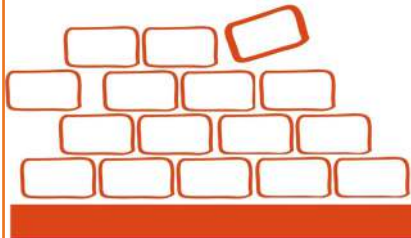
Cela permet d'avancer dans ces deux directions. Voilà l'occasion de vous associer matériellement à cette opération et de faire progresser ce projet avec nous en finançant soit les constructions qui vont être programmées ou l'achat de végétaux.

A vous de choisir :

Financement de la construction

ou

Financement de l'achat de végétaux



Pour nous aider : renvoyez le bulletin de soutien ci-joint

Pour le moment, les compétences professionnelles des bénévoles d'Habitat et Humanisme en charge du projet ont permis d'éviter des dépenses importantes. C'est à partir de septembre 2016, que seront engagées progressivement les dépenses correspondant aux études, travaux et aménagements.

Comment aider H&H

1. Les dons : Habitat et Humanisme étant une association loi 1901 reconnue d'Utilité Publique, avec une mission d'aide aux personnes défavorisées, vos dons ouvrent droit à une réduction d'impôt.

Si vous souhaitez faire un don ISF voyez le site internet en bas de cette page.

2. Le bénévolat : Habitat et Humanisme est un mouvement de bénévoles. Depuis l'origine, la place des bénévoles au sein d'Habitat et Humanisme est prépondérante.

3. L'épargne solidaire : souscrivez à un produit d'épargne estampillé Habitat et Humanisme (Livret Agir, Livret LEA, Service Intérêts Solidaires de la Banque Postale, FCP, assurance vie...) et faites don à Habitat et Humanisme d'une partie des intérêts annuels de votre placement.

4. L'investissement solidaire : devenez actionnaire de la Foncière d'Habitat et Humanisme tout en bénéficiant des déductions fiscales en vigueur.

5. Le mécénat : vous bénéficiez d'une réduction d'impôt égale à 60 % du montant versé (en numéraire ou en nature) dans la limite d'un plafond de 0,5 pour mille de votre chiffre d'affaires.

6. L'épargne salariale : votre entreprise détient un Plan d'Epargne Entreprise (P.E.E.), un PERCO, un Plan d'Epargne Interentreprises (P.E.I.) ? Assurez-vous que le Fonds Commun de Placement d'Entreprise Solidaire qui doit être proposé comporte Habitat et Humanisme dans ses investissements.

7. La gestion de logement : propriétaire de bien à louer, confiez à Habitat et Humanisme la gestion de votre logement. Vous bénéficierez de la tranquillité de gestion, d'avantages fiscaux et d'aides à la rénovation, en contrepartie d'un loyer inférieur au marché local.

Le label Finansol garantit la solidarité et



la transparence des produits d'épargne d'Habitat et Humanisme.



Habitat et Humanisme Nord – Pas-de-Calais
105 ave de la République 59110 LA MADELEINE
Tél. : 03 20 52 47 10 Fax : 03 20 95 57 80

E-mail : nord-pas-de-calais@habitat-humanisme.org
Site : www.habitat-humanisme.org