

Offre d'emploi

L'association Habitat et humanisme de la Seine Maritime, association d'économie sociale et solidaire qui a pour mission de répondre aux besoins de logements très sociaux et d'accompagnement des familles en difficultés. Membre de la fédération Habitat et Humanisme, reconnue d'utilité publique qui regroupe 55 associations actives. Composée d'une équipe de 89 bénévoles et de 5 salariés, d'un réseau de propriétaires solidaires, d'une gamme de 90 logements variés réparti entre logements diffus et 2 pensions de famille et petit collectif répartis sur 4 antennes : Dieppe, Fécamp, le Havre et Rouen.

Recherche

Un (e) chargé (e) de Gestion locative adaptée

Raison d'être du poste : Assurer une gestion de proximité des personnes locataires afin de faciliter l'insertion et le maintien dans le logement, tout en représentant l'intérêt des propriétaires des logements. Gérer la relation locative et le suivi des locataires.

Positionnement : En lien étroit avec le chargé de patrimoine d'HH Gestion Caluire, La Foncière (services patrimoine/MO), en relation avec les locataires, propriétaires, bénévoles (notamment pour entretien parc locatif et accompagnements), autres salariés de l'association, travailleurs sociaux, représentants FAPIL.

Missions principales : En relation avec les bénévoles compétents :

- Capturer de nouveaux logements, propriétaires solidaires et HLM en liens avec les bénévoles
- Assurer le suivi des mandats de gestion
- Organiser le fonctionnement des commissions d'attribution : gérer le calendrier, étudier et co-valider la recevabilité des dossiers, préparer les dossiers
- Mettre en œuvre la procédure d'entrée et de sortie dans le logement, suivre les règlements des loyers et charges
- Gérer et animer la commission de relance

Autres missions

- Coordonner la GLA entre le siège de l'association, ses antennes et HH Gestion
- Assurer les travaux d'entretien et suivre les éventuels dossiers de sinistre

Compétences et qualités requises

- Formation en immobilier (BTS ou licence)
- Expérience préalable dans le secteur immobilier
- Connaissance des procédures de la gestion locative adaptée
- Maîtrise d'un logiciel de gestion locative
- Rigueur dans la gestion des dossiers
- Excellentes capacités relationnelles
- Confidentialités par rapport aux situations des personnes
- Esprit dynamique, porteurs des valeurs de solidarité d'Habitat et Humanisme

Rattachement : siège

Niveau de formation

Bac +2 minimum ou 5 ans dans un parcours significatif sur un poste similaire

Poste à pourvoir en **CDD 1 AN** à temps partiel 80%

Salaire : 1800€ brut

Pour faire acte de candidature, merci d'adresser votre CV et une lettre de motivation argumentée avant le 30 juillet 2020

Mail: seine-maritime@habitat-humanisme.org

Ou Par courrier : HH Seine Maritime – 39, rue Saint Pierre 76160 DARNETAL