

# PROPRIÉTAIRE & *solidaire*

Donnez du sens  
à votre patrimoine



## CHIFFRES CLÉS HABITAT ET HUMANISME RHÔNE 2019



9 rue Mathieu Varille - 69007 LYON - [www.habitat-humanisme.org](http://www.habitat-humanisme.org)

Contactez-nous au 04 72 71 16 00  
[rhone.proprietairesolidaires@habitat-humanisme.org](mailto:rhone.proprietairesolidaires@habitat-humanisme.org)

Suivez-nous sur

### DANS LA MÉTROPOLE



### CHEZ HABITAT ET HUMANISME RHÔNE



### QU'EST-CE QU'UN PROPRIÉTAIRE SOLIDAIRE ?

C'est un propriétaire qui nous confie la gestion de son appartement parce que :

- Il s'engage à nos côtés dans la lutte contre le mal-logement
- Il a choisi de soutenir une famille fragile sur son chemin d'insertion
- Il est accompagné par un interlocuteur dédié à la gestion et à l'entretien de son bien
- Il peut bénéficier d'un abattement fiscal de 85% sur les revenus fonciers du logement

### TÉMOIGNAGES



*J'ai hérité de la maison familiale à Saint-Didier-sur-Beaujeu et je l'ai transformée en plusieurs logements. Depuis 2019, mes conventions avec l'ANAH arrivant à échéance, j'ai confié la gestion de 3 appartements à Habitat et Humanisme Rhône, je rejoins parfaitement leur objectif : louer à prix abordable. J'apprécie la rigueur de leur gestion avec des versements de loyers réguliers et l'entretien du bien. Les locataires ont chez moi la chance de vivre dans un appartement spacieux au loyer modéré. J'encourage d'autres propriétaires à suivre cette démarche.*

Marie-Louise D.

*J'ai confié un bien en gestion locative à Habitat et Humanisme Rhône il y a plusieurs années. Que ce soit d'un point de vue administratif et financier, j'en suis très satisfaite. Tous mes interlocuteurs sont disponibles et professionnels et je sais que mon appartement sert à loger une personne qui ne pourrait sans doute pas avoir accès à un logement du parc privé sans leur action. Donc, j'ai renouvelé le conventionnement de mon logement pour 6 ans !*



Anne-Gaël G.

## UNE ÉQUIPE D'EXPERTS POUR

 MOBILISER

 GÉRER

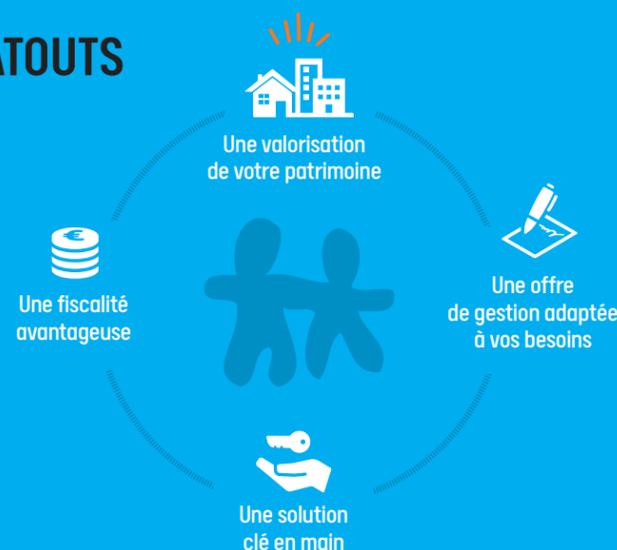
 ACCOMPAGNER  
Seulement 3% d'impayés sur 2 265 logements

## UNE RÉGIE À VOCATION SOCIALE

Régie Nouvelle

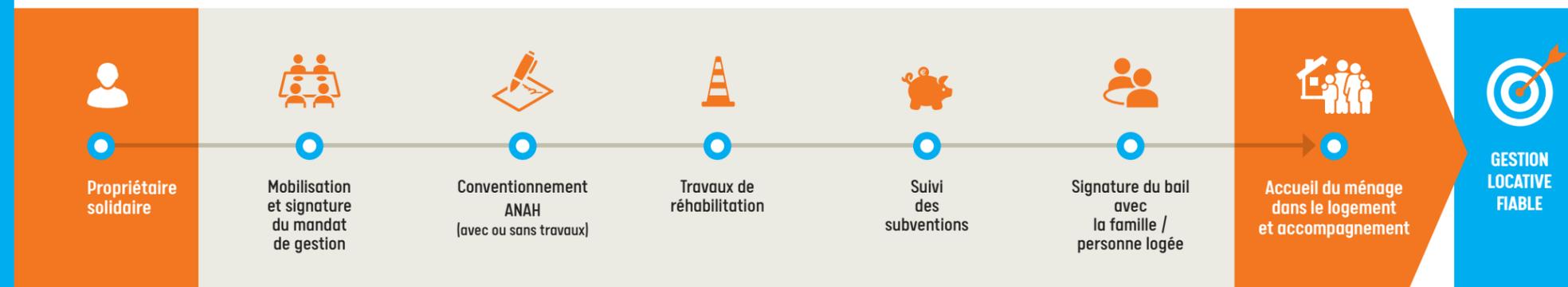
Première Agence Immobilière à Vocation Sociale (AIVS) de France

## NOS ATOUTS



## ÉTAPES-CLÉS

Pour une tranquillité de gestion, Habitat et Humanisme Rhône propose un **accompagnement personnalisé** depuis le **montage du dossier ANAH** et pendant **toute la durée de la gestion du logement**.



## PRESTATIONS DE BASE de la gestion locative



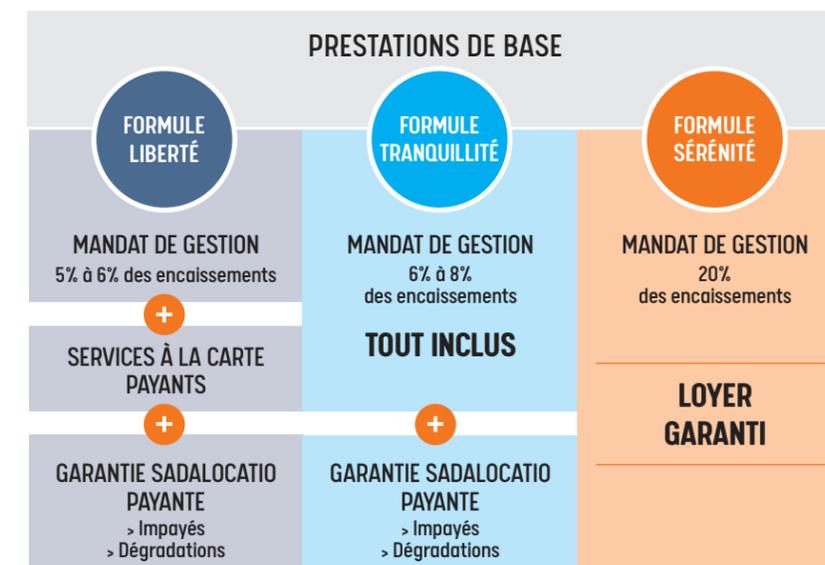
### À la charge du propriétaire

Forfait de gestion lots principaux	5,6€/lot/mois
Forfait de gestion lots accessoires	2,5€/lot/mois
Gestion des parties communes du ou des immeuble(s)	95€/an/logement
Rupture anticipée du mandat de gestion	105€
Rédaction d'un bail entre propriétaires et Habitat et Humanisme Rhône	95€

### À partager entre le propriétaire et le locataire

Rédaction et Signature d'un bail d'habitation	150€
Établissement de l'état des lieux d'entrée	40€
Rédaction d'un avenant à un bail d'habitation	100€
Rédaction d'un bail garage ou parking	100€
Recherche de locataires	GRATUIT (8% du loyer annuel en loyer libre)

## NOS 3 OFFRES PROPRIÉTAIRES & SOLIDAIRES



## SERVICES INCLUS

dans les honoraires de gestion



	FORMULE LIBERTÉ	FORMULE TRANQUILLITÉ	FORMULE SÉRÉNITÉ
<b>Travaux préparatoires à la déclaration des revenus fonciers</b>	75 €	inclus	inclus
<b>Gestion d'un contentieux locataire</b>	125 €	inclus	inclus
<b>Gestion administrative de la représentation en Assemblée Générale de copropriété</b>	50 €	inclus	inclus
Délivrance d'un congé pour vente ou pour reprise	100€	inclus	inclus
Procédure d'augmentation du loyer en fin de convention	500€	inclus	inclus
Honoraires à la vacacion pour prestations non listées	40 € /heure	inclus	inclus
<b>Assurance</b>			
Risque impayé	3,9%	3,9%	inclus
Dégradations	1,5%	1,5%	inclus
Vacance	non couvert	non couvert	inclus
<b>Coordination des travaux de remise en état</b>	5% du montant des travaux	5% du montant des travaux	inclus inclus
<b>Relogement</b>	3 000 €	3 000 €	inclus
Évaluation sociale			
Enregistrement prioritaire en CAL			