



habitat & humanisme

L'ASSOCIATION
AVEC UN CŒUR
GROS
COMME UNE MAISON.

la lettre d'information d'habitat et humanisme provence

www.habitat-humanisme.org

N°24

- MARS 2021 -

ÉDITO

Communiquer a toujours été primordial en temps de crise. La crise sanitaire et sociale, qui dure maintenant depuis près d'un an et ébranle notre société toute entière, n'échappe pas à cette règle.

Les restrictions sanitaires et les confinements qui en ont découlé ont encore plus fragilisé des populations vulnérables déjà en difficulté.

Repli sur soi-même, isolement imposé, peur de la maladie sont autant de conséquences auxquelles nos équipes sur le terrain doivent faire face au quotidien.

C'est en effet à travers des manifestations comme les Journées d'échanges Régionales (l'édition 2020 sera abordée dans l'un de nos articles) que les résidents de nos pensions de famille nous ont fait part de l'importance, en cette période difficile, de garder des moments d'échange et de partage, avec les équipes mais aussi entre les habitants.

De nombreuses initiatives ont alors été prises au sein de nos pensions de famille pour renforcer l'accompagnement tout en s'adaptant aux contraintes sanitaires. C'est ainsi que les repas collectifs si chers à nos résidents ont été remplacés par d'autres projet visant à garder le contact même individuel (ex : le partage d'un livre de recettes). Après un premier confinement très strict, l'accès à des vacances s'est également vite révélé nécessaire pour certains habitants.

Dans ce contexte, les missions d'Habitat & Humanisme, de vaincre l'isolement et maintenir le lien social pour continuer à bien vivre ensemble, prennent encore plus de sens.

Jean-Paul COLTAT

Président
d'Habitat
et Humanisme
Provence



■ APPEL À COTISATIONS

Notre association trouve sa force dans l'engagement de chacun, chacune, d'entre nous, à commencer par notre adhésion à l'association.

Aussi chacun, chacune, est invité à renvoyer à l'adresse postale de l'association son chèque de 30 euros.

Un grand merci par avance.

Benoît MOREAU

Vice-président et trésorier
d'Habitat et Humanisme Provence

■ APPEL À BÉNÉVOLES

Habitat et Humanisme Provence a un besoin urgent de bénévoles :

- des accompagnants dont la mission principale est d'assister les personnes isolées à trouver le chemin de l'insertion sociale
- des bricoleurs capables de réaliser de petits travaux de réparation ou d'aménagement dans les immeubles et logements
- des animateurs d'ateliers volontaires pour dispenser des activités culturelles ou sportives dans les espaces communs
- un comptable, pointilleux dans la tenue des comptes et la bonne gestion financière, pour la pension de famille Saint-Just à Marseille
- un référent pour la pension de famille Nid St-Georges à La Bouilladisse, clé de voûte de la cohésion des résidents, des salariés et des bénévoles.

Les fiches de poste sont disponibles sur le site H&H Provence :
www.habitat-humanisme.org/devenir-benevole-hh/benevolat-provence

Catherine ALBERNY

Responsable RH Bénévoles



CÉZANNE aux Journées d'Échange Régionales 2020 en Avignon

Pour la 9^{ème} année consécutive, les équipes de bénévoles et salariés des pensions de famille Habitat et Humanisme, ainsi que des résidents, se sont réunis dans le cadre des Journées d'Échange Régionales (JER) le 1^{er} octobre dernier à Avignon. Objectif : faire des préconisations pour renforcer l'accompagnement. « En amont de cette journée, nous avons organisé deux réunions préparatoires autour de deux thématiques : l'isolement en pension de famille et la COVID-19 », explique Jennifer GARCIES, responsable Lieu de vie de la pension de famille Cézanne.



Marie, Olivier, Jennifer, Pascal et Sandrine

souligne Oriane. Quant à Olivier, ce fut l'occasion d'exprimer ses talents d'orateur : « lorsque je prends la parole c'est pour plaisir, j'aime parler et mettre en avant mon pouvoir de séduction ». Dans ce contexte de crise sanitaire, chacun a pris conscience qu'il était important de préserver des moments d'échanges. Les résidents estiment que le personnel favorise les interactions sociales dans les structures semi-collectives. Lors de cet événement, « nous nous sommes sentis reconnus, nous avons eu la sensation d'être entendu et d'avoir notre place ». Pour Oriane, « il est important d'essayer de mettre en place un mode de communication non violente, d'apprendre à bien communiquer entre nous aide aussi à mieux se comprendre ».

« Nous avons apprécié qu'il n'y ait pas de hiérarchie au sein des groupes et la sensation d'être tous (salariés, bénévoles, habitants) au même niveau ». Les ateliers mixtes en sous-groupes ont été vecteurs d'une belle dynamique et ont favorisé des échanges où chacun a pu s'exprimer sans être étiqueté.

Pour Pascal, cette journée lui a permis d'entendre les témoignages des autres résidents et de se rendre compte de leur vécu. « La découverte des différents modes de fonctionnement m'a apporté une vision encore plus positive de la pension de famille dans laquelle j'habite »

Salariée à Habitat et Humanisme Provence depuis peu, cette journée a permis à Sandrine GARNIER d'élargir son champ d'action auprès des habitants. Depuis, elle travaille d'ailleurs sur un projet vacances qui leur est destiné.



Karine DALMAZ
Equipe Communication

■ Un partenariat fructueux avec Franprix

Habitat et Humanisme Provence s'est inscrit dans le partenariat national avec les magasins FRANPRIX. C'est ainsi pendant deux demi-journées, avec Gladys TEGLIA, chargée de communication, nous avons présenté les activités d'Habitat et Humanisme aux clients intéressés du mini-marché FRANPRIX de l'avenue de St-Jérôme, qui se situe non de la résidence intergénérationnelle St-Just.

Ces jours-là, FRANPRIX a fait bénéficier Habitat et Humanisme des « arrondis de caisse » accordés par leurs clients, et ce pour un montant total de près de 450 €. Une opération à renouveler...

Marie-Chantal DURU

Référente de la Résidence intergénérationnelle St-Just



■ ACTIVITÉS ET VIE COLLECTIVE A HIPPONE ET ST-JUST

De nombreuses activités sont proposées aux résidents de la pension de famille Hippone et de la résidence intergénérationnelle St-Just à Marseille, activités qui se sont adaptées au contexte de distanciation physique imposé par la gestion de la pandémie de COVID-19.

Atelier jardin le mardi matin avec l'association Graines de Soleil

Suite à une demande de résidents, un jardin potager a été conçu avec l'aide de l'association Graines de soleil. Le jardin prend vie au rythme des saisons, grâce à l'implication d'habitants désignés comme « référents jardiniers » et d'autres dont l'implication est plus ponctuelle. Un intervenant de l'association Graines de Soleil vient très régulièrement animer ces ateliers et apporter une connaissance fine de la gestion d'un jardin potager biologique. Le partenariat s'est récemment développé autour de l'alimentation grâce à un soutien du Département des Bouches-du-Rhône. Des ateliers cuisine, une visite de la ferme de Graines de Soleil à Martigues et un marché de produits bio ont été mis en place. L'idée est de faire un lien global et tangible (« de la graine à l'assiette ») entre le jardinage (lien responsable avec la nature) et l'alimentation, biologique et équilibrée, nécessaire à la bonne santé.

Livre de recettes des habitants de Hippone et de St-Just, le mercredi midi

Hors confinement, les repas du mercredi midi à Hippone, et pendant l'été (qui réunissent les habitants de Hippone et de St-Just), sont des moments importants pour la vie collective des deux maisons. Ils attirent du monde et créent de forts liens de convivialité entre voisins. Afin de respecter les mesures sanitaires en vigueur, les repas ont été rapidement suspendus. Pour continuer dans l'esprit de cette activité fédératrice, nous avons proposé aux habitants de réaliser des recettes de cuisine chez eux afin de les faire apparaître dans un livre de recettes. En les aidant dans la préparation, ce moment est aussi l'occasion de garder le lien de manière individuelle. Les recettes sont publiées de manière évolutive dans un livret coloré.

Atelier créatif, le mercredi après-midi avec l'association Lemnos

L'association Lemnos, qui intervient sur



Hippone et St-Just depuis plusieurs années, propose des ateliers créatifs horizontaux dans des lieux de vie. Sans obligation, chacun est invité à participer. Inspiré de l'éducation populaire, c'est un collectif transdisciplinaire qui propose toute forme d'interventions : arts plastiques, bricolage, photo/vidéo, arts dramatiques, cuisine, moments festifs... Pour leur dernier projet, Lemnos propose aux habitants la conception et la réalisation d'un film de science-fiction : Girls in Space. Les ateliers se déroulent toujours dans des grands moments de convivialité et réunissent parents et enfants autour d'activités ludiques et amusantes.

Cours de boxe, le lundi après-midi

Assuré par une intervenante professionnelle dans un gymnase du quartier, l'atelier génère une bonne dynamique de groupe, surtout féminine. Outre l'intérêt d'une activité à l'extérieur de la pension de famille et de la résidence sociale, les cours de boxe permettent aux habitants de prendre un moment pour eux, se défouler, faire du sport et ainsi se sentir mieux corporellement et mentalement.

Sorties culturelles

Grâce à de nombreuses propositions pour les publics du champ social, souvent gratuites, nous avons pu visiter cet été l'exposition « Vêtements modèles » au MUCEM et se balader au fort Saint Jean. Aussi, nous avons bénéficié d'une visite guidée de l'exposition « Paysages productifs », photographies de Nicolas Floc'h au FRAC.

Séjours collectifs

Au-delà des activités, le projet de la vie collective repose également sur la proposition de séjours collectifs à prix très accessible grâce à l'obtention de chèques vacances et au soutien de la Fédération Habitat et Humanisme.

Deux séjours ont été proposés : un à la Villa Marguerite à Hyères pour les personnes seules et l'autre à Guillestre dans le centre CapVerb pour les familles.

Deux ambiances différentes donc, un séjour à la mer plus familiale et un autre plus sport/nature à la montagne avec randonnées et autres activités.

Après un premier confinement très strict, l'accès à des vacances pour les habitants s'est vite révélé nécessaire. Les deux séjours sont restés dans les mémoires de tous comme des moments de grand bonheur et d'évasion où les habitants ont pu profiter de splendides contextes, loin de la routine habituelle. Nous avons constaté que ces moments partagés avec l'équipe et entre les habitants sont extrêmement précieux dans le développement des liens et l'accompagnement.

Florine CRUEL

Coordnatrice de la vie collective



NOS ÉLUS EN VISITE À HIPHONE ET SAINT-JUST

Après une première réunion de présentation d'Habitat et Humanisme en mairie des 1^{er} et 7^{ème} arrondissements le 26 janvier dernier, une délégation d'élus de secteur en charge du logement et de la résorption de l'habitat indigne a visité jeudi 11 octobre la résidence sociale de Saint-Just et la pension de famille Hippone.

Accueillis par les référents et les responsables de ces maisons, les élus ont pu découvrir les spécificités de chacune des deux structures en matière d'accueil : typologie des logements, profil des publics, durées de séjour... Au-delà du logement de personnes en difficulté, ils ont pu se rendre compte du travail

d'accompagnement accompli au quotidien par Habitat et Humanisme en faveur de l'insertion et d'un retour progressif vers l'autonomie : il s'agit de « construire le parcours du résident » comme le souligne Paule Soghomanian, directrice d'Habitat et Humanisme Provence.

Au-delà de ces premiers contacts, une prochaine réunion de travail est prévue programmée afin de présenter en détail l'ensemble des solutions d'insertion par le logement proposées par l'association. Les élus marseillais pourront ainsi mieux se faire le relais des actions d'Habitat et Humanisme au niveau local.



Les élus marseillaises (Isabelle BORDET, Isabelle MARILIER, Aïcha GUEDJALI) entourées des bénévoles référents (Michel MORIN-FAVROT et Marie-Chantal DURU) et de la directrice d'HH Provence Paule SOGHOMONIAN

UNE DIRECTRICE POUR HABITAT & HUMANISME PROVENCE

Première directrice de l'association, Paule Soghomonian est arrivée en septembre 2020, son expérience constitue un atout majeur dans le renforcement de la cohésion de groupe au sein de l'association, marquée par la crise sanitaire.

Paule se définit comme une adepte de l'intelligence collective et mise sur les actions transversales avec les bénévoles et salariés. Son objectif : ramener les maisons vers le siège et externaliser le siège vers les maisons. Dès sa prise de fonction, elle a dû s'accorder un temps d'observation, dans l'intention de ne pas bousculer l'unicité de chaque structure et de prendre des mesures idoines, en concertation.

Autrefois le management était partagé entre le président et le secrétaire général, mais au fil du temps la présence d'un salarié oeuvrant au management à plein-temps s'est avérée indispensable.

Pour réussir cette mission, Paule a un curriculum vitae bien rempli dans l'associatif grâce à de longues expériences en tant que directrice générale dans le secteur médico-social et en centre d'accueil.



Elle a tenu à faire part de sa fierté de travailler à Habitat et Humanisme : « J'ai été touchée, voire émue, en visitant les maisons, de la dignité retrouvée par les résidents dans de beaux bâtis mis à leur disposition. Les personnes sont bien logées et il y a une volonté de faire du beau et de la qualité pour elles ».



Accueil de nouveaux locataires au 80, rue Nationale à Marseille



Avec Annick MAFFRE, chargé de gestion locative à Habitat et Humanisme Provence, nous avons accueilli Djelali pour la signature de son bail dans un des 8 nouveaux studios aménagés par Habitat et Humanisme dans un ancien immeuble désaffecté (et sous arrêté de péril) du 80, rue Nationale à Marseille.

Un moment rempli d'émotion, en présence de Patrick AMICO, adjoint au maire en charge de la politique du logement et de la lutte contre l'habitat indigne à la ville de Marseille, qui a pu signer son premier arrêté de fin de péril pour cet immeuble remis à neuf. L' élu a pu se rendre compte sur place du

merveilleux travail accompli par l'association et ses partenaires. Il n'a d'ailleurs pas manqué de plébisciter le caractère inclusif de ce projet, qui consiste à loger des jeunes travailleurs à faible revenu et à les accompagner vers une insertion réussie.



Marie-Thérèse HUGONNET

Responsable du pôle Accueil Accompagnement Suivi



LE PETIT ST-JEAN, UNE NOUVELLE OPPORTUNITÉ SUR MARSEILLE

Un investisseur a rénové un petit immeuble marseillais, rue du Petit St Jean, composé de 4 T1, d'un T2 et d'un local au rez-de-chaussée. Ne voulant continuer à le louer en habitant loin de Marseille, il a choisi de le vendre à la Foncière d'Habitat et Humanisme, laquelle vient d'obtenir l'indispensable dérogation "logement très social" qui déclenche l'agrément de l'Etat pour le financement (PLAI) de ces logements.

Habitat et Humanisme pourra attribuer ces logements en parfait état à des jeunes étudiants et travailleurs (pour les T1) et à une famille mono-parentale ou un jeune couple (pour le T2) dès le mois d'avril 2021.



Christian FELIX

Suivi d'opérations immobilières



LES 2 CHÊNES : LA 1^{ÈRE} RÉSIDENCE INTERGÉNÉRATIONNELLE D'HABITAT & HUMANISME PROVENCE

Dans un quartier résidentiel du 10^{ème} arrondissement de Marseille, Habitat et Humanisme Provence a :

- réhabilité en 2005 un bâtiment de 7 logements (T3 au T5)
 - construit en 2014 un bâtiment neuf de 16 logements (T1 à T2).
- La diversité de taille des logements et de date d'arrivée dans les lieux en fait une résidence intergénérationnelle où les résidents bénéficient d'un terrain de boules, de jardins potagers et d'une salle d'activités et de réunion. Elle fut le premier siège social d'Habitat et Humanisme Provence.

Les locataires sont des personnes de situations variées : familles monoparentales, retraités, travailleurs précaires, jeunes en recherche d'emploi mais aussi une vingtaine d'enfants, de 1 mois à 14 ans. Chaque année, des rotations d'habitants ont lieu en raison de changements de situation : nouvel emploi, rapprochement familial, mobilité géographique...

Le site est géré exclusivement par une équipe de bénévoles, en charge de l'animation du lieu afin de favoriser une dynamique de

convivialité, de solidarité de voisinage et d'échange de services. Un réel accompagnement vers l'insertion a été mis en place avec la constitution de petits groupes de 4 à 5 locataires animés par un accompagnant bénévole, pour aider les locataires en difficulté à se stabiliser et prendre un nouveau départ. C'est aussi à cette petite équipe qu'il incombe d'assurer la gestion technique de la résidence (rôle habituel du syndic),

Pour améliorer la vie de chacun en copropriété, des pistes ont même été lancées :

- création d'un conseil syndical
- mise à jour du règlement de copropriété actuel
- mise en place d'une charte sur l'utilisation du jardin potager partagé
- participation à l'aménagement des parties extérieures

Christian BUREAU

Responsable Groupe Accompagnants

■ ÇA BOUGE AU NID ST-GEORGES !

Valérie BRONDINO vient de prendre ses fonctions comme Conseillère en Économie Sociale Familiale (CESF) à la pension de famille Nid St-Georges à La Bouilladisse. Après de riches expériences dans le médico-social et dans un foyer de jeunes travailleurs, elle a décidé de rejoindre Habitat et Humanisme.

Son professionnalisme va constituer un soutien supplémentaire pour les résidents, puisqu'elle les accompagnera dans la gestion de leur budget et les guidera afin de résoudre des problèmes assez larges de la vie quotidienne.

Retour sur une année COVID-19 et la mise en place du télétravail

La décision du premier confinement par Emmanuel Macron le 16 mars 2020 a sonné comme un coup de massue dans les missions quotidiennes d'Habitat & Humanisme Provence. Contraints à poursuivre leur activité à distance, sans la présence des bénévoles, les salariés ont dû faire face à l'ampleur d'une situation inédite, avec elle l'anxiété du virus et l'enjeu d'entretenir les liens.

À la résidence relais Nid Saint-Georges à la Bouilladisse, les ravages psychologiques inhérents au premier confinement n'ont pu être évités. En cause ... le télétravail ! À l'annonce du deuxième confinement, Avec Safia, éducatrice spécialisée, nous avons refusé le télétravail afin de lutter contre le sentiment d'abandon et la perte de confiance, palpable chez la majeure partie des habitants.

Gestes barrières, masques, distanciation, autant de dénominateurs incompatibles avec les valeurs humanistes et sociales. Daniel, un résident regrette que les « grands repas avec les bénévoles » ne soient plus organisés, comparant désormais le lieu à une quelconque structure hôtelière. Les règles gouvernementales n'autorisent toujours pas les banquets du vendredi ...

Ces moments de convivialité tant espérés, seront peut-être le symbole durable d'un lien solide rebâti.

Julien BLANQUET

Responsable adjoint de Nid St Georges



"Ma devise pour établir une relation de confiance ?

ÉCOUTE, EMPATHIE ET BIENVEILLANCE"



Bientôt 5 logements dans un programme immobilier à Septèmes-les-Vallons

Habitat & Humanisme s'est porté acquéreur de huit logements dans un programme immobilier neuf à Septèmes-les-vallons, en Vente en Etat Futur d'Achat (VEFA), auprès du promoteur Infinim Provence. Au premier trimestre 2022, des familles en situation de précarité pourront disposer d'appartements neufs et financés par le Prêt Locatif Aidé d'Intégration (PLAi).

La résidence RUBYS n'est pas encore sortie de terre que le lieu est déjà hautement stratégique, puisque idéalement situé. Patrick MAGRO, adjoint au maire, insiste sur la présence des établissements publics et des différentes commodités aux alentours. « Nous sommes dans une partie centrale. Je vous conseille d'aller sur place, rentrer dans l'espace jeune, non loin de là, vous verrez la mairie, la poste, la gare ferroviaire, une multitude de commerces de proximité, l'axe routier D8 desservi par les navettes métropolitaines, ainsi que la médiathèque. De plus, nous allons construire une sixième école, qui sera située à 40 mètres de l'immeuble ».

La municipalité n'a pas caché son enthousiasme d'accueillir un nouveau bailleur social dans son territoire. Sophie CELTON, première adjointe déléguée à l'Habitat et à la Politique de la ville, entend bien poursuivre son opération de mixité sociale et prépare au mieux l'accueil des nouveaux habitants.

Elle invite Habitat & Humanisme Provence à rejoindre la charte inter-bailleurs instaurée par la mairie et à participer à des réunions de travail dans lesquelles les bailleurs sont associés pour dresser un diagnostic de chaque programme. Ces rencontres permettent à la fois aux bailleurs d'avoir une bonne connaissance de la commune et à la municipalité d'avoir un regard extérieur afin d'identifier des axes d'amélioration.

D'après l'équipe municipale, les demandes de logements dans la ville sont en constante augmentation, tandis que le taux de rotation ne dépasse pas 4% depuis la crise sanitaire, un chiffre qui concerne aussi le Quartier Politique de la Ville (QPV). La ville compte à ce jour 16% de logements sociaux. Patrick MAGRO a réaffirmé ses convictions politiques : « nous sommes des militants du droit au logement, de l'accession au logement pour tous, de la mixité sociale, générationnelle au sein des territoires urbains ».

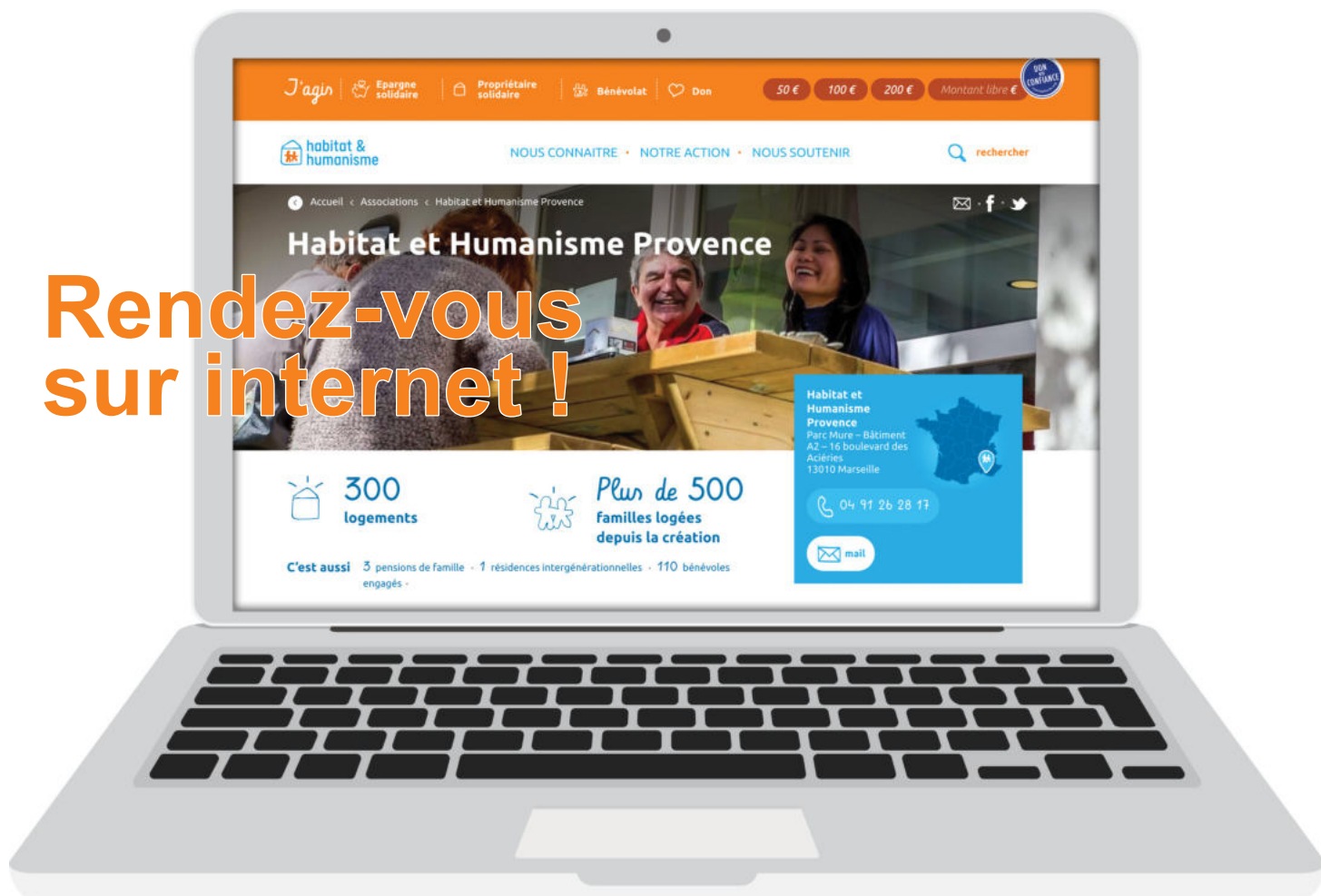
Gladys TEGLIA

Équipe Communication





Rendez-vous
sur internet !



www.habitat-humanisme.org/associations/habitat-humanisme-provence

REDUCTION D'IMPÔT

75 % de votre versement est déductible de vos impôts, jusqu'à 552 €, 66% dans la limite de 20% du revenu imposable. Un reçu fiscal vous sera adressé.

Avec ma réduction d'impôt :

30€ ne me coûte en réalité que 7,50 €
50€ ne me coûte en réalité que 12,50 €
100€ ne me coûte en réalité que 25 €

**Soutenez
Habitat et
Humanisme**
pour le logement
et l'insertion
des personnes
en difficulté !

Habitat et Humanisme Provence

Parc Mure Bat A 2
4-16 boulevard des Acières
13010 Marseille

Tél. : 04 91 26 28 17

Fax : 04 91 26 24 79

Mail : provence@habitat-humanisme.org

www.habitat-humanisme.org

ISSN 2266-8624

Association loi 1901
Fédération reconnue d'utilité publique



MARS 2021

ONT COLLABORÉ À CE NUMÉRO :

Jean-Paul COLTAT, Benoît MOREAU, Catherine ALBERNY, Florine CRUEL,
Stéphane COPPEY, Gladys TEGLIA, Karine DALMAZ, Julien BLANQUET,
Marie-Thérèse HUGONNET, Christian BUREAU, Christian FELIX,
Richard DELVART et Marie-Chantal DURU.