

Gestion Locative Adaptée

Association Habitat et Humanisme Doubs

CDI – (H/F)

CONTEXTE

Depuis plus de 35 ans, pour répondre à l'exclusion et l'isolement des personnes en difficulté, la Fédération Habitat et Humanisme, acteur de l'économie sociale et solidaire, agit en faveur du logement et de l'insertion.

Habitat et Humanisme Doubs est une association locale adhérent à la Fédération HH. Ses missions sont actuellement assurées par plus de 80 bénévoles qui l'administrent et accompagnent des locataires dans 60 logements locatifs sociaux.

Vous souhaitez vous impliquer dans des projets sociaux innovants et rejoindre une association proposant de véritables perspectives d'évolution,

Rejoignez-nous !

VOS MISSIONS

Au sein de l'association et rattaché(e) hiérarchiquement et fonctionnellement au président bénévole de HH Doubs, différentes missions sont à remplir :

- Missions de Gestion Locative Adaptée

Toutes les missions de gestion locative adaptée s'exercent en lien avec l'agence immobilière à vocation sociale intégrée au mouvement : ISBA (Immobilière Sociale de Bourgogne et Associés). Cette structure chargée de la gestion locative comptable est basée à Chalon-sur-Saône, mais les relations organisationnelles ne nécessiteront que de rares déplacements.

Vous effectuez la gestion locative adaptée de proximité en location pérenne ou temporaire pour des logements appartenant à Habitat et Humanisme ou à des propriétaires privés solidaires d'Habitat et Humanisme.

Vous participez, avec l'aide des applications informatiques d'Habitat et Humanisme, à la tenue administrative et financière des dossiers des locataires et des propriétaires.

Vous participez à l'accueil des nouveaux locataires en travaillant avec le pôle accueil logement de l'association locale.

Vous assurez les formalités d'entrée et de sortie des locataires : bail, état des lieux, ...

Vous assurez la relation locative et le suivi des locataires en lien avec les bénévoles accompagnants et, si besoin, avec les organismes sociaux.

Vous participez à la régularisation des charges et à l'information des locataires : traitement des réclamations locataires en lien avec les comptes locatifs, relevés des consommations, analyse des anomalies, ...

Vous assurez une veille continue sur la tenue des biens et le respect des consignes de sécurité.

Vous participez au suivi de l'état des logements gérés et des interventions techniques nécessaires

Vous veillez aux bonnes relations avec l'environnement dans les copropriétés et participez à la gestion des conflits de voisinage selon les modalités définies par l'association.

- **Missions liées au dispositif Propriétaires et Solidaires**

Vous assurez les relations avec les propriétaires solidaires et vous constituez l'interface entre eux, leurs locataires et la gestion locative comptable.

Vous concourez à l'information des propriétaires privés souhaitant entrer dans le dispositif.

Vous proposez des mesures proactives de développement de ce secteur.

Autonome, polyvalent(e) et mobile, vous saurez organiser votre travail entre activités au siège de l'association à Besançon et visites sur le terrain.

L'activité en gestion locative adaptée correspond actuellement à une activité à temps partiel. L'objectif de développement de l'offre de logements devant permettre à l'association Habitat et Humanisme Doubs d'assurer plus largement sa mission sociale, ce poste pourrait évoluer vers un emploi à temps plein.

Le salarié pourra bénéficier des formations dispensées par l'Ecole du Mouvement Habitat et Humanisme ainsi que de celles d'autres organismes.

Une offre d'emploi à temps partiel est actuellement également ouverte sur des missions d'assistance administrative exercées sur le même lieu de travail. Il est possible de coupler ces deux emplois à temps partiel pour exercer à temps plein. A défaut, une bonne coordination entre les 2 salariés pourra impliquer pour l'un d'assurer occasionnellement certaines tâches de l'autre.

Profil

- BTS ou Licence professionnelle immobilier / gestion locative de préférence
- Expérience professionnelle de 3 à 5 ans en agence immobilière, syndic ou chez un bailleur social souhaitée
- **Première expérience auprès d'un public précaire souhaitée**
- Aisance relationnelle et diplomatie
- Autonomie et rigueur
- Maîtrise de la communication écrite et orale : précision, synthèse et sens de la nuance
- Volonté de s'inscrire dans un parcours de formation pour actualiser les compétences nécessaires.
- Pratique de l'anglais souhaitée

Conditions

- CDI – Temps partiel
- Application de la convention collective PACT et ARIM
- Rémunération selon profil et expérience (base convention collective)
- Prise de poste dès que possible

CV et lettre de motivation à faire parvenir à :

Habitat et Humanisme Doubs – 7 rue VOIRIN – 25000 – BESANCON

Ou : doubs@habitat-humanisme.org

Tél : 03 81 59 05 82