

## Habitat et Humanisme Gironde pose les premières pierres de ses deux programmes d'habitat social à Talence

Le 28 juin 2022

A 11h00 • 200 avenue de Thouars, 33400 TALENCE

A 11h45 • 21 avenue du Château, 33400 TALENCE



*En présence de Christophe Noël du Payrat, secrétaire général de la Préfecture de Gironde et de Nouvelle-Aquitaine, Emmanuel Sallaberry, Maire de Talence, Bruno Martin, président d'Habitat et Humanisme Gironde, et Bernard Devert, président fondateur du Mouvement Habitat et Humanisme.*

Mardi 28 juin, Habitat et Humanisme Gironde posera les premières pierres de deux nouvelles résidences sur la commune de Talence. Ce programme d'habitat intergénérationnel et solidaire verra le jour d'ici 2023, pour un total de 38 logements, en réponse à la forte demande de logement social sur ce territoire jeune et dynamique.

Avec ce programme innovant, Habitat et Humanisme Gironde, avec le soutien de la Ville de Talence, souhaite créer un nouveau vivre-ensemble en ville, en favorisant les liens sociaux, l'entraide et l'échange d'expérience.

> **Avenue de Thouars**, dans un environnement porteur proche de toutes les commodités, Habitat et Humanisme Gironde aménage une pension de famille au sein d'un immeuble existant.

Ce lieu de vie comportera 20 logements destinés à des personnes isolées, en situation d'exclusion sociale ; ainsi que 3 appartements pour des étudiants travailleurs sociaux en stage. La livraison est prévue au premier trimestre 2023.

> **Avenue du Château**, Habitat et Humanisme Gironde réhabilite Château Gardères, une belle bâtisse du XVIII<sup>ème</sup> siècle. La résidence Château Gardères offrira 12 logements pour des personnes âgées ou handicapées vieillissantes à faibles revenus, ainsi que 3 logements pour des jeunes étudiants en formation sanitaire et sociale, engagés comme bénévoles auprès de l'association. La livraison est prévue fin 2022. Ce projet a reçu le soutien du Groupe ALTAREA, grand partenaire d'Habitat et Humanisme.

## Des espaces collectifs pour rompre l'isolement

Au sein des deux résidences, des espaces collectifs favoriseront les rencontres et la création de liens. Des temps de convivialité et des ateliers participatifs y seront organisés : repas collectifs, jardinage, bricolage, activités artistiques... pour rompre l'isolement et permettre la resocialisation.

## Un accompagnement pour favoriser l'insertion

Au quotidien, une équipe dédiée composée de bénévoles et de salariés sera en charge du bon fonctionnement des lieux de vie. L'accompagnement, au cœur du projet d'Habitat et Humanisme, se déclinera en fonction de la situation et des fragilités de chacun, et restera porteur des valeurs du Mouvement : écoute, respect et confiance réciproques, valorisation des richesses de chacun, accès à l'autonomie et la citoyenneté.

## L'intergénérationnel comme vecteur d'insertion et d'inclusion sociale

Dans chacun des projets, des personnes d'âges et de situations variés se côtoieront au quotidien. L'objectif est de favoriser la transmission, les échanges d'expérience, les solidarités de voisinage, et renforcer le sentiment d'utilité de chacun. Pour les personnes âgées, l'intergénérationnel favorise le maintien à domicile et offre une solution à long terme pour le bien vieillir.

## ***À propos d'Habitat et Humanisme***

Depuis 36 ans, pour répondre à l'exclusion et l'isolement des personnes en difficulté, Habitat et Humanisme agit en faveur du logement, de l'insertion et de la recréation de liens sociaux.

Résolument tourné vers l'innovation, le Mouvement a développé des outils économiques à vocation sociale, pour financer et mener à bien son action. Habitat et Humanisme s'est donné pour mission :

- de permettre aux personnes à faibles ressources, précarisées en raison de leur situation sociale, de leur âge, de leur handicap ou de leur santé, d'accéder à un logement décent, adapté à leur situation et leurs ressources,
- de contribuer à une ville ouverte à tous, en privilégiant les logements situés dans « des quartiers équilibrés »,
- de proposer un accompagnement personnalisé ou collectif pour favoriser la recréation de liens et l'insertion sociale.

## ***À propos d'Habitat et Humanisme Gironde***

Créée en 1993 à Bordeaux, Habitat et Humanisme Gironde est animée par une équipe de 75 bénévoles et 11 salariés dont 7 professionnels du travail social.

L'association loge et accompagne actuellement 140 familles sur le chemin de la réinsertion.

Dans un contexte de forte tension du marché immobilier sur l'agglomération bordelaise, elle entend contribuer au développement d'une offre de logements adaptée, avec des accompagnements appropriés, en recherchant des formes d'habitat inclusif privilégiant le « vivre ensemble ».

Plus d'information [sur notre site internet Habitat et Humanisme Gironde](#)

## **Un projet soutenu par la Ville de Talence**

En novembre 2020, la Ville de Talence a confié les clés de la résidence Château Gardères au Mouvement Habitat et Humanisme Gironde, dans le cadre d'un bail à réhabilitation d'une durée de 60 ans, afin de mener à bien ce projet de logements sociaux. Ceux-ci sont destinés, en majorité et dans l'esprit du leg de Monsieur Gardères datant de 1927, à des personnes âgées ou seniors handicapées vieillissantes à faibles revenus ainsi qu'à quelques jeunes de moins de trente ans. La Ville, elle-même investie dans la lutte contre l'isolement et l'inclusion sociale, apporte ainsi son soutien au projet d'Habitat et Humanisme Gironde.

*Contacts presse :*

Catherine Zou-Belin – HH Gironde – [c.zoubelin@habitat-humanisme.org](mailto:c.zoubelin@habitat-humanisme.org) – Tél. 06 11 91 31 86

Marie Copolata – Ville de Talence – [m.copolata@talence.fr](mailto:m.copolata@talence.fr) – Tél. 06 20 63 47 89