



2019

RAPPORT D'ACTIVITÉ

SOMMAIRE

- P 02 : Introduction
- P 03 : Édito de la Présidente
- P 04 : Logements : recherche et études de faisabilité
- P 05 : Logements : grands projets 2019
- P 06 : Logements : construction et réhabilitation
- P 07 : Logements : suivi du patrimoine
- P 08 : Logements : gestion locative
- P 09 : De nouveaux partenaires à nos côtés
- P 10 : L'accompagnement des familles
- P 11 : L'accompagnement : bénévoles et partenaires
- P 12 : La communication et les ressources financières
- P 13 : La vie associative
- P 14 : Le rapport financier 2019
- P 15 : Le bilan au 31/12/2019 et les ressources

TOUS Bâisseurs de liens

Depuis 35 ans, pour répondre à l'exclusion et à l'isolement des personnes en difficulté, Habitat et Humanisme agit en faveur du logement, de l'insertion et de la re-création de liens sociaux. Résolument tourné vers l'innovation, le Mouvement a développé des outils économiques à vocation sociale, pour financer et mener à bien son action.

LE MOUVEMENT HABITAT ET HUMANISME S'EST DONNÉ POUR MISSION :

- De permettre aux personnes à faibles ressources, précarisées en raison de leur situation sociale, de leur âge, de leur handicap ou de leur santé, d'accéder à un logement décent, adapté à leur situation et leurs ressources,
- De contribuer à une ville ouverte à tous, en privilégiant les logements situés dans « des quartiers équilibrés »,
- De proposer un accompagnement personnalisé ou collectif pour favoriser la re-création de liens et l'insertion sociale.

EN 2019, LE MOUVEMENT HABITAT ET HUMANISME EST CONSTITUÉ PAR :

- **1 Fédération** et **56 associations** au plan national dont une en Belgique et une au Luxembourg,
 - **2 sociétés foncières**,
 - Des associations « **la Pierre Angulaire** » (réseaux d'accueil et de soins pour personnes âgées), « **Accession Solidaire** » (pour favoriser l'accession à la propriété) et « **Acteurs d'Humanité** » (accueil et intégration de réfugiés et migrants),
 - **8 Agences Immobilières à Vocation Sociale**,
 - Et **1 Fondation**,
- réunissant un **total de 4 800 bénévoles et 1 700 salariés**.
- **8 350 logements** acquis en propre ou mobilisés auprès de propriétaires solidaires sur toute la France dont **38 résidences intergénérationnelles et 52 pensions de famille** (800 nouveaux logements),
 - **1 850 nouvelles familles logées**,
 - **1 700 réfugiés accueillis** dans les centres d'accueil du Mouvement.

L'ASSOCIATION HABITAT ET HUMANISME NORD - PAS-DE-CALAIS PARTICIPE À LA RÉFLEXION DU MOUVEMENT ET TÉMOIGNE DE SON ADAPTATION AUX CHANGEMENTS SOCIÉTAUX

« FAIRE MOUVEMENT ENSEMBLE »



Tel était le mot d'ordre de la première convention nationale du mouvement Habitat et Humanisme les 23 et 24 janvier 2019. L'occasion de réunir toutes les entités Habitat et Humanisme : 2 jours de convivialité et d'échanges fructueux pour réfléchir aux enjeux et à la stratégie du Mouvement auxquels ont participé trois membres de notre association.



Habitat et Humanisme Nord - Pas-de-Calais a participé aux **Semaines Sociales** qui se sont tenues cette année à Lille les 16 et 17 novembre 2019 sur le thème « **Réfaire Société** » pour réfléchir aux solutions à apporter contre les « fractures sociales » et à comment créer de nouveaux liens au sein d'une société en perte de sens : Bernard Devert et Françoise Delvoye ont témoigné ensemble des solutions innovantes proposées par le Mouvement pour lutter contre l'isolement et l'exclusion des plus fragiles.

*Notre finalité n'est pas seulement de loger
mais de faire de l'habitat le lieu du « prendre soin »*



Françoise Delvoye

La précarité et le mal-logement, progressent encore dans notre pays. En 2019, les services de l'État et les collectivités territoriales ont appelé les acteurs de la solidarité à la concertation et à l'action pour la mise en œuvre du Plan Logement d'Abord et de la Loi Élan.

Apporter notre contribution pour lutter contre ce fléau trouve sa légitimité dans l'engagement de chacun, des bénévoles et salariés avec les sympathisants, donateurs et partenaires d'Habitat et Humanisme : construire, accompagner, animer des lieux de vie pour mieux servir la cause de ceux qui, à un moment donné, fragilisés par l'existence, restent les oubliés de la Société. Nous avons décidé de répondre : présents !

Au dispositif de « l'Intermédiation Locative » du Plan Logement d'Abord, qui vise à mobiliser des logements auprès de propriétaires solidaires pour faciliter encore plus l'accès au logement de ces personnes, il a fallu s'adapter.

Une succursale dédiée a été créée pour améliorer la gestion des logements mis à disposition. Grâce à un travail d'équipe, une organisation rigoureuse a été mise en place pour :

- Faciliter la captation de nouveaux logements et la gestion locative des biens des propriétaires solidaires
- Initier un partenariat avec le SIAO (le n°115) pour l'attribution de ces logements
- Et mettre en place un accompagnement renforcé.

Par ailleurs, la loi ÉLAN, favorisant l'accueil de personnes vieillissantes ou en situation de handicap dans le logement (en alternative aux EHPAD) a été l'occasion de faire reconnaître le caractère inclusif de nos projets de résidences intergénérationnelles de Douai et de Sainte Catherine : ces résidences permettront d'accueillir et d'assurer « le prendre soin » de personnes vulnérables et isolées.

Cette année 2019 aura enfin été marquée par la signature de l'acte d'apport immobilier mixte portant sur le site de l'ancienne école Sainte-Marie du Vieux Lille, transmis par la Congrégation des Filles de l'Enfant-Jésus à la Fédération Habitat et Humanisme, compte tenu des valeurs communes à ces deux institutions : le service aux plus démunis.

C'est certes une opportunité pour notre association mais aussi un véritable défi! Des bénévoles, aux compétences solides et complémentaires, se mobilisent déjà pour élaborer cet important projet, avec le soutien de la Fédération et en partenariat avec la Ville de Lille.

Ce futur site Habitat et Humanisme sera dédié au logement social, et proposera des services à l'ensemble de la population avec une ouverture sur le quartier : il permettra d'accueillir des femmes, des hommes, des enfants qui trouveront un environnement favorable protecteur et créateur de liens sociaux.

Je forme le vœu que nombre de personnes que nous y accueillerons puissent écrire un jour, comme Christelle : «... Et dans ce cocon serein, j'ai pu reprendre mon chemin... ». Un témoignage que je vous invite à découvrir...

« Et dans ce cocon serein, j'ai pu reprendre mon chemin... »

Un témoignage de Christelle B., locataire d'Habitat et Humanisme Nord - Pas-de-Calais

« Aujourd'hui, je vis de ma musique, je suis intermittente du spectacle. J'écris, je chante, je joue de la guitare, du ukulélé, de la harpe... et je vis de la vente des spectacles que j'écris. Pourtant le chemin n'a pas été facile.

Il y a de cela quelques années, mon monde s'est écroulé, j'ai perdu mon amoureux, mon mari, le père de ma fille, mon collaborateur, nous étions à ce moment-là artisans boulangers-pâtisseries, Nous faisons tout ensemble, depuis 23 ans.

Avec ma fille, nous nous sommes retrouvées, deux ans plus tard sans domicile fixe, (...) et l'aide que nous avons reçue nous a sauvées.

Depuis Février 2016, nous avons construit un nouveau foyer, où nous nous sentons bien à nouveau (...)

Et dans ce cocon serein j'ai pu reprendre mon chemin.

Trois ans plus tard, en 2019, voilà que ce chemin me mène à la professionnalisation de mon projet artistique. Et puis tout ceci a permis à ma fille, de reprendre ses études et de décrocher son diplôme d'infirmière

Je n'aurais, nous n'aurions, pas pu accomplir toutes les tâches nécessaires à cette évolution sans un « chez-nous », un endroit où nous sommes en sécurité, où nous sommes bien, où nous sommes dignes. »

LES LOGEMENTS : RECHERCHE ET ÉTUDES DE FAISABILITÉ

Notre mission : procurer une solution de logement à des personnes particulièrement vulnérables et victimes du mal-logement, dans des « quartiers équilibrés »



Brigitte Lorthiois

Pour trouver des opportunités de logements conformes à nos objectifs sociaux, immobiliers et financiers, Brigitte est entourée de 16 bénévoles, dont Didier (également relais financier auprès des investisseurs solidaires de l'association), travaillant sur 4 thématiques : logements diffus, grands projets, propriétaires solidaires et relations institutionnelles.



Didier Comyn

« Brigitte, pouvez-vous nous parler de la production des nouveaux logements Habitat et Humanisme en 2019 ? »

« Pour la deuxième année consécutive, nous faisons le constat que la mobilisation de logements très sociaux en ville et dans les quartiers équilibrés est un exercice toujours plus difficile :

- Le passage de l'ISF à l'IFI a pénalisé la collecte de fonds propres de notre Foncière réduisant la part des fonds propres et le prix de revient prévisionnel maximum par opération accepté par la Foncière
- Les contraintes d'urbanisme et le coût de la réhabilitation aux normes du bâti ancien de la métropole contribuent à la hausse du prix de revient de nos opérations.

Compte tenu de notre détermination à produire du logement très social, nous avons obtenu de la part de la Foncière un assouplissement des critères financiers en fonction de la qualité des opérations proposées.

Par ailleurs, la notoriété des actions du mouvement et les dispositions de la loi COSSE ont éveillé l'intérêt d'investisseurs et de propriétaires solidaires de plus en plus nombreux. »

« Comment avez-vous réussi à vous adapter à cette nouvelle demande ? »

« Il nous faut faire preuve d'agilité et retenir de nouveaux canaux de captation de logements :

- En orientant notre recherche vers des logements dans des immeubles collectifs, comportant des surfaces plus petites et des charges locatives peu élevées,
- En faisant connaître le dispositif « propriétaire solidaire »,
- En adaptant nos outils de travail, tant en faveur du locataire (estimation au plus juste du loyer en fonction du « reste à vivre »), que du propriétaire « solidaire » (création d'un logiciel spécifique pour évaluer le revenu locatif selon le type de conventionnement du logement et fourniture d'une documentation claire sur les différents modes de gestion du logement),
- En constituant une équipe spécifique de bénévoles « experts », aidés par des collaborateurs de cabinet immobilier dans la recherche de biens pour le compte d'investisseurs non domiciliés sur la Métropole lilloise (ex : Partenariat Descampiaux-Dudicourt),
- Enfin, en actualisant constamment nos connaissances notamment grâce aux formations proposées par l'École du Mouvement. »

« Quels ont été les résultats de vos actions pour 2019 ? »

5 nouvelles familles ont ainsi pu être accueillies grâce à 2 investisseurs et 3 propriétaires solidaires.

Nous tablons sur une dizaine de nouveaux logements mis ainsi à disposition par ces nouveaux canaux de captation sur la métropole pour 2020.



LILLE
Studio

1 jeune homme SDF
depuis fin nov. 2019



DOUAI

Apt 2 chambres
1 couple et 1 enfant
depuis août 2019



ROUBAIX

Apt 2 chambres
1 couple et 1 enfant
depuis mars 2019



MONS EN BAROEUL
Maison 2 chambres
1 maman et 2 enfants
depuis nov. 2019

LES LOGEMENTS : GRANDS PROJETS 2019

*Notre mission : lutter contre l'isolement et l'exclusion sociale :
l'avancement des projets à Douai et à Arras et un nouveau défi au cœur du Vieux-Lille*

UN NOUVEAU PROJET MIXANT LOGEMENTS ET ÉQUIPEMENTS SOLIDAIRES, SOCIAUX ET CULTURELS :

L'ancienne école Sainte-Marie, située à l'angle des rues St Sébastien et Maracci dans le Vieux-Lille, est devenue la propriété de la Fédération Habitat et Humanisme le 07 novembre 2019, par un « apport immobilier mixte » de la Congrégation des Filles de l'Enfant-Jésus.

En lien avec le Mouvement Habitat et Humanisme, l'association H&H Nord - Pas-de-Calais a la responsabilité de gérer cet immeuble de plus de 4000 m² et de le faire vivre, afin de poursuivre la mission d'accueil et de solidarité de la congrégation religieuse ayant abrité à cet endroit, et pendant plus d'un siècle, des enfants orphelins ou « placés ».

L'objectif est de créer un lieu de vie ouvert sur le quartier, avec des logements qui privilégieront la mixité sociale et intergénérationnelle, des services pour les habitants et des locaux associatifs.

Une équipe, au sein de l'association H&H 59/62, est chargée de définir le projet de réhabilitation de cet ancien ensemble, en respectant les conditions d'usage définies dans l'acte signé avec la congrégation religieuse, mais aussi de veiller à la bonne préservation et à la bonne gestion des lieux pendant les deux années qui précéderont les travaux.



- La construction du projet dans ses dimensions immobilière, financière et sociale, a nécessité, en 2019, de nombreuses réunions de travail avec les services de la ville de Lille (services logements, urbanisme, habitat, foncier), la MEL, la Fédération et la Foncière Habitat et Humanisme, et aussi avec les acteurs locaux (mairie de quartier, maisons de quartier, associations...).

- La préservation et la gestion des bâtiments dans la phase d'attente des travaux est aussi une préoccupation. Dans le but de redonner une utilité sociale à cet immeuble, d'en couvrir les charges de fonctionnement et d'éviter les intrusions inopportunes, des échanges ont eu lieu avec la préfecture, la DDCCS, le service de la Cohésion sociale et de la lutte contre les Exclusions du Département, des entreprises privées...

À SAINTE-CATHERINE PRÈS D'ARRAS



Le projet de construction d'une résidence intergénérationnelle de 31 logements se concrétise progressivement : aidée d'un groupement de maîtrise d'œuvre, notre association a pu faire valider par la Foncière du mouvement l'avant-projet détaillé, avec l'ensemble des plans. En novembre 2019, une demande de permis de construire a été déposée et le compromis de vente du terrain a été signé, ce qui a permis, en décembre, de déposer la demande de financement auprès de la Communauté Urbaine d'Arras pour un conventionnement des logements en PLAI et PLUS.

DANS LE CENTRE DE DOUAI

La réhabilitation de l'ancien Carmel en une résidence intergénérationnelle de 37 logements ont été retardés suite à deux appels d'offres infructueux en 2019.



Espérons que malgré le contexte sanitaire et économique, 2020 soit plus favorable : une nouvelle procédure d'appel d'offres est envisagée début 2020 pour permettre le démarrage des travaux en septembre 2020.



Pascal Noël

Et pour aider les Foncières d'Habitat et Humanisme en lien avec l'association à faire évoluer le projet de Douai, **Pascal Noël**, dans le cadre d'un mécénat de compétences avec ORANGE, nous apporte depuis septembre 2019 son expérience en maîtrise d'ouvrage, son humour et sa bonne-humeur.

LES LOGEMENTS : CONSTRUCTION ET RÉHABILITATION

Notre mission : dès la validation d'un projet par la Foncière d'Habitat et Humanisme, assurer les études, le montage administratif, la recherche de financements et le suivi du chantier jusqu'à la fin des travaux



Philippe Lescot

L'équipe est pilotée par Philippe Lescot, responsable bénévole, et Florence Planckeel, chargée d'opérations, avec 7 bénévoles et des professionnels de l'immobilier.

EN 2019, L'ÉQUIPE A SUIVI 8 CHANTIERS :

2 logements ont été livrés en 2019
2 opérations (pour 4 logements) seront livrées en 2020
4 nouveaux chantiers sont en préparation concernant deux acquisitions récentes et deux logements du parc à réhabiliter.



Florence Planckeel

DEUX LOGEMENTS LIVRES EN 2019 POUR ACCUEILLIR DEUX NOUVELLES FAMILLES :

Ces deux logements ont bénéficié de la contribution de nos donateurs, du financement de l'État, respectivement en ANAH et en PLAI et des subventions de la MEL et des villes concernées.

- **Lys-les-Lannoy** : Cette petite maison de ville, de type T3, a nécessité une réhabilitation importante avec notamment la mise aux normes, la redistribution des pièces, l'isolation thermique des murs extérieurs... Une famille est logée depuis le mois d'août 2019 dans ce logement très bien exposé, bénéficiant d'une véranda et d'un petit jardin qui a permis la réalisation avec la contribution de la famille d'un jardin « nourricier ». Ce projet innovant d'espace nourricier a pu voir le jour grâce à l'aide de professionnels : Marion Gueudet, de l'agence Nicolas Pereira Architecte et Stéphane Beuscart, agro-écologiste. Ce projet est vite devenu un projet collectif réunissant à la fois les bénévoles de l'immobilier, de l'accompagnement et des locataires, venus aider la famille dans la préparation du terrain et le début des plantations.



« Créer des liens avec la nature, retrouver confiance en soi par l'autoproduction »

- **Lambersart, rue Aristide Briand** : Cette maison de ville bien située de 2 étages de 70 m² comportant une petite cour, a été entièrement réhabilitée en un peu plus de 6 mois : démontage d'une construction à l'arrière du bâtiment, réaménagement de la cuisine et des salles d'eau pour gagner en espace et en clarté.



QUATRE LOGEMENTS EN TRAVAUX, À LIVRER EN 2020 :



Lille rue Traversière

- ▶ **Lille, rue de Gand** : la rénovation complète d'un petit immeuble situé au cœur du Vieux-Lille permettra la création de 3 logements. Les travaux, qui ont obtenu l'accord de l'Architecte des Bâtiments de France, avancent bien. L'inauguration est prévue avant fin 2020.
- ▶ **Lille, rue Traversière** : acquise en partenariat avec la Fabrique des Quartiers, cette maison de ville sur 3 niveaux comporte une petite cour fermée à l'arrière. Son inauguration après réhabilitation est programmée début septembre 2020.

DEUX LOGEMENTS À L'ÉTUDE : devis des travaux, demandes de subventions :

- ▶ **Lambersart, avenue de Lattre de Tassigny** : située en bordure du parc de la Citadelle, cette maison de ville destinée à accueillir une famille a été acquise grâce à notre association via la MEL, en avril 2019. Le début des travaux de réhabilitation est programmé pour l'été 2020.
- ▶ **Lezennes, rue Ferrer** : Il s'agit d'une jolie maison ancienne des années 1930 en plein cœur de ville à rénover entièrement qui fait actuellement l'objet d'une demande de financement auprès de l'ANAH.

LES LOGEMENTS : SUIVI DU PATRIMOINE

Notre mission : veiller au bon état des 70 logements mis à la disposition des familles locataires par la Foncière d'Habitat et Humanisme est une mission transversale menée à la fois au cœur des familles et au cœur des logements

En 2019, un nouveau responsable, Denis Pierson, a pris la suite de François Jeanson, qui a rempli cette mission pendant 12 ans avec un très fort niveau d'implication, représentant un véritable soutien pour notre salariée et toute l'équipe des bénévoles. Par sa connaissance, il reste une ressource précieuse pour l'association.

11 accompagnants-bricoleurs réalisent certaines réparations au domicile des familles et accompagnent les locataires pour la réalisation des petits travaux d'entretien qui sont à leur charge.

12 chantiers plus importants (représentant un total de 15 logements) confiés à des entreprises, ont aussi mobilisé toute l'équipe et des collaborateurs bénévoles d'entreprises partenaires :



À RONCHIN, UN CHANTIER FORT ATTENDU



À l'issue d'une procédure judiciaire de plusieurs années et grâce à une organisation méticuleuse, orchestrée avec brio par Michel-Bernard Nouvel (ancien président et bénévole fidèle), des travaux de mise en conformité des installations de chauffage, de VMC, d'électricité et de peinture de 4 logements ont été réalisés par des entreprises.

Ces travaux ont nécessité le déménagement et le séjour des familles à l'hôtel durant 5 semaines, organisés avec l'aide de François Jeanson. Avec une équipe de bénévoles, des travaux de finitions de fin de chantier, d'entretien et de nettoyage ont été effectués pour la plus grande satisfaction de tous les locataires. **MERCI À TOUS !**

2 GROSSES OPÉRATIONS DE RÉHABILITATION EN 2019

A Lille-Hellemmes, rue Lamartine, et à Croix, rue St Pierre : 2 grands logements nécessitent une réhabilitation complète et des travaux d'isolation importants.



Dès que ces logements ont été libérés, un diagnostic a été réalisé pour décider de la nature des travaux de rénovation ou de réhabilitation à entreprendre qui doivent être validés par le Comité de Patrimoine de la Foncière HH.

Avant l'intervention des entreprises, des bénévoles ont effectué des travaux préparatoires (détapissage, nettoyage, démontage d'éléments à remplacer, changement de serrures...). C'est dans ce cadre que des équipes de collaborateurs-bénévoles des groupes ADEO et AXA sont venus nous donner un « coup de main ». Les chantiers devraient démarrer en 2020.

Un autre chantier est en préparation à Seclin qui concerne 11 logements, suivi avec compétence et détermination par Dominique Stoeux. L'année 2019 aura été marquée par des pourparlers finalement infructueux avec la Mairie (qui avait manifesté son intérêt pour racheter une partie du site) et avec la Foncière dans l'objectif d'une réhabilitation lourde en 2020.

9 chantiers de « rafraîchissement » :

Avant toute attribution de logements, les bénévoles effectuent les travaux de nettoyage, de petit aménagement et le rafraîchissement des logements.

Cette équipe de « bricoleurs-accompagnants », avec les bénévoles en charge de l'accompagnement des familles, porte une attention particulière au bon état du logement et à son adaptation aux besoins de la famille, afin de faciliter son emménagement et lui permettre une bonne appropriation du nouveau logement.

Dans certaines conditions, une « dernière touche » est apportée selon l'accord et les goûts de la famille (tapiserie, peintures) : celle-ci peut être faite avec le nouveau locataire, et l'aide des locataires-initiés et des bénévoles.



LES LOGEMENTS : GESTION LOCATIVE

Notre mission : assurer la gestion des biens immobiliers appartenant aussi bien à la Foncière Habitat et Humanisme qu'aux Propriétaires Solidaires

Cela correspond à fin 2019 à un parc de 90 logements gérés



Valérie Deram

Une organisation se met en place :

En 2019, la succursale Habitat et Humanisme Gestion, AIVS (Agence Immobilière à Vocation Sociale) pour les départements du Nord et du Pas-de-Calais, créée en 2018, a développé son activité, doublant le nombre de logements gérés. Cette gestion est assurée par Valérie Deram, salariée de l'association.

Le fonctionnement de la gestion locative adaptée a pu être consolidé : 6 jours de formations et la fourniture d'une « tablette » pour notre salariée afin de faciliter les « états des lieux » d'entrée et de sortie des logements, et le renfort de deux bénévoles apportant leurs compétences et différents outils de suivi : tableaux de bord et logiciels spécifiques.

L'accès à de nouveaux financements et partenariats :

La création de cette succursale et la demande d'agrément par Habitat et Humanisme Gestion pour la Région des Hauts de France (obtenu début 2020) nous ont permis d'être reconnus comme acteur de la gestion locative auprès des services de l'État et des partenaires institutionnels locaux, départementaux, régionaux. L'association peut accéder à des financements auprès du Fonds de Solidarité Logement et de la Direction Départementale de la Cohésion Sociale dans le cadre de la « Gestion Locative Adaptée » et de ses actions d'Intermédiation Locative effectuées pour le compte des Propriétaires Solidaires.



De même, un partenariat a été initié avec l'association « Action Logements » pour permettre le financement des travaux d'isolation nécessaires dans les logements anciens pour le relogement des travailleurs dits « précaires » et faciliter, pour les locataires, le recours à la garantie contre les risques de dégradations locatives et d'impayés (garantie VISALE).



Une équipe de bénévoles pour développer la captation de logements propriétaires solidaires et sécuriser la gestion des biens gérés :

- **La prise de contact avec le propriétaire**, candidat à la location solidaire, est assurée par notre bénévole Patrice Pourbaix, notaire honoraire, qui l'informe sur la procédure de mobilisation, le dispositif « propriétaire solidaire » et ses avantages : tranquillité de gestion, fiscalité avantageuse, valorisation du patrimoine mis à disposition. L'offre peut émaner d'un propriétaire « souhaitant louer un bien ou en faire donation temporaire d'usufruit » ou encore d'un investisseur solidaire, à guider ou accompagner pour trouver le logement adapté et le louer solidairement.
- **La visite du bien**, réalisée avec un représentant de chaque commission (Recherche de logements et Études de Faisabilité, Accompagnement, Suivi de Patrimoine, Gestion locative), permet de vérifier que le bien proposé répond aux critères de situation géographique, de normes de logement. Il convient alors de s'assurer que le propriétaire est prêt à assumer les travaux de remise aux normes et consent au loyer optimal tant pour lui que pour le locataire.
- **La préparation de la mise en gestion comprend :**
 - Le recueil auprès du propriétaire solidaire des éléments administratifs permettant l'établissement des contrats ;
 - L'étude collégiale des conditions juridiques et financières de la mise en gestion à recommander au propriétaire compte tenu de la taille, de la situation du logement et des souhaits du propriétaire :
 - ▶ Le mode de gestion (location pérenne ou temporaire)
 - ▶ Le mode d'attribution (avec les partenaires du secteur du logement ou le SIAO (via le N°115)
 - ▶ Le niveau de loyer du logement optimal dans l'intérêt à la fois du propriétaire et du locataire.
- **Le suivi de la famille** est mis en place dès son acceptation du logement proposé : Il vise à faciliter son emménagement et à veiller à la bonne appropriation du logement et au respect de ses obligations (relations de voisinage, paiement du loyer et de l'assurance, bon entretien du logement). Il permettra en cas de contrat « temporaire » de décider de son renouvellement ou non.



Patrice Pourbaix



Une commission des Impayés assure le suivi des paiements, et met en place, s'il y a lieu, les procédures de régularisation amiables ou contentieuses.

En 2019, 9 logements de « Propriétaires Solidaires » de la métropole ont été mis en location : (Saint André, Mons en Baroeul, Ronchin, Roubaix, Villeneuve d'Ascq, Lille (3 logements) et Douai.

DE NOUVEAUX PARTENAIRES À NOS CÔTÉS

Réconcilier l'économique et le social est une réalité qui se construit au quotidien

Trois nouvelles entreprises ont témoigné cette année de leur souhait d'agir concrètement, avec leurs salariés, en faveur des personnes que nous logeons. Encore un grand merci à tous les collaborateurs bénévoles !



LE CABINET DESCAMPIAUX-DUDICOURT

La société Descampiaux-Dudicourt a mis en lumière notre action lors d'une soirée d'informations organisée pour l'ensemble de ses clients le 23 mai 2019, en la personne de son président, Philippe Descampiaux, qui a officialisé un partenariat avec notre association par la remise d'un chèque de 4 000 euros.

Ce partenariat consiste en un accompagnement d'Investisseurs Solidaires en recherche d'un bien immobilier, destiné à la location au profit des personnes en situation de précarité.

Une première rencontre a été organisée suite à cette soirée entre les équipes de HH 59/62 et les collaborateurs du cabinet pour convenir

d'une mutualisation de moyens afin de répondre aux demandes d'appui en local de ces investisseurs, non domiciliés sur le territoire de la métropole lilloise.

LA « BIKE COEUR » ET LE CHANTIER SOLIDAIRE AVEC AXA ATOUT COEUR



Le 21 juin 2019, Habitat et Humanisme Nord-Pas-de-Calais a participé à la « Bike Cœur », randonnée solidaire à vélo, organisée partout en France par « AXA Atout Cœur », (association dédiée à la solidarité du groupe AXA) en partenariat avec les associations du mouvement Habitat et Humanisme. Ce fut un beau moment de convivialité partagée entre les salariés du site de Wasquehal avec les bénévoles et les locataires de HH 59/62 :

Le montant collecté (1 km parcouru = 3 euros pour HH 59/62) sera reversé à notre association.

Suite au succès de cette première opération, le 25 novembre suivant, certains salariés du site d'AXA se sont proposés pour nous aider au nettoyage d'une maison de ville située à Lambersart sur le temps de leur pause-déjeuner : désencombrement des combles et débroussaillage du jardin en 2 heures chrono dans la bonne humeur !

LES BRICOS DU COEUR

Plusieurs équipes de collaborateurs-bénévoles des « Bricos du Cœurs » (association solidaire du groupe ADEO/LEROY-MERLIN) sont intervenues durant la semaine du 9 au 13 décembre pour aider nos bénévoles-bricoleurs sur 3 chantiers dont 2 rénovations de logements à Lille-Hellemmes, Lezennes et Croix pour des opérations de détapissage, de nettoyage et de débroussaillage. Bravo à tous pour votre mobilisation et votre efficacité !



CONTRE LA FRACTURE NUMÉRIQUE AVEC HARMONIE MUTUELLE

Un partenariat a été proposé par le groupe Harmonie Mutuelle au mouvement Habitat et Humanisme pour lutter contre la fracture numérique qui contribue notamment à l'isolement des personnes en précarité. 3 ateliers ont ainsi été organisés fin 2019 au sein de l'agence du Vieux-Lille pour former nos bénévoles et locataires à l'outil informatique.



L'ACCOMPAGNEMENT DES FAMILLES

Toute relation d'accompagnement est unique : c'est ce qui fait sa richesse et sa complexité



Johanna Campel

En bref, l'accompagnement en 2019, c'est :

14 familles relogées, dont 4 jeunes issus de l'Aide Sociale à l'Enfance
36 familles accompagnées et 17 en veille sociale

C'est toute une équipe sur le pont :

25 accompagnants bénévoles
1 salariée assistante sociale / coordinatrice
1 prestataire psychologue animant mensuellement 2h d'analyse des pratiques.

L'ensemble est coordonné par 2 responsables des accompagnants, personnes «ressources» et pilotes du « Pôle Social Habitat et Humanisme », se réunissant avec notre présidente mensuellement.



Accompagner, c'est :

- ▶ Rencontrer la personne ou la famille et tisser des liens :
 - **Atelier jardinage** avec la famille locataire de Lys-les-Lannoy et nos partenaires.
- ▶ Favoriser la confiance par l'écoute et l'échange :
 - **Atelier radio** chez RTL à Paris & **atelier Impro** avec Thomas VdB.
 - **Ateliers d'écriture** avec 3 familles pour édition nationale d'un livre.
- ▶ Découvrir ensemble comment s'approprier le logement et son quartier :
 - **7commandos « finitions/emménagement » avec anciens et futurs locataires.**
 - **Visite de l'entreprise Triselec** avec 1 locataire.



Réaliser un recueil de récits personnels de différents acteurs du mouvement (locataires, bénévoles, résidents d'EHPAD, réfugiés, salariés...) est une idée qui a été lancée par la Fédération Habitat et Humanisme au dernier trimestre 2019.

C'est avec le concours de Catherine Pourbaix, bénévole du pôle Accompagnement et de Johanna Campel, coordinatrice sociale de l'association que, dans le cadre de 2 ateliers d'écriture, plusieurs locataires, bénévoles et salariés ont « joué le jeu ».

Ce fut l'occasion de partages intéressants et de lectures de fragments de vie émouvants. Avec le soutien d'une entreprise sociale et solidaire du domaine de la culture, ces textes seront assemblés et édités.

TRAVAILLER AUTOUR DE L'ÉCOLOGIE ET DE LA GESTION DE SES POUBELLES

pour transmettre les éco-gestes à nos locataires

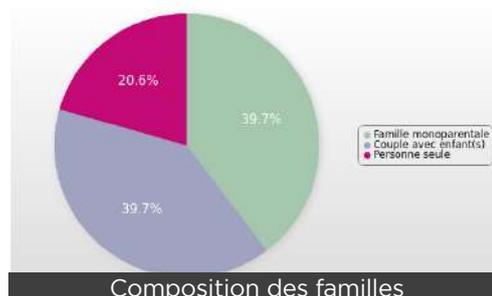
Le 6 mai 2019, grâce à une initiative de la MEL, Jean-Hubert Gaulier et Nathalie Poiret, responsables du pôle Accompagnement, sont allés visiter, en compagnie de notre coordinatrice sociale, Johanna Campel et de quelques bénévoles et locataires de l'association, le centre de tri et de valorisation énergétique des déchets ménagers TRiselec d'Halluin qui emploie notamment des personnes en réinsertion.

L'objectif est d'accompagner nos locataires pour leur permettre d'habiter positivement les territoires dans lesquels ils vivent.



QUI SONT NOS LOCATAIRES ?

- Le loyer moyen est de 5,40 euros/M² (6,43 euros/M² avec les charges locatives.)
- Tous bénéficient d'une allocation logement.



L'ACCOMPAGNEMENT : BÉNÉVOLES ET PARTENAIRES

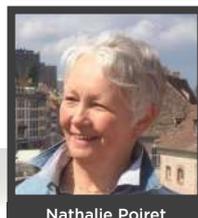
Confronté aux difficultés et à la fragilité, l'accompagnant doit être formé et soutenu

Une spécificité et un point fort : la formation des accompagnants !

- Parcours complet de formation des accompagnants : séance d'intégration (mars 2019), module « Accompagnement niveau 1 » (mars 2019), module « Accompagnement niveau 2/Écoute » (novembre 2019) ; participation à des commissions dont la Commission d'Attribution des Logements et Diagnostics Sociaux Préliminaires.
- Des rencontres de groupe mensuelles : actualités de l'association, échanges transversaux, et séances d'analyse de pratiques.
- Des rencontres enrichissantes avec de nouveaux partenaires (Mission locale, ASE, CHRS Bethel, Relais Soleil, Les Papillons Blancs, L'ABEJ, les Orphelins d'Auteuil, l'Arche, La vie devant soi, Entourage, Engage-Toit, SIAO, ...)



Jean-Hubert Gaulier



Nathalie Poiret

... C'est aussi « faire avec » :

- ▶ Favoriser l'insertion au sens large :
 - Enregistrement d'une émission de radio Les Z'Entonnoirs à Roubaix,
 - Sortie à Douai entre bénévoles et locataires.
- ▶ Encourager la scolarisation des enfants, les loisirs, l'inclusion... :
 - 7 familles présentes au Match de foot au stade Pierre Mauroy,
 - 3 familles au concert de notre Locataire « Moon »,
 - 4 projets d'été avec Vacances & Familles.
- ▶ Aider les familles à rompre l'isolement en favorisant la création de liens familiaux et extérieurs :
 - 2 familles lors de la « Bike Cœur » avec AXA.



Les deux locataires du Nord en voyage à Paris

LES PARTENAIRES POUR L'ATTRIBUTION DE LOGEMENTS :

Pour identifier les publics en difficulté candidats à l'attribution de nos logements :

- Des associations amies : Le GRAAL, ATD Quart Monde, SOLIHA, Solidarités Nouvelles face au Chômage, la Société St Vincent de Paul.
- Des institutionnels : les UTPAS de Lille, Roubaix et Tourcoing, les CCAS des mairies, le SIAO de Lille (Service Intégré de l'Accueil et de l'Orientation), les EPSM, les PIPLE (Pôles d'Insertion Professionnel et Lutte contre l'Exclusion), l'UDAF 59 (Union Départementale des associations familiales).

Pour faciliter le retour au logement ordinaire pour les familles devenues autonomes et proposer une solution d'accueil à des familles précaires en cas d'urgence :

- La CTT (Commission Technique Territoriale de la MEL) et la Commission inter bailleurs de la Ville de Lille où sont examinées les demandes des familles prioritaires : 220 nouvelles inscriptions mensuelles en 2019.

La participation assidue de Jean-Hubert Gaulier et de Fatiha Elhabouchi permet, grâce aux liens tissés avec les gestionnaires du parc social, une coopération réciproque pour des situations d'urgence.

UN VOYAGE À PARIS POUR DES LOCATAIRES GRÂCE À NOTRE PARTENAIRE VACANCES ET FAMILLES

Lundi 21 octobre 2019, invités par la Fédération Habitat et Humanisme et son partenaire Vacances & Familles, deux locataires du Nord étaient en partance en bus vers Paris, accompagnés de Jean-Hubert Gaulier responsable bénévole du pôle Accompagnement et vice-président de Habitat et Humanisme Nord - Pas-de-Calais.

Accueillis par les bénévoles de « Vacances & Familles » pour retrouver d'autres familles de locataires Habitat et Humanisme accompagnées, venues de la France entière, ils ont, pendant quatre jours, partagé une vie d'équipe et découvert Paris : L'Arc de triomphe et les Champs-Élysées, le musée Grévin et ses personnages, le Palais de la Découverte, Montmartre et la place du Tertre, le château de Versailles, son parc et l'intimité magnifique de la chambre de la Reine.

Ils n'oublieront pas non plus la traversée de Paris « by night », la balade en bateau-mouche, et l'atelier organisé dans le cadre de l'«Heure Solidaire», où l'humoriste Thomas VdB les a initiés à l'art subtil de l'improvisation.

Merci aux organisatrices Astrid Perroy pour la Fédération Habitat et Humanisme et Régine Ismaël Josué de « Vacances et Familles ».

LA COMMUNICATION ET LES RESSOURCES FINANCIÈRES

Notre mission : développer la notoriété de l'association et les recherches de fonds



Marc Nys

Selon une procédure et des usages maintenant bien rodés, la Fédération Habitat et Humanisme et notre association se partagent les tâches de communication vis-à-vis des adhérents, des sympathisants et des prospects. Si la Fédération gère en grande partie la communication digitale (site internet et réseaux sociaux) et toutes les communications d'envergure nationale, Habitat et Humanisme Nord - Pas-de-Calais s'occupe des appels à cotisation, des invitations à l'Assemblée Générale annuelle et aux inaugurations des nouveaux logements, de la lettre d'information annuelle et du rapport d'activité de l'association. Cela a nécessité en 2019 près de 5 000 envois postaux.



Anne-Laure Thomas

En 2019, le pôle Communication et Ressources Financières composé de 5 bénévoles, a été renforcé par la création d'un poste de chargé de mission pour engager une démarche active de recherche de fonds. Nous avons décidé d'augmenter notre visibilité sur le plan local en organisant de grandes opérations de communication à destination du grand public et des entreprises comme « l'Heure Solidaire ».

L'HEURE SOLIDAIRE organisée du 18 au 27 octobre 2019



Dans le cadre de la grande opération nationale de communication orchestrée par notre mouvement, l'artiste aquarelliste bien connu des nordistes Jean Pattou, a accepté d'être notre Ambassadeur pour cette édition 2019. Celui-ci a fait don d'une de ses sérigraphies : « la Sagrada Familia », numérotée et signée, représentant une partie de la fresque murale de la gare de Lille Europe. L'œuvre a ensuite été proposée à la vente en ligne « au plus offrant » pour permettre aux personnes intéressées de faire un geste solidaire au profit des plus démunis, information relayée par l'hebdomadaire « La Croix du Nord » et sur le site internet « Lille-Actu.fr ».

Cette sérigraphie a trouvé rapidement un acquéreur en la personne d'un jeune entrepreneur de l'Économie Sociale et Solidaire de la Métropole, par ailleurs grand admirateur du peintre.

L'OPÉRATION LOCALE A ÉTÉ ANNONCÉE SUR LES ONDES

Pour lancer « l'Heure Solidaire » et pour sensibiliser le grand public à notre action, Françoise Delvoye, notre présidente, et Anne-Laure Thomas, chargée de mission, se sont rendues dans les studios de la radio RCF Hauts de France. Le journaliste Quentin Pourbaix leur a donné la parole dans l'émission « Tout un monde » pour présenter les différents projets de l'association et faire un appel au bénévolat

(Émission Tout un Monde : « Habitat et Humanisme, un projet social « habité », diffusée le 15 octobre 2019, accessible en podcast sur le site de la radio RCF Hauts de France).



DES SALARIÉS D'ENTREPRISES SE SONT AUSSI MOBILISÉS

« L'Heure Solidaire » est enfin une opportunité pour les entreprises de se mobiliser autour d'une démarche fédératrice, en invitant leurs collaborateurs à participer à un événement organisé à l'échelle nationale ou locale.

Cette démarche solidaire est assortie d'un don pour l'association du mouvement Habitat et Humanisme choisie par l'entreprise.

Le siège nordiste de la société AXA a décidé de s'inscrire dans cette opération en organisant un « café-loto » solidaire sur le temps du

déjeuner le 25 octobre 2019 : Cela a donné lieu à des échanges conviviaux entre les salariés d'AXA et les bénévoles de notre association.

Au total sur l'année 2019, grâce à la mobilisation des collaborateurs du site d'AXA Wasquehal et des bénévoles de notre association, un chèque de 30 790 Euros nous sera remis via notre Fédération.

LA VIE ASSOCIATIVE

Notre association fonctionne essentiellement grâce au bénévolat

À fin 2019, l'équipe d'Habitat et Humanisme Nord - Pas-de-Calais était composée de 87 bénévoles, 5 salariées et 1 mécénat de compétences mis à la disposition de l'association par la société Orange (mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage).



Marielle Couquerque

Les compétences des bénévoles se répartissent au sein de 5 pôles d'activité comprenant un permanent afin d'assurer la continuité de l'activité :

- ▶ Immobilier (Recherche et études de faisabilité, Construction et réhabilitation, Gestion locative et Suivi de patrimoine),
- ▶ Accompagnement Social,
- ▶ Communication et Ressources financières,
- ▶ Comptabilité,
- ▶ Vie Associative.

Au total ce bénévolat a représenté un volume de 107 441 heures soit 6,67 ETP sur l'année 2019 (4,16 ETP pour les salariés et 0,5 ETP pour le mécénat de compétences), avec 5 nouveaux arrivants : une personne pour l'Accompagnement, une autre pour la Communication/Ressources et 3 bénévoles pour la Construction/Réhabilitation.

Ces nouveaux bénévoles bénéficient de formations spécifiques à l'École du Mouvement.

LA TRADITIONNELLE GALETTE DU MOIS DE JANVIER

Le 18 janvier 2019, une quarantaine de bénévoles et salariés de l'association se sont retrouvés pour partager la galette des rois dans une maison située à Ronchin. Cette maison appartenant à un « Propriétaire Solidaire » avait été récemment rénovée pour être mise à la disposition d'une famille par Habitat et Humanisme Nord - Pas-de-Calais.



Ce fut l'occasion de passer un agréable moment de convivialité, et pour notre présidente, de remercier notre bienfaitrice pour son geste généreux.

TÉMOIGNAGE D'UNE BÉNÉVOLE ENGAGÉE

« La richesse de l'engagement associatif est une vraie nourriture de l'âme et de l'esprit. »

Béatrice P. a rejoint l'association en octobre 2019 en tant que bénévole accompagnante. Depuis, elle a accepté de prendre en plus la responsabilité de l'accueil et du suivi des nouveaux bénévoles.

« Depuis toujours, sensible aux problèmes liés à la personne en difficulté, je suis à l'écoute des demandes autour de moi. C'est par les médias, que j'ai découvert Habitat et Humanisme et sa mission.

D'abord donatrice, j'ai décidé de m'investir plus et de donner de mon temps pour partager et aider en accompagnant une famille.

J'ai tout de suite été à l'aise et me suis sentie entourée. C'est une activité de groupe, avec des réunions pour partager nos expériences se former et rencontrer d'autres bénévoles et les salariés. Avec les locataires, il y a vraiment un esprit d'équipe pour améliorer le « Vivre ensemble ».

On m'a proposé ensuite la mission d'accueil et de suivi des nouveaux bénévoles. Je n'y étais pas préparée ni formée mais je l'ai acceptée, sentant que je ne serai pas seule. »



Béatrice P.

UNE JOURNÉE À DOUAI

Le matin du 25 avril 2019, le bus qui emmenait vers Douai une cinquantaine de personnes, bénévoles et locataires, quittait La Madeleine. Un guide les a rejoints pour leur faire découvrir des quartiers miniers des environs de la ville avant de les ramener vers le centre-ville, pour une visite de l'hôtel de ville flanqué de son superbe beffroi. Après le déjeuner, certains sont partis visiter la Collégiale Saint-Pierre tandis que d'autres se sont promenés sur les bords de la Scarpe, pour découvrir les secrets du Vieux Douai, ses ruelles typiques, les remparts... Tous se sont enfin retrouvés dans les locaux de l'ancien Carmel, future résidence intergénérationnelle Habitat et Humanisme.



LE RAPPORT FINANCIER 2019

LES CHARGES

L'année 2019 est caractérisée par une hausse de 35% des charges :

- Salaires et charges : 1,5 ETP (gestion locative, com/ressources financières),
- Achats liés à la rénovation de Ronchin,
- Charges de gestion locative couvertes par des loyers et subventions (FSL, IML),
- Affectation de 115 187 euros pour des opérations de réhabilitation de la Foncière de 5 logements terminés ou en cours.

Répartition des charges 2019



Répartition des produits 2019



LES PRODUITS

Une hausse de 33% des produits liée à un legs, caractérise l'année 2019.

Les autres faits marquants sont :

- La hausse des recettes de gestion locative,
- La reprise d'une provision pour financer des travaux sur le site de Ronchin,
- Des subventions « dédiées » au carmel de Douai,
- Un mécénat de compétences « Orange »,
- Une baisse des recettes des autres mécénats.



Annick Jaspard

L'exercice 2019 se solde par un **EXCÉDENT** de 12 623 euros



Maude Lequenne

COMPTE DE RÉSULTAT SIMPLIFIÉ

| CHARGES EN € | 2019 | 2018 | PRODUITS EN € | 2019 | 2018 |
|--|------------------|------------------|--|------------------|------------------|
| Salaires et charges | 140 140 € | 119 548 € | Dons manuels et cotisations | 115 880 € | 135 797 € |
| Achats | 72 334 € | 40 811 € | Abandons frais bénévoles | 10 287 € | 8 909 € |
| <i>dont location du siège</i> | 23 387 € | 23 943 € | Dons en actions | 59 930 € | 18 816 € |
| <i>formations bénévoles</i> | 4 608 € | 4 968 € | Donations, legs, successions | 116 374 € | 6 680 € |
| Déplacements, marketing, frais postaux et honoraires | 63 455 € | 67 446 € | Mécénats, opérations étudiantes | 18 705 € | 64 627 € |
| <i>dont cotisation fédération</i> | - 2 864 € | 25 887 € | Mécénat de compétences | 23 757 € | 0 € |
| Charges gestion locative | 28 938 € | 6 295 € | Subv. collectivités locales | 12 500 € | 44 400 € |
| Amortissements, impôts | 1 050 € | 4 211 € | Loyers/FSL/IML | 29 031 € | 3 512 € |
| Fonds dédiés | 23 187 € | 76 223 € | Épargne solidaire | 13 900 € | 13 856 € |
| Engagements réalisés | 92 000 € | | Reprise/prov. fonds dédiés | 37 000 € | |
| Provision rénovations logements solidaires | 10 000 € | 10 000 € | Produits de placements et produits exceptionnels | 6 363 € | 30 767 € |
| Total des charges | 431 104 € | 324 534 € | Total des produits | 443 727 € | 327 364 € |

LE BILAN 2019

| ACTIF | 2019 | 2018 | PASSIF | 2019 | 2018 |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Immobilisations | 34 503 € | 34 503 € | Fond associatif | 1 158 597 € | 1 155 766 € |
| Amortissements | - 32 748 € | - 32 300 € | Excédent de l'exercice | 12 623 € | 2 830 € |
| Logiciel/mat. de bur./informatique | 9 618 € | 8 916 € | Besoin de l'exercice | 0 € | 0 € |
| Amortissement | - 8 681 € | - 8 916 € | Situation nette | 1 171 220 € | 1 158 596 € |
| Titres de participations | | | Provision pour charges | 20 000 € | 25 000 € |
| Actions Foncière | 669 945 € | 466 690 € | Trav. de rénovation Ronchin | 0 € | 15 000 € |
| Actions HDD | 0 € | 140 857 € | Trav. rénov. logts. solidaires | 20 000 € | 10 000 € |
| Actions Soliha | 11 432 € | 11 432 € | Fonds dédiés | 77 410 € | 76 223 € |
| Actions Pierre Solidaire | 7 623 € | 7 623 € | Fournisseurs | 5 864 € | 6 940 € |
| Part SARL Immobilière Ravel | 152 € | 152 € | Charges à payer | 6 441 € | 21 260 € |
| Titres Caisse d'Épargne | 200 000 € | | Loyers dus par H&H | 9 492 € | |
| Dépôts et cautionnement versés | 5 142 € | 4 207 € | Salaires à payer | 16 389 € | 14 267 € |
| Total Valeurs Immobilisées | 896 986 € | 633 164 € | Organismes sociaux | 12 992 € | 13 346 € |
| Participation Foncière gestion loc. | 1 694 € | | Dépôt garantie. loc. occupants | 3 381 € | 0 € |
| Loyers à recevoir | 18 832 € | 1 853 € | Produits constatés d'avance | 24 033 € | 0 € |
| Produits à recevoir | 26 964 € | 2 531 € | Passif exigible à court terme | 78 592 € | 55 813 € |
| Charges constatées d'avance | 340 € | 218 € | | | |
| Comptes Courants avec Fédéd. | 78 173 € | 76 864 € | | | |
| Total Valeurs Réalisables | 126 003 € | 81 466 € | | | |
| Livrets asso. du Crédit Coop. | 38 633 € | 38 594 € | | | |
| Caisse d'Épargne | 100 000 € | 439 347 € | | | |
| Livrets et cptes rémunérés | 75 509 € | 376 € | | | |
| Banques cptes courants | 110 091 € | 122 685 € | | | |
| Total trésorerie | 324 233 € | 601 002 € | | | |
| Total Actif | 1 347 222 € | 1 315 632 € | Total Passif | 1 347 222 € | 1 315 632 € |

LE FINANCEMENT DU FONCTIONNEMENT DE L'ASSOCIATION ÉVOLUE

Les subventions publiques, reconduites annuellement, pour le fonctionnement général de l'association, se raréfient : (13 % en 2018, 2,8 % en 2019).

En complément de dons de particuliers, les nouveaux modes de financement sont :

- Les appels à projets ponctuels sur présentation de dossiers pour des opérations ciblées lancés par l'État et les collectivités publiques (2 dossiers déposés en 2019), fondations privées (7 dossiers déposés en 2019)
- Le mécénat et le partenariat d'entreprise, ce dernier étant généralement associé à une implication des salariés dans le cadre de la politique « RSE » soit 4 opérations avec les entreprises Descampiaux-Dudicourt, AXA, ADEO et Harmonie Mutuelle en 2019.

Le financement de l'association, de ses activités et de ses projets, est devenu aléatoire et requiert désormais de la compétence et du temps : il a justifié la création d'un poste de chargé de communication et recherche de fonds.

De même, l'association est membre d'un certain nombre d'organismes ou réseaux professionnels du secteur de l'Économie Sociale et Solidaire tels que la CRESS, le réseau Alliances, le Souffle du Nord.



UN GRAND MERCI AUX PARTENAIRES ET MÉCÈNES D'HABITAT ET HUMANISME NORD - PAS-DE-CALAIS



À TOUS CEUX QUI NOUS ONT ACCOMPAGNÉS ET QUI ONT SOUTENU NOS PROJETS ET ACTIONS EN 2019

Acteurs d'Humanité, l'ABEJ, AGSS-UDAF, AFR Roubaix, ANAH, ARIANE, les bailleurs sociaux de la Métropole, BETHEL, Capharnaüm-ALEFPA, les Centres Sociaux, CHRS Béthel Tourcoing, CHRS Relais Soleil Tourquennois, CIMADE, Collectif des Réseaux Insertion Culture, Congrégation des Filles de l'Enfant Jésus, Croix-Rouge, Culture du Cœur, l'Éducation Nationale, Engage-toit, ENPJJ, Entourage, EPDSAE, les EPSM, Les Escales Solidaires, Fondation Abbé-Pierre, Groupe Vitamine T, HEI, Hybride/Les Rencontres de l'audio-visuel, Interpropre, ISL, KUB, Lazare, La Maison de l'aide à Domicile de Lille, La Maison de Marthe et Marie, le LOSC, les Missions Locales, Proximité, Rencontres et Loisirs, les Saprophytes, Sauvegarde du Nord, le Secours Catholique d'Arras, les Services logements des villes, le SIAO, SINGA, SIRA, Territoire Zéro Chômeur, TRIsélec, l'Université de Lille, les Z'entonnoirs.

À TOUS NOS DONATEURS, SANS LESQUELS NOS PROJETS NE POURRAIENT ABOUTIR,

Investir dans le capital de la Foncière Habitat et Humanisme :

Le saviez-vous ? Les actions souscrites auprès de la Foncière du mouvement ouvrent droit à une réduction d'impôt sur le revenu égale à 18% du montant investi dans le cadre du dispositif Madelin (valeur de l'action : 148 euros. Détention de 5 ans minimum).

Pour tout renseignement ou pour souscrire un produit d'épargne solidaire, contactez
notre relais financier Didier Comyn : d.comyn@habitat-humanisme.org
ou notre Fédération Tél : 04.72.26.03.48



ET MERCI ÉGALEMENT AUX SERVICES DU MOUVEMENT HABITAT ET HUMANISME POUR LEUR SOUTIEN TECHNIQUE.



105, avenue de la République.
59110 LA MADELEINE
Tél : 03 20 52 47 10 - Fax : 03 20 95 57 80
Email : nord-pas-de-calais@habitat-humanisme.org
www.habitat-humanisme.org

Retrouvez-nous sur :



Comité de rédaction : Françoise Delvoye, Annick Jaspard, Marc Nys, Anne-Laure Thomas. Réalisation Brigitte Neumann.
Directrice de la publication : Françoise Delvoye - Crédit photos : Habitat et Humanisme