

# BULLETIN DE SOUSCRIPTION

## Société Foncière d' Habitat et Humanisme

En souscrivant au capital de la Société Foncière d'Habitat et Humanisme, vous permettez l'achat et la rénovation de logements destinés aux familles et personnes seules, en difficulté. Pour cela, merci de compléter et signer la demande de souscription ci-dessous et de l'envoyer (accompagnée de votre chèque libellé à l'ordre de « Foncière d'Habitat et Humanisme—Augmentation de capital » si vous avez choisi ce moyen de paiement) à :

**Foncière d'Habitat et Humanisme—69, chemin de Vassieux 69647 Caluire et Cuire cedex**

Contact : Tél : 04 72 26 03 48 • [epargne.solidaire@habitat-humanisme.org](mailto:epargne.solidaire@habitat-humanisme.org)

### Je soussigné

Mme     Monsieur     Société

Nom : ..... Prénom : .....

Raison Sociale : .....

Adresse / Siège Social : .....

Code Postal : ..... Ville : ..... Tél : .....

Email : ..... Date de naissance : .....

Profession : .....

- déclare souscrire au capital de la Foncière d'Habitat et Humanisme. Valeur de l'action = **148 €**

### Nombre d'actions souscrites :

- En lettres : .....

- En chiffres : .....

Soit la somme de ..... €, que je règle

- Avec le chèque ci-joint     par virement, intitulé "Augmentation de capital de la Foncière d'H&H"  
BIC : SOGEFRPP—IBAN : FR76 3000 3012 0600 0372 6330 464

### Pièces justificatives à produire pour les souscriptions à partir de 10 000 € :

- Pour une personne physique : copie d'une pièce d'identité valide et d'un justificatif de domicile.

- Pour une société : K bis, et pour une association : n°SIRET et PV de nomination du mandataire.

- Je souhaite bénéficier de la **réduction d'impôt** sur le revenu (dispositif IR-PME-SIEG)     oui     non
- J'autorise Habitat et Humanisme à me **transmettre tous les documents par mail**     oui     non
- Je reconnais conserver un exemplaire du présent bulletin sur papier libre.

Le :

Signature :

Un accusé vous sera adressé dès réception de votre souscription.  
Vous recevrez l'attestation à joindre à votre déclaration de revenus en temps utile.

La présente augmentation de capital en numéraire de 5 709 704 € par émission de 62 062 actions nouvelles est décrite dans le prospectus portant le numéro d'approbation AMF n°20-498 du 7/10/2020. **L'attention des souscripteurs est attirée sur le résumé du prospectus et notamment sur les paragraphes 2.3 et 3.4 qui recensent les principaux facteurs de risques en lien avec l'émetteur et avec ces augmentations de capital.** Le prospectus complet décrivant l'opération est disponible sur simple demande auprès de la Foncière d'H&H ou sur les sites internet : [www.habitat-humanisme.org](http://www.habitat-humanisme.org). et [www.amf-France.org](http://www.amf-France.org).

Les actions de la Foncière ont reçu le label Finansol, garantie de transparence,



## CARACTÉRISTIQUES DE L'INVESTISSEMENT

- **Qui peut souscrire** : toute personne physique ou morale.
- **Souscription minimum** : 1 action = 148 €
- **Cotation** : les actions de la Foncière d'H&H ne sont pas cotées en Bourse.
- **Évolution de la valeur de l'action** : la valeur de l'action est fixée annuellement.
- **Cession** : les actions sont cessibles, Habitat et Humanisme s'engage à exercer ses meilleurs efforts pour répondre aux demandes de cession.
- **Durée de l'investissement** : pour permettre à Habitat et Humanisme de mener à bien ses projets de logements, il est recommandé de réaliser cet investissement solidaire dans une perspective à long terme.

## FISCALITÉ

### Dispositif en vigueur selon la législation au 01/01/2020.

Sous réserve d'être conservés pendant 5 ans, les titres souscrits ouvrent droit à l'avantage IR-PME-SIEG : **réduction d'impôt sur le revenu, au titre des revenus 2020 de 25% \*** du montant de la souscription plafonné à 50 000 € (célibataires) et 100 000 € (contribuables mariés ou pacsés), avec un report en cas de dépassement sur les 4 années suivantes, dans la limite du plafonnement des niches fiscales à 10 000 € de réduction d'impôt par foyer, avec faculté de report pendant 5 ans en cas de dépassement.

En l'état actuel des textes, les actions de la Foncière sont exclues de l'assiette de l'Impôt sur la fortune immobilière.

\* taux en vigueur au moment de l'édition du bulletin

### Conditions :

- En cas de revente des actions avant 5 ans (sauf en cas de décès, d'invalidité ou de licenciement), il sera procédé à une reprise de la totalité de la réduction d'impôt dans la limite du montant de la cession.
- En cas de revente des actions, vous acquitterez le droit de mutation en vigueur et l'impôt sur la plus-value éventuelle.

### Les principales caractéristiques de cette opération sont les suivantes :

**Société émettrice** : Foncière d'Habitat et Humanisme - Société en Commandite par actions - Capital Social : 169 011 084 € - Siège Social : 69 chemin de Vassieux - 69647 Caluire et Cuire cedex - RCS Lyon B 339 804 858

**Opération** : Émission de 62 062 actions par offre au public, dans le cadre d'une augmentation de capital en numéraire avec maintien du droit préférentiel de souscription à raison de 1 action nouvelle pour 30 anciennes, au prix unitaire de 148 € par action entièrement libérée à la souscription. Les nouveaux actionnaires doivent être agréés par la gérance. Le nombre initial de 62 062 actions nouvelles pourra être augmenté de 9 309 actions nouvelles additionnelles, pour porter le nombre total d'actions nouvelles à émettre à un maximum de 71 371 actions.

**Période de souscription** : 12 octobre au 18 décembre 2020. Les fonds provenant des souscriptions seront déposés à la banque Société Générale—18 rue du Chapeau-Rouge 69009 LYON, jusqu'à la délivrance du certificat du dépositaire.