



au  
30 juin  
2019

85

logements  
dans le Nord -  
Pas-de-Calais

74

propriétés  
foncières

11

propriétaires  
solidaires

90

logements  
en résidences  
intergénéra-  
tionnelles

120

nouveaux  
logements

30

logements  
individuels

Objectif  
2021

## *Rejoignez notre équipe bénévolat !*

Vous avez du temps et de l'expérience à partager, le souhait de faire vivre vos valeurs de solidarité et de citoyenneté ?

Rejoignez notre équipe de bénévoles !

Accompagnement, logement, secrétariat, collecte de fonds, communication...

Quels que soient votre profil et le temps dont vous disposez, nous avons une mission à vous proposer pour participer à notre action en faveur du logement et de l'insertion des personnes en difficulté !

[Pour nous contacter :](#)

Email : [nord-pas-de-calais@habitat-humanisme.org](mailto:nord-pas-de-calais@habitat-humanisme.org) - Tél : 06.18.40.97.32



Chers amis,

Ces douze derniers mois auront été placés sous le signe de la mobilisation pour loger et accompagner plus de familles, plus vulnérables, dans un contexte en profonde mutation.

Trouver de nouveaux logements à réhabiliter en ville à coût et loyer abordables, équilibrer notre budget quand la régularité des subventions publiques disparaît, accueillir et former de nouveaux bénévoles pour accompagner au long cours des familles de plus en plus fragilisées... devient une prouesse.

Cependant, la situation du mal logement est toujours saisissante dans notre région, particulièrement dans la métropole lilloise. Elle est difficilement soutenable pour nos équipes face aux situations d'urgence qui affluent :

**«un couple et 2 enfants dormant depuis 18 mois dans leur voiture, un couple et 3 enfants dont un enfant en fauteuil roulant, logés dans leur camion, un couple et 6 enfants dont le logement a brûlé...».**

Notre commission d'attribution des logements, depuis un an, a dû choisir parmi 59 candidats ceux qui se verraient attribuer les 9 logements disponibles : un choix difficile qui laisse l'amertume d'une impuissance.

Notre défi reste toujours de mobiliser :

- **Plus de logements en poursuivant nos trois projets de résidences intergénérationnelles, la réhabilitation de logements acquis, la réduction de la vacance des logements,**
- **Plus de bénévoles pour renforcer nos équipes en compétence, expérience et disponibilité, en particulier pour renforcer et diversifier les formes d'accompagnement de nos familles.**

Les temps forts de cette année, relatés ci-après, ont permis d'associer à nos efforts tous ceux qui partagent nos convictions : nos sympathisants et donateurs, les propriétaires et investisseurs solidaires, désireux de confier un bien immobilier et de donner un sens à leur épargne, les responsables d'entreprises qui nous soutiennent et favorisent l'engagement de leurs salariés à nos côtés.

Merci à tous de partager notre mission.

Françoise Delvoye

# LA PRODUCTION ET L'ENTRETIEN DES LOGEMENTS

## L'ENTRETIEN DU PATRIMOINE EXISTANT

**Des travaux de rafraîchissement** : à l'occasion du changement de locataires, les logements font l'objet d'opérations de rafraîchissement (peinture, petits travaux, nettoyage...). Ces travaux sont réalisés par l'équipe des bénévoles « bricoleurs », renforcée par quelques accompagnants et locataires, avec l'aide ponctuelle de salariés d'entreprises partenaires (ici, avec Nexity, en juin 2018)

**Des travaux de rénovation** : l'entretien du Patrimoine est essentiel pour garantir aux locataires un logement adapté, notamment aux nouvelles normes énergétiques.

De gros travaux seront réalisés en 2020 pour deux grandes maisons à Lille-Hellemmes et à Lambersart, mal isolées et sous-équipées par rapport aux besoins des familles qui y sont logées.



**Une grosse réhabilitation** : à Ronchin, après 5 semaines passées à l'hôtel, 3 familles de locataires ont pu regagner leur logement début avril. En effet, à l'issue d'une procédure judiciaire de plusieurs années et grâce à une organisation méticuleuse, orchestrée avec brio par Michel-Bernard NOUVEL (ancien président et bénévole fidèle), des travaux de mise en conformité des installations de chauffage, de VMC, d'électricité et de peinture, ont été réalisés par des entreprises.

Le déménagement et le séjour des familles à l'hôtel ont été supervisés avec le plus grand soin par François JEANSON, responsable de la gestion du patrimoine, aidé d'une équipe de bénévoles. Ces derniers ont également réalisé efficacement les finitions de fin de chantier, les travaux d'entretien et de nettoyage ainsi que le ré-emménagement pour la plus grande satisfaction de tous les locataires. MERCI À TOUS !



## LES ACQUISITIONS - RÉHABILITATIONS

8 chantiers sont en cours ; deux immeubles seront attribués prochainement à des familles aux ressources faibles :

- Une grande maison de la rue Aristide Briand à Lambersart, pour un couple avec 2 enfants.
- Trois appartements dans une belle maison à Lille, rue de Gand (photo ci-contre).

# LES TEMPS FORTS

Réconcilier l'économique et le social pour bâtir un monde plus juste : un objectif que partagent notre mouvement, nos grands donateurs-philantropes et les entreprises partenaires qui nous soutiennent. Dans ce cadre, trois événements marquants ont ponctué la vie de l'association :

## COMMENT AGIR ENSEMBLE POUR UN MONDE PLUS SOLIDAIRE ?

Tel était le thème de la table ronde présidée par Bernard Devert, lors de la soirée du 21 novembre 2018, organisée à la Cité des Echanges, avec la participation de Monsieur Pierre-Alain Vielvoye, Président du Conseil d'Administration du groupe ADEO Leroy-Merlin et de Nicolas Cordier, responsable RSE Leroy-Merlin.



Cette rencontre a réuni de nombreux donateurs, investisseurs et propriétaires solidaires, ainsi que des entreprises partenaires qui ont pu échanger sur la question du logement des plus démunis. Une occasion pour notre présidente, Françoise Delvoye, de les remercier de leur fidélité et de mettre en valeur les projets importants de l'association.

## « BIKE COEUR » AXA ATOUT COEUR 2019

Le 21 juin 2019, Habitat et Humanisme Nord-Pas-de-Calais a participé à la « Bike Cœur », randonnée solidaire à vélo, organisée par « AXA Atout Cœur », association dédiée à la solidarité des collaborateurs AXA.

Ce fut un beau moment de convivialité partagé au profit des plus démunis : les sommes collectées en fonction des kilomètres parcourus seront reversées par le groupe AXA au bénéfice de notre association.

**(1 km parcouru = 3 euros pour Habitat et Humanisme).**



## H & H MIS À L'HONNEUR PAR L'AGENCE IMMOBILIÈRE DESCAMPIAUX-DUDICOURT



La société Descampiaux-Dudicourt a mis en lumière notre action lors d'une soirée d'informations organisée pour l'ensemble de ses clients le 23 mai 2019 ; son président, Philippe Descampiaux, a officialisé son partenariat avec notre association par la remise d'un chèque de 4 000 euros.

# LES TEMPS FORTS

## OPÉRATION « HEURE SOLIDAIRE » 2019

Au moment du changement d'heure, Habitat et Humanisme invite chacun à se mobiliser en faveur du logement et de l'insertion des personnes en difficulté, en donnant une heure en don ou en temps.



POUR LE PASSAGE  
À L'HEURE D'HIVER,  
ON GAGNE TOUS  
UNE HEURE !



Je convertis mon  
temps en *don*



Je donne du temps  
en *bénévolat*



Lors de la 1<sup>ère</sup> édition à l'automne 2018, une locataire du Nord et ses 2 enfants adolescents, accompagnés d'un bénévole, se sont rendus à Paris pour participer à l'atelier « MasterClass », organisé par la fédération Habitat et Humanisme et animé par l'acteur Vincent Cassel.

*Vous avez gagné une heure ? Et si vous la donniez aux plus démunis ?*

Du 18 au 27 octobre 2019, date du passage à l'heure d'hiver, Habitat & Humanisme propose au grand public et à ses partenaires de se mobiliser à l'occasion de sa grande opération de solidarité au profit des plus démunis : *l'Heure Solidaire*.

Nous sommes tous appelés à donner une heure en don, via *la calculette solidaire* accessible sur le site [www.heure-solidaire.org](http://www.heure-solidaire.org), ou en temps, sous forme de bénévolat dans le cadre des activités proposées par les associations du mouvement.

Les entreprises sont aussi invitées à s'engager en mobilisant leurs collaborateurs pendant une heure, autour de *challenges et défis solidaires*, sportifs ou digitaux, assortis d'un don pour soutenir l'action d'Habitat et Humanisme.

**Pour suivre l'actualité de notre association :**

**[www.habitat-humanisme.org/associations/habitat-humanisme-nord-pas-de-calais](http://www.habitat-humanisme.org/associations/habitat-humanisme-nord-pas-de-calais)**

# L'ACCOMPAGNEMENT DES FAMILLES

## PERMETTRE À NOS LOCATAIRES DE RECRÉER DES LIENS SOCIAUX ET DE DÉVELOPPER LEUR « POUVOIR D'AGIR »

Plusieurs rencontres et actions collectives ont été initiées pour établir avec les personnes accompagnées des relations d'écoute, de respect et de confiance réciproques, et pour valoriser les richesses de chacun :

Le 1er février 2019, nos locataires, bénévoles et salariées ont été invités à assister à un match de football au stade Pierre Mauroy à Villeneuve d'Ascq. Nous avons pu observer le pouvoir fédérateur de ce sport : un réel moment de partage et d'enthousiasme.

Des actions collectives ont été organisées avec les personnes que nous hébergeons :

Ainsi une locataire, d'origine mauritanienne, a participé pour la 2ème année consécutive au « Refugee Food Festival » dans les locaux de la cuisine de l'Avant-Goût à Lille-Fives.

Il s'agit principalement de repérer les potentiels et les capacités des familles que nous logeons : la construction d'une cabane, la broderie sur nappe...

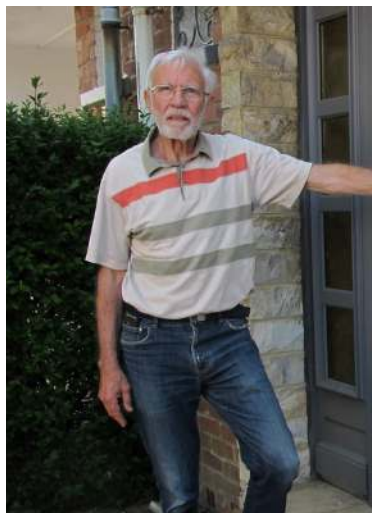
Par ailleurs, 5 locataires ont été mobilisés par Christelle (« Moone » de son nom de scène, elle-même logée par notre association) pour participer avec le groupe des bénévoles « accompagnants » à l'écriture d'une chanson. Ces paroles mises en musique par Moone ont fait l'objet d'un enregistrement audio par un studio professionnel.





# LE DISPOSITIF PROPRIÉTAIRES ET SOLIDAIRES

« *Comme nous, devenez propriétaire solidaire !* »



« Lorsque nous avons eu, ma femme et moi, l'occasion de reprendre cette maison que notre fille avait quittée, cela nous a semblé une évidence : étant déjà bénévole au sein d'Habitat et Humanisme Nord - Pas-de-Calais, on m'avait parlé du dispositif « propriétaire et solidaire ». J'ai donc proposé cette maison à l'association pour qu'elle puisse y accueillir une famille.

Arrivée il y a 8 ans avec trois jeunes enfants, la famille s'est parfaitement adaptée au voisinage : les parents ont trouvé un travail et les enfants ont pu suivre leurs études dans l'école proche, tandis que le plus grand, qui souffre d'un handicap, a été admis dans un établissement spécialisé de la ville. Nous sommes très heureux d'avoir permis à cette famille de s'intégrer dans de bonnes conditions tout en bénéficiant d'un accompagnement régulier par un bénévole et la coordinatrice sociale de l'association.

De notre côté, nous avons la garantie que notre bien est entretenu, et nous sommes déchargés de tout souci administratif. Le loyer perçu est modeste mais cela fait partie de notre projet; il est néanmoins assorti d'un avantage fiscal important, donc, finalement ce n'est pas un gros sacrifice financier. Nous sommes vraiment heureux d'avoir fait ce choix ! »

Henri Soupault, propriétaire solidaire

**Vous envisagez de nous confier un bien ? Contactez Patrice Pourbaix**

Tél : 06 62 92 26 41

Email : [p.pourbaix@habitat-humanisme.org](mailto:p.pourbaix@habitat-humanisme.org)

*Vous bénéficierez de :*

- la prise en charge complète de la gestion locative de votre logement (encaissement des loyers, quittancement, aides administratives...),
- la garantie de loyers, dégradation éventuelle et vacance locative, selon le dispositif,
- l'accompagnement de proximité des locataires pour favoriser le bon déroulement de la location,
- l'abattement fiscal sur les revenus fonciers pouvant atteindre 85 %.

**NB : En cas de Donation Temporaire d'Usufruit d'un bien immobilier, ce bien sort de l'I.F.I.**

## 1. LE BÉNÉVOLAT

Habitat et Humanisme est un mouvement de bénévoles. Depuis l'origine, la place des bénévoles au sein d'Habitat et Humanisme est prépondérante.

## 2. LES DONS

La fédération Habitat et Humanisme étant reconnue d'Utilité Publique, avec une mission d'aide aux personnes défavorisées, vos dons ouvrent droit à une réduction d'impôt. Si vous souhaitez faire un don IFI, vous trouverez toutes les informations sur le site internet du mouvement: [www.habitat-humanisme.org](http://www.habitat-humanisme.org).

## 3. L'ÉPARGNE SOLIDAIRE

Souscrivez un produit d'épargne estampillé HH (Livret Agir, Livret LEA, Service Intérêts Solidaires de la Banque Postale, Service Épargne Solidaire de la Société Générale, FCP, assurance vie...) et faites don à Habitat et Humanisme d'une partie des intérêts annuels de votre placement.

## 4. L'INVESTISSEMENT SOLIDAIRE

Devenez actionnaire de la Foncière d'Habitat et Humanisme tout en bénéficiant des déductions fiscales en vigueur.

## 5. LE MÉCÉNAT

**Nouveauté** : à partir de 2020, les entreprises pourront bénéficier d'une franchise de 10 000 euros sur les dons effectués en 2019 (c'est à dire une réduction d'impôt). Au-delà de ce montant, le plafond de 0,5 pour mille du Chiffre d'Affaires Hors Taxes sera toujours appliqué (article 238 bis du Code général des impôts).

## 6. L'ÉPARGNE SALARIALE

Votre entreprise détient un Plan d'Épargne Entreprise (P.E.E.), un Plan d'Épargne pour la Retraite Collectif (P.E.R.C.O), un Plan d'Épargne Interentreprises (P.E.I.) ? Assurez-vous que le Fonds Commun de Placement d'Entreprise Solidaire qui doit être proposé comporte Habitat et Humanisme dans ses investissements.