

RAPPORT D'ACTIVITÉ SIMPLIFIÉ 2019



Inauguration de la résidence « La Garenne » à Royan le 24 avril 2019

Chers amis d'Habitat et Humanisme,

La question de l'accès au logement pour nos concitoyens les plus démunis est un « mal français » qui perdure malgré les plans de soutien des pouvoirs publics qui se succèdent. Dans notre région en particulier, bien qu'elle figure par ailleurs au palmarès des critères d'attractivité, la réalité du marché du logement s'est encore un peu plus tendue en 2019.

Nos bénévoles ont été confrontés une nouvelle fois à une demande croissante de logement et d'accompagnement de familles en difficulté, non sans avoir parfois l'impression de devoir faire face à un puits sans fond. Mais le soulagement des 32 nouvelles familles que nous avons pu loger en 2019 suffit à démontrer que le combat d'Habitat et Humanisme n'est pas vain.

Notre parc de logements s'est enrichi de l'ouverture de logements neufs à La Rochelle (quartier St Eloi) comme à Royan (« la Garenne ») tandis que le travail de Sisyphe pour capter des logements auprès de propriétaires solidaires s'est poursuivi sans relâche.

Mais une véritable accélération des projets immobiliers s'est concrétisée avec la finalisation des négociations de financement du projet du Couvent des Augustins à La Rochelle, la construction de la Maison du partage de Royan ou encore le lancement du chantier de St Georges d'Oléron.

Si parfois les raisons d'espérer tardent à se concrétiser, c'est dans l'engagement de nos bénévoles d'une part et la générosité toujours renouvelée de nos actionnaires, mécènes et donateurs d'autre part que nous pouvons puiser la volonté et régénérer l'énergie nécessaire pour entreprendre et persévérer. Qu'ils en soient ici chaleureusement remerciés !

Gilles MOUTEL

NOTRE ACTIVITÉ EN 2019

Le mouvement repose sur 3 piliers qui se complètent:

- Mise à disposition de logements décents et abordables financièrement.
- Accompagnement des familles.
- Développement de l'épargne solidaire pour financer les logements.

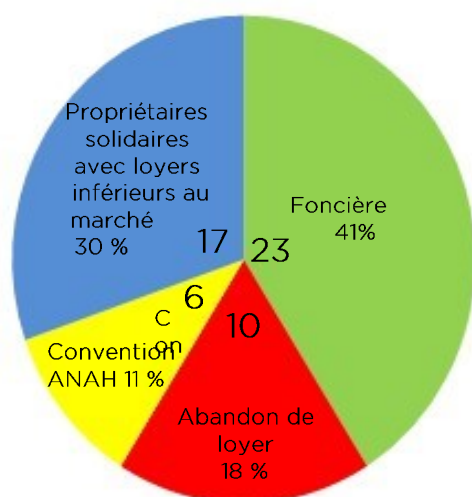
LES LOGEMENTS

Habitat et Humanisme permet à des personnes en difficulté de trouver à se loger avec un faible loyer tout en privilégiant un habitat situé dans des quartiers « équilibrés » au cœur des agglomérations afin d'assurer une mixité sociale, gage d'une réinsertion réussie.

Les bénévoles sont à la recherche permanente de propositions de logement négociées auprès de «propriétaires- solidaires » et d'opportunités d'acquisitions ou constructions avec le support de la Foncière du mouvement.

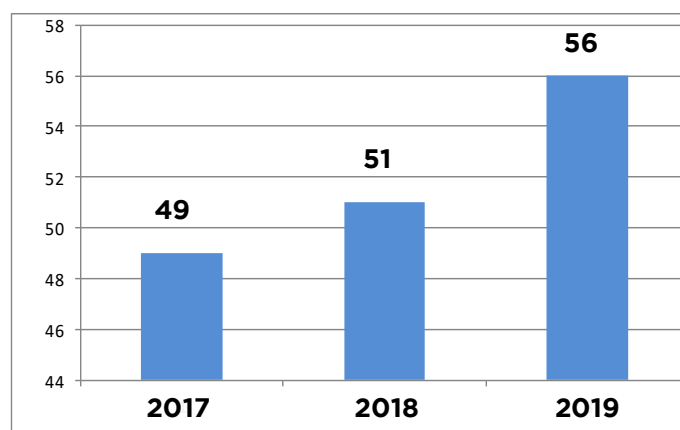
Les besoins grandissants et inévitables en entretien, équipement et réparations de toutes sortes mobilisent également une équipe dédiée de bénévoles

Répartition du parc de logements en pourcentage



Évolution du parc de logements

	CDA La Rochelle	Rochefort	Royan	Total
2017	39	1	9	49
2018	44	0	7	51
2019	44	0	12	56



L'ACCOMPAGNEMENT

Les familles logées sont toutes accompagnées, sans exception, par un duo de bénévoles qui au fil des rencontres aident et soutiennent les locataires à regagner leur autonomie sociale et économique.

Face à des demandes de plus en plus nombreuses (plus de 100 dossiers nouveaux examinés en commission d'évaluation) le défi pour Habitat et Humanisme est de continuer à assurer un accompagnement individuel et qualitatif.

Au total 74 familles, représentant 124 personnes, logées pendant tout ou partie de l'année 2019, ont ainsi bénéficié de cet accompagnement.

Traitement des demandes de logement

	Total dossiers reçus	Dossiers non aboutis	Passés en commission		
			refusés	Acceptés sans suite	Acceptés pour un logement
2017	105	61	11	11	22
2018	153	83	22	17	31
2019	210	108	29	28	45

	Nouvelles familles entrées dans un logement H H	
	CDA La Rochelle	Royan
2017	21	2
2018	34	4
2019	23	9

BILAN FINANCIER 2019

LES DONATEURS

Les dons et les collectes ont progressé de 14,7 % par rapport à 2018, pour atteindre 62 775 € vs 54 719 €. Au total, en ajoutant les dons sous forme d'abandon de loyer des propriétaires (+34 %), de frais financés par les bénévoles (+28 %) et des dons affectés aux projets de la Maison Intergénérationnelle de Royan et de Saint Gorges d'Oléron (14 527€), représentent 27,6 % des produits.

AUTRES PRODUITS

- Les loyers et charges encaissés constituent 46,3% des produits et représentent une augmentation de 26 821 € par rapport à 2018.

- Le mécénat, y compris la valeur du mécénat de compétence, en représente 20,4 %.

NOS DEPENSES

- 386 607 € sont consacrés aux logements des familles (loyers, charges, entretien, assurances) soit 67,2 % du total des charges. Ce montant est en augmentation de 44 221 € par rapport à 2018 du fait de la progression du parc de logements.

Les frais réels de fonctionnement et de gestion de l'association représentent 6,4% des dépenses. Une augmentation de 0,7 point par rapport à 2018 (5,7%).

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

LE BÉNÉVOLAT

En 2019, notre effectif de bénévoles est monté à 96 personnes, qui ont assuré plus de 16486 h de travail, soit l'équivalent de 10,26 temps-plein. Ce nombre d'heures traduit la forte motivation de l'équipe et l'engagement déterminé de chacun, en fonction de ses appétences et de ses compétences, au service du logement (28), de l'accompagnement (67) ou plus généralement de la gestion de l'association au sens large.

Valorisé au SMIC, cela représente l'équivalent de 165 355 € injectés dans l'économie de notre région.

La durée moyenne du bénévolat dans notre association est de 2 ans et 4 mois.



NOS CHIFFRES CLÉS 2019

France entière

- . 1 fédération (siège à Caluire près de Lyon)
- . 56 associations couvrant 80 départements et aussi la Belgique et le Luxembourg
- . 8 agences immobilières à vocation sociale
- . 4 425 logements foncière dont 403 nouveaux
- . 3 971 logements confiés par des propriétaires-solidaires
- . 40 EHPAD (2640 lits), 50 pensions de famille, 35 Maisons intergénérationnelles
- . Près de 2000 nouvelles familles logées en 2019
- . 4800 bénévoles

Charente Maritime-Deux Sèvres

- . Siège à La Rochelle (17000)
- . 56 logements confiés en gestion
- . 71 logements en projet dont 2 maisons intergénérationnelles
- . 32 nouvelles familles logées en 2019
- . 210 demandes de logements instruites
- . 96 bénévoles

HABITAT ET HUMANISME CHARENTE MARITIME—DEUX SÈVRES

21 avenue du Champ de Mars 17000 LA ROCHELLE 05 46 29 04 61

charente-maritime@habitat-humanisme.org

NOS PROJETS IMMOBILIERS

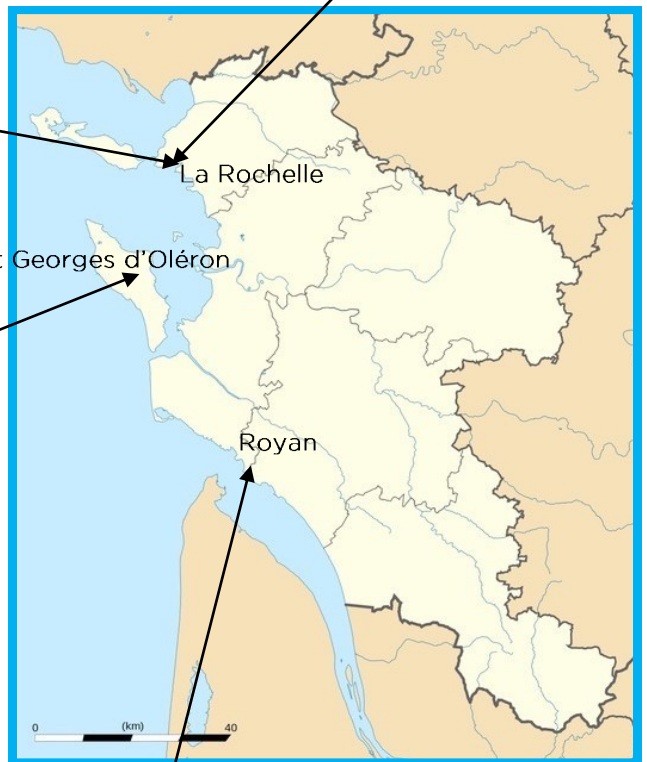
La Maison Philomène à La Rochelle

Livraison 2023
21 logements sociaux
sur le site historique des Augustins

CURAGE avant fin 2020
LANCEMENT APPEL D'OFFRES
début 2021



La Rochelle
3 logements
Bd Verdier
Livraison juin 2020



St Georges d'Oléron

10 logements en chantier
Livraison début 2021



La Maison du Partage à Royan

Livraison avril 2020
Résidence intergénérationnelle de 27 logements

ENSEMBLE DES PROJETS

24 logements CDA La Rochelle
10 logements à St Georges d'Oléron
27 logements à Royan