

Mission Bénévole correspondant Gestion Locative

Depuis 35 ans, le mouvement Habitat et Humanisme permet aux familles et personnes seules en difficulté d'accéder à un logement à faible loyer situé dans un quartier équilibré et de bénéficier d'un accompagnement de proximité.

Habitat et Humanisme Ille et Vilaine se donne pour mission leur insertion, leur autonomie et la création de liens sociaux par un accompagnement bénévole de proximité.

L'objectif est d'accomplir une gestion de proximité du logement qui favorise le respect des droits et devoirs du locataire et du propriétaire.

Aujourd'hui, le parc comprend environ 70 logements individuels et collectifs, avec une croissance de 5 à 10 logements par an.

Habitat & Humanisme Ille et Vilaine recherche des bénévoles locaux pour relayer certaines de ses actions de Gestion Locative Adaptée (GLA).

Les missions

Vous serez en lien avec le pôle gestion de SH, pour réaliser sur votre territoire les missions de GLA suivantes :

- Visite d'accueil des nouveaux locataires : pour expliquer comment le logement « fonctionne » et comment il doit être entretenu, les droits et devoirs des locataires, la vie dans la copropriété,
- Soutien des locataires et des bénévoles d'accompagnement pour réexpliquer au besoin le fonctionnement et l'entretien du logement, et pour faire fonctionner les tâches communes (poubelles, jardin, ...) dans le cas d'un habitat collectif
- Diagnostic des dysfonctionnements, et, si besoin est, coordination de la mise en œuvre de la solution avec le bénévole bricoleur et le service travaux de SH, y compris pour les parties communes dans le cas d'un habitat collectif
- Visite en vue de l'accord de relogement, pour évaluer si les locataires savent entretenir leur logement
- Pré-état des lieux de sortie : pour faire l'état des travaux à réaliser avant de rendre le logement
- Etat des lieux (pour le dispositif location/sous-location)
- Participation aux réunions hebdomadaires

Les compétences

- Expérience professionnelle ou appétence pour les métiers de l'immobilier.
- Goût du travail en équipe, rigueur.

- Connaissance du cadre juridique, de la Gestion Locative, bonne pratique des outils bureautiques

Disponibilité

Entre une ½ et une journée par semaine

Lieu

Habitat et Humanisme Ille et Vilaine
10, passage du Couëdic
35000 Rennes

Contact

Mail : ille-et-vilaine@habitat-humanisme.org

Tél : 02 99 27 76 92