

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

LA PLAINE SAINT-DENIS, LE 30 JUIN 2020



ICF HABITAT



## SNCF IMMOBILIER, ICF HABITAT ET HABITAT & HUMANISME S'ENGAGENT CONTRE LE MAL-LOGEMENT



Photo : © Christophe Pouget

**Benoît Quignon, directeur général de SNCF Immobilier et président du groupe ICF Habitat, Romain Dubois, directeur général du groupe ICF Habitat, et Bernard Devert, président et fondateur d'Habitat & Humanisme, ont signé ce jour un partenariat visant à renforcer conjointement leurs actions pour le logement des personnes en situation de précarité.**

SNCF Immobilier et le Groupe ICF Habitat sont engagés de longue date pour lutter contre le mal-logement et répondre à la mobilisation lancée par le gouvernement dans le cadre du **Plan Quinquennal pour le Logement d'Abord**. Ce dernier a pour objectif de produire 40 000 PLAI<sup>(1)</sup> par an et 10 000 nouvelles places en pensions de famille en cinq ans.

Dans le cadre de ce Plan, les ESH<sup>(2)</sup> du groupe ICF Habitat réalisent des logements PLAI et développent depuis de nombreuses années, en lien avec des gestionnaires associatifs, des structures destinées aux personnes en situation précaire (centres d'hébergement, pensions de famille). De son côté, le mouvement Habitat & Humanisme a déjà ouvert 1 000 places de pensions de famille (sur 8 000

logements gérés) depuis sa création. Ces actions répondent aux engagements portés par le ministre du Logement, qui a exprimé une forte attente autour du développement des pensions de famille.

### **Les objectifs du partenariat**

En signant un accord, les trois partenaires manifestent leur volonté d'unir leurs efforts en vue de converger vers des solutions concrètes pour favoriser le logement des personnes en situation de précarité.

**Habitat & Humanisme** souhaite poursuivre le développement de son parc de logements très sociaux « en diffus », de pensions de familles, de maisons intergénérationnelles, d'habitat inclusif ainsi que d'EHPAD<sup>(3)</sup> et de SSIAD<sup>(4)</sup> en identifiant les possibilités permettant le développement de logements très sociaux. Par ailleurs, les familles logées par Habitat & Humanisme disposent, pour la moitié d'entre elles, d'un bail temporaire et sont, dans leur très grande majorité, issues de la rue, de l'hébergement d'urgence ou logées antérieurement par un tiers. Le passage dans un logement Habitat & Humanisme a pour vocation de leur permettre de reconstruire un projet de vie et de retrouver un parcours résidentiel standard. Leur relogement dans un logement HLM, en bail pérenne, constitue l'une des sorties positives et la reprise d'un parcours standard. Selon Bernard Devert, président-fondateur d'Habitat et Humanisme, « *Bâtir est un prendre-soin qui nécessite des spécialistes et des généralistes pour guérir de ce fléau qu'est le mal logement* ».

Les ESH du groupe **ICF Habitat** s'engagent à poursuivre, le développement de pensions de famille en lien avec des gestionnaires associatifs (dont Habitat & Humanisme) et à rechercher des solutions de relogement pour faciliter les sorties d'hébergement en mobilisant leur patrimoine locatif social. « *Nous sommes heureux de renforcer notre collaboration avec Habitat & Humanisme via un partenariat concret et opérationnel, qui s'inscrit dans le prolongement de nos initiatives respectives en matière d'accès au logement des personnes défavorisées* », indique Romain Dubois, directeur général du groupe ICF Habitat.

Enfin, en tant que gestionnaire du parc foncier et immobilier du Groupe SNCF, **SNCF Immobilier** s'engage à mobiliser ses équipes pour réaliser un travail d'identification de certains terrains et/ou bâtis qui pourraient correspondre aux besoins des projets immobiliers d'Habitat & Humanisme. « *Ce partenariat est un signal fort de reprise dans un contexte particulièrement difficile et crucial autour de l'hébergement et de l'accès au logement des personnes en situation de précarité, notamment après la crise sanitaire qui a frappé notre pays. En mettant à disposition son parc foncier, le Groupe ferroviaire réaffirme son engagement social et sociétal, qui va bien au-delà des questions de mobilité.* » Benoit Quignon

Aujourd'hui les ESH d'ICF Habitat disposent de 7 structures d'hébergement d'urgence, gérées par des associations, représentant plus de 700 places.

Quatre projets de pensions de famille sont en cours de montage dans le groupe (environ 100 logements).

Dix à quinze nouvelles pensions de famille pourraient voir le jour dans les prochaines années, avec des associations gestionnaires dont Habitat Humanisme, en réponse aux besoins des collectivités locales.

SNCF Immobilier identifie les opportunités foncières dans le cadre du plan Logement d'Abord, dont **167 habitations disponibles** en vue de la production de logements très sociaux.

Habitat & Humanisme ont quant à eux ouvert plus de 1 000 places de pensions de famille, et produit chaque année **400 logements** aux loyers très sociaux.

*(1) Logements financés par un Prêt Locatif Aidé d'Intégration.*

*(2) ICF Habitat compte quatre Entreprises Sociales pour l'Habitat implantées en régions : ICF Habitat La Sablière, ICF Habitat Atlantique, ICF Habitat Nord-Est et ICF Habitat Sud-Est Méditerranée.*

*(3) Établissements d'Hébergement pour Personnes Âgées Dépendantes.*

*(4) Services de Soins Infirmiers À Domicile.*

#### À PROPOS DE SNCF IMMOBILIER :

Au sein de la société SNCF, SNCF Immobilier assure pour les cinq sociétés du groupe les missions de : facility management tertiaire, la gestion et l'optimisation immobilière du parc d'exploitation, l'aménagement et la valorisation des biens fonciers et immobiliers non utiles au système ferroviaire avec notamment sa filiale d'aménagement et de promotion immobilière Espaces Ferroviaires, et celle d'opérateur du logement et de bailleur social avec sa filiale ICF Habitat, et son patrimoine de 95 000 logements (dont 85% de logements sociaux). SNCF Immobilier comprend 7 directions immobilières territoriales qui travaillent avec les acteurs locaux sur l'ensemble du territoire national.

#### Chiffres clés :

- 8,5 millions de m<sup>2</sup> de bâtiments industriels et tertiaires, d'activités sociales. Le groupe public ferroviaire comptant au total 12,5 millions de m<sup>2</sup>.
- 20 000 hectares dont 3 000 urbanisables dès à présent.
- 95 000 logements dont 85 % de logements sociaux. C'est aussi chaque année en moyenne, 1 000 logements construits ou acquis.
- Plus de 2 800 collaborateurs dont 1 560 chez ICF Habitat.

#### À PROPOS D'ICF HABITAT :

Avec un patrimoine de près de 95 000 logements, qui conjugue résidences sociales, logements sociaux, intermédiaires et à loyers libres, ICF HABITAT répond aux besoins diversifiés des ménages en sécurisant et fluidifiant les trajectoires résidentielles. Présent à l'échelle nationale dans les grands centres urbains, ICF HABITAT œuvre à la réalisation des politiques logement de l'Etat, des collectivités et de la SNCF, son actionnaire de référence. Fort de ses expertises et de son appartenance au Groupe Public Ferroviaire, ICF HABITAT est un acteur des mutations urbaines.

Pour plus d'informations sur ICF HABITAT : [www.icfhabitat.fr](http://www.icfhabitat.fr) – twitter : @icfhabitat

#### À PROPOS D'HABITAT & HUMANISME

Depuis 35 ans, pour répondre à l'exclusion et l'isolement des personnes en difficulté, Habitat et Humanisme agit en faveur du logement, de l'insertion et de la recréation de liens sociaux. Présent dans 80 départements français, en Belgique et au Luxembourg, Habitat et Humanisme permet aux familles et personnes seules, en difficulté, d'accéder à un logement décent à faible loyer, et de bénéficier d'un accompagnement favorisant une véritable insertion. Le Mouvement privilégie les quartiers « équilibrés » afin d'instaurer une mixité sociale dans les villes. Résolument tourné vers l'innovation, Habitat et Humanisme a développé des outils économiques à vocation sociale, pour financer et mener à bien son action.

#### **Chiffres clés :**

- Depuis 35 ans, près de 24 000 familles logées et accompagnées.
- 1700 salariés et plus de 4 800 bénévoles œuvrent au quotidien en faveur du logement et de l'insertion des personnes en difficulté
- En 2019, plus de 1800 familles en difficulté ont pu accéder à un logement et retrouver le chemin de l'insertion.
- Habitat et Humanisme gère 8 800 logements et 40 EHPAD.

#### **CONTACTS PRESSE :**

**Habitat & Humanisme** : Marie-Annonciade Petit – 06 98 37 09 08 – [ma.petit@habitat-humanisme.org](mailto:ma.petit@habitat-humanisme.org)

**ICF Habitat: Hopscotch Capital** : Violaine Danet - 01 58 65 00 77- [vdanet@hopscotchcapital.fr](mailto:vdanet@hopscotchcapital.fr)

**SNCF Immobilier** : Pascal Travers - 01 85 07 40 67 - [pascal.travers@sncf.fr](mailto:pascal.travers@sncf.fr)