

**EHD**

Entreprendre pour Humaniser la Dépendance

# VILLEURBANNE

## CONSTRUCTION DE LOGEMENTS POUR PERSONNES SOURDES ET MALENTENDANTES & PERSONNES TOUCHEES PAR UN TROUBLE DU SPECTRE AUTISTIQUE

### FICHE D'IDENTITE

Adresse : 14 rue des Deux Frères

69100 Villeurbanne

Nature : construction neuve

Projet de résidence intergénérationnelle

Public ciblé – Personnes sourdes/malentendantes & personnes touchées par un trouble du spectre autistique

22 logements : 12 PLAI 5 PLUS 5 PLS

Local tertiaire pour LADAPT



Construction neuve

Nombre de logement de l'opération : 22 logements

Local LADAPT : 185 m<sup>2</sup>

Cabinet associatif : 85 m<sup>2</sup>

Nombre de bâtiments : 1

Surface de plancher autorisée : 1 595 m<sup>2</sup>

## LE PUBLIC

Les logements du premier et deuxième étage sont à destination des personnes sourdes et malentendantes âgées et jeunes (actifs / étudiants) qui désirent vivre ensemble au sein d'une résidence. Ce mode de cohabitation permet notamment à la personne âgée sourdes de rompre avec la solitude et de créer une belle expérience solidaire.

Les logements en duplex du troisième étage sont destinés à des personnes présentant des troubles du spectre autistique mais déjà intégrées dans la vie active.

L'organisme médico-social de LADAPT, spécialisé dans l'accompagnement des personnes handicapées, aura des locaux au RDC. Cette organisme sera ouvert sur l'extérieur et pourra aussi accompagner les personnes de la résidence.

Un cabinet médical associatif aura présent au RDC de l'ensemble immobilier.

## LE PROJET

Ce projet répond à plusieurs besoins :

- Besoin d'autonomie, de confort et d'échange des personnes en situation de handicap,
- Besoin d'un habitat innovant durable de qualité.

Nous trouverons sur la partie gauche du rez-de-chaussée de cet immeuble des locaux commerciaux qui pourront être utilisés par des associations tel que LADAPT (*association pour l'insertion sociale et professionnel des personnes handicapées*) ou encore pour des professions libérales et/ou commerciales.

Les espaces de la partie droite du rez-de-chaussée accueilleront les résidents pour des moments d'échanges et d'activités.

Les logements destinés aux personnes sourdes et malentendantes sont des types 1 et 2 et se situent en R+1 et R+2.

Les duplex du dernier étage de type 4 et 5 sont fléchés pour de la colocation de personnes atteintes des troubles du spectre autistique.

Ces jeunes adultes sont en phase d'insertion dans la société à travers différentes activités dont le travail.

Ils profiteront d'un habitat inclusif accompagné. L'objectif est de développer leur insertion sociale dans la cité avec un habitat ouvert, mais aussi de promouvoir une certaine autonomie.

L'organisme médico-social de LADAPT, spécialisé dans l'accompagnement des personnes handicapées, aura des locaux

## LA SITUATION

Le site se situe 14 rue des deux Frères à Villeurbanne dont la superficie du terrain est de 1 016 m<sup>2</sup>.

Villeurbanne est une commune de 148 665 habitants et recense de nombreux commerces.

Le bâtiment est à 300 mètres d'un arrêt de Tram et de bus qui desservent la Métropole Lyonnaise et ses environs.

