

HABITAT ET HUMANISME, premier acteur associatif de la finance solidaire en France



Paris - L'Agora



Toulouse - Les Clotasses.

A l'occasion de la semaine de la finance solidaire du 2 au 9 novembre, le mouvement **Habitat et Humanisme** témoigne qu'il est possible de donner du sens à son épargne en soutenant des projets répondant aux enjeux de société.

En effet, depuis 35 ans, plus de 26 000 familles en difficulté ont pu être logées et accompagnées, grâce à une approche innovante citoyenne et solidaire de finance solidaire et à impact social.

Avec la création d'une première SCI solidaire faisant appel à l'investissement privé dès 1986, **Habitat et Humanisme est aujourd'hui un des premiers acteurs de l'investissement à impact en France.**

De plus, fort de ses 18 000 épargnants et plus de 9 000 actionnaires solidaires, **le Mouvement est le premier acteur associatif des finances solidaires en France.**

- **La Foncière d'Habitat et Humanisme produit des logements d'insertion grâce à la mobilisation d'épargne privée et institutionnelle.**

Son capital est ouvert à des investisseurs attentifs à la valeur sociale et solidaire de leur placement « dans la pierre ». Elle est aujourd'hui un des principaux acteurs du tiers secteur, de la maîtrise d'ouvrage sociale en France, **agrée Entreprise solidaire d'utilité sociale ESUS et de statut SIEG (Service d'Intérêt Économique Général)**. Elle a aussi reçu le **label Finansol**, garantie de transparence, d'éthique et de solidarité dans l'utilisation et la gestion de l'épargne.

L'investissement dans la Foncière d'H&H doit être réalisé dans une optique long terme. Il ouvre droit à une réduction d'impôt cette année particulièrement intéressante portée à 25% du montant investi,

au titre des revenus 2020, dans le cadre des plafonds légaux* et sous condition d'une détention de 5 ans minimum.

Une **nouvelle augmentation de capital de la Foncière d'Habitat et Humanisme** est ouverte depuis le 12 octobre 2020, jusqu'au 18 décembre 2020.

**souscription plafonnée à 50 000 euros (célibataires) et 100 000 euros (contribuables mariés ou pacsés) avec un report en cas de dépassement sur les 4 années suivantes, dans la limite du plafonnement des niches fiscales à 10 000 euros de réduction d'impôt par foyer, avec faculté de report pendant 5 ans en cas de dépassement*

2 exemples de projets portés par la Foncière en 2020 :

A **Toulouse**, Habitat et Humanisme va transformer un immeuble de 12 logements en un ensemble intergénérationnel innovant de 36 logements à vocation sociale pour accueillir des personnes à faibles ressources. Le projet inclut 3 structures au cœur d'un environnement verdoyant avec une attention toute particulière à la préservation de la nature : une pension de famille de 15 logements autonomes, une résidence sociale de 12 appartements, et 9 logements pérennes.

A **Paris**, dans l'ancien hôpital Saint Vincent de Paul, Habitat et Humanisme va pouvoir transformer le bâtiment Lelong au cœur de ce nouveau quartier qu'on appelait « Les Grands Voisins », afin de pouvoir proposer notamment **34 logements locatifs sociaux**. Ce projet, intitulé **l'Agora**, intégrera aussi un Forum des services (local mobilité, local de valorisation des déchets...), un jardin et sa serre, et une Maison de la Conversation, tiers-lieu ouvert au quartier comportant un café, un espace de coworking et un lieu d'expérimentation sociale.

Pour investir dans la foncière, [cliquer ici](#)

- **Habitat et Humanisme, premier bénéficiaire de produits d'épargne solidaire**

Habitat et Humanisme a fait partie des pionniers de l'épargne solidaire, en ayant développé, dès 1991, un premier FCP de partage, suivi de toute une gamme de placements solidaires pour lesquels l'épargnant accepte de partager une partie de ses intérêts annuels, en lien avec des partenaires bancaires et financiers. Chacun de ces produits d'épargne ont reçu le label Finansol, garantie de transparence, d'éthique et de solidarité dans l'utilisation et la gestion de l'épargne.

Des **livrets d'épargne classiques** sans frais permettent de faire don d'une partie des intérêts annuels de son placement.

Des **FCP éthiques et de partage** : le FCP Solidarité Habitat et Humanisme et le FCP CA Solidarité Habitat et Humanisme.

Des **contrats d'assurance-vie** peuvent prendre un caractère solidaire par la souscription du FCP Solidarité Habitat et Humanisme, en unités de compte.

Enfin, dernier venu dans les produits d'épargne solidaire : le **Livret de développement durable et solidaire (LDDS)** qui depuis le 1^{er} octobre permet aux épargnants de partager une partie des intérêts annuels de leur placement ou de faire un don d'une part du capital, à un acteur de l'économie sociale et solidaire comme Habitat et Humanisme. Aujourd'hui, Habitat et Humanisme a signé une convention de partenariat avec AXA Banque, Crédit Mutuel Alliance Fédérale, Crédit Mutuel Nord Europe, Crédit Mutuel Océan, Groupe CIC, Crédit Coopératif, Société Générale et BFM, Crédit du Nord et ses 9 filiales, la Banque Postale et BPE, LCL, BNP Paribas, MACIF

Qu'en pensent nos investisseurs ?

Colette Tosca, souscriptrice de la Foncière depuis 2005.

« J'ai investi dans la Foncière parce que j'observe que son schéma économique est reconnu par les Pouvoirs Publics qui accordent aux souscripteurs une réduction de leur impôt sur le revenu, Est encouragé par les collectivités locales et rassure le prêteur qui complète le financement des opérations.

Je note également que le sérieux de la gestion par les responsables de la Foncière est salué tous les ans par l'Autorité des Marchés Financiers, qui donne son visa pour ses augmentations de capital . Ce visa est accordé notamment sur le constat que la Foncière est effectivement en mesure d'assurer le rachat des actions auprès des personnes qui le demanderaient : ainsi mon épargne reste réalisable si j'en ai besoin.

Je remarque aussi que 1 € d'épargne versé par les actionnaires permet un investissement de 4 €, alors qu'initialement le rapport était de 1 pour 3 € : ceci est pour moi un point d'excellence et d'une crédibilité accrue dans les choix portés par Habitat et Humanisme. »

Claire Chapron, souscriptrice du FCP Epargne Solidarité Habitat au bénéfice d'Habitat et Humanisme depuis 1998.

« C'est facile, c'est simple, et ça rapporte... autrement : le plaisir de soutenir des projets au service des autres, de savoir que c'est un contrepoids symbolique surtout, mais réel aussi, à l'injustice des écarts de revenus entre des personnes favorisées et des personnes en grande difficulté. J'ai toujours, à euros constants, la même somme qu'au début et que le jour où j'ai eu besoin d'un peu d'argent, celui-ci a été débloqué très facilement. Pour moi, c'est une manière simple de jouer la solidarité dans la durée ».

Contact presse :

Maryse Nappi – 06 84 79 00 79

Marie-Annonciade Petit ma.petit@habitat-humanisme.org