

A Patrimonia 2021, découvrir une levée de fonds historique pour lutter contre le mal-logement en France

Le salon Patrimonia 2021 réunira comme chaque année, du 30 septembre au 1^{er} octobre, les professionnels de l'univers du conseil patrimonial (CGP, CGPi, Family office, Notaires, Courtiers, etc).

A ce salon, sera aussi présent le Mouvement Habitat et Humanisme, qui lance depuis début septembre la plus importante levée de fonds jamais réalisée en France pour financer l'acquisition et la rénovation de logements proposés aux plus démunis. Cette augmentation de capital visée par l'AMF* atteint le montant historique de 25 millions d'euros, en hausse de 25% par rapport au précédent record de l'an dernier. La levée est pilotée par la Foncière d'Habitat et Humanisme.

Cette augmentation de capital permettra de financer l'ambitieux plan de production de la Foncière d'Habitat et Humanisme, avec la création d'une vingtaine de pensions de famille destinées à des personnes en grande précarité, d'une trentaine de résidences intergénérationnelles et inclusives, complétées par une offre annuelle de 200 logements individuels partout en France. La Foncière s'est aussi positionnée pour reprendre d'anciens hôtels afin d'y aménager des centres d'hébergement d'urgence.

Cette opération s'inscrit **dans un contexte de progression continue du mal-logement en France**. On estime à plus de 4 millions le nombre de personnes vivant dans des conditions de logements indignes, et à plus de 300 000 celles en grande précarité et privées de domicile stable. Cette situation a encore été aggravée par la crise sanitaire liée au Covid qui a touché de plein fouet les plus fragiles, avec notamment pour conséquence une perte de revenus.

Depuis sa création il y a 36 ans, le Mouvement Habitat et Humanisme permet aux familles et aux personnes seules, en difficulté, d'accéder à un logement à faible loyer et de se réinsérer durablement. Présent dans 83 départements français, en Belgique et au Luxembourg, Habitat et Humanisme a logé quelques 30 000 familles en difficulté depuis sa création.

Acteur innovant de l'économie sociale et solidaire, Habitat et Humanisme développe des outils économiques à vocation sociale comme la Foncière d'Habitat et Humanisme qui construit, achète et rénove des logements d'insertion, en faisant appel à l'investissement solidaire, lors d'augmentations de capital agréées par l'AMF. La Foncière compte à aujourd'hui plus de 9 000 actionnaires, en majorité des personnes physiques désireuses que leur placement ait un réel impact social, et également des institutionnels, comme des fonds d'épargne salariale solidaire ou des fonds à impact.

La Foncière d'Habitat et Humanisme, est une société en commandite par action, agréée Entreprise solidaire d'utilité sociale (ESUS) et Service d'intérêt économique général (SIEG). Ce statut permet à ses

investisseurs de bénéficier **d'une réduction d'impôt de 25% du montant de leur souscription**, à condition de conserver leurs titres pendant 5 ans minimum, dans le cadre des plafonds légaux. Cette déduction fiscale a été augmentée de 18% à 25%, en 2020. **Ce taux est reconduit de manière exceptionnelle au titre de l'année 2021.** De même, la loi de Finances pour 2021 a porté le plafonnement des niches fiscales de 10 000€ à 13 000€, exclusivement pour l'investissement dans les foncières solidaires.

L'action de la Foncière d'Habitat et Humanisme, **aujourd'hui à 149€ est revalorisée tous les ans**, à partir de l'évaluation du patrimoine de la Foncière, constitué de biens de qualité situés dans des « quartiers équilibrés » propices à l'insertion des personnes logées. Celles-ci bénéficient d'un accompagnement de proximité réalisé par les équipes locales d'Habitat et Humanisme, pour les aider à prendre un nouveau départ et bâtir un projet d'insertion personnalisé.

« Au moment où beaucoup veulent construire « le monde d'après », l'investissement dans la Foncière d'Habitat et Humanisme est une réponse concrète à fort impact pour répondre aux besoins urgents de logements accessibles aux plus fragiles. Avec nos actionnaires solidaires nous construisons des villes plus inclusives. » déclare Céline Beaujolin, Directrice Générale d'Habitat et Humanisme.

* * *

Contact presse – Marie-Annonciade Petit ma.petit@habitat-humanisme.org – 06 98 37 09 08.

** La présente augmentation de capital est décrite dans le prospectus portant le numéro d'approbation AMF n°21 – 368 du 26/08/2021.*

A propos d'Habitat et Humanisme

Depuis sa création en 1985 par le père Bernard Devert, pour répondre à l'exclusion et l'isolement des personnes en difficulté, Habitat et Humanisme agit en faveur du logement, de l'insertion et de la recréation de liens sociaux.

Résolument tourné vers l'innovation, le Mouvement a développé des outils économiques à vocation sociale, pour financer et mener à bien son action. Habitat et Humanisme s'est donné pour mission :

- de permettre aux personnes à faibles ressources, précarisées en raison de leur situation sociale, de leur âge, de leur handicap ou de leur santé, d'accéder à un logement décent, adapté à leur situation et leurs ressources,
- de contribuer à une ville ouverte à tous, en privilégiant les logements situés dans « des quartiers équilibrés »,
- de proposer un accompagnement personnalisé ou collectif pour favoriser la recréation de liens et l'insertion sociale.

Aujourd'hui, au sein du Mouvement Habitat et Humanisme, 1 700 salariés et plus de 4 800 bénévoles oeuvrent au quotidien en faveur du logement et de l'insertion des personnes en difficulté. C'est ainsi qu'en 2020, plus de 1 800 nouvelles familles en difficulté ont pu accéder à un logement et retrouver le chemin de l'insertion.