

Communiqué de presse 15 janvier 2021

**Investissement à impact pour le logement des personnes en difficulté :
une solidarité encouragée par la Loi de Finances 2021**

La situation inédite de pandémie que traverse notre pays et l'ensemble du monde, engendre une terrible crise sanitaire et sociale, mais également économique et financière. Elle révèle ainsi les fragilités d'un système trop souvent basé sur le court terme et la course en avant. Une prise de conscience émerge qui en appelle à un changement de paradigme pour une économie plus responsable et durable.

Cette prise de conscience a été récemment encouragée aussi par la Loi de Finances 2021 avec un coup de pouce fiscal donné aux investissements dans les foncières solidaires (maintien de l'avantage fiscal à 25% et augmentation du plafond autorisé).

Dans ce contexte, la Foncière d'Habitat et Humanisme a lancé une nouvelle augmentation de capital depuis le 11 janvier dernier visée par l'AMF (*plus d'informations*).

Les investisseurs bénéficient d'une réduction d'impôt de 25% du montant de leur participation, dans le cadre de l'avantage IR-SIEG*.

La Foncière d'Habitat et Humanisme, agréée ESUS (entreprise solidaire d'utilité sociale), construit, achète et rénove, partout en France, des logements à destination des familles et des personnes seules en difficulté, privilégiant les quartiers équilibrés, afin de favoriser l'insertion sociale de ses locataires.

Pour financer ses opérations, elle procède à des augmentations de capital par appel public à l'épargne, visées par l'AMF. Elle compte aujourd'hui près de 9000 actionnaires, particuliers et institutionnels qui ont décidé de faire un investissement à fort impact social, au moment où tant de ménages modestes ne peuvent plus se loger dignement.

Avec un patrimoine de plus de 4 700 logements, la Foncière est aujourd'hui un acteur reconnu de la maîtrise d'ouvrage sociale, et affiche en 2021 un ambitieux programme de production de nouveaux logements et un plan stratégique de patrimoine axé sur la réduction de la fracture énergétique.

Pour les quatre prochaines années, la Foncière ambitionne de produire environ 400 nouveaux logements par an. Elle produit des logements essentiellement dans les zones tendues du territoire, en privilégiant les centres-villes et les « quartiers équilibrés ». Les opérations concernent des logements à l'unité ainsi que des habitats collectifs de type « pensions de famille », résidences intergénérationnelles et inclusives, destinés à des personnes en grandes fragilités et isolées.

**Sous réserve d'être conservés pendant 5 ans, les titres souscrits ouvrent droit à l'avantage IR-PME-SIEG : réduction d'impôt sur le revenu de 25%, au titre des revenus 2021, avec un report en cas de dépassement sur les 4 années suivantes, dans la limite du plafonnement des niches fiscales à 10 000 € de réduction d'impôt par foyer relevé de 3 000 € exclusivement pour l'investissement dans les foncières solidaire.*

A propos d'Habitat et Humanisme

Depuis plus de 35 ans, pour répondre à l'exclusion et l'isolement des personnes en difficulté, Habitat et Humanisme agit en faveur du logement, de l'insertion et de la recréation de liens sociaux.

Résolument tourné vers l'innovation, le Mouvement a développé des outils économiques à vocation sociale, pour financer et mener à bien son action. Habitat et Humanisme s'est donné pour mission :

- de permettre aux personnes à faibles ressources, précarisées en raison de leur situation sociale, de leur âge, de leur handicap ou de leur santé, d'accéder à un logement décent, adapté à leur situation et leurs ressources,
- de contribuer à une ville ouverte à tous, en privilégiant les logements situés dans « des quartiers équilibrés »,
- de proposer un accompagnement personnalisé ou collectif pour favoriser la recréation de liens et l'insertion sociale.

Aujourd'hui, au sein du Mouvement Habitat et Humanisme, 1 700 salariés et près de 5000 bénévoles oeuvrent au quotidien en faveur du logement et de l'insertion des personnes en difficulté. C'est ainsi qu'en 2019, plus de 1 800 nouvelles familles en difficulté ont pu accéder à un logement et retrouver le chemin de l'insertion.

Contact presse :

Marie-Annonciade Petit ma.petit@habitat-humanisme.org - 06 98 37 09 08

Maryse Nappi m.nappi@habitat-humanisme.org – 06 84 79 00 79