

Contexte

Habitat et Humanisme permet aux familles et personnes seules en difficulté, d'accéder à un logement décent à faible loyer situé dans un quartier équilibré. Comment ?

- En réalisant un **accompagnement** de proximité qui a pour objectif la création de liens sociaux, l'insertion et l'autonomie.
- En proposant des **logements adaptés** aux besoins et aux difficultés des personnes en situation de précarité.
- En finançant des **projets immobiliers** ou par la **mise à disposition de logements** à loyer modéré.

Les logements, qu'ils appartiennent à la foncière d'Habitat et Humanisme ou à des propriétaires solidaires, sont gérés par une Agence Immobilière à Vocation Sociale (AIVS).

Votre mission

- Être le représentant de notre association locale auprès de l'AIVS.
- Faire le lien entre l'AIVS et Habitat et Humanisme ou le propriétaire des logements.
- Participer à l'état des lieux à l'entrée et à la sortie des locataires.
- Informer les locataires sur les droits, les obligations et le bon fonctionnement du logement.
- Réaliser des diagnostics et proposer des solutions en lien avec les dysfonctionnements observés (prise en charge des problèmes techniques, calcul et régularisation des charges, traitement des sinistres, des impayés, etc.).
- Suivi des dossiers.

Afin de vous accompagner dans vos missions, Habitat et Humanisme possède « l'École du mouvement », source de nombreuses offres de formations dont vous pourriez bénéficier.

Dans le cadre de déplacements personnels, Habitat et Humanisme prend en charge ces frais.

Qualités requises

- Capacités relationnelles.
- Gérer des conflits éventuels entre les propriétaires et les locataires.
- Apprécier le travail d'équipe.
- Connaissances de base dans la gestion locative.
- Si possible, de l'expérience préalable dans le secteur immobilier.

Lieu : 6, chemin du Winkelweg 68350 BRUNSTATT-DIDENHEIM - déplacements à prévoir sur Mulhouse.

Disponibilités : quelques heures par mois, selon les envies et les contraintes du bénévole.

Début de la mission : dès que possible.

Contact : Mme PICHON Brigitte :

b.pichon@habitat-humanisme.org
07.87.29.28.92