

Communiqué de presse

Paris, le 24 juin 2021

BNP Paribas Cardif et Habitat et Humanisme lancent un partenariat inédit de location solidaire à Paris

Habitat et Humanisme Ile-de-France et BNP Paribas Cardif ont signé un accord visant à mettre à disposition 32 logements du parc immobilier de l'assureur situés dans Paris, pour une durée de 6 ans, afin d'y loger des personnes en difficulté. Ce partenariat s'inscrit dans le cadre de l'initiative « Louez solidaire et sans risque® » qui vise à mobiliser le parc privé de logements à des fins d'intermédiation locative.

BNP Paribas Cardif a répondu à l'appel d'Habitat et Humanisme Ile-de-France, en tant qu'opérateur du dispositif « Louez Solidaire et sans risque® » pour la Ville de Paris qui recherchait activement des logements pour héberger des Parisiens disposant de faibles ressources, en offrant différentes garanties (paiement du loyer et des charges, remise en état du bien en cas de dégradation et gestion locative par un organisme agréé).

Les logements mobilisés par BNP Paribas Cardif sont loués par Habitat et Humanisme Ile-de-France pour une durée de 6 ans. Dans le cadre de la mise en œuvre de son activité d'intermédiation locative et d'accompagnement social, l'association attribue ces logements à des ménages en difficulté, pour une durée temporaire, en vue de leur retour vers un hébergement pérenne.

Le Mouvement Habitat et Humanisme travaille depuis de longues années avec le Groupe BNP Paribas, notamment en matière de produits financiers solidaires. BNP Paribas Cardif s'est donc naturellement tourné vers Habitat et Humanisme Ile-de-France afin de prendre part à cette initiative à l'impact positif très concret.

Les premiers occupants ont emménagé début mai. Ils sont accompagnés par Solidarité Habitat, l'Agence immobilière à vocation sociale (AIVS) d'Habitat et Humanisme Ile-de-France. Cette dernière pratique une gestion locative adaptée dont l'objectif est de garantir le respect des droits et devoirs du locataire et du propriétaire (garantie de la bonne gestion du logement et sécurisation du risque locatif), ce qui la distingue d'une agence immobilière classique. Elle intervient pour pallier tout problème lié au logement (démarches administratives, difficultés de paiement...), et en cas de complications (de voisinage, techniques, financières).

Un engagement fort et un accompagnement au quotidien

Habitat et Humanisme Ile-de-France s'engage à ce que les loyers soient conformes au plafond des loyers intermédiaires fixé par l'Anah (Agence nationale de l'habitat) et au dispositif « Louez solidaire et sans risque® ».

Par ailleurs, durant toute la durée du bail, Habitat et Humanisme assure un accompagnement sur mesure pour chaque locataire, avec l'appui de professionnels et de bénévoles. Il s'agit d'aider chacun dans son insertion sociale et dans la recherche d'une solution de logement pérenne.

Acteur de la ville inclusive ouverte à tous, Habitat et Humanisme Ile-de-France s'attache à proposer des logements de qualité dans des zones où l'immobilier est tendu avec des prix élevés.

« Il ne s'agit pas de trouver des hébergements d'urgence mais des logements adaptés aux personnes en difficulté. Les bénéficiaires du dispositif sont sélectionnés par nos soins, au travers d'une commission d'attribution. Durant une période d'observation d'un mois, nous cernons le projet de vie des personnes pour leur permettre à terme de retrouver leur autonomie », présente **Christelle Parneix, directrice générale adjointe d'Habitat et Humanisme Ile-de-France.**

« Il nous appartient de gérer l'épargne de nos assurés en donnant du sens à leurs placements. Pour cela, nous investissons dans des projets très concrets tels que les logements intermédiaires, qui permettent de se loger à des prix abordables. Nous sommes fiers de ce partenariat avec Habitat et Humanisme et de prendre part, une nouvelle fois, à une initiative qui a un impact positif direct sur la société », déclare **Nathalie Robin, directrice immobilier de BNP Paribas Cardif.**

A propos d'Habitat et Humanisme

Depuis plus de 35 ans, pour répondre à l'exclusion et l'isolement des personnes en difficulté, Habitat et Humanisme agit en faveur du logement, de l'insertion et de la recréation de liens sociaux.

Résolument tourné vers l'innovation, le Mouvement a développé des outils économiques à vocation sociale, pour financer et mener à bien son action. Habitat et Humanisme s'est donné pour mission :

- de permettre aux personnes à faibles ressources, précarisées en raison de leur situation sociale, de leur âge, de leur handicap ou de leur santé, d'accéder à un logement décent, adapté à leur situation et leurs ressources,
- de contribuer à une ville ouverte à tous, en privilégiant les logements situés dans « des quartiers équilibrés »,
- de proposer un accompagnement personnalisé ou collectif pour favoriser la recréation de liens et l'insertion sociale.

A propos de BNP Paribas Cardif

Leader mondial des partenariats en bancassurance¹ et en assurance emprunteur², BNP Paribas Cardif joue un rôle clé dans la vie quotidienne de ses clients assurés en leur proposant des produits et services qui leur permettent de réaliser leurs projets, tout en se prémunissant contre les aléas de la vie. Acteur engagé, BNP Paribas Cardif souhaite avoir un impact positif sur la société et rendre l'assurance plus accessible. Dans un monde profondément modifié par l'émergence de nouveaux usages et modes de vie, l'entreprise, filiale de BNP Paribas, s'appuie sur un business model unique fondé sur le partenariat. Elle co-crée ses offres avec plus de 500 partenaires distributeurs dans des secteurs variés (banques et institutions financières, acteurs de l'automobile, de la grande distribution, des télécommunications, fournisseurs d'énergie...) ainsi qu'avec des Conseillers en Gestion de Patrimoine et courtiers qui en assurent la commercialisation auprès de leurs clients. Présent dans 33 pays avec des positions fortes dans trois zones (Europe, Asie et Amérique latine), BNP Paribas Cardif est devenu un spécialiste mondial de l'assurance des personnes et un acteur majeur du financement de l'économie. Près de 8 000 collaborateurs dans le monde participent à la réalisation d'un chiffre d'affaires qui s'est élevé à 24,8 Md€ en 2020.

Retrouvez les actualités de BNP Paribas Cardif sur  [@bnpp_cardif](https://twitter.com/bnpp_cardif)

Contacts presse :

Habitat & Humanisme : Marie-Annonciade Petit – 06 98 37 09 08 – ma.petit@habitat-humanisme.org

BNP Paribas Cardif : Valérie Oberlin – 07 60 13 49 12 – valerie.oberlin@bnpparibas.com

¹ Source : Finaccord - 2018

² Source : Finaccord - 2020