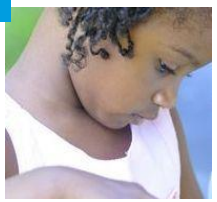
habitat & humanisme
SOMME



ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DU 10 SEPTEMBRE 2020

habitat & humanisme
bâtisseur de liens

Retrouvez-nous sur
www.habitat-humanisme.org
et sur les réseaux sociaux

DON en CONFIANCE
comitecharte.org

habitat & humanisme
SOMME

habitat & humanisme
SOMME

ORDRE DU JOUR

- Rapport moral
- Rapport d'activités 2019 Maison Monsieur Vincent
- Rapport des activités locatives 2019 (diffus)
- Vie associative et bénévolat
- Rapport financier et prévisions budgétaires
- Résolutions
- Actualités de la Fédération

1ER POINT DE L'ORDRE DU JOUR

RAPPORT MORAL

2ÈME POINT DE L'ORDRE DU JOUR

RAPPORT D'ACTIVITES

MAISON MONSIEUR VINCENT

La Maison Monsieur Vincent :
Les évènements marquants de 2019

- Armada de la liberté à Rouen en juin.
- Contrat LDD avec Renault Gueudet pour le Trafic 9 places.
- Mini séjour à Etretat en juillet.
- Depuis le 1er septembre : transformation de 2 appartements résidence sociale en pension de famille (soit 3 places).
- La semaine de l'heure solidaire du 21 au 25 octobre : Albin de la Simone – Arezki – Expo d'œuvres de trois artistes amiénois et Soirée au FRAC.

La Maison Monsieur Vincent :
Les évènements marquants de 2019

- 300 m² de jardin familial (Bapaume/Faubourg de Noyon) en haut de la rue Vulfran Warmé depuis novembre 2019,

- Du 11 au 14 décembre : Séjour dans le Jura proposé par la Fédé et Financé par l'ANCV (Association Nationale des Chèques Vacances).

- Samedi 30 novembre de 10h00 à 19h00 : le Comité de quartier occupera la salle Concordia et exposera ses créations, Habitat et Humanisme animera le stand petite restauration.

La Maison Monsieur Vincent :
Les évènements marquants de 2019

- Semaine du 17 au 20 décembre : chalets de noël installés sur le parvis en lien avec le comité de quartier et les pères lazaristes. Animations chaque jour de 16h00 à 19h00. Inauguration le 17 décembre à 18h00.

- Concert de la chorale Comité de quartier/MMV mercredi 18 décembre de 19h00 à 20h00 en l'église Sainte Anne.

La Maison Monsieur Vincent : les activités en photos - 2019

Journée au Tréport chez Bernard

Le Trafic

La Maison Monsieur Vincent :
les activités en photos - 2019

Etretat : mini séjour

Armada

La Maison Monsieur Vincent : les activités en photos - 2019

Etretat : mini séjour

La Maison Monsieur Vincent : les activités en photos en 2019

Areski – Heure solidaire

Expo d'artistes en Concordia – Heure solidaire

Frac – Heure solidaire

La Maison Monsieur Vincent : les activités en photos - 2019

Albin de la Simone – Heure solidaire

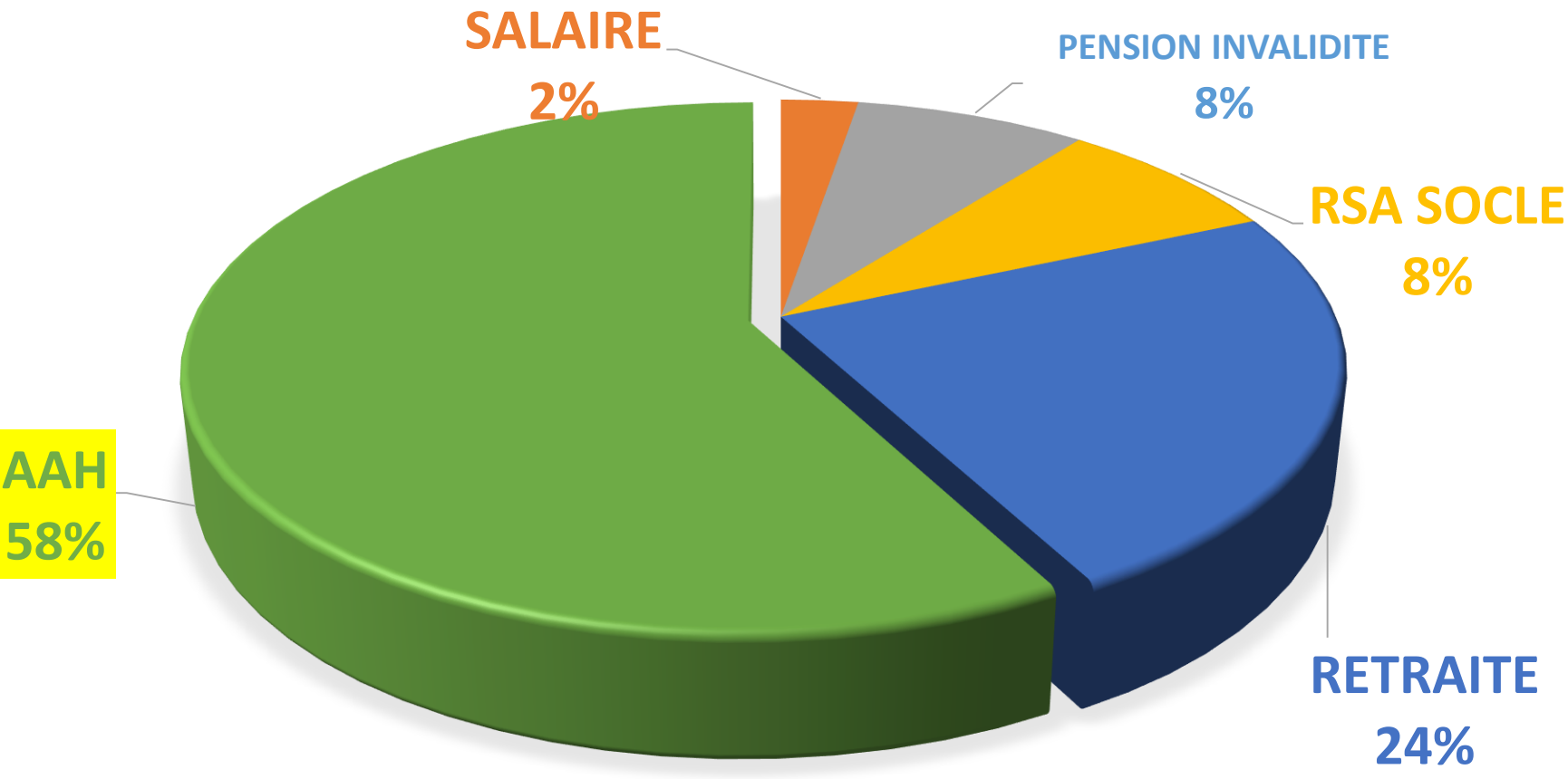
Jardin

La Maison Monsieur Vincent : les activités en photos - 2019

Jardin

La Maison Monsieur Vincent : les ressources des résidents au 31/12/2019

En pension de famille :



En résidence sociale :

SALAIRE
Intérim : 1
SALAIRE
Particulier employeur : 1

SCOLARISÉS : 2

La Maison Monsieur Vincent :
la pension de famille et la résidence sociale en chiffres au 31/12/2019

En 2019,
pour un résident bénéficiaire de l'AAH ou du RSA, le résiduel mensuel s'élève à 99,10 € tout compris
(469,10 € de redevance pour 1 T1' – 370 € d'Aide Personnalisée au Logement)

	Pension de famille	Résidence sociale
Contrat d'occupation	*Logement pérenne*	*Contrat d'occupation de 2 ans*
Total de résidents	**35 résidents** *33 en 2018*	**4 résidents** *6 en 2018*
Répartition des résidents	**9 femmes** *(9 en 2018)* **24 hommes** *(22 en 2018)* **1 couple**	**1 famille :** **un couple et deux enfants**
Moyenne d'âge	**55,1 ans** *55,7 ans en 2018*	**31,3 ans** *29 ans en 2018*
Résidents sortants	**1 décès** *5 : 1 décès et 4 relogements en 2018*	**1 sortie chez un ami** *Transformation de l'appartement 310 et 106 RS en PdF*
Nouveaux résidents	**2 hommes et 1 femme** *5 : 3 hommes et 2 femmes en 2018*	**0**

3ÈME POINT DE L'ORDRE DU JOUR

ACTIVITÉS LOCATIVES

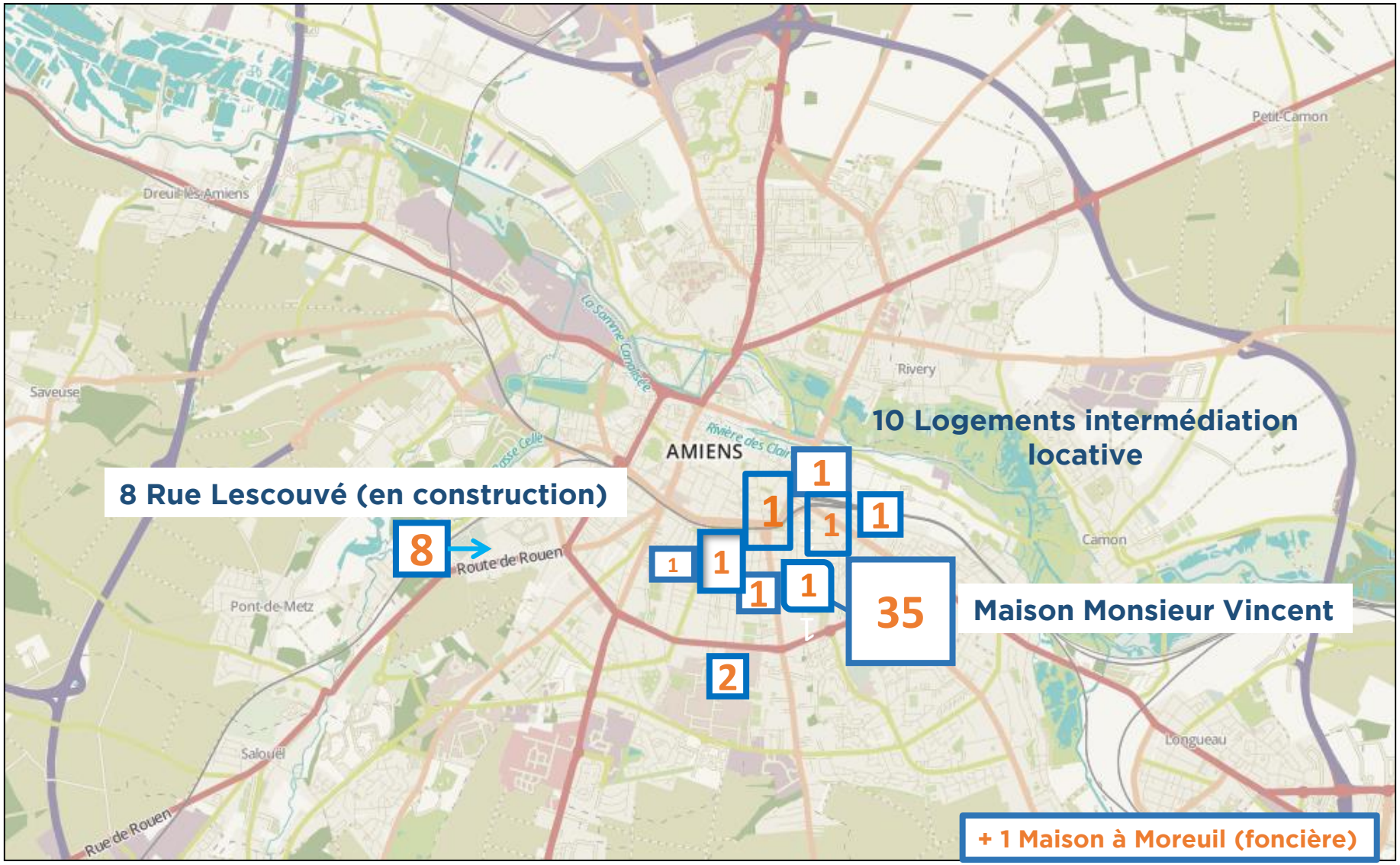
IMMOBILIER : LES LOGEMENTS GÉRÉS ET EN CONSTRUCTION

35 logements Pension de famille

10 logements en intermédiation locative

1 maison à Moreuil , propriété de la Foncière

8 logements en construction 113, Rue Lescouvé



IMMOBILIER: DIFFUS

DISPOSITIF INTERMÉDIATION LOCATIVE

- Mobilisation de logements auprès de propriétaires solidaires (défiscalisation fiscale de 85%,loi Cosse),
- Par le biais d'une convention Anah en loyer très social.

LOCATION/SOUS LOCATION

- Destinés à des ménages à faible ressource et ayant besoin d'un accompagnement pour stabiliser leurs situations sociales, familiales ou économiques;
- Contrat d'OccupationTemporaire (COT 36 mois maximum)

DIFFUS INTERMÉDIATION LOCATIVE: MOUVEMENT DU PARC EN 2019

- 2 NOUVEAUX PROPRIÉTAIRES SOLIDAIRES

- 3 NOUVEAUX LOGEMENTS

- 1 LOGEMENT SORTI DU PARC

DIFFUS INTERMÉDIATION LOCATIVE: MOUVEMENT DE LOCATAIRES 2019

5 RELOGEMENTS

Vers:

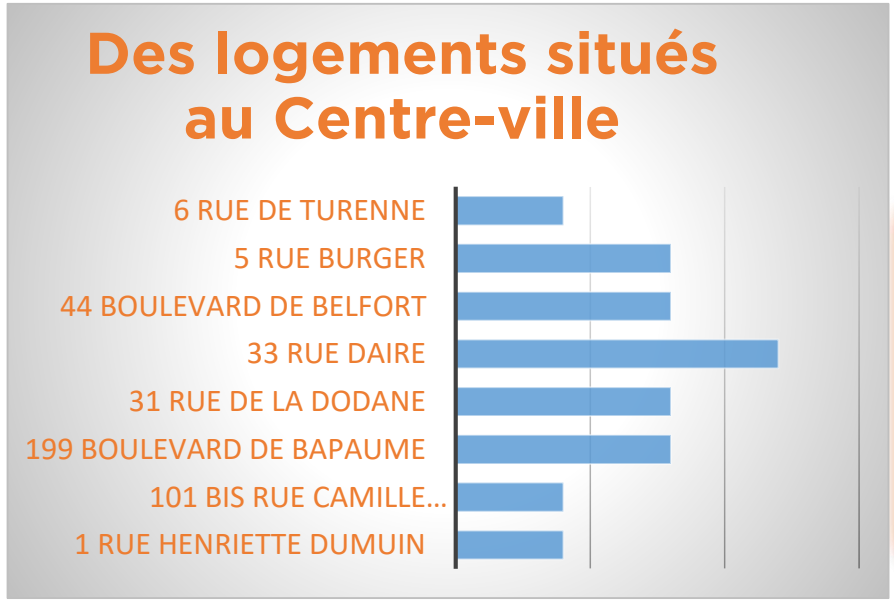
- 2 HLM
- Maison Monsieur Vincent
- 2 Logements AIVS

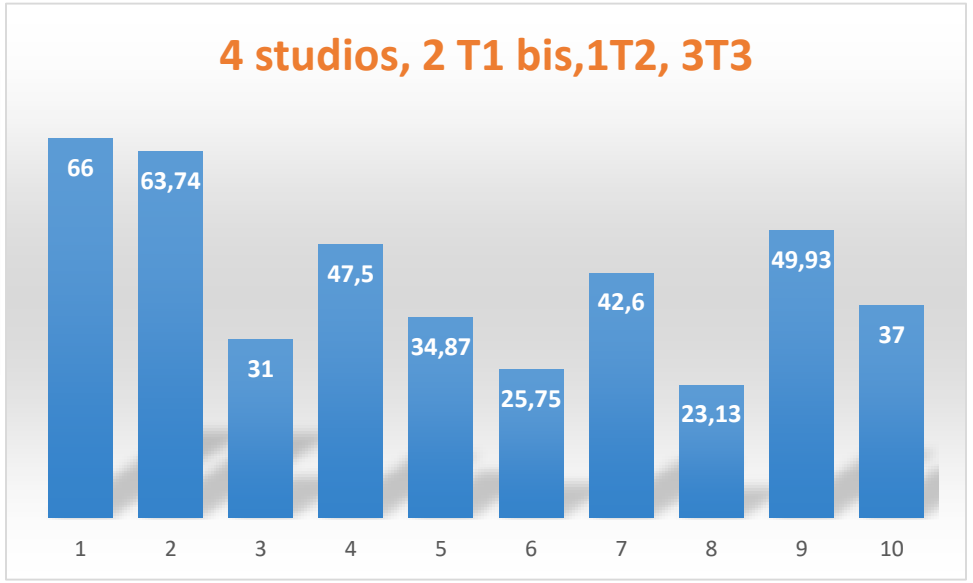
5 ENTRÉES

Provenance:

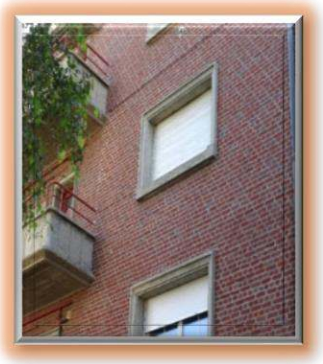
- Agéna
- Apprentis d'Auteuil (Fin de contrat majeur ASE)
- Cimade
- 2 AIVS

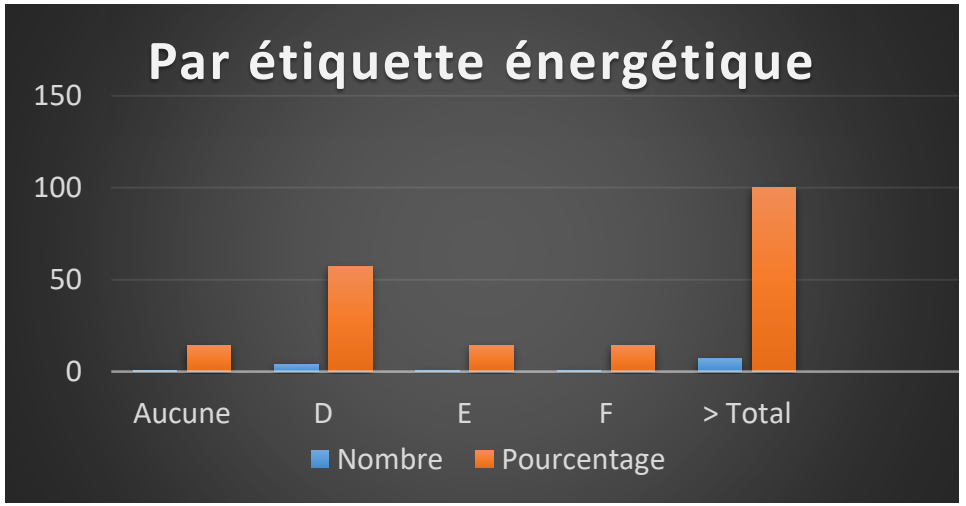
DIFFUS INTERMÉDIATION LOCATIVE: CARACTÉRISTIQUES DU PARC

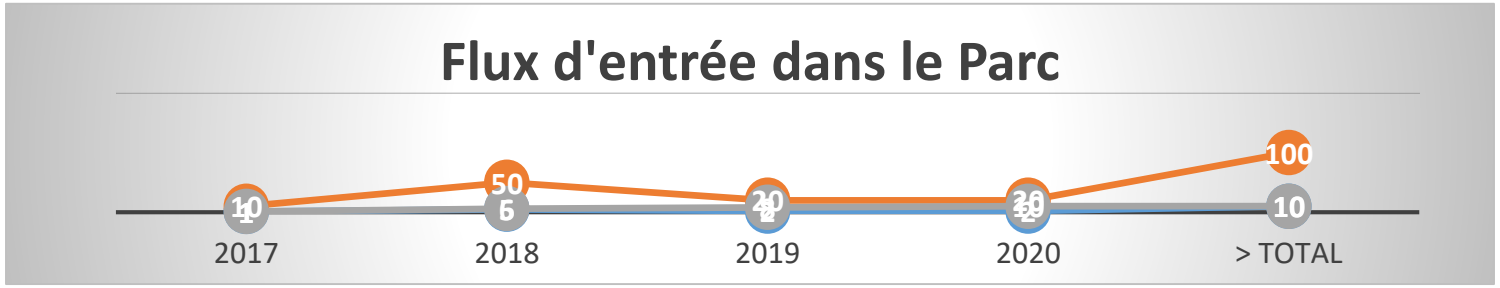




DIFFUS INTERMÉDIATION LOCATIVE
CARACTÉRISTIQUES DU PARC



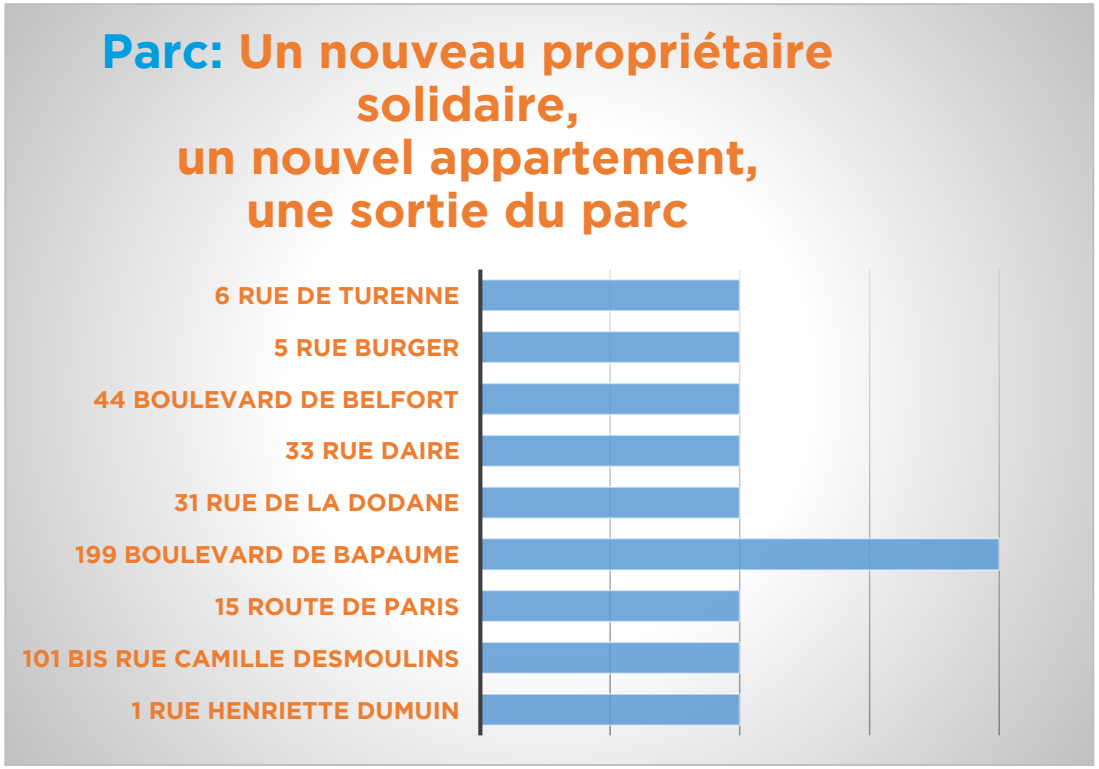




habitat et humanisme somme

DIFFUS INTERMÉDIATION LOCATIVE
ETAT DE LA SITUATION EN MAI 2020….

10 LOGEMENTS, 9 PROPRIÉTAIRES SOLIDAIRES



A VENIR: 2 FINS DE BAIL AVEC PROPRIÉTAIRES SOLIDAIRES

- ❑ **Studio Bd de Belfort**
- ❑ **Rue Daire T 1 bis**

DIFFUS INTERMÉDIATION LOCATIVE
ETAT DE LA SITUATION EN MAI 2020….

10 MÉNAGES LOGÉS EN COT

- ❑1 nouveau ménage logé en février (Agéna, contrat jeune majeur ASE)
- ❑2 familles ayant dépassé les 36 mois de location
- ❑ 2 ménages à reloger car fin de bail du propriétaire

DÉFI À RELEVER:

- ❑ Recherche de nouveaux propriétaires solidaires
- ❑ Réfléchir à des stratégies pour le relogement des ménages: (bail glissant; ententes avec les bailleurs sociaux..)

DIFFUS: MANDAT DE GESTION FONCIÈRE

Une maison à Moreuil :

Propriété de la Foncière

Bail: pérenne

Locataires: Couple de retraités

DIFFUS : LES CHIFFRES

OFFRES PROPRIÉTAIRES

7 offres étudiées au cours de l'année

La plupart à l'extérieur de Amiens et avec des projets de réhabilitation

DEMANDES DE LOGEMENTS

17 demandes

DIFFUS: L'ACCOMPAGNEMENT AUPRÈS DES FAMILLES

Une mixité d'acteurs

HABITAT ET HUMANISME SOMME

Accompagnement de proximité

6 bénévoles HH

sous la coordination

d'une professionnelle du social

AIVS

(Duo Immobilier 80)

Accompagnement Social lié au Logement (ASSL)

GLA (Gestion Locative Adaptée)

DIFFUS: L'ACCOMPAGNEMENT DE PROXIMITÉ AUPRÈS DES FAMILLES

Construit

Avec et Autour

de la personne ou la famille et en partenariat

Trois objectifs principaux

Soutenir la démarche d'insertion de la famille

Stimuler le projet du ménage

Favoriser la mise en lien avec le quartier et les échanges avec la collectivité.

DIFFUS: ACCOMPAGNEMENT AUPRÈS DES FAMILLES
ANIMATION, FORMATION ET PARTICIPATION À LA VIE ASSOCIATIVE

A la demande des locataires et pour leur permettre de :

Faire des activités de socialisation

De briser l'isolement

De vivre des activités de loisirs ou de formation

S'impliquer dans les activités de l'association

- Formation sur les gestes de premiers secours (Croix-Rouge)
- Gouter
- Formation sur la gestion des risques domestiques (Macif)
- Randonnée solidaire

PROJETS IMMOBILIERS: LESCOUVE

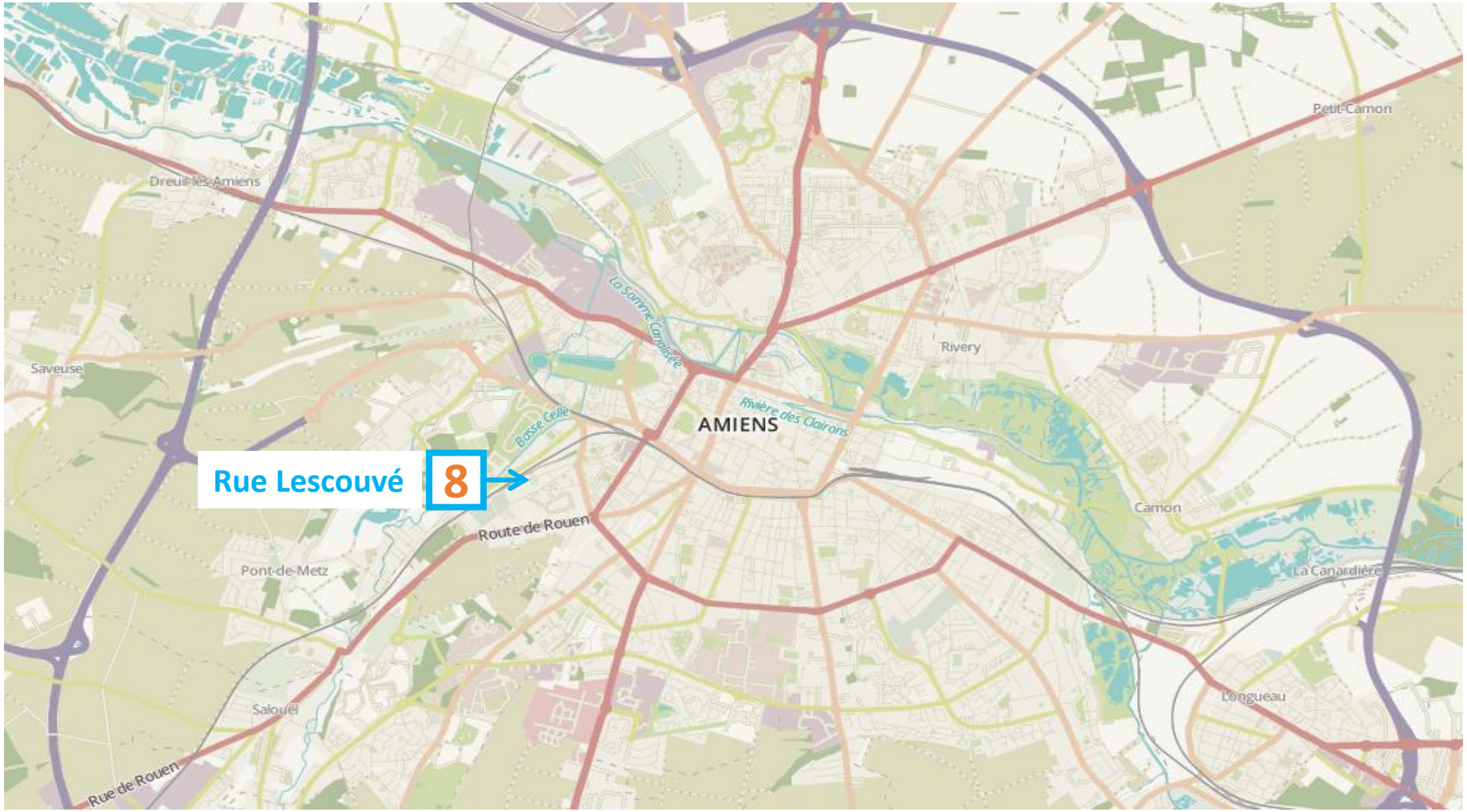
8 logements

Perspective sur la rue

RÉSIDENCE INTERGÉNÉRATIONNELLE « LA MAISON ST-JEAN », 113 RUE LESCOUVÉ. AMIENS

8 logements, sur 3 étages:

5 T1 dont 1 adapté PMR
2 T2
1 T3

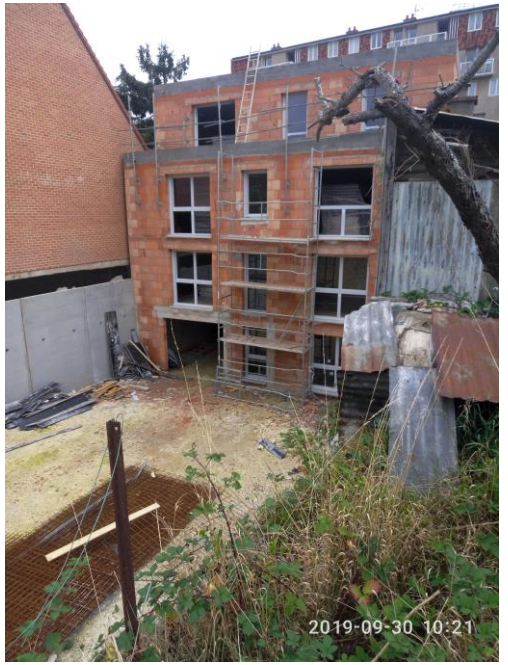


IMMOBILIER : MISE EN PLACE DES PROJETS

113 Rue LESCOUVE

8 logements (5 T1, 2 T2, 1 T3), Projet débuté en avril 2019

Livré début d'été 2020



RENANCOURT

Acquisition en VEFA de 12 logements (9T1, 3T2) construits par la coopérative HLM Toit/Aussi

4ÈME POINT DE L'ORDRE DU JOUR

VIE ASSOCIATIVE ET BÉNÉVOLAT

VIE ASSOCIATIVE ET BÉNÉVOLAT : LES ACTEURS AU 31 DÉCEMBRE 2019

3 Salariés

3 stagiaires

39 Bénévoles

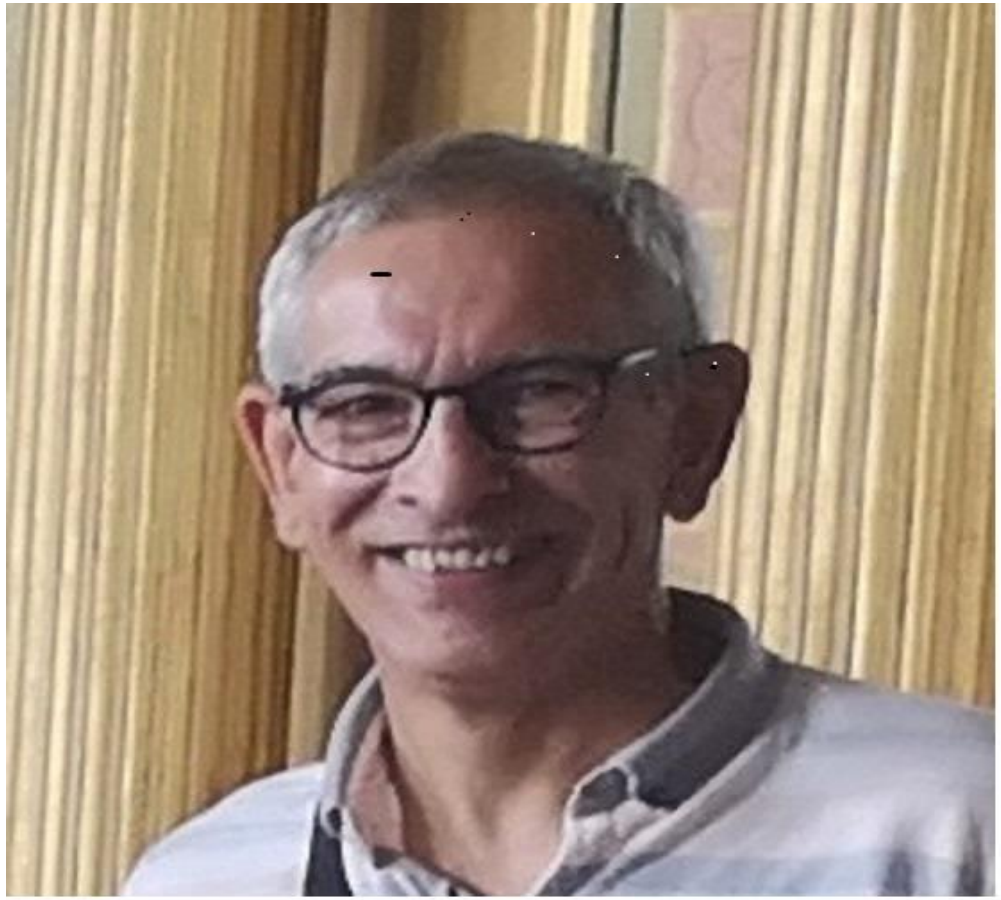
12 Nouveaux

3 Départs

VIE ASSOCIATIVE ET BÉNÉVOLAT : LES ACTEURS AU 31 DÉCEMBRE 2019

Nous avons un RH bénévole :

Jean-Michel Behal!



BÉNÉVOLAT : TEMPS DE BÉNÉVOLAT

	2018	2019
Heures de bénévolat :	3883h	3451h
Pers. équivalent temps plein :	2,43	2,15
Temps valorisé pour:	38 364 €	34 613 €

LES BÉNÉVOLES, PAR COMMISSIONS

ACCOMPAGNEMENT

MMV 13

Am Allonneau
JM Behal
D.Chaouche
B Gaffet
B.Gavois
C.Guinot
Jl.Hamot
A.Kabri
M.Lacour
C Lasnier
B.Legrand
E.Pembele
C.Rabier
S Rotgomil

DIFFUS 6

E.Dupont
Am Guetemme
M Lacour
MC Mouton
MC Moffroid
N Pruvot

NOUVEAUX PROJETS 3

J Ponchel
JL Therasse
MP Abiven

IMMOBILIER

PROPRIÉTAIRE SOLIDAIRE 4

J Ponchel
C Saudemont
C.Sol
JL Therasse

MAINTENANCE/ ECO ÉNERGIE 7

Joel Dheilly
B Gavois
JL Hamot
P Jouvenaud
M.S Monteiro
P Roffini
V Stal
JL Therasse

RESSOURCES

RHB

Jm. Behal

COMMUNICATION PARTENARIAT 6

A.kabri
M Lacour
A Lavalée
A.Périnot
N Pruvot
JC Soudan

S I 2

Jm Behal
B Gavois

ADMINISTRATION/FINANCES 2

P.Bruneel
A.Lavalée
Hervé Marc
C Saudemont

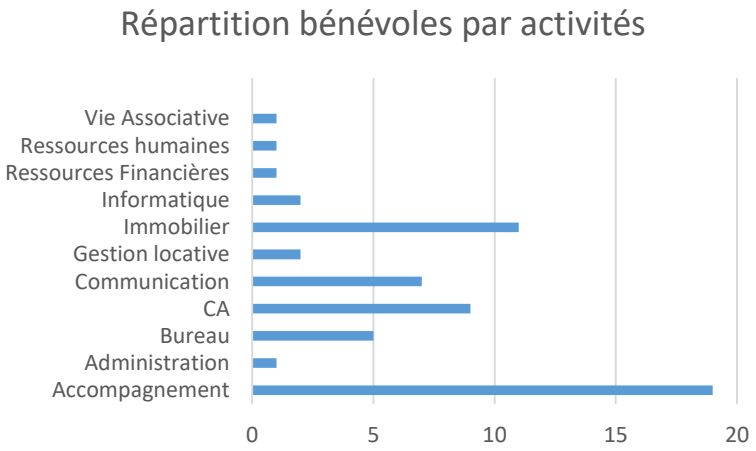
En orange, les nouveaux

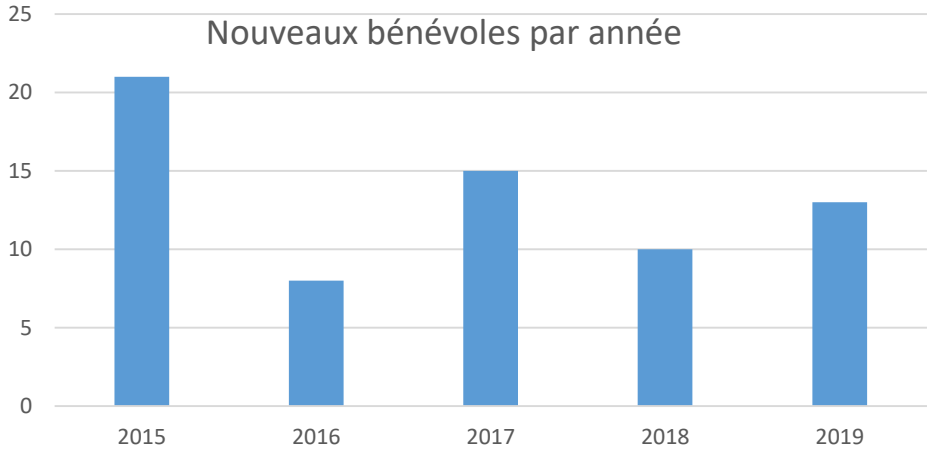
BÉNÉVOLAT : EN MAI 2020…..

- 36 bénévoles actifs
- 1 bénévole en attente de mission active
- 2 inactifs temporaires
- 4 candidats

BÉNÉVOLAT : EVOLUTION EN QUELQUES CHIFFRES

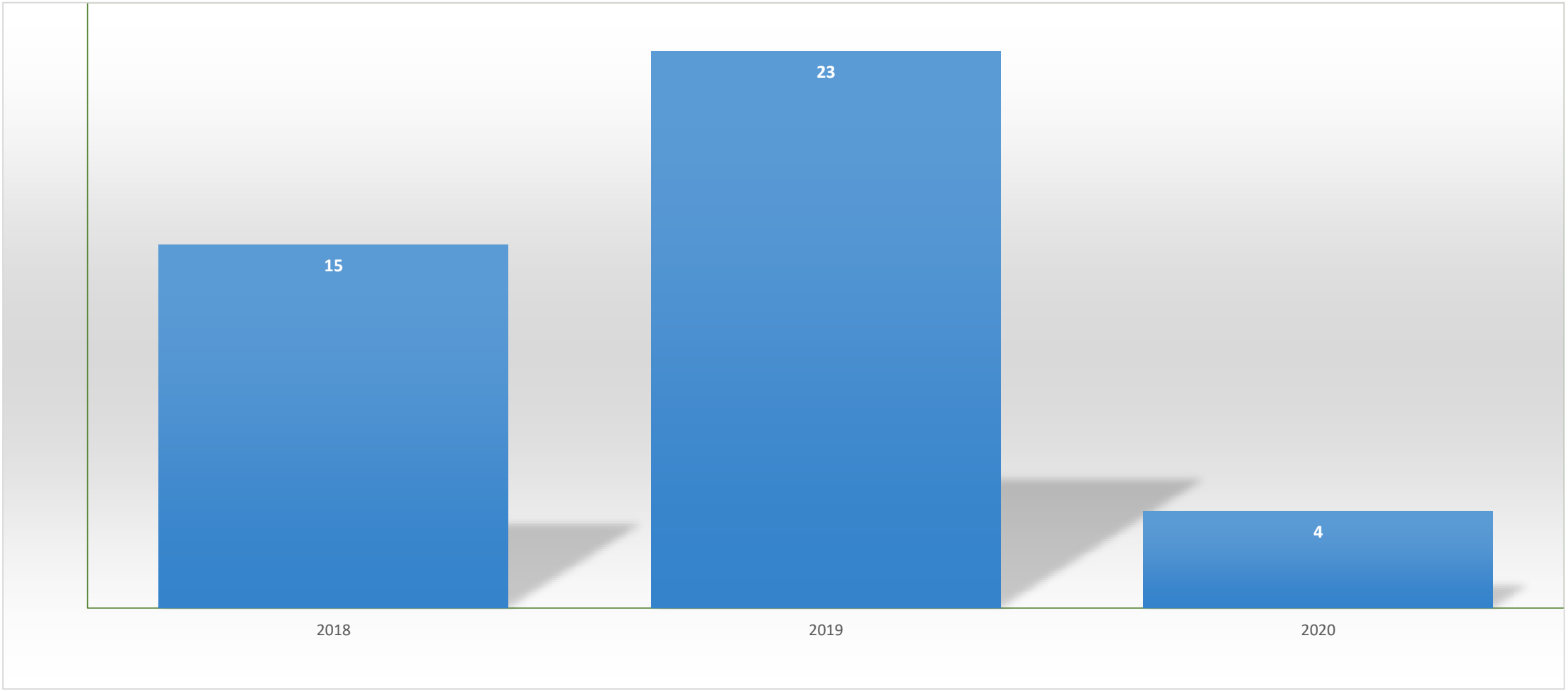
Age moyen: 55 ans



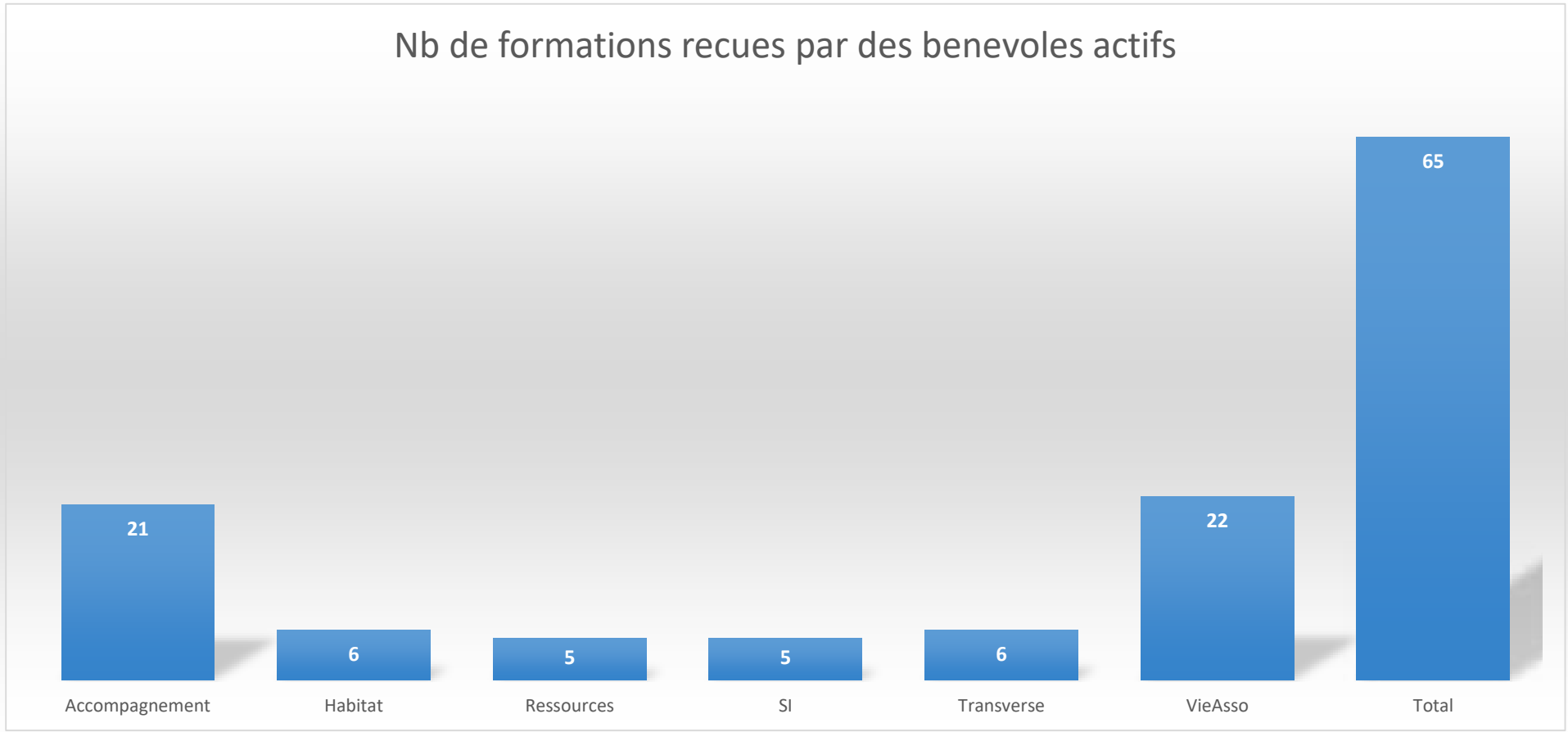


Durée moyenne bénévolat : 2 ans

BÉNÉVOLAT : Nombre de bénévoles formés



BÉNÉVOLAT : TYPES DE FORMATIONS



BÉNÉVOLES, SALARIÉS : FORMATIONS FÉDÉ ET AUTRES

Accueil et intégration	3 sessions, dont 1 avec HH IdF
Accompagnement	2 sessions, avec HH Oise , Aisne, Nord
Habitat collectif	HH Idf
Animation équipe	Fédé
Isis,	Féde
Carmen	Fédé
Formation sur endettement	Banque de France

BÉNÉVOLAT : RECRUTEMENT

Nous sommes membres de

France-Bénévolat

Maison des associations (MAAM)

Tous bénévoles

Nous avons participé aux

Forum des associations (juin)

A l'Agora (septembre)

Sans oublier cette année l'impact d'évènements, tel que l'heure solidaire et le bouche à oreille !

ACTIVITÉS DE COMMUNICATION

Activités de communication: Les moyens

Avril	Randonnée solidaire à Moreuil	
13 MAI	Animation Film-débat Rosie Davis	
7 OCTOBRE 10 JANVIER	Rencontre des membres de Innerwill Rencontre des clubs rotarys de Abbeville	Rotary
6 JUIN	Pose de la premières pierres, immeuble Lescouvé	
OCT	Heure Solidaire: Expositions Récitals Frac: Visite guidée	

Liens avec la Fédération

Salariés, bénévoles ont participé:

- ❑ Au séminaire de l'accompagnement (salariés, bénévoles et résidents)
- ❑ Journée des ressources informatiques
- ❑ Organisation et accueil régional des journées de programmation des formations (région Hauts de France)
- ❑ Journée d'échanges du pôle ressources (communication externe)
- ❑ Aux journées RHB (Lyon)

ECHANGES /PARTENARIATS

Rencontre des équipes:

➔DES ASSOCIATIONS: ASPI, CIMADE, AGIR, HH SEINE-MARITIME

➔COMITÉ DE QUARTIER ST-ANNE / FAUBOURG DE NOYON

PARTENARIAT

NOTRE PRINCIPAL PARTENAIRE FINANCIER, LA DDCS QUI NOUS PERMET DE FONCTIONNER HARMONIEUSEMENT PAR LE FINANCEMENT DE SALARIÉS ET D' UNE PARTIE DES CHARGES DE LA MAISON MONSIEUR VINCENT

NOUS REMERCIONS NOTRE COMITÉ DE QUARTIER POUR L'ACCUEIL RÉSERVÉ À NOS RÉSIDENTS DANS SES ACTIVITÉS ET SON PARTENARIAT DANS DES PROJETS D'ANIMATION CONJOINTS.

MERCI !

NOTRE ASSOCIATION TRAVAILLE EN PARTENARIAT AVEC L'AIVS 80, POUR UNE PARTIE DE LA GESTION LOCATIVE ET POUR L'ACCOMPAGNEMENT SOCIAL DES LOCATAIRES DU DIFFUS.

HABITAT ET HUMANISME SOMME EST DEVENU MEMBRE DE LA FÉDÉRATION DES ACTEURS DU SOCIAL HAUTS DE FRANCE

MERCI
DE VOTRE ATTENTION

habitat & humanisme
SOMME