

Depuis plus de 30 ans, le Mouvement Habitat et Humanisme permet aux familles et personnes seules en difficulté d'accéder à un logement à faible loyer situé dans un quartier équilibré et de bénéficier d'un accompagnement de proximité.

Aujourd'hui, 55 associations sont présentes sur 83 départements, grâce à 4 000 bénévoles et 1 500 salariés ainsi qu'à un parc de 8 000 logements très sociaux, 2 500 places en EHPAD et 8 résidences qui accueillent des migrants.

## Contexte

La Foncière d'Habitat et Humanisme, basée à Caluire (Rhône), est l'outil patrimonial du Mouvement pour la construction, l'acquisition et la réhabilitation des logements. Son patrimoine est aujourd'hui de 4 400 logements.

La Foncière d'Habitat et Humanisme est un acteur reconnu de la MOI - (**maîtrise d'ouvrage d'insertion.**)

Les opérations immobilières sont travaillées en étroite collaboration avec les associations territoriales. Celles-ci identifient les opportunités et les remontent à la Foncière. Le suivi de l'opération se fait en partenariat avec l'association, en fonction des compétences des bénévoles. Le rôle de la Foncière et du chargé d'opération est de porter la mission de maîtrise d'ouvrage, de garantir l'équilibre financier de l'opération et le respect des réglementations jusqu'à la livraison.

Nous recrutons au sein de notre équipe immobilier un ou une :

## **Chargé(e) d'opérations - basé(e) à Paris**

### Missions du poste

- Assurer le montage administratif, technique et financier des opérations : définir le programme et les objectifs, garantir le montage financier, piloter les prestataires externes, préparer les dossiers de consultation des entreprises
- Conduire et coordonner la réalisation des opérations (: de l'acquisition, aux agréments d'états, aux autorisations d'urbanisme, aux AO/DCE, aux ordres de service, suivre les travaux, garantir la réalisation, la réception des travaux, la mise en service conforme aux conventions APL et/ou Anah, s'assurer de la levée des réserves, avec à chacune de ses étapes le soutien des référents immobiliers des associations. Conduire et coordonner la réalisation des opérations [acquisition, agréments, autorisations d'urbanisme, AO/DCE, ordres de service, conventions APL et/ou Anah], suivre les travaux, réceptionner les travaux, mettre en service les logements, s'assurer de la levée des réserves, avec à chacune de ses étapes le soutien des référents immobiliers des associations locales.
- Assurer la coordination entre les différents intervenants internes et externes, déplacements réguliers en Province (Nord et Nord-Ouest).
- Etablissement des bilans financiers (outil de simulation LEON), suivi des garanties des collectivités, des subventions notifiées et de leurs recouvrements. Le Chargé d'Opérations est accompagné d'une Assistante d'opération.

### Compétences requises

#### Savoir -faire

- Expérience dans le montage financier des opérations immobilières dans le logement social
- Etre à l'aise avec l'outil informatique
- Expérience du monde associatif si possible.

#### Savoir-être

- Autonome, organisé, rigoureux et réactif
- Ecoute, adaptabilité aux situations et contextes diversifiés des associations
- Excellentes qualités relationnelles
- Proche du terrain, sens du service
- Proche des valeurs et convictions d'Habitat et Humanisme

Titulaire d'un niveau bac+4/5 ou expérience avérée.(4 à 5 ans minimum dans le logement social)

Contrat : CDI cadre au forfait jours - Temps plein.

Poste à pourvoir dans les locaux **d'Habitat et Humanisme Ile-de-France** situé à **Paris**. Déplacements réguliers à Caluire et sur l'ensemble du territoire national.

Merci d'adresser votre candidature (CV + lettre de motivation) par mail à :  
[caluire.recrutement@habitat-humanisme.org](mailto:caluire.recrutement@habitat-humanisme.org)

Découvrez Habitat et Humanisme en 2 minutes en [cliquant ici](#)