



habitat &  
humanisme

# h&h

## Rapport d'impact social

SEPTEMBRE 2021

EN 2020

Habitat et Humanisme a produit  
ou mobilisé

**745** nouveaux logements

à destination de personnes  
en difficulté,

dont **5** résidences intergénérationnelle  
et **3** petits collectifs.



Habitat et Humanisme a permis à

**1 800** nouvelles familles  
en difficulté,  
d'accéder à un logement.



Habitat et Humanisme a accueilli

**2 100** personnes  
en accueil d'urgence  
et accueil pour réfugiés.



Habitat et Humanisme a accueilli

**600** nouvelles personnes  
âgées dépendantes  
en établissement.



### L'impact social d'Habitat et Humanisme

- ✓ Permettre l'accès au logement de personnes précarisées, victimes du mal-logement,
- ✓ Créer une offre nouvelle de logements accessibles aux plus pauvres,
- ✓ Contribuer au rééquilibrage des territoires pour plus de mixité sociale et urbaine,
- ✓ Par l'épargne solidaire et le bénévolat, mobiliser des engagements citoyens à fort impact social.

# HABITAT ET HUMANISME PROCURE UNE SOLUTION DE LOGEMENT À DES PERSONNES PARTICULIÈREMENT VULNÉRABLES ET VICTIMES DU MAL-LOGEMENT.

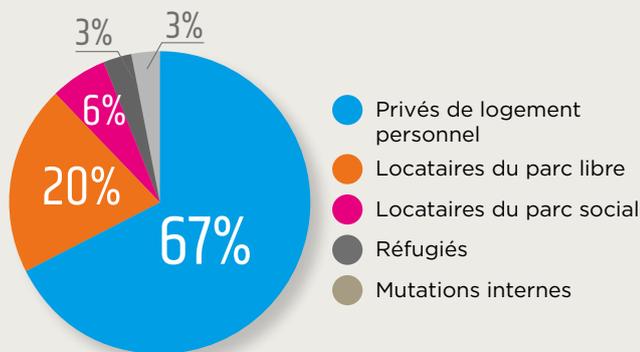
## Des personnes précaires dans les logements d'insertion

À l'entrée dans le logement H&H :

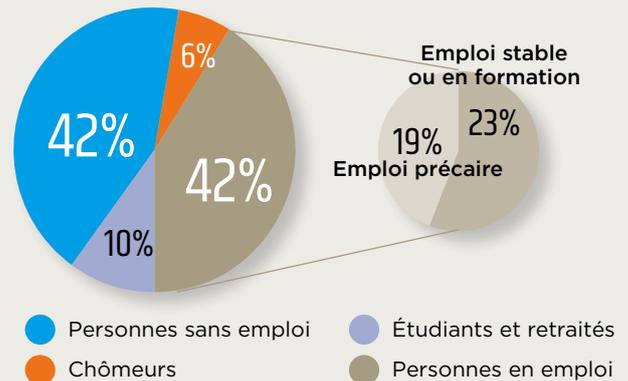
**77%** des familles vivaient sous le seuil de pauvreté

► Le parc social ne loge que 34% de familles sous le seuil de pauvreté.<sup>1</sup>

**67%** des familles étaient privées de logement personnel dont :



**1** personne sur **2** intégrant un logement H&H est éloignée de l'emploi



► Être sans emploi ou au chômage augmente par 3 le risque d'être en situation "d'effort financier excessif" par rapport au paiement du loyer.<sup>2</sup>

## Des publics particulièrement vulnérables

**53%** des familles logées sont des personnes isolées et

**26%** des familles monoparentales

**18%** des adultes logés ont moins de 30 ans

► Il y a 5 fois plus de risque d'être privé de logement personnel pour les familles monoparentales, et 3,5 fois plus pour les personnes isolées.<sup>3</sup>

► Il y a 9 fois plus de risque d'être sans domicile pour les moins de 30 ans.<sup>3</sup>

## Des personnes âgées à faibles ressources en EHPAD

Le revenu fiscal moyen des personnes hébergées dans les EHPAD d'Habitat et Humanisme Soins est de **15 k€**

► Revenu fiscal moyen des + de 75 ans : **25,6 k€**<sup>4</sup>

<sup>1</sup> USH, les HLM en chiffres 2019

<sup>2</sup> 22<sup>ème</sup> rapport de la Fondation Abbé Pierre

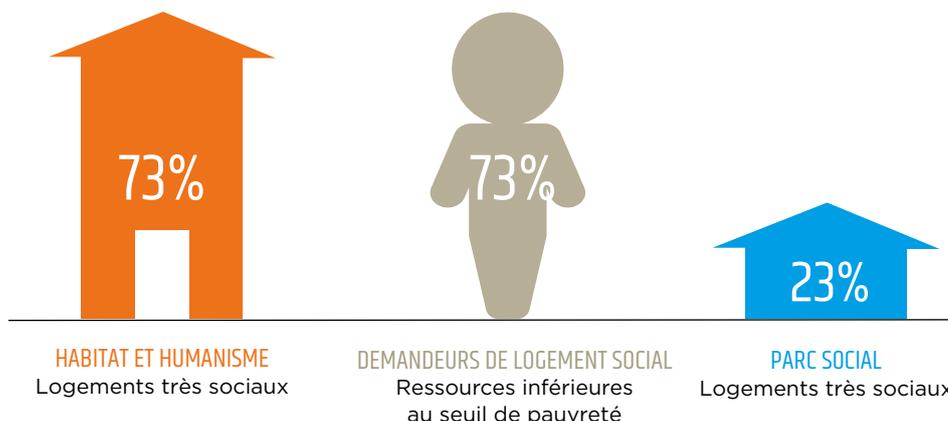
<sup>3</sup> INSEE, enquête Sans-Domicile, 2012

<sup>4</sup> INSEE revenus et patrimoine des ménages 2021

# HABITAT ET HUMANISME CRÉE UNE OFFRE NOUVELLE DE LOGEMENTS ACCESSIBLES AUX PLUS FRAGILES, STRUCTURELLEMENT INSUFFISANTS EN FRANCE.

## Les logements de la Foncière d'Habitat et Humanisme

73% des logements produits par la Foncière d'H&H en 2020 sont accessibles aux personnes vivant sous le seuil de pauvreté, contre moins de 1/4 dans le parc social.\*



## Les logements de propriétaires solidaires

Via le dispositif "Propriétaires solidaires", Habitat et Humanisme crée une offre nouvelle de logements à faibles loyers dans les centres urbains, les logements étant auparavant inoccupés ou loués au prix fort.

**420 nouveaux logements mobilisés en 2020**

## Des EHPAD accessibles aux plus fragiles

Les prix de journée des EHPAD d'Habitat et Humanisme Soins - anciennement *La Pierre Angulaire* - sont très inférieurs à ceux du secteur privé. La quasi-totalité des places sont éligibles à l'aide sociale.

PRIX MOYENS  
HABITAT ET HUMANISME SOIN

48€ à 70€

PRIX MOYENS  
SECTEUR PRIVÉ

80€ à 130€



## HABITAT ET HUMANISME CONTRIBUE AU RÉÉQUILIBRAGE DES TERRITOIRES POUR PLUS DE MIXITÉ SOCIALE ET URBAINE.

Plus des **3/4** des logements d'H&H sont situés en zone tendue où les prix de l'immobilier sont prohibitifs pour les plus pauvres.

Moyenne des loyers mensuels pratiqués par

**la Foncière d'H&H**

**= 4,3€/m<sup>2</sup>**

Moyenne des loyers mensuels **du marché**

**= 12,8€/m<sup>2</sup>\*\***

Moyenne des loyers mensuels pratiqués par **les bailleurs sociaux**

**= 5,9€/m<sup>2</sup>\***

\* SDES RPLS 2020  
\*\* Base CLAMEUR 2019



## HABITAT ET HUMANISME MOBILISE DES ENGAGEMENTS CITOYENS À FORT IMPACT SOCIAL.

Habitat et Humanisme mobilise l'épargne salariale et privée pour produire du logement d'insertion avec un fort effet de levier :

**35 000 €\***

investis dans la Foncière d'Habitat et Humanisme permettent :

- de produire un logement de 44 m<sup>2</sup>\*
- de loger une famille de 2 à 3 personnes pour 3 ans\*\* minimum.

\*montant moyen des fonds propres pour la production d'un logement de 44 m<sup>2</sup>.  
\*\*durée moyenne en logement temporaire.

 **habitat & humanisme**  
bâtitteur de liens

69, chemin de Vassieux  
69647 Caluire et Cuire cedex  
[www.habitat-humanisme.org](http://www.habitat-humanisme.org)

Retrouvez-nous sur :



EN 2020



plus de **4 800** bénévoles sont engagés au sein d'Habitat et Humanisme

pour l'équivalent

de **320** emplois à temps plein.



**233 012**

heures bénévoles ont été consacrées à l'accompagnement des personnes logées.

