

# DOSSIER DE PRESSE



*la Maison*  
**SAINT-CHARLES**

*Présentation*  
*17 janvier 2022*



*310 rue de Vaugirard*  
*75015 Paris*



## Histoire

### **DEPUIS SA CRÉATION, LA MAISON SAINT-CHARLES PERPÉTUE SA VOCATION D'ACCUEIL ET DE SOLIDARITÉ**

En 1862, l'abbé Joseph-Charles Bayle en fait l'acquisition pour y transférer son orphelinat de la rue Notre-Dame-des-Champs. En 1872, les Sœurs Notre-Dame des Anges lui succèdent. Une chapelle, ainsi que des bâtiments annexes y sont édifiés pour répondre à l'évolution des besoins de la Congrégation. Les sœurs y exercent leur activité dans les secteurs hospitaliers, médicaux ou de l'éducation et agissent en faveur des plus défavorisés.

En 1966, la Congrégation Notre Dame des Anges fusionne avec la Congrégation des Sœurs de Charité Dominicaines de la Présentation qui devient donc la dépositaire de l'héritage spirituel et social de la Maison.

**Pendant 150 ans, la Maison Saint-Charles abritera successivement un orphelinat, puis une école primaire et son internat, un lieu d'accueil de court séjour pour les personnes modestes ayant besoin de séjourner à Paris, des salles de réunion et de formation destinées essentiellement à des associations.**

Depuis sa création, une importante communauté de sœurs a vécu, servi, prié au cœur de ce lieu.

### **UN LIEU UNIQUE POUR UN PROJET AMBITIEUX**

**En 2012 la Congrégation décide de transformer le site, les murs commençant à devenir vétustes et avant tout pour perpétuer sa vocation profonde d'humanisme et d'accueil.** Une rencontre a lieu entre Soeur Véronique Margron, Prieure Provinciale de la Congrégation et le père Bernard Devert, Président-Fondateur d'Habitat et Humanisme. La Maison peut trouver à se récréer afin que la place de la solidarité avec des publics fragilisés, la vie entre les générations et le sens de l'accueil soient au rendez-vous. De nombreux partenaires ont été associés ainsi que de gros travaux de transformation entrepris.

*C'est ainsi qu'est née la nouvelle Maison Saint-Charles, ouverte à la fin de l'année 2021.*



# Projet

## LA RENAISSANCE DE LA MAISON SAINT-CHARLES

La Congrégation et Habitat et Humanisme Ile-de-France ont conçu ensemble un **projet social original**. La nouvelle Maison Saint-Charles abrite une **résidence intergénérationnelle**, un **jardin paysager et potager en cœur d'îlot**, des **chambres d'hôtes à vocation sociale**, des **espaces de travail** et une **chapelle néo-gothique restaurée**. De nouveaux et magnifiques vitraux habillent ce bel ensemble, spécialement l'espace religieux de la communauté des sœurs.

Pour Habitat et Humanisme, associer logements et espaces d'activités ouverts au public est un levier pour créer des **sas de rencontres et de brassage entre les habitants et leur environnement immédiat**. Ce projet illustre ainsi la conviction selon laquelle la rencontre de personnes d'âges et de conditions sociales différentes est source d'harmonie et d'enrichissement mutuel.

Une équipe mixte salariés et bénévoles assure la gestion du site et coordonne l'animation de la vie quotidienne. **Ce nouveau projet, guidé par un esprit de partage et d'ouverture, renforce la singularité de ce lieu, toujours dédié à l'hospitalité.**

## CHIFFRES-CLÉS



45

logements  
sociaux



2

colocations  
intergénéra-  
tionnelles



15

chambres  
d'hôtes



4

salles de réunion  
à usage des  
partenaires et du  
quartier



3600M2

d'espaces  
verts  
protégés



1

chapelle  
conservée et  
réhabilitée

## LES PARTENAIRES

**La Nouvelle Maison Saint Charles fait appel à de multiples acteurs aux compétences diverses.**

Porté par la Congrégation des Sœurs de Charité Dominicaines et Habitat et Humanisme Ile-de-France, ce projet est réalisé par VINCI Immobilier, qui en a confié la conception à h2o Architectes pour la résidence intergénérationnelle et la chapelle réhabilitée, et à Bruno Le Moal Architecte pour l'auditorium. Seqens en est le bailleur social.

# Les lieux de la Maison Saint-Charles



## UNE RÉSIDENCE À VIVRE

Installée rue de Vaugirard, dans le 15ème arrondissement de Paris, au pied du métro Convention, **la Maison Saint-Charles est un lieu de vie et de rencontres pour des personnes d'âges et de situations différentes.**

Elle accueille des jeunes (étudiants ou jeunes travailleurs), des familles monoparentales et des seniors, dont les sœurs de la Congrégation des Sœurs de Charité Dominicaines de la Présentation et d'autres congrégations. Chaque habitant est accueilli et accompagné dans sa singularité, et selon ses besoins, par une équipe dédiée de bénévoles et de travailleurs sociaux. Ils bénéficient d'un logement autonome et d'espaces partagés (salle à manger/cuisine, salle de lecture, buanderie) donnant sur un jardin.

La circulation a été pensée pour favoriser le vivre-ensemble et faciliter les échanges et les rencontres entre habitants, tout en assurant la tranquillité et l'intimité de chacun.

## DES CHAMBRES D'HÔTES À VOCATION SOCIALE

**La nouvelle Maison Saint-Charles propose 15 chambres d'hôtes à vocation sociale.**

› 15 chambres, dont une pour personne à mobilité réduite, réparties entre les 2ème, 3ème et 4ème étage, avec vue sur les jardins du cloître ou sur la rue de Vaugirard. Toutes les chambres disposent d'une excellente isolation phonique, du wifi et certaines de balcons.

Gérées par Habitat et Humanisme Ile-de-France, à destination des acteurs du tourisme social et solidaire, elles permettent de faire découvrir Paris à des personnes n'ayant pas les ressources pour s'offrir une chambre dans le secteur touristique classique. Elles sont aussi utiles à toutes personnes ayant besoin de séjourner temporairement à Paris.

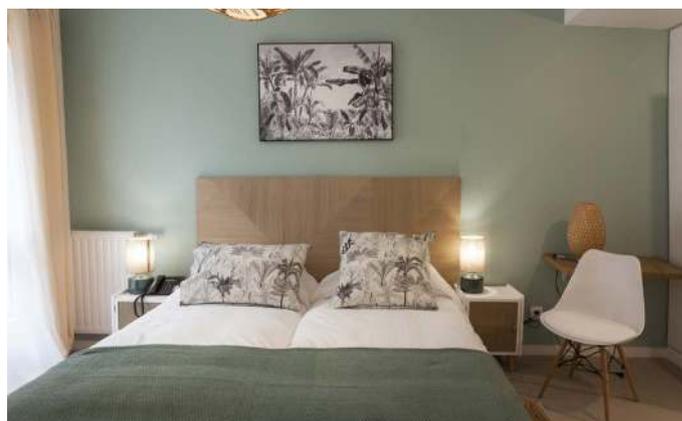
**Habitat et Humanisme Ile-de-France veut ainsi favoriser le départ en vacances de familles précaires et soutenir le développement du tourisme social en région parisienne.** Les personnes accueillies seront orientées par le réseau Habitat et Humanisme en France et par toute autre association agissant dans le champ du social. Au-delà d'offrir un lieu d'hébergement à des tarifs abordables, il s'agit de permettre aux futurs résidents de passage de séjourner dans un cadre accueillant, de qualité et propice aux rencontres.

**Tarifs public des chambres par nuit, petit-déjeuner compris :**

› A titre indicatif, 2 pers. : 95 euros

**Tarifs partenaire :**

› A titre indicatif, 2 pers. : 80 euros



## DES ESPACES DE TRAVAIL

› **3 salles de réunion** pour une location à la journée ou demi-journée entre 285 et 750 euros, selon la capacité de la salle.

› **1 espace de coworking** avec 10 postes de travail, disponible à la journée ou demi-journée, ou en forfait hebdomadaire ou mensuel.

**Tarifs** › A titre indicatif, journée : 25 euros



Ces espaces de travail sont destinés à toutes personnes/structures nécessitant un lieu pour se réunir dans le cadre de réunions de formation, de loisirs, de travail etc. Il peut s'agir d'entreprises à vocation sociale, de partenaires issus du quartier et du monde associatif etc.



## Témoignages



*« L'intuition fondatrice d'Habitat et Humanisme est de combattre l'homogénéité des quartiers traduisant le refus de l'autre. Les mêmes, bénéficiant de solides formations et relations, habités par un esprit de corps, concourent à des séparations avec ceux qui n'ont pas les mêmes chances et qui par là-même se perdent, jusqu'à connaître l'exclusion. Bâtir pour ceux qui n'ont plus ou pas de logement, en veillant absolument à ce que la vulnérabilité ne soit pas ce chemin vers les quartiers qui déjà stigmatisent la misère et, par-là même, la pérennisent. »*

**Bernard Devert**, Président-Fondateur d'Habitat et Humanisme.



*« Cela faisait 20 ans que la Congrégation s'interrogeait sur l'avenir de la Maison Saint Charles. Nous voulions trouver un projet qui rende pérenne ce site et surtout sa mission sociale. On s'est vite rendu compte qu'on ne pourrait pas y arriver si on ne restait qu'entre nous. Devenir une résidence intergénérationnelle à caractère social correspondait tout à fait la philosophie de vie que nous voulions développer dans cette maison »*

**Sœur Véronique Margron**, Prieure provinciale de la Congrégation.



*« Cette résidence est le projet d'habitat collectif le plus conséquent jamais porté par Habitat et Humanisme en Ile de France : plus d'une centaine de personnes cohabiteront sur le site, résidents, visiteurs et bénévoles. Avec, entre autres intérêts, celui de favoriser la mixité sociale en plein Paris ! »*

**Bernard Usquin**, bénévole responsable du projet.



*« Chacun apporte aux autres et se met dans une démarche de partage. C'est comme une coloc, on essaie de briser la glace dès le début, d'être à l'aise pour et que tout le monde puisse se sentir chez soi. On fait un repas et c'est parti. Rapidement, on devient comme une famille, je les vois plus que ma propre famille. Ce sont des moments simples que l'on vit ici. Parfois, tu rentres, après une longue journée de travail, et tu as besoin de ça, il y a quelqu'un dans la cuisine qui est là. Alors on discute et tout va tout de suite mieux. »*

**Kevin**, jeune actif, résident au sein d'une maison intergénérationnelle d'Habitat et Humanisme Ile-de-France

# Habitat et Humanisme, bâtisseur de liens

## ELEMENTS DE CONTEXTE

- **14%** de la population soit 8.6 M de personnes vivent en dessous du seuil de pauvreté
- **4 M** de personnes sont mal-logées dont 0.9 M, privées de logement personnel
- **5 M** de personnes déclarent ne pas avoir de relations sociales
- **27%** des 75 ans et plus sont en situation d'isolement relationnel

Depuis plus de 35 ans, pour répondre à l'exclusion et l'isolement des personnes en difficulté, Habitat et Humanisme agit en faveur **du logement, de l'insertion et de la recréation de liens sociaux.**

Résolument tourné vers l'innovation, le Mouvement a développé **des outils économiques à vocation sociale, pour financer et mener à bien son action.**

## HABITAT ET HUMANISME S'EST DONNÉ POUR MISSION :

- de permettre aux personnes à faibles ressources, précarisées en raison de leur situation sociale, de leur âge, de leur handicap ou de leur santé, d'accéder à un logement décent, adapté à leur situation et leurs ressources,
- de contribuer à une ville ouverte à tous, en privilégiant les logements situés dans « des quartiers équilibrés »,
- de proposer un accompagnement personnalisé ou collectif pour favoriser la recréation de liens et l'insertion sociale.

## PROPOSER DES LOGEMENTS ADAPTÉS AUX DIFFÉRENTES FORMES DE PRÉCARITÉ

Pour répondre aux différentes formes de précarité et aux besoins spécifiques des personnes en difficulté, Habitat et Humanisme propose **divers types de logements** et expérimente **des solutions d'habitat innovantes.**

Le Mouvement développe ainsi :

- un parc de logements individuels situés dans des quartiers équilibrés,
- des pensions de famille,
- des habitats intergénérationnels,
- des EHPAD,
- et tout autre habitat collectif permettant de répondre à des situations spécifiques rencontrées sur le terrain.

## ACCOMPAGNER POUR RECRÉER DES LIENS ET FAVORISER L'INSERTION

Les équipes d'Habitat et Humanisme proposent **un accompagnement de proximité** aux personnes logées, pour favoriser la recréation de liens sociaux, l'insertion et l'autonomie.

Selon le type d'habitat, et le profil du ménage, un accompagnement personnel ou collectif est mis en place. Dans tous les cas, il est porteur des valeurs du Mouvement : écoute, respect et confiance réciproques, valorisation des richesses de chacun, accès à l'autonomie et la citoyenneté.

Au sein des établissements médicalisés, Habitat et Humanisme développe un « **Prendre soin** » attentif à la personne et à ses proches, jusqu'à la fin de sa vie.

## FAVORISER UNE VILLE OUVERTE À TOUS

Pour favoriser une ville ouverte à tous, Habitat et Humanisme privilégie une localisation des logements dans des « quartiers équilibrés » et par l'accompagnement, une ouverture sur le voisinage et la vie urbaine. L'objectif est de contribuer à **une recomposition des territoires et à la transformation des rapports entre habitants**, pour favoriser un changement de regard sur les fragilités et recréer une véritable « hospitalité urbaine ».

## RÉCONCILIER L'ÉCONOMIQUE ET LE SOCIAL

Dès l'origine, Habitat et Humanisme a placé son action sous le signe de l'innovation et de l'entrepreneuriat social. Le Mouvement est à l'origine de plusieurs entreprises à vocation sociale, notamment deux sociétés foncières, et des Agences Immobilières à Vocation Sociale.

Habitat et Humanisme est également **pionnier de l'épargne solidaire** en France et a développé, en lien avec des partenaires financiers et bancaires, une gamme de placements (livrets, FCP, assurance-vie, actions de la Foncière et d'EHD...) pour lesquels l'épargnant accepte de partager une partie de ses intérêts annuels avec le Mouvement.

A travers le dispositif **Propriétaires et Solidaires**, Habitat et Humanisme mobilise des logements auprès de propriétaires privés et publics pour loger des personnes en difficulté.

### **Le Mouvement Habitat et Humanisme est composé d'une Fédération reconnue d'utilité publique rassemblant :**

- 56 associations couvrant 83 départements,
- 1 association en Belgique et 1 au Luxembourg,
- 2 sociétés foncières,
- 9 AIVS,
- l'association Habitat et Humanisme Soins qui gère un réseau d'établissements de retraite et de soins,

# Chiffres clés 2020

## LOGEMENTS



**9 300** logements acquis en propre ou mobilisés auprès des propriétaires solidaires  
**1800** nouvelles familles logées

## PLACES D'ACCUEIL URGENCE ET RÉFUGIÉS



**1 300** places d'accueil d'urgence  
**PLUS DE 2 100** personnes accueillies dans l'année

## MÉDICO-SOCIAL



**40** établissements et résidences service  
**2670** lits  
**8** accueils de jour et **4** SSIAD et SPASAD  
**600** nouvelles personnes âgées accueillies en établissement

## RESSOURCES HUMAINES



**4800** bénévoles et **1750** salariés

*Plus de 28 000 familles en difficulté logées depuis l'origine.*



Contact :

Marie-Annonciade Petit | [ma.petit@habitat-humanisme.org](mailto:ma.petit@habitat-humanisme.org) | 06 98 37 09 08