



# UNE RÉSIDENCE INTERGÉNÉRATIONNELLE À MIONS

 *Rue du 11 novembre 1918, 69780 Mions*

A 15 km au sud-est de Lyon, Habitat et Humanisme réalise un lieu de vie innovant de 45 logements à vocation intergénérationnelle et inclusive à destination des personnes en situation de fragilité. L'objectif est de favoriser le vivre-ensemble et la reprise des liens sociaux, propices à l'insertion.

## LE PROJET SOCIAL

Ce projet ambitieux, situé à 300 m du centre-ville de Mions, permettra la réalisation de 45 logements sociaux à vocation sociale, une crèche, et une maison médicale.

Au sein de cet ensemble, seront accueillies des personnes d'âges et de situations variés (personnes âgées, jeunes, familles), tous à faibles ressources, dans une dynamique de mixité sociale et intergénérationnelle favorisant la convivialité, l'entraide et l'échange d'expérience.

Des locaux communs permettront aux habitants de se retrouver autour d'activités pour créer du lien. Par ailleurs, la présence d'une micro-crèche et d'une maison médicale offriront la possibilité aux résidents et aux habitants du quartier de bénéficier d'un service de proximité et d'ouvrir la maison sur la cité.

L'objectif est de créer un nouveau vivre-ensemble dans la ville, et de permettre aux résidents de redevenir acteurs de leur vie et citoyens insérés dans la cité.



*Le projet s'inscrit dans la dynamique de la loi Elan et des décrets sur l'habitat inclusif pour le soutien à l'autonomie des personnes touchées par l'âge ou le handicap, qui préconisent l'inscription du logement dans un environnement social actif.*

*Avec plus de 40 résidences intergénérationnelles ouvertes en France, Habitat et Humanisme est un des acteurs majeur de l'habitat inclusif.*



### Quoi ?

- Une résidence intergénérationnelle de 45 logements (28 PLAI, 13 PLUS, 4 PLS)
- Une maison médicale
- Une micro-crèche de 10 berceaux



### Pour qui ?

- Des personnes âgées isolées à faibles ressources
- Des jeunes actifs à faibles revenus
- Des familles précarisées



### Calendrier

- Début des travaux : à la fin du deuxième semestre 2020
- Durée des travaux : 18 mois



## LE PROJET IMMOBILIER

Construit sur une parcelle de 10 480m<sup>2</sup>, l'ensemble comprendra :

> **Une résidence intergénérationnelle de 45 logements** sur une surface de plancher de 2 220m<sup>2</sup>, qui offrira :

- Au rez-de-chaussée : **16 logements** dont 5 T1, 9 T2 et 2 T3
- Au rez-de-jardin : **19 logements** dont 18 T2, 1 T3
- Au premier étage : **10 logements** dont 5 T1, 5 T2

Par ailleurs, **des espaces communs** (cuisine, salle commune, tisanerie, buanderie, jardin partagé) favoriseront la convivialité et les activités collectives.

> **Une micro-crèche** d'une capacité de 10 berceaux qui accueillera des enfants des familles logées et de familles du quartier.

> **Une maison médicale** de 560 m<sup>2</sup> qui accueillera 11 cabinets médicaux et paramédicaux.

> Un **parking souterrain de 34 places** et un **parking extérieur de 8 places**.

## FAVORISER LE PRENDRE SOIN ET LE VIVRE-ENSEMBLE

> **Favoriser le maintien à domicile des personnes âgées**, rompre l'isolement et offrir une solution à long terme pour le bien vieillir avec la perspective d'un EHPAD à domicile.

> **Augmenter le reste à vivre des résidents** avec la pose de panneaux photovoltaïques en toiture pour diminuer les charges d'électricité.

> **Assurer un accompagnement soutenu des plus fragiles** pour les aider à se resocialiser : écoute et suivi personnalisé, lien avec les partenaires institutionnels et associatifs.

> **Mettre en place une équipe** de bénévoles et de salariés pour favoriser le vivre-ensemble : accueil et permanences, organisation d'activités collectives (repas, ateliers, jardinage...).



**COÛT DU PROJET : 8 848 700 €**

- > Subventions : 875 760 €
- > Prêts : 4 227 687 €
- > Fonds propres : 2 654 610 €



**BESOIN EN MÉCÉNAT: 1 090 643 €**