



LA LETTRE 2022

D'HABITAT ET HUMANISME ÎLE-DE-FRANCE



Des solutions d'habitat nouvelles pour loger et accompagner toutes les fragilités

- HABITAT ET HUMANISME - BÂTISSEURS DE LIENS

Le Mouvement Habitat et Humanisme agit en faveur du logement, de l'insertion et de la récréation des liens sociaux. Il permet aux personnes modestes d'accéder à un logement de qualité, adapté à leur situation et leurs ressources et les accompagne dans leur parcours d'insertion.

Il propose des solutions d'habitat nouvelles, favorisant la mixité sociale et générationnelle à tous les niveaux, de la ville au palier, et intégrant de plus en plus la dimension écologique.

Le Mouvement compte 57 associations locales agissant sur 80 départements en France.

www.habitat-humanisme.org

HABITAT ET HUMANISME EN ILE-DE-FRANCE

AU 30 SEPTEMBRE 2021

 **148** NOUVELLES
FAMILLES LOGÉES

 **635** FAMILLES
ACCOMPAGNÉES

 **1440**
LOGEMENTS

 **650** BÉNÉVOLES
120 SALARIÉS

 **9 000** SYMPATHISANTS
17 MÉCÈNES

Directeur de la publication : **Isabelle de Beauvoir** - Rédaction : **Christine Gauthier, Morgan Goubill**
Crédits photos : **Collectif Oh les Murs, James Keogh, Habitat et Humanisme Île-de-France, Aurélien Marquot, Christophe Pouget** (4^{ème} de couverture) - Design graphique : **Estelle Rigaud**

Fidèle à son engagement au service des plus démunis, Habitat et Humanisme a poursuivi son action au cœur de la pandémie. Nous nous sommes adaptés pour maintenir l'accompagnement auprès des personnes fragiles que nous logeons, en respectant les gestes protecteurs qui s'imposent à tous. Nous avons appris à utiliser les outils numériques qui changent les façons de travailler et nous ont permis d'assurer la continuité de notre action.

Cette situation de crise met en évidence de façon criante combien l'isolement va souvent de pair avec la précarité. Selon la Fondation de France, 14 % de la population souffre de solitude en 2020 - contre 9% en 2010.

Les plus précaires ont tous souffert. Les familles, souvent monoparentales : perte d'emploi, difficulté accrues d'accès au logement, prolongement de situations d'hébergement... Les jeunes : perte des petits boulots finançant les études, manque de perspectives professionnelles... Les femmes aussi, les confinements ayant parfois exacerbé une situation de violences conjugales. Les seniors ont été privés de liens familiaux et amicaux, tout simplement affectueux, pour prévenir une contamination. Les personnes en situation de handicap, déjà plus isolées que la moyenne, craignent d'être un poids pour leurs proches.

Les logements ouverts par Habitat et Humanisme Ile-de-France en 2021 ont pour objectif de s'adapter à ces besoins spécifiques et d'être inclusifs pour toutes ces fragilités. La Maison Saint-Charles (Paris 15^{ème}) accueille tous les âges (jeunes, familles avec enfants, seniors) et les statuts d'occupation (habitants et visiteurs de passage dans les chambres d'hôte ou les espaces de travail), facilitant ainsi la création des liens de solidarité et d'entraide.

La résidence-Accueil Le Cap (Boulogne-Billancourt - Hauts-de-Seine) permet à des personnes en situation de handicap mental de trouver une structure adaptée à leur degré d'autonomie.

Le tiers-lieu au rez-de-chaussée de la Maison du Coin (Brunoy - Essonne) offre la possibilité aux locataires, salariés, bénévoles et partenaires locaux de se réunir sur place pour des activités diverses et ainsi d'ouvrir la résidence sur la ville.

La richesse de ces multiples solutions de logement s'exprime dans la dimension collective qu'elles permettent : ateliers d'apprentissage (français, aide aux devoirs, école du locataire...) mais aussi activités culturelles, de loisirs... Les jardins partagés que nous intégrons de plus en plus dans nos petits immeubles collectifs, donnent aussi l'occasion de travailler ensemble, notamment avec les enfants, et d'en partager les fruits... et légumes autour d'un repas.

Sur le plan national, le Mouvement Habitat et Humanisme a l'ambition d'accompagner toutes les fragilités grâce à ses différentes branches : logement, soin, urgence. Vous trouverez dans cette Lettre des illustrations franciliennes de cette ambition.



Un grand Merci à tous ceux qui nous soutiennent sous toutes les formes : bénévolat, mécénat, philanthropie, dons et finance solidaire !

Isabelle de Beauvoir
Présidente d'Habitat et Humanisme Ile-de-France

LOGER ET ACCOMPAGNER TOUTES LES FRAGILITÉS

Si l'accès au logement constitue le socle de toute insertion, sa localisation et son environnement ainsi que l'accompagnement de la personne logée sont des aspects tout aussi importants. Habitat et Humanisme intervient auprès de différents publics - personnes seules ou familles - à faibles ressources, précarisées en raison de leur situation sociale, de leur âge, de leur handicap ou de leur santé, en leur proposant un logement et un accompagnement adaptés à leur fragilité.

LES FAMILLES, SOUVENT MONOPARENTALES

Le plus souvent sortant d'hébergement, hôtel social ou centre d'hébergement, ces familles ont besoin de retrouver l'habitude d'occuper et de gérer un logement autonome, avant de pouvoir accéder à un logement social pérenne.

Alors que la majorité des familles accueillies est en situation monoparentale, leur niveau de ressources est aussi souvent marqué par une situation d'emploi précaire (contrat à durée déterminée, temps partiel non choisi, emplois peu rémunérés). La crise sanitaire, qui a fragilisé les emplois dans le domaine des services et de la restauration, a rendu encore plus aiguë cette précarité structurelle. Habitat et Humanisme accueille ces familles au sein d'appartements individuels situés dans des quartiers équilibrés ou dans de petits immeubles collectifs gérés entièrement par l'association et permettant ainsi d'ajouter une dimension collective à l'accompagnement des familles.



Nous sommes trois avec mon conjoint et notre petit garçon de 15 mois. Ça faisait 6 ans que nous recherchions un logement, alors il y a 2 ans nous avons déposé un DALO (Droit au Logement Opposable) à la préfecture. Nous avons signé notre bail début mars pour un trois pièces avec balcon. Les logements sont très beaux, ils sont neufs. Nous avons été accueillis par une équipe de bénévoles dans la salle commune située au rez-de-chaussée, ils nous ont présenté l'association et leurs projets d'accompagnement, on se rend compte de la chance qu'on a !

MME D.

Résidente d'un petit immeuble collectif à Viroflay

LES JEUNES EN VOIE D'INSERTION

Habitat et Humanisme Ile-de-France accueille ces jeunes (travailleurs ou en insertion professionnelle) dans des résidences dédiées. Ils y trouvent non seulement un logement, mais aussi un accompagnement vers le logement pérenne, la santé et la citoyenneté. L'accès à la culture, au sport et aux loisirs est également favorisé grâce à des équipements adaptés et des temps d'animation collective.

Je souhaitais trouver un logement dans lequel je pouvais rencontrer d'autres jeunes actifs comme moi avec lesquels je souhaitais échanger, tout en me rapprochant de mon boulot [...] ici l'équipe nous accompagne sur les aspects administratifs et échange avec nous autour de notre projet professionnel et notre vie au quotidien.

S. jeune résident au FJT des Hypoquets à Courbevoie

DES PERSONNES SEULES EN PARCOURS DE RÉINSERTION LONG

Des hommes et des femmes ayant connu un parcours de vie difficile, parfois même des périodes d'errance, et disposant parfois des seuls minima sociaux ont besoin d'accéder à un logement pérenne tout en étant accompagnés.

Les trois pensions de famille gérées par Habitat et Humanisme Ile-de-France accueillent des résidents dans des logements individuels regroupés autour d'espaces de vie collective. Près de la moitié des résidents accueillis s'inscrivent dans un parcours de soin lié au handicap psychique.



LES SENIORS

La précarité des personnes âgées est souvent peu visible : logements vétustes ou insalubres, problèmes de santé, de mobilité, et surtout solitude. La permanence d'un lien social est fondamentale pour préserver leur autonomie et retarder, voire éviter, l'entrée en EHPAD. C'est pourquoi Habitat et Humanisme développe depuis plusieurs années des solutions de logement intergénérationnelles, au sein desquelles jeunes, familles et seniors peuvent se retrouver. Il peut s'agir de colocations intergénérationnelles ou de petits immeubles collectifs respectant une diversité des âges chez les résidents. La mixité intergénérationnelle et sociale permet de favoriser la solidarité et la convivialité de voisinage pour dénouer des situations de rupture sociale et d'isolement.



AUTRES ACTIVITÉS D'HABITAT ET HUMANISME EN ILE-DE-FRANCE

MAISON D'ACCUEIL ET DE SOINS

La branche Soins d'Habitat et Humanisme anime un réseau d'établissements d'accueil et de soins pour personnes âgées fragilisées ou dépendantes, à faibles ressources.

Son action s'appuie sur 3 caractères fondateurs :

- Une activité à but non lucratif
- Une attention à la grande fragilité, à l'égard de personnes conjuguant les handicaps de la dépendance sociale et de la perte d'autonomie
- Une approche innovante à l'égard des alternatives à l'hospitalisation

En Ile-de-France, elle gère 4 EHPAD pour 229 lits.

L'ACCUEIL DE RÉFUGIÉS

Habitat et Humanisme a créé un pôle d'accueil de réfugiés en 2016. Il gère des centres d'hébergement pour demandeurs d'asile et réfugiés, et assure leur accompagnement socio-administratif et juridique vers l'insertion.

Le pôle développe aussi des programmes d'intégration par la formation, l'emploi, le logement et la culture.

Il compte 6 centres en Ile-de-France, pour 415 places.



PLUS DE 100 NOUVEAUX LOGEMENTS OUVERTS EN 2021

2021 a été riche de nouvelles ouvertures, mettant ainsi à disposition des plus démunis des solutions de logement et d'accompagnement adaptées à leurs besoins.

DES LIEUX DE VIE OUVERTS SUR LA VILLE

Habitat et Humanisme Ile-de-France développe des résidences associant logements et espaces d'activités ouverts au public. Elles ont pour ambition de devenir des sas de rencontres et de brassage entre les familles logées et leur environnement immédiat, pour éviter l'effet « îlot protégé ».

LA MAISON SAINT-CHARLES - PARIS 15^{ÈME}

Réalisée en partenariat avec la Congrégation des Dominicaines de la Présentation, propriétaire du site, la Maison Saint-Charles est un lieu de vie et de rencontres pour des personnes d'âges et de situations différentes. Elle accueille des résidents inscrits dans un parcours d'insertion - jeunes, familles monoparentales, séniors - mais aussi des visiteurs, dans des chambres d'hôtes et des espaces de travail.



LA MAISON DU COIN - BRUNOY (91)

Elle rassemble 8 logements très sociaux destinés à des seniors, jeunes et familles et un tiers-lieu en rez-de-chaussée. Cet espace collectif ouvert sur la ville permet aux habitants et aux riverains de se retrouver, d'échanger et de partager des moments conviviaux (ateliers cuisine, ateliers bricolage, yoga, journée des enfants...). Elle est animée par une équipe de bénévoles, habitants de Brunoy et des environs, avec l'aide de partenaires associatifs locaux.



DES LIEUX DE VIE SUPPORTS DE VIVRE ENSEMBLE

UNE RÉSIDENCE SOCIALE - LE CAP - BOULOGNE-BILLANCOURT (92)

La Résidence-Accueil Le Cap accueille 15 personnes en situation de handicap mental, insérées dans la vie sociale et/ou professionnelle, autonomes, et 3 étudiants volontaires.

Deux hôtes de maison et une équipe de bénévoles du quartier veillent autant à la dynamique du groupe qu'à l'autonomisation des habitants.

Conciliant cadre social sécurisant et large autonomie, cette solution est pionnière en France.

TROIS PETITS IMMEUBLES COLLECTIFS



LA RÉSIDENCE AMÉDÉE DAILLY VIROFLAY (78)

17 logements
Une salle commune
Un jardin partagé



LA RÉSIDENCE THÉRÈSE PAPILLON SAINT-GERMAIN-EN-LAYE (78)

8 logements
Une salle commune



LA RÉSIDENCE AMANDINE NANTERRE (92)

18 logements
Une salle commune
Un jardin partagé

Les petits immeubles collectifs, toujours implantés en cœur de ville proposent des logements pérennes, destinés à des familles ou personnes seules ayant de faibles ressources, et des logements d'insertion.

Une équipe salariée et bénévole garantit le bon fonctionnement de l'immeuble et accompagne les locataires les plus fragiles dans leur parcours d'insertion. L'ensemble des habitants bénéficie d'une animation collective, facilitée par la présence d'espaces partagés :

- **des salles communes** : installées au cœur des résidences, elles accueillent des ateliers divers, des réunions de concertation et des temps de convivialité.



- **des jardins** : améliorant le cadre de vie des habitants, ils permettent surtout de provoquer des rencontres et des échanges entre voisins. Ils contribuent à la création de liens, facilitent les échanges et le travail en commun.

La Fondation Truffaut soutient l'animation des jardins d'Habitat et Humanisme Ile-de-France.



On parle souvent de logements sociaux mais c'est avant tout des personnes dans le besoin dont il s'agit. Le logement social est un long chemin réglementaire. Parfois, il faut affronter des réticences et accompagner les habitants dans ce projet. C'est pourquoi, je salue l'accompagnement de qualité d'Habitat et Humanisme qui rassure pleinement les résidents.

Olivier Lebrun, Maire de Viroflay et Conseiller départemental des Yvelines
À l'occasion de l'inauguration de la Résidence Amédée Dailly à Viroflay.

ET AUSSI, DES LOGEMENTS MOBILISÉS AUPRÈS DE PROPRIÉTAIRES SOLIDAIRES

Habitat et Humanisme accueille également des familles dans des logements du secteur privé

appartenant à des propriétaires solidaires, dans le cadre de dispositifs locatifs sécurisés.



**VOTRE
ARGENT
PEUT
CONSTRUIRE
DE TRÈS
BELLES
CHOSSES**

PAR LE DON ET LA FINANCE SOLIDAIRE

VOUS AGISSEZ CONCRÈTEMENT POUR PERMETTRE AUX PLUS FRAGILES
DE RETROUVER UN LOGEMENT ET UN AVENIR : **REJOIGNEZ-NOUS !**



FAITES UN DON !



Depuis 1985, Habitat et Humanisme construit, achète et rénove
des logements pour les personnes en difficulté et les aide à se réinsérer.
La Fédération Habitat et Humanisme est Reconnue d'Utilité Publique.

Contact : **Catherine Tilly** | 01 40 19 15 23 | donateurs@habitat-humanisme.org
www.habitat-humanisme.org