

Communiqué de presse 30 avril 2020

Des propositions pour les plus fragiles afin de relever ensemble le défi de l'après-confinement.

Alors que la France se prépare au déconfinement, la grave crise économique qui s'annonce nécessite des mesures exceptionnelles et la mobilisation de tous les acteurs.

Bernard Devert, président-fondateur du Mouvement Habitat et Humanisme lance cet appel :

« Le tsunami sanitaire a provoqué un choc, tant il était inattendu. Que de mesures impensables, ou considérées hier comme irréalistes, se sont mises en œuvre dans l'urgence, suscitant un réel enthousiasme, eu égard à la créativité et la réactivité de la France. Pour ne point assombrir ces 'jours d'après' en reconstituant l'abîme, il y a urgence. »

Fort de son expérience de 35 ans d'action en faveur du logement et de l'insertion des personnes en difficulté, Habitat et Humanisme énonce ici quelques propositions :

1 / Accroître l'offre de logements rapidement mobilisables afin de répondre à l'urgence de reloger les personnes qui ont été mises à l'abri, ainsi que celles qui doivent être protégées suite à l'augmentation des violences intra-familiales pendant le confinement ; mais également pour anticiper l'augmentation inévitable du nombre de personnes précaires en recherche de logement, Habitat et Humanisme demande l'adoption de mesures rapides :

- **Mobiliser immédiatement des logements vacants.**
- **Poursuivre et amplifier les dispositifs financiers et fiscaux incitatifs pour la mobilisation de logements existants :** par exemple, augmentation de la Prime d'intermédiation locative (PIL) ou sa modulation en fonction du mode de gestion, relèvement des plafonds des avantages fiscaux du dispositif « Louer abordable », reconnaissance fiscale de l'abandon partiel de loyer ...
- **Adopter des mesures exceptionnelles de financement des travaux de réhabilitation et simplifier l'instruction des conventionnements ANAH** avec ou sans travaux, pour accélérer et inciter les conventionnements très sociaux.

2 / Sécuriser ceux qui sont logés et dont la solvabilité risque de se dégrader dans la crise économique

Pour cela, Habitat et Humanisme demande de :

- **Prolonger la trêve hivernale jusqu'au 31 mars 2021.**
- **Maintenir les APL en cas d'impayé** de la part des locataires de bonne foi, rencontrant des difficultés financières. Pour ce faire, rendre l'évaluation sociale obligatoire pour tout ménage en situation d'impayé, ce qui permettra l'appréciation de la bonne foi et la mise en place d'un accompagnement adapté.
- **Créer un fonds de soutien exceptionnel** pour soutenir les locataires qui vont se retrouver en situation d'impayé du fait de la crise.
- **Réciproquement, sécuriser les propriétaires** qui pourraient subir un préjudice lié au report du rallongement de la trêve hivernale, il conviendra de retravailler les dispositifs assurantiels existants et étendre la garantie Visale, notamment après glissement de bail.

3/ Renforcer l'accompagnement global des ménages les plus touchés par la crise.

La crise inédite que nous traversons, ainsi que le confinement, a généré des troubles intra-familiaux spécifiques ou des répercussions sur la santé mentale des personnes. Afin de prévenir et accompagner ces phénomènes, alors que les lieux d'accueil social sont encore fermés, il faut accentuer la veille sociale, renforcer les équipes mobiles de santé mentale, adopter des mesures d'accompagnement social proactives adaptées au contexte.

Habitat et Humanisme est engagé depuis le début de la crise : relogement et accompagnement de personnes sans-abri dans des chambres d'hôtel, aides alimentaires, soutien scolaire à distance, renforcement de l'accompagnement des locataires à risques sur le plan sanitaire et/ou psychologique, etc.

Le Mouvement se mobilise désormais pour accompagner la terrible crise économique qui s'annonce et fait appel à l'engagement et la solidarité de tous :

- La mise à disposition de logements à travers le dispositif « propriétaires et solidaires » qui assure tranquillité de gestion et avantages fiscaux.
- L'investissement solidaire dans la Foncière d'Habitat et Humanisme qui construit et rénove des logements et habitats collectifs pour personnes en difficulté.
- La mobilisation bénévole pour accroître l'accompagnement des personnes fragilisées.
- Les dons pour accroître nos moyens d'action et venir en aide aux familles déjà précarisées, qui, en raison de cette nouvelle crise, risquent de décrocher.

A propos d'Habitat et Humanisme

Depuis 35 ans, pour répondre à l'exclusion et l'isolement des personnes en difficulté, Habitat et Humanisme agit en faveur du logement, de l'insertion et de la recréation de liens sociaux.

Résolument tourné vers l'innovation, le Mouvement a développé des outils économiques à vocation sociale, pour financer et mener à bien son action. Habitat et Humanisme s'est donné pour mission :

- de permettre aux personnes à faibles ressources, précarisées en raison de leur situation sociale, de leur âge, de leur handicap ou de leur santé, d'accéder à un logement décent, adapté à leur situation et leurs ressources,
- de contribuer à une ville ouverte à tous, en privilégiant les logements situés dans « des quartiers équilibrés »,
- de proposer un accompagnement personnalisé ou collectif pour favoriser la recréation de liens et l'insertion sociale

Contacts presse :

Marie-Annonciade Petit, ma.petit@habitat-humanisme.org : 06 98 37 09 08

Maryse Nappi, m.nappi@habitat-humanisme.org : 06 84 79 00 79