

Communiqué de presse 1^{er} juillet 2021

Inauguration d'un petit collectif à Marseille pour des jeunes à faibles ressources

Lundi 5 juillet à 12h
80 rue Nationale 13001 à Marseille

A Marseille, rue Nationale dans le 1^{er} arrondissement, Habitat et Humanisme a entièrement réhabilité un hôtel insalubre pour aménager 8 studios et un local collectif.

Ce petit collectif destiné à accueillir des jeunes actifs ou en recherche d'emploi, étudiants, tous à faibles ressources, sera inauguré le lundi 5 juillet à 12 H, en présence de Benoît Payan, Maire de Marseille.

Cette rénovation de grande ampleur a pu être réalisée grâce au soutien exceptionnel du groupe Altarea, grand partenaire du Mouvement Habitat et Humanisme, avec les équipes locales de Cogedim Provence, une des marques du groupe Altarea.

Habitat et Humanisme Provence, acteur engagé contre l'habitat indigne

A Marseille, le taux de pauvreté s'élève à 22,4% contre 18% en France, une situation des plus préoccupantes notamment pour jeunes, particulièrement touchés par la crise sanitaire. L'accident de la rue d'Aubagne en novembre 2018 avait aussi tristement mis en lumière l'insalubrité de l'habitat marseillais. Habitat et Humanisme Provence, qui agit depuis près de 25 ans à l'échelle locale pour offrir aux plus fragiles un habitat digne, au sein de « quartiers équilibrés », s'est naturellement inscrit dans la dynamique de reconstruction aux côtés de la ville de Marseille.

Un accompagnement de proximité pour favoriser la reconstruction

Pour favoriser leur insertion sociale et un accompagnement de proximité, l'équipe de bénévoles d'Habitat et Humanisme Provence propose aux locataires :

- Un accompagnement de soutien réservé aux personnes en grande difficulté nécessitant un suivi proche et régulier ;
- Un accompagnement de partage, pour les ménages plus autonomes pour maintenir un lien et permettre à l'association d'être présente en cas de nécessité ;
- Un accompagnement de projet, pouvant être dans ce cas la recherche d'un emploi pérenne.

Altarea, grand partenaire d'Habitat et Humanisme

Depuis 14 ans, le groupe Altarea soutient Habitat et Humanisme, en tant que « grand partenaire ». Cette démarche de mécénat tout à fait exceptionnelle, par son inscription dans la durée, l'implication de l'entreprise, l'ampleur du concours financier et la diversité des lignes d'action, a permis de contribuer à la réalisation de 17 résidences sociales (habitats collectifs, pensions de famille et maisons intergénérationnelles), et ainsi de créer 376 logements au sein du Mouvement Habitat et Humanisme.

Jean-Paul Coltat, Président d'Habitat et Humanisme Provence indique : « *Dans notre société en crise, la tentation de repli sur soi est grande et nous avons besoin de bénévoles qui pourront trouver dans le soutien de ces jeunes en difficulté une source d'enrichissement personnel fort* ».

Jerome Costaglioli, Directeur régional Cogedim Provence, déclare : « *C'est avec une grande fierté que nous avons pu contribuer à la réhabilitation du 80 rue Nationale pour créer des logements pour des jeunes précaires. Comme Habitat et Humanisme, Altarea répond au besoin croissant de créer des lieux qui tissent du lien social* ».

A PROPOS D'HABITAT ET HUMANISME

Depuis plus de 35 ans, pour répondre à l'exclusion et l'isolement des personnes en difficulté, Habitat et Humanisme agit en faveur du logement, de l'insertion et de la recréation de liens sociaux.

Résolument tourné vers l'innovation, le Mouvement a développé des outils économiques à vocation sociale, pour financer et mener à bien son action. Habitat et Humanisme s'est donné pour mission :

- de permettre aux personnes à faibles ressources, précarisées en raison de leur situation sociale, de leur âge, de leur handicap ou de leur santé, d'accéder à un logement décent adapté à leur situation et leurs ressources,
- de contribuer à une ville ouverte à tous, en privilégiant les logements situés dans « des quartiers équilibrés »,
- de proposer un accompagnement personnalisé ou collectif pour favoriser la recréation de liens et l'insertion sociale.

A PROPOS D'HABITAT ET HUMANISME PROVENCE

Située à Marseille, l'association Habitat et Humanisme agit depuis 1995 en Provence, à travers ses 3 antennes (Marseille, Aix et Salon-de-Provence). Elle compte aujourd'hui une centaine de bénévoles et 14 travailleurs sociaux. En 2021, l'association accueille et accompagne 300 familles au sein de ses 3 pensions de famille, 2 résidences intergénérationnelles, 150 logements diffus ou en petits collectifs.

A PROPOS D'ALTAREA - FR000033219 - ALTA

Altarea est le 1er développeur immobilier de France. A la fois développeur et investisseur, le Groupe est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier (Commerce, Logement et Immobilier d'entreprise) lui permettant d'être leader des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. En Commerce, Altarea gère, au 31 décembre 2020, un patrimoine de 5,0 milliards d'euros (2,8 milliards d'euros en quote-part Groupe). Altarea est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris.

www.altarea.com

A PROPOS DE COGEDIM PROVENCE

Référence de l'immobilier neuf, Cogedim Provence est un acteur ancré dans son territoire et s'affirme comme le premier promoteur régional. Depuis sa création en 2002, Cogedim Provence, organisé autour de 3 agences, Marseille, Toulon et Aix-en-Provence, s'est très largement développé avec la réalisation de plus de 5 000 logements. La direction régionale se positionne également sur les segments du commerce et du bureau et a notamment livré ces dernières années le projet Euomed Center, un pôle tertiaire de plus de 50 000m2 dans le quartier de la Joliette. Marque du groupe Altarea, Cogedim a été élu Service Client de l'Année ces 4 dernières années dans la catégorie « Promotion immobilière ».

Contact presse :

Marie-Annonciade PETIT - ma.petit@habitat-humanisme.org - 06 98 37 09 08

Nicolas LEVIAUX – nleviaux@altarea.com – 07 60 75 17 14