

CHARGÉ(E) DE GESTION LOCATIVE ADAPTÉE CONFIRMÉ(E) SECTEUR OUEST IDF - CDD – (F/H)

CONTEXTE

Depuis près de 30 ans, pour répondre à l'exclusion et l'isolement des personnes en difficulté, Habitat et Humanisme Ile-de-France, acteur de l'économie sociale et solidaire, agit en faveur du logement et de l'insertion.

L'association dispose aujourd'hui de 1500 logements et compte 120 salariés et 700 bénévoles.

Vous appréciez le travail en équipe, vous souhaitez vous impliquer dans des projets sociaux innovants et rejoindre une association en pleine croissance,

Rejoignez-nous !

MISSIONS

Au sein de l'Agence Immobilière à Vocation Sociale (Solidarité Habitat) et de la Direction Territoriale Ouest, vous serez rattaché(e) hiérarchiquement au Responsable de la gestion locative et réaliserez différentes missions :

- **Gestion locative**

- Etablir et signer avec les locataires les baux et conventions d'occupation lors de l'entrée dans les lieux
- Préparer et participer à la Commission d'attribution des logements
- Etablir et signer les états des lieux d'entrée et de sortie
- Assurer le suivi du territoire en lien avec les travailleurs sociaux pour les logements temporaires et pérennes
- Dans le cadre du suivi des impayés : effectuer les relances auprès des locataires, mettre en place et suivre les plans d'apurement, procéder aux saisines CAF et préparer les commissions des impayés
- Assurer la gestion technique (expertises assurances, suivi de travaux, validation de factures internes, ...)
- Assurer la qualité de service auprès des propriétaires et locataires

- **Missions en lien avec les bénévoles**

- Assurer la formation des bénévoles GLA
- Planifier les visites des logements effectuées par les bénévoles GLA
- Assurer le suivi des travaux réalisés par les bénévoles
- Participer aux réunions bénévoles



PROFIL

- BTS ou Licence professionnelle immobilier / gestion locative
- Expérience professionnelle de 3 à 5 ans en agence immobilière, syndic
- Expérience souhaitée auprès d'un public précaire
- Fort esprit de service
- Aisance relationnelle, diplomatie
- Rigueur et sens de l'organisation
- Bonne gestion du stress

CONDITIONS

- CDD – Temps plein (37h30) – RTT
- Rémunération selon profil et expérience sur 13 mois (base convention collective PACT ARIM)
- Primes d'ancienneté et d'intéressement
- Carte déjeuner 9 €/jour (part employeur 60%), Mutuelle (part employeur 70%), CE
- Permis B indispensable et véhicule souhaité
- Remboursement des frais de trajets professionnels à 100% (pass Navigo, frais kilométriques ou utilisation d'un véhicule de service)
- Posté basé à Paris 20ème avec des déplacements sur l'Ouest IDF

**CV et lettre de motivation à faire parvenir à :
idf-recrutement@habitat-humanisme.org**

