

## Chargé(e) de Gestion Locative Adaptée H/F – Logement Individuel

Vous êtes attiré (e) par la dimension sociale et plus largement par l'humain. Vous souhaitez rejoindre un acteur majeur du secteur de l'Economie Sociale et Solidaire aux valeurs entrepreneuriales et sociales.

Rejoignez Habitat & Humanisme.

L'association, active sur l'ensemble du territoire français, a pour mission la réinsertion de personnes en situation de fragilité grâce à un accompagnement personnalisé et l'accès à un logement.

Habitat & Humanisme Rhône gère environ 2500 hébergements ou logements répartis, pour l'essentiel, dans le Grand Lyon. Dans le cadre d'un remplacement, Habitat & Humanisme Rhône recrute **un(e) Chargé(e) de Gestion Locative Adaptée en CDI**. Poste à temps plein basé à Lyon 7<sup>e</sup>.

### MISSIONS PRINCIPALES DU POSTE :

Au sein d'une équipe pluridisciplinaire (chargés de gestion locative adaptée, chargés de gestion locative comptable, chargés de mission sociale, bénévoles...), vous assurez la gestion du patrimoine immobilier confié par les propriétaires :

#### ✓ **La relation avec le Locataire**

- Faire visiter le logement au candidat à la location, signer le bail, faire l'état des lieux, remettre les clés.
- S'assurer de la bonne compréhension du bail ; des droits et devoir des locataires.
- Fournir à la comptabilité les éléments de régularisation des charges, s'assurer de la bonne exécution, suivre et traiter les situations d'impayés et les défauts d'assurance.
- Visiter périodiquement les logements, être à l'écoute des locataires et contribuer à leur bonne insertion.

#### ✓ **Le lien avec le Propriétaire**

- Entretenir un lien régulier et réactif avec les propriétaires ; demander les autorisations de travaux jugés nécessaires.
- Organiser la représentation du propriétaire lors des assemblées générales de copropriétés.

#### ✓ **Le traitement du Bâti**

- Prendre en gestion les nouveaux logements.
- Participer aux actions d'expertise avec les assurances.
- Conduire les travaux de remise en état des logements avant relocation.
- Suivre les contrats d'entretien et de maintenance (immeuble et logement).

### PROFIL SOUHAITE :

De formation Bac+2 idéalement en profession immobilière, vous justifiez d'une première expérience en gestion locative et souhaitez donner du sens à votre mission en accompagnant des personnes en situation précaire. Capacité d'écoute, travail en équipe, aptitude à travailler avec de nombreux intervenants et à la négociation font parties de vos qualités reconnues.

Vous avez une excellente maîtrise des outils bureautiques.

Permis B souhaité.

Pour postuler, envoyez-nous un CV et une lettre de motivation sur le lien suivant : <https://taleez.com/apply/charge-e-de-gestion-locative-adaptee-h-f-lyon-habitat-et-humanisme-rhone-cdi>