

**RAPPORT INTER-ASSOCIATIF**

**SUR LES DIFFICULTÉS D'ACCÈS  
AU PARC SOCIAL  
DES MÉNAGES À FAIBLES RESSOURCES**

**JUIN 2020**



# Déroulé de la conférence de presse

## INTRODUCTION

**Claire Hédon**, présidente d'ATD Quart-Monde  
**Manuel Domergue**, directeur des études de la Fondation Abbé Pierre

## PRÉSENTATION DES RÉSULTATS DE L'ÉTUDE

**Pauline Portefaix**, chercheuse-coordinatrice de l'étude  
**Pierre Madec**, chercheur à l'Ofce  
**Jean-Claude Driant**, chercheur au Lab'Urba

## PRÉSENTATION DES 15 PROPOSITIONS

**Véronique Fayet**, présidente du Secours catholique-Caritas France  
**Bernard Devert**, président-fondateur d'Habitat et Humanisme  
**Bernard Lacharme**, président de l'Association DALO

## CONCLUSION

**Baudouin de Pontcharra**, président de Solidarités Nouvelles pour le Logement – Union

## QUESTIONS-RÉPONSES

# LOGEMENT SOCIAL



**PRÈS D'UN DEMANDEUR SUR DEUX  
SE SITUE SOUS LE SEUIL DE PAUVRETÉ,  
SOIT**

**1 000 000  
DE DEMANDEURS PAUVRES**

# LES DEMANDEURS DE LOGEMENTS SOCIAUX EN ZONE TENDUE

**41%**

**SONT PAUVRES**



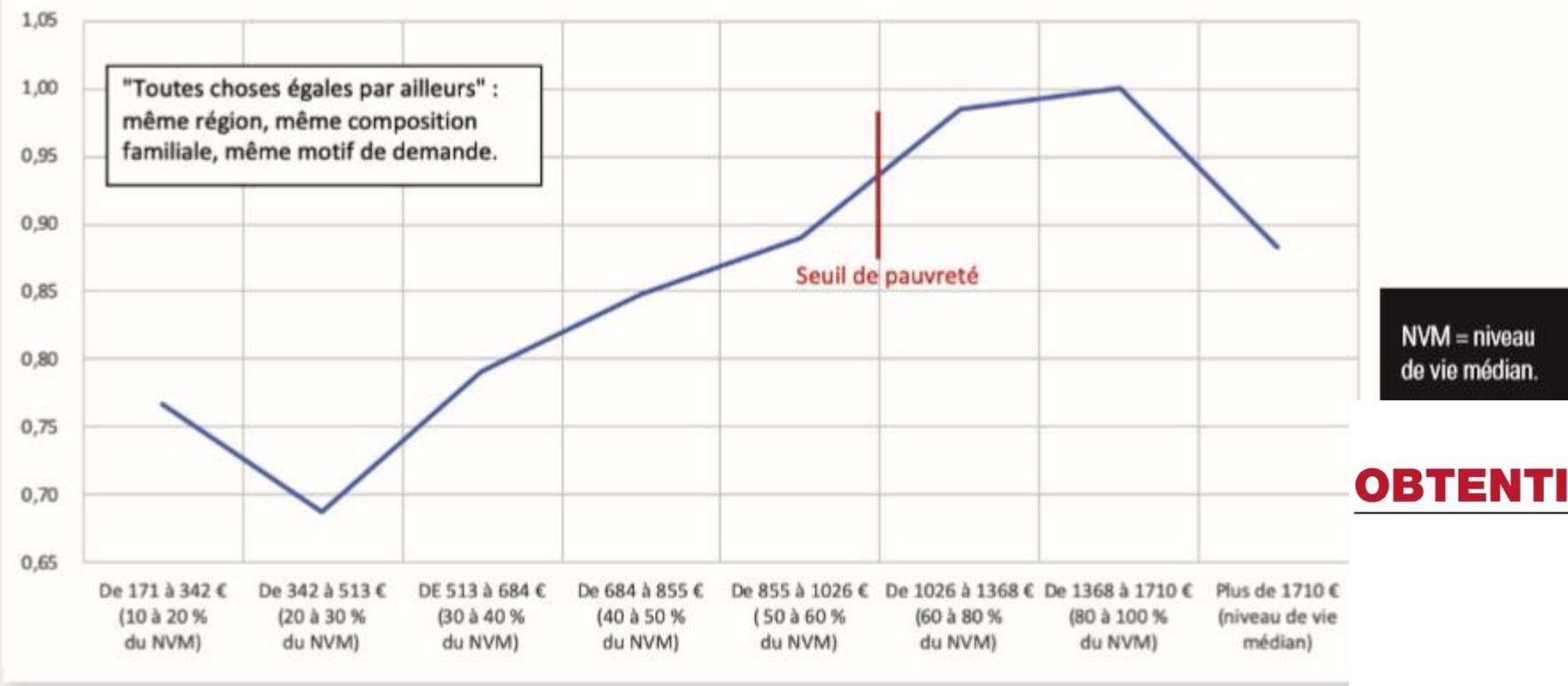
**ILS NE  
REPRÉSENTENT  
QUE**

**35%**

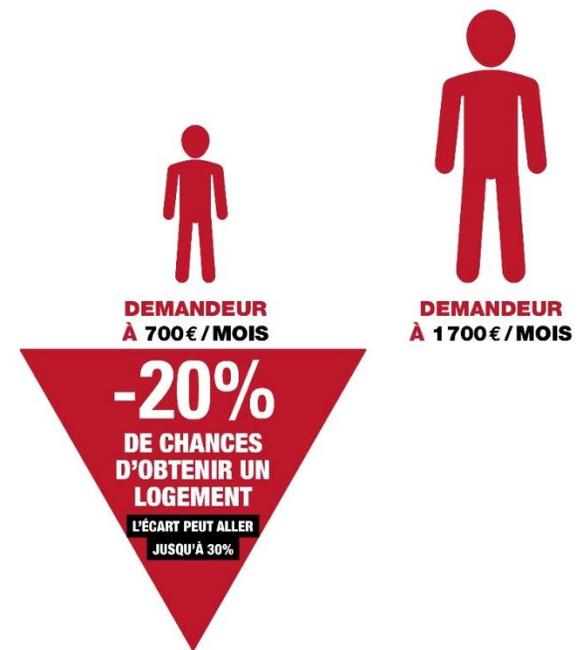
**DES ATTRIBUTIONS**



**FIGURE 2. Rapports de probabilités d'obtenir un logement social selon le revenu mensuel/UC (hors APL/AL) du demandeur**



## OBTENTION D'UN LOGEMENT SOCIAL



# **NATURE DES DIFFICULTÉS RENCONTRÉES PAR LES DEMANDEURS PAUVRES AVANT LA COMMISSION D'ATTRIBUTION DE LOGEMENT**

---

**MONTANT ET INSTABILITÉ DES RESSOURCES**

**RESSOURCES FAIBLES AVEC APL NULLE OU INSUFFISANTE**

**RESSOURCES DÉPENDANTES DU TITRE DE SÉJOUR**

**FAIBLES RESSOURCES UTILISÉES COMME PRÉTEXTE POUR MASQUER DES MOTIFS INAVOUABLES**

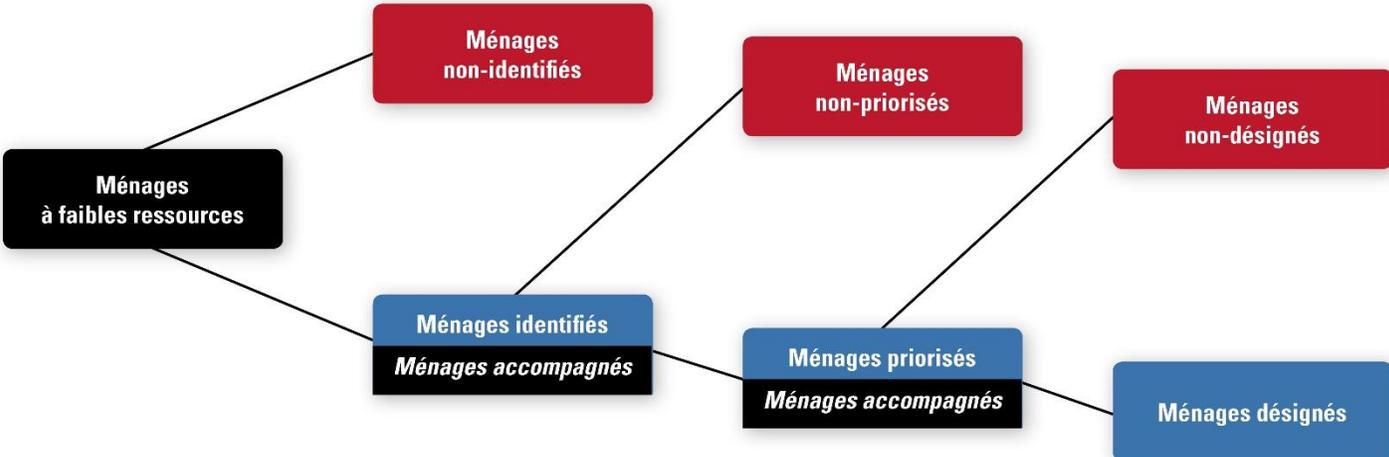
**INADÉQUATION DES RESSOURCES AU LOGEMENT ADÉQUAT**

**AUTRES DIFFICULTÉS NON LIÉES AUX RESSOURCES, MAIS LIÉES À LA PRÉCARITÉ DES MÉNAGES À FAIBLES RESSOURCES**

**DIFFICULTÉS LIÉES À UNE REVENDICATION DE LIBERTÉ DE CHOIX**

**MONTANT, PÉRENNITÉ, STABILITÉ DES RESSOURCES**

# LE PARCOURS DU COMBATTANT POUR LES DEMANDEURS PAUVRES AVANT LA COMMISSION D'ATTRIBUTION DE LOGEMENT



## ILLUSTRATION : OFFRE ET DEMANDE DE LOGEMENTS SOCIAUX T3 EN MÉTROPOLE DE LYON



**1300**  
MÉNAGES AU REVENU  
MENSUEL COMPRIS  
ENTRE 800 ET 1000€



**90**  
LOGEMENTS OFFERTS  
À LOYER ACCESSIBLES  
À CES MÉNAGES  
ENTRE 200 ET 250€ / MOIS / HORS CHARGES / HORS APL

# 15 PROPOSITIONS POUR FACILITER L'ACCÈS AU PARC SOCIAL DES PLUS PAUVRES

---

**1. REVALORISER LES APL**

**2. CRÉER UN FONDS RÉGIONAL DE BAISSÉ DE QUITTANCE HLM**

**3. RENFORCER LES CONDITIONS D'APPLICATION DU SUPPLÉMENT DE LOYER DE SOLIDARITÉ (SLS)**

**4. MAÎTRISER LE COÛT DES CHARGES**

**5. ÉVALUER LES EXPÉRIENCES DE RECOMPOSITION DES LOYERS DU PARC SOCIAL**

**6. EXPÉRIMENTER LA QUITTANCE ADAPTÉE AUX RESSOURCES DU MÉNAGE**

**7. DÉVELOPPER ET MIEUX RÉPARTIR LE LOGEMENT SOCIAL DANS LES GRANDES AGGLOMÉRATIONS**

**8. FINANCER CHAQUE ANNÉE 60 000 PLAI AUX LOYERS PROCHES DES PLAFONDS APL**

**9. MOBILISER LA VACANCE ET L'OFFRE PRIVÉE À VOCATION SOCIALE**

**10. ACCÉLÉRER LE RELOGEMENT DES PUBLICS PRIORITAIRES**

**11. INFORMER ET ACCOMPAGNER LES DEMANDEURS EN DIFFICULTÉ**

**12. FIABILISER L'OUTIL DE GESTION DE LA DEMANDE DE LOGEMENT SOCIAL**

**13. INTÉGRER AUX SYSTÈMES DE COTATION DES CRITÈRES DE RESSOURCES FINANCIÈRES DES MÉNAGES**

**14. FAIRE APPLIQUER LES OBLIGATIONS LIÉES AU RESPECT DES 25 % D'ATTRIBUTIONS DE LOGEMENTS HORS QPV AU PREMIER QUARTILE DE REVENU DES DEMANDEURS**

**15. ÉVALUER LES PROGRÈS ACCOMPLIS GRÂCE À UN INDICATEUR ANNUEL D'ACCÈS AU LOGEMENT DES PLUS PAUVRES**