

## GESTIONNAIRE LOCATIF ADAPTÉ – DT OUEST (92) CDI – (H/F)

### CONTEXTE

Depuis plus de 25 ans, pour répondre à l'exclusion et l'isolement des personnes en difficulté, Habitat et Humanisme Ile-de-France, acteur de l'économie sociale et solidaire, agit en faveur du logement et de l'insertion.

L'association dispose aujourd'hui de 1400 logements et compte 100 salariés et 600 bénévoles.

**Vous appréciez le travail en équipe, vous souhaitez vous impliquer dans des projets sociaux innovants et rejoindre une association en pleine croissance et proposant de véritables perspectives d'évolution,**

**Rejoignez-nous !**

### MISSIONS

Au sein de la Direction Territoriale Ouest et rattaché(e) hiérarchiquement au Responsable de la gestion locative vous réaliserez différentes missions :

- **Gestion locative**

- Préparer et participer à la Commission d'attribution des logements
- Etablir et signer avec locataires les baux et conventions d'occupation lors de l'entrée dans les lieux
- Etablir et signer les états des lieux d'entrée et de sortie
- Dans le cadre du suivi des impayés : effectuer les relances auprès des locataires, mettre en place et suivre les plans d'apurement, procéder aux saisines CAF et préparer les commissions des impayés
- Assurer la gestion technique (expertises assurances, suivi de travaux, validations de factures internes, ...)

- **Missions spécifiques liées à la typologie de logements**

- Logements temporaires et pensions de famille (assurer le suivi du territoire et des baux en lien avec les travailleurs sociaux, visites techniques des pensions de famille...)
- Logements pérennes (assurer le suivi en lien avec les travailleurs sociaux)

- **Missions en lien avec les bénévoles**

- Assurer la formation des bénévoles GLA
- Planifier les visites des logements effectuées par les bénévoles GLA
- Assurer le suivi des travaux réalisés par les bénévoles
- Participer aux réunions bénévoles

Autonome, polyvalent(e) et mobile, vous saurez organiser votre travail entre visites sur le terrain et tâches administratives.



## PROFIL

- BTS ou Licence professionnelle immobilier / gestion locative
- Expérience professionnelle de 3 à 5 ans en agence immobilière, syndic ou chez un bailleur social
- Première expérience auprès d'un public précaire souhaitée
- Aisance relationnelle
- Diplomatie
- Rigueur
- Gestion du stress
- Prise de recul

## CONDITIONS

- CDI – Temps plein (37h30) – 15 jours RTT
- Rémunération selon profil et expérience sur 13 mois (base convention collective Soliha)
- Carte déjeuner 9 €/jour (part employeur 60%), Mutuelle (part employeur 70%), CE
- **Permis B et véhicule indispensable**
- Mobilité principalement dans le département des Hauts-de-Seine (92)
- Remboursement transports 100% (pass navigo, frais kilométriques ou utilisation d'un véhicule de service)
- Aide à la recherche de logement pour les personnes s'installant en région parisienne
- Prise de poste dès que possible

**CV et lettre de motivation à faire parvenir à :**  
**[idf-recrutement@habitat-humanisme.org](mailto:idf-recrutement@habitat-humanisme.org)**

