

1 rue du Dr Pierre Fleury Papillon 69100 VILLEURBANNE Métro Gratte-Ciel

Tél.: 04 37 45 19 00 Fax: 04 37 45 19 09 contact@acticonseil.com www.acticonseil.com

Jean-Christophe CARREL

Expert - Comptable Commissaire aux comptes MSTCF IAE de Dijon

Hervé ELLUL

Expert - Comptable
Commissaire aux comptes
Ingénieur ECAM
Diplômé de l'ESSEC
Expert de Justice agrée
près la Cour d'Appel
de Lyon et la Cour
Administrative d'Appel
de Lyon

Christophe GABET

Expert-Comptable Commissaire aux comptes MSTCF – Université Jean Monnet Maître de conférences associé à Lyon II

ASSOCIATION FEDERATION HABITAT ET HUMANISME

Siege social: 69 CHEMIN DE VASSIEUX, 69 300 CALUIRE-ET-CUIRE

SIREN: 395 060 262

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31/12/2021

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Aux membres.

I. Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de l'association dite FEDERATION HABITAT ET HUMANISME relatifs à l'exercice clos le 31/12/21 tels qu'ils sont joints au présent rapport (27 pages).

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

II. Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 01/01/2021 à la date d'émission de notre rapport.

Association Fédération Habitat et Humanisme – Exercice clos le 31/12/2021 Rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels

III. Observations

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le point suivant exposé dans l'annexe aux comptes annuels :

Le paragraphe de la note 5 « Legs et donations sur actifs immobiliers et sur actifs en numéraire » qui précise les principes retenus pour l'évaluation et la comptabilisation des legs et donations en fonction de date du fait générateur, des conditions d'attribution et de leurs destinations.

IV. Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, arrêtés dans les conditions rappelées précédemment, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Fonds dédiés

La Fédération enregistre, pour l'arrêté des comptes, des provisions pour fonds dédiés issus de subventions et dons affectés, qui correspondent aux décalages pouvant exister entre l'exercice d'octroi des financements et l'exercice de leurs utilisations.

Comme développé dans la note « Variation des fonds dédiés » de l'annexe, les fonds dédiés issus de subventions affectées s'élèvent à la clôture à 220 K€ et à 963 K€ pour ceux issus de la collecte de dons affectés.

Dans le cadre de nos diligences, nous avons mis en œuvre des tests de détail et apprécié les procédures internes de suivi des projets (et donc les bases d'estimation des fonds dédiés).

Ces diligences nous ont permis de nous assurer de l'exhaustivité et de la correcte estimation des fonds dédiés au 31/12/2021, et que l'annexe aux comptes annuels fournit une information appropriée.

Association Fédération Habitat et Humanisme – Exercice clos le 31/12/2021 Rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels

V. Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du conseil d'administration et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux membres de l'assemblée générale.

VI. Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le conseil d'administration du 5 mai 2022.

VII. Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Association Fédération Habitat et Humanisme – Exercice clos le 31/12/2021 Rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre association.

Une description plus détaillée de nos responsabilités de commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels figure dans l'annexe du présent rapport et en fait partie intégrante.

Fait à Villeurbanne, le 9 juin 2022

Le Commissaire aux Comptes

Pour Groupe ACTICONSEIL

Jean Christophe CARREL

ANNEXE: Description détaillée des responsabilités du commissaire aux comptes

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- Il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne:
- Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne;
- Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels;
- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier;
- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Période du

01/01/21 03/05/22 au 31/12/21

Edition du Devise d'édition

BILAN ACTIF

		Exercice N		Exercice N-1	
	Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	
ACTIF IMMOBILISE				reference has	
Immobilisations incorporelles					
Frais d'établissement			1		
Frais de recherche et développement					
Donations temporaires d'usufruit	354		354	18	
Concessions, brevets, licences, marques, procédés,	768	768	0		
logiciels, droits et valeurs similaires			İ		
Immobilisations incorporelles en cours	104 478	101 275	3 203	6 16	
Avances et acomptes					
Immobilisations corporelles					
Terrains	74 000		74 000	74 00	
Constructions	2 580 440	413 123	2 167 317	643 06	
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Immobilisations corporelles en cours					
Autres	401 966	191 007	210 959	241 42	
Avances et acomptes					
Biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés	5 679 063		5 679 063	7 256 56	
Immobilisations financières					
Participations et Créances rattachées	4 692 726		4 692 726	7 253 21	
Autres titres immobilisés	360 212		360 212	353 35	
Prêts	2 600 000		2 600 000	400 91	
Autres	1 342		1 342	1 34:	
TOTALI	16 495 349	706 173	15 789 176	16 230 219	
ACTIF CIRCULANT			1		
Stocks et en-cours					
Créances					
Créances clients, usagers et comptes rattachés	46 628		46 628	31 38	
Créances reçues par legs ou donations	1 803 741		1 803 741	2 587 98	
Autres	1 139 096		1 139 096	3 267 83	
Valeurs mobilières de placement	24 169 202	29 747	24 139 455	13 441 52	
Instruments de trésorerie					
Disponibilités	45 918 713		45 918 713	35 928 37	
Charges constatées d'avance	39 996		39 996	30 092	
TOTAL II	73 117 376	29 747	73 087 630	55 287 208	
Frais d'émission des emprunts (III)					
Primes de remboursement des emprunts (IV)					
Écarts de conversion Actif (V)					
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V)	89 612 725	735 920	88 876 805	71 517 427	

CROUPE ACTICONSEIL S.A.R.L. au capital de 164 700 Euros Expertise Camptable-Commissariat aux Comples 1, Rue du Dr Pierre Fleury Papillon 69100 VILLEURBANNE
Tel. 04 37 45 19 00 - Fax 04 37 45 19 09
email ; contact@acticonscil.com
Siret : 478 512 510 00031



Période du Edition du

01/01/21 03/05/22

au 31/12/21

Devise d'édition

BILAN PASSIF

	在10年间的 图像是10年间	Exercice N	Exercice N-1
FONDS PROPRES Fonds propres sans droit de reprise Fonds propres statutaires Fonds propres complémentaires Fonds propres avec droit de reprise Fonds statutaires Fonds propres complémentaires		13 641 572	13 641 57
Ecarts de réévaluation Réserves Réserves statutaires ou contractuelles Réserves pour projet de l'entité Autres Report à nouveau Excédent ou déficit de l'exercice Situation nette (sous total)	GROUPE ACTICONSEIL S.A.R.L. au capital de 164 700 Euros Expertise Comptabla-Commisseriat aux Comptes 1, Rue du Dr Pierre Fleury Papillon 69100 VILLEURBANNE Tél. 04 37 45 19 00 - Pax 04 37 45 19 09 cmail: contact@acticonseil.com Sirct: 478 512 510 00051	1 697 491 37 396 15 376 458	1 709 70 (12 218 15 339 0 6
Fonds propres consomptibles Subventions d'investissement Provisions réglementées			
TOTAL I		15 376 458	15 339 06
TOTAL I bis FONDS REPORTES ET DEDIES Fonds reportés liés aux legs ou donations		5 406 895	
FONDS REPORTES ET DEDIES Fonds reportés liés aux legs ou donations Fonds dédiés		1 183 683	30 410
FONDS REPORTES ET DEDIES Fonds reportés liés aux legs ou donations Fonds dédiés TOTAL II PROVISIONS Provisions pour risques			30 410 5 806 718 175 000
FONDS REPORTES ET DEDIES Fonds reportés liés aux legs ou donations Fonds dédiés TOTAL II PROVISIONS		1 183 683 6 590 578 195 000	30 410 5 806 718 175 000 134 163
FONDS REPORTES ET DEDIES Fonds reportés liés aux legs ou donations Fonds dédiés TOTAL II PROVISIONS Provisions pour risques Provisions pour charges TOTAL III DETTES Emprunts obligataires et assimilés (titres associates auprès des établissements Emprunts et dettes auprès des établissements Emprunts et dettes financières diverses Dettes fournisseurs et comptes rattachés Dettes des legs ou donations Dettes fiscales et sociales Dettes sur immobilisations et comptes rattache Autres dettes Instruments de trésorerie	s de crédit	1 183 683 6 590 578 195 000 164 334	30 410 5 806 718 175 000 134 163 309 163 42 200 000 194 762 413 458 2 321 048 533 084
FONDS REPORTES ET DEDIES Fonds reportés liés aux legs ou donations Fonds dédiés TOTAL II PROVISIONS Provisions pour risques Provisions pour charges TOTAL III DETTES Emprunts obligataires et assimilés (titres asso Emprunts et dettes auprès des établissements Emprunts et dettes financières diverses Dettes fournisseurs et comptes rattachés Dettes des legs ou donations Dettes fiscales et sociales Dettes sur immobilisations et comptes rattache Autres dettes Instruments de trésorerie Produits constatés d'avance	s de crédit	1 183 683 6 590 578 195 000 164 334 359 334 59 181 276 132 917 364 753 1 295 822 469 685 5 105 982	30 410 5 806 718 175 000 134 163 309 163 42 200 000 194 762 413 459 2 321 048 533 084 4 400 131
FONDS REPORTES ET DEDIES Fonds reportés liés aux legs ou donations Fonds dédiés TOTAL II PROVISIONS Provisions pour risques Provisions pour charges TOTAL III DETTES Emprunts obligataires et assimilés (titres asso Emprunts et dettes auprès des établissements Emprunts et dettes financières diverses Dettes fournisseurs et comptes rattachés Dettes des legs ou donations Dettes fiscales et sociales Dettes sur immobilisations et comptes rattache Autres dettes Instruments de trésorerie Produits constatés d'avance	s de crédit	1 183 683 6 590 578 195 000 164 334 359 334 59 181 276 132 917 364 753 1 295 822 469 685	5 776 309 30 410 5 806 718 175 000 134 163 309 163 42 200 000 194 762 413 459 2 321 048 533 084 4 400 131
FONDS REPORTES ET DEDIES Fonds reportés liés aux legs ou donations Fonds dédiés TOTAL II PROVISIONS Provisions pour risques Provisions pour charges TOTAL III DETTES Emprunts obligataires et assimilés (titres asso Emprunts et dettes auprès des établissements Emprunts et dettes financières diverses Dettes fournisseurs et comptes rattachés Dettes des legs ou donations Dettes fiscales et sociales Dettes sur immobilisations et comptes rattache Autres dettes Instruments de trésorerie Produits constatés d'avance	és de crédit	1 183 683 6 590 578 195 000 164 334 359 334 59 181 276 132 917 364 753 1 295 822 469 685 5 105 982	30 410 5 806 718 175 000 134 163 309 163 42 200 000 194 762 413 459 2 321 048 533 084 4 400 131



Période du Edition du Devise d'édition 01/01/21 03/05/22 au 31/12/21

COMPTE DE RESULTAT EN LISTE

	GROUPE ACTICONSEIL	Exercice N	Exercice N-1
PRODUITS D'EXPLOITATION Cotisations Ventes de biens et services	S.A.R.L. au capital de los Expertise Comptable-Commissarial aux Comptes L. Rue du Dr Pierre Fleury Papilion	696 592	629 916
Ventes de biens dont ventes de dons en nature Ventes de prestations de service dont parrainages	69100 VILLEUR BANGE 19 09 Tel. C4 37 45 19 00 - Fax 04 37 45 19 09 email : contact@acticonseil.com Sirct : 478 512 510 00051	350 532	370 250
Produits de tiers financeurs Concours publics et subventions d'ex	voloitation	345 561	239 778
The state of the s	ommations de la dotation consomptible	343 301	200 110
Ressources liées à la générosité du	The state of the s		
Dons manuels		328 646	218 412
Mécénats		2 198 705	829 368
Legs, donations et assurances-vie	9	2 527 870	1 902 496
Contributions financières	ilana and initial and in the second and a share and	409 327	95 179
Utilisations des fonds dédiés	ions, provisions et transferts de charges	6 960 405	4 098 220
Autres produits		1 440 678	1 186 532
TOTALI		15 258 318	9 570 152
		13 230 310	3 370 132
CHARGES D'EXPLOITATION			
Achats de marchandises	TO THE PROPERTY OF THE PROPERT	T _i	
Variation de stock		2 725 719	2 283 374
Autres achats et charges externes Aides financières		1 221 324	1 056 617
Impôts, taxes et versements assimilés		290 570	255 73
Salaires et traitements		1 662 508	1 367 470
Charges sociales		824 954	764 197
Dotations aux amortissements et aux dé	epréciations	105 041	133 083
Dotations aux provisions		50 171	38 934
Reports en fonds dédiés		7 387 651	3 278 320
Autres charges		442 532	26 108
TOTAL II		14 710 471	9 203 833
1. RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)		547 848	366 318
PRODUITS FINANCIERS			
De participation			
D'autres valeurs mobilières et créances	de l'actif immobilisé	2 600	803
Autres intérêts et produits assimilés		49 861	85 667
Reprises sur provisions, dépréciations e	t transferts de charge		
Différences positives de change			
Produits nets sur cessions de valeurs m	obilières de placement	11 388 066	7 927 159
TOTAL III		11 440 527	8 013 628
CHARGES FINANCIERES			
Dotations aux amortissements, aux dépr	réciations et aux provisions	29 747	
Intérêts et charges assimilées	225	124 470	163 929
Différences négatives de change			
Charges nettes sur cessions de valeurs	mobilières de placement	11 791 849	8 245 605
TOTAL IV		11 946 065	8 409 534

COMPTE DE RESULTAT EN LISTE - SUITE

	Exercice N	Exercice N-1
3. RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I - II + III - IV)	42 309	(29 588)
PRODUITS EXCEPTIONNELS Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		1 470 22 088
TOTAL V		23 558
CHARGES EXCEPTIONNELLES : Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	3 064	6 188
TOTAL VI	3 064	6 188
4. RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)	(3 064)	17 370
Participation des salariés aux résultats (VII) Impôts sur les bénéfices (VIII)	1 849	
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V)	26 698 845	17 607 337
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VII + VIII)	26 661 449	17 619 556
EXCEDENT OU DEFICIT	37 396	(12 218)
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE Dons en nature Prestations en nature Bénévolat	365 198 272 464 428 342	176 592 281 918 343 091
TOTAL	1 066 003	801 601
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE Secours en nature Mises à disposition gratuite de biens Prestations en nature Personnel bénévole	(172 503) (328 823) (564 678)	(176 592) (625 010)
TOTAL	(1 066 003)	(801 601)

GROUPE ACTICONSEIL

S.A.R.L. au capital de 164 700 Euros Expertise Comptable-Commissariat aux Comptes 1, Rue du Dr Pierre Fleury Papillon 69100 VILLEURBANNE Tél. 04 37 45 19 00 - Fax 04 37 45 19 09 email : contact@acticonseil.com Siret : 478 512 510 00031



Association Fédération Habitat et Humanisme COMPTES ANNUELS au 31/12/2021

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2021 au 31/12/2021.

1. PRESENTATION DE L'ENTITE

Les comptes de la Fédération Habitat Humanisme retracent son activité, ses résultats et sa situation patrimoniale au travers de sa mission d'intérêt général qui consiste à :

- Être la garante de la marque Habitat et Humanisme et unifier les actions des associations dans le cadre de la Charte d'Habitat et Humanisme
- Apporter Conseil et soutient aux membres de la Fédération
- Mutualiser et mettre à disposition de ses membres des moyens pour leur permettre de réaliser leurs actions

Reconnue d'utilité publique, son Assemblée Générale comprend 97 membres dont les Présidents des structures qui composent le Mouvement, et des personnalités qualifiées.

Chargée d'animer les associations membres, elle est organisée en pôles opérationnels : Habitat, Accompagnement, Communication et Ressources financières, Administration, Finances, RH, Vie Associative et Systèmes d'information.

2. CADRE REGLEMENTAIRE

Les comptes de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux dispositions de la section 3 du chapitre III du titre VII du règlement ANC 2014-03 relatif au plan comptable général (PCG) sous réserve des dispositions des règlements ANC 2018-06 et 2020-08 applicables aux associations.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- image fidèle
- comparabilité et continuité de l'exploitation
- régularité et sincérité
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

GROUPE ACTICONSEIL

S.A.R.L. au capital de 164 700 Euros Expertise Comptable-Commissariat aux Comptes 1, Rue du Dr Pierre Fleury Papillon 69100 VILLEURBANNE

Tcl. 04 37 45 19 00 - Fax 04 37 45 19 09 email: contact@acticonscil.com Sirct: 478 512 510 00051

3. FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE

3.1 Progression des mécénats reçus

Le montant des mécénats reçus progresse et atteint 3,1M€. 1,2M€ de cette somme est affectée au financement d'opérations immobilières futures (mis en fonds dédiés). Voir page 22.

3.2 Progression des billets à ordre et de la trésorerie

Le montant des billets à ordre progresse de +16,9M€ pour atteindre 59,1M€. Ils sont de durée variable, généralement de 3 mois à deux ans et sont émis à des taux préférentiels. Cette hausse se retrouve dans la trésorerie et les placements court terme garantis.

3.3 Nouveaux contrats:

Dans le courant de l'année 2021 :

- un contrat de licence de marque entre la Fédération et la Fédération H&H Services a été approuvé. Il définit les conditions d'utilisation par la Fédération H&H Services des marques détenues par la Fédération,
- un mandat de gestion entre la Fédération et la Fédération H&H Services a été approuvé. Il fixe les conditions techniques, administratives et financières selon lesquelles la Fédération H&H Services assurera, de manière provisoire, une mission de direction générale des établissements et des services de la Fédération, au nom et pour le compte de celui-ci.

4. EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE 2021

Guerre en Ukraine

Le Mouvement H&H s'est mobilisé pour recevoir et accompagner les Ukrainiens arrivés en France, en concertation avec les pouvoirs politiques et l'ensemble des associations. Dans ce contexte la Fédération a mobilisé ses ressources pour coordonner les différents acteurs et rechercher des pistes de financement.

Suppression des droits de mutation sur les foncières solidaires

La loi de finance 2022 a ramené les droits de mutation payés sur les parts des foncières ayant un agrément SIEG de 5% à 0,1%. Les couts supportés par la Fédération lors de la revente des titres achetés aux souscripteurs vont de ce fait très fortement diminuer.

Garant de L'Organisme Foncier Solidaire d'Habitat et Humanisme (OFS)

En avril 2022, la Fédération Habitat et Humanisme a accordé la faculté de pouvoir faire des avances en compte courant d'associés temporaires pour les montants de rachats dépassant les rachats couverts par les liquidités de l'OFS pour un montant théorique maximal de 9 250 834 € TTC. La Fédération siège au conseil d'administration de l'OFS qui fait partie du Mouvement HH.

5. NOTES METHODOLOGIQUES SUR LES POSTES COMPTABLES SIGNIFICATIFS. L. au capital de 164 700 Euros

CATIFS L. au capital de 164 700 Euros
Experitse Comptable-Commissarial aux Comptes
1, Rue du Dr Pierre Fleury Papillon
69100 VILLEURBANNE
Tôl. 04 37 45 19 00 - Fax 04 37 45 19 09

amail : contact@acticonseil.com

Sirct: 478 512 510 00031

5.1 Bilan actif

Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition intégrant leur prix d'achat et tous les coûts directement attribuables.

La valeur brute de ce poste est constituée essentiellement par des logiciels qui sont amortis sur 3 ans.

S.A.R.L. au capital de 164 700 Euros Expertise Comptable-Commissariat aux Comptes 1, Rue du Dr Pierre Fleury Papillon

69100 VILLEURBANNE

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, intégrant leur prix d'achat et Sirct: 478 512 510 00001 tous les coûts directement attribuables.

Les terrains ont été évalués forfaitairement à 10 % de la valeur totale du bien.

Les constructions sont amorties sur une durée de 40 ans dans la mesure où elles sont destinées à rester durablement dans le patrimoine de la Fédération.

Les autres immobilisations corporelles sont amorties sur les durées suivantes :

- Aménagement des constructions : travaux dans des logements en usufruit temporaire : 9 ans
- Aménagement des locaux : 8 ans
- Matériel informatique: 3 ans
- Installation téléphonique : 5 ans
- Mobilier: 5 ans.

Legs et donations (sur actifs immobiliers et sur actifs en numéraire)

- Legs et/ou donations immobilières conservés par le Mouvement (au niveau de la Foncière ou au niveau fédéral par exception):
 - A compter de 2020, les actifs et éventuels passifs associés sont comptabilisés dans le bilan de la Fédération, en actif immobilier dès qu'ils sont acceptés par le Conseil d'Administration par un compte de produit de nature courante.
- Legs et/ou donations immobilières acceptés par le Mouvement dans une perspective de cession : A compter de 2020, un produit de nature courante est enregistré au moment de leur acceptataion et leur destination (cession) par le Conseil d'Administration. Un fonds dédié est constaté si au 31/12 la cession n'a pas eu lieu et l'actif est inscrit dans une rubrique nouvelle et dédiée des immobilisations (comptes 24).
- Apport des actifs immobiliers reçus par la Fédération par legs ou donation, à destination de la Foncière HH:
 - Depuis 2020, le fait générateur est la validation annuelle par la décision du Comité d'Engagement de la Foncière HH qui acte la future réalisation de cet apport par l'émission de titres Foncière (opération ne transitant pas en compte de résultat fédéral).

Immobilisations financières

La valeur brute est constituée par le coût d'acquisition hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à cette valeur, une dépréciation est constituée du montant de la différence. Les cessions sont comptabilisées suivant la méthode du « premier entré / premier sorti ».

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Valeurs mobilières de placement, instruments de trésorerie et disponibilités

La valeur brute de ces actifs est constituée par le coût d'acquisition. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à cette valeur, une dépréciation est constituée du montant de la différence. Les plus-values latentes ne sont pas comptabilisées.

L'importance des sommes disponibles à l'actif s'explique par le placement des sommes des billets à ordre émis.

A noter que la Fédération a constitué un fonds de réserve en garantie de rachats éventuels de titres de la Foncière HH pour en assurer la solvabilité.

Les placements sont constitués quasi-exclusivement de comptes à terme, de livrets associatifs et d'OPCVM peu risqués.

5.2 Bilan passif

Fonds propres

Ils sont constitués de fonds associatifs sans droit de reprise, issus de dons, donations et legs affectés. La variation annuelle provient de l'affectation du résultat de l'année n-1.

Provisions

Les charges qui peuvent résulter des litiges ne sont provisionnées que lorsqu'elles sont probables et que leur montant peut être quantifié de manière raisonnable. Le montant des provisions retenu est fondé sur l'estimation des risques au cas par cas. La provision pour risques correspond au risque locatif pour les logements en usufruit.

La provision pour indemnités de départ en retraite, dont les engagements sont évalués à leur valeur actuelle probable des droits acquis, en tenant compte des dispositions légales et de la convention collective, est calculée à partir des hypothèses actuarielles suivantes :

Conditions de départ : départ à l'initiative du salarié

Taux de charges sociales : 45%

Date de départ : 65 ans

Taux d'augmentation des salaires : 1%

• Taux d'actualisation : 0,98 % à fin 2021

· Taux de turn-over : faible.

GROUPE ACTICONSEIL
S.A.R.L. au capital de 164 700 Euros
Expertise Comptable-Commissariat aux Comptes
1, Rue du Dr Pierre Fleury Papillon
69100 VILLEURBANNE
Tél. 0437451900-Fax0437451909

email: contact@acticonseil.com Siret: 478 512 510 0001

L'engagement est comptabilisé pour 164k€ au 31 décembre 2021 contre 134k€ en 2020.

Fonds dédiés

Ce poste enregistre le montant de ressources perçues en externe (dons ou subventions) affectées exclusivement à un projet ou une action et non encore dépensées. Les dotations et reprises en fonds dédiés sont comptabilisées désormais en dotation et reprise d'exploitation.

Dettes financières

Elles concernent essentiellement les montants collectés, sous forme d'obligations et de billets à ordre, dans le cadre de l'épargne salariale ou solidaire auprès de gestionnaires de Fonds Communs de Placement d'Entreprise. Elles présentent des échéances court terme. Les ICNE sont comptabilisés dans les comptes, les intérêts étant majoritairement payés à l'échéance du titre.

5.3 Compte de résultat

Comptabilisation des dons et legs

Pour améliorer la lecture et la compréhension des comptes, les dons et legs sont présentés dans le compte de résultat en net des sommes rétrocédées aux associations.

Les dons, les revenus issus de l'épargne solidaire et des donations temporaires d'usufruit, les sommes perçues dans le cadre de mécénats sont considérées comme des revenus d'exploitation.

Autres produits d'exploitation

Le compte est composé principalement de refacturations au sein du Mouvement (mises à disposition de personnels et refacturations diverses).

Résultat financier

L'association est amenée à céder régulièrement des titres détenus dans la Foncière Habitat et Humanisme, dans le cadre de transactions toutes réalisées à une valeur de cession « pivot » déterminée annuellement par le Mouvement. Cette valeur est prévue pour ne pas générer de plus ou moins-values significatives. De ce fait, l'association présente ces résultats de cession directement en produits financiers.

6. NOTES SUR LES PRINCIPAUX POSTES

6.1 Postes du bilan

GROUPE ACTICONSEIL
S.A.R.L. au capital de 164 700 Euros
Expertise Comptable-Commissarial aux Comptes
1, Rue du Dr Pierre Fleury Papillon
69100 VILLEURBANNE
Tél. 04 37 45 19 00 - Fax 04 37 45 19 09
email: contact@acticonscil.com
Siret: 478 512 510 00031

Immobilisations incorporelles et corporelles

Les terrains concernent trois immeubles reçus en donation, l'un en 2009, les deux autres en 2012. La variation sur 2021 s'explique par des biens reçus par des legs ou donations devant être cédés par la Fédération.

Immobilisations corporelles	31/12/2020	Entrées	Transfert	Sorties	31/12/2021
Biens reçus par legs conservés	666		1 571		2 237
Terrain	74				74
Aménagement construction	343				343
Installations et matériel	438	25		61	402
Biens recus par legs à céder	7 352	3 892	- 1 571	3 994	5 679
Total	8 873	3 917		4 055	8 735

Immobilisations financières

Immobilisations financières nettes	31/12/2021	31/12/2020	
Titres Foncière HH	1 115	3 708	Parts acquises lors d'apports d'actifs immobiliers et de dons d'actions
Participation H.H.D.I	665	665	Contrôle de 100 % des parts
Titres EHD	773	742	Parts acquises lors de dons
SCI Reby Fayard	99	99	2 V
SCI des Carmes	1 831	1 831	Contrôle exclusif 4 719 parts, 1 part à Vie et Partage
Vie et Partage	8	8	Contrôle exclusif
FG2H	8	8	Contrôle exclusif
Autres participations (HHD Belgique)	202	202	20 - A COLON DO COMPANDO COMO DO COLON
Obligations (Accession Solidaire, OFS)	278	271	
Prêts à des structures du Mouvement	2 600	400	En 2021 ; HH lie de France, HH Gestion et HH Services (2020 : HH lie de France)
Autres titres immobilisés	74	74	Control of the Charles and the control of the contr
Cautionnement	1	1	
Total	7 654	8 009	

La Foncière Habitat Humanisme, Société en Commandite par Actions, permet d'acquérir, de rénover et de réhabiliter les logements qu'elle met à disposition des associations du Mouvement Habitat et Humanisme pour permettre aux personnes et familles en difficulté d'accéder à un logement à faible loyer, situé dans un quartier équilibré et de bénéficier d'un accompagnement de proximité favorisant une véritable insertion.

La SCI des Carmes est propriétaire de 5 actifs immobilier situés à Paris.

La SCI Ninette Réby Fayard est propriétaire d'un ensemble immobilier situé à Anse.

La Foncière EHD (Entreprendre pour Humaniser la Dépendance) est une Société Coopérative d'Intérêt Collectif à capital variable qui bénéficie de l'agrément Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale (ESUS). La

Fédération Habitat et Humanisme et la Pierre Angulaire sont représentées au sein de son Conseil d'Administration.

La société HH Belgique (HH Investment Belgium) est une société qui a le même objet social que la Foncière HH et qui cherche à intervenir en Belgique.

La SAS HHDI (HH Développement Immobilier) a pour objet l'achat de biens immobiliers en vue de leur revente ainsi que toutes promotions immobilières, de maitrise d'œuvre et de construction vente en vue de l'insertion par le logement de personnes défavorisées et de l'accueil de personnes en situation de dépendance.

Obligations Accession Solidaire (anciennement le MAL) et OFS. La Fédération a souscrit à des obligations associatives émises dans ces deux associations du Mouvement HH dont l'objet est de favoriser l'accession sociale à la propriété.

La SARL Vie et partage est une société de courtage qui permet au Mouvement de percevoir des rétrocessions de frais de gestion et de droits d'entrée qui sont octroyés par des gestionnaires de fonds commun de placement.

FG2H est une SARL qui n'a pas de salarié, dont les parts (sauf une) sont détenues par la Fédération. La gérance de FG2H assure la gestion de la Foncière, contrôlée de fait par la Fédération. La société FG2H est elle-même gérée par deux co-gérants personnes physiques, Eric Lamoulenn et Pascal Tisseau.

Aucune provision pour dépréciation n'a été comptabilisée sur ces actifs financiers, la valeur actuelle étant dans tous les cas au moins égale à la valeur nette comptable.

Créances

Créances en k€	31/12/2021	31/12/2020
Compte courant	689	2 734
Créances de legs et dons en cours de réalisation	1 804	2 588
Autres créances	497	565
Total	2 989	5 887

GROUPE ACTICONSEIL
S.A.R.L. au capital de 164 700 Euros
Expertise Comptable-Commissarial mux Comptes
1, Rue du Dr Pierre Fleury Papillon
1, Rue du Dr VILLEURBANNE
69100 VILLEURBANNE
761.0437 45 19 00 - Fax 04 37 45 19 09
Tel. 0437 45 19 00 - Fax 04 37 45 19 09
Siret: 478 512 510 000 1

S.A.R.L. au capital de 164 700 Eures Expertise Comptable-Commissariat aux Comptes 1, Rue du Dr Pierre Fleury Papillon

69100 VILLEURBANNE Tél. 0437451900 - Fax 0437451909 email: contact@acticonseil.com

Fonds dédiés

ronas deales	email : cont Siret : 4	78 512 510 0003	1	
Fonds dédiés en k€	31/12/2020	DOTATIONS	REPRISES	31/12/2021
Fonds dédiés réfugiés	30			30
Fonds dédiés services accompagnement	(-)	280		280
Fonds dédiés projet immobilier	31 11 5	876		873
Fonds reportés legs et donation	5 776	6 824	7 193	5 407
Total	5 806	7 980	7 193	6 590

Cf 6.2 Subvention et Mécénat

Dettes financières

Elles concernent essentiellement les montants collectés, sous forme d'obligations et de billets à ordre, dans le cadre de l'épargne salariale ou solidaire auprès de gestionnaires de Fonds Communs de Placement d'Entreprise.

6.2 Postes du compte de résultat

Cotisations

Les cotisations versées par les associations membres du mouvement progressent sous l'effet de la croissance des dépenses des associations du Mouvement. En effet, les barèmes définis en 2019 n'ont pas été modifiés.

Ventes de prestations de services

Les loyers perçus sur usufruits restent stables. L'essentiel de cette somme est imputable à la donation Maracci. Dans le cadre de cette opération et en attendant que les travaux soient réalisés, les surfaces sont louées. Les charges liées se retrouvent dans les services extérieurs et impôts et taxes.

Subventions de fonctionnement

Le service Accompagnement de la Fédération a obtenu des subventions complémentaires pour financer des opérations d'animation et de formation qui vont se dérouler principalement sur 2022 (220k€ sont reportées via le mécanisme des fonds dédiés).

Dons manuels

Les dons reçus à la Fédération, qui sont ensuite rétrocédés aux associations, augmentent. La hausse des dons manuels et de l'épargne solidaire s'explique par une hausse des dons reçus +550 K€, une rétrocession plus importante vers les associations +513 K€; l'épargne solidaire est également en hausse pour 2021.

Mécénats

Le mécénat financier progresse fortement sous l'effet d'une dissolution d'une association qui a apporté ses fonds à la Fédération dans le but de financer des opérations immobilières en Vendée et en Loire Atlantique. La totalité de ce mécénat de 878k€ a été enregistrée en fonds dédiés car les deux projets fléchés ne sont, à ce jour, pas encore validés par les comités Faisabilité et Engagement de la Foncière. A noter qu'en 2020, la Fédération avait bénéficié d'un mécénat significatif lié à l'opération Axa Atout Cœur.

S.A.R.L. au capital de 164 700 Euros Expertise Comptable-Commissariat aux Comptas

1, Rue du La Porogressión Papillon 69100 VILLEURBANNE Tél. 0437 43 1000 ment pour financer les projets immobiliers) s'explique par la réception de sommes importantes email : efféchées sur des gros projets immobiliers. Siret : 478 512 510 000 51

Legs, donations et assurances vie

Les legs, donations et assurances vie encaissés sur l'exercice sont en augmentation par rapport à 2020 sous l'effet de la réalisation de legs immobiliers et de nombreux apports d'actifs immobiliers à la Foncière pour y réaliser des logements pour les personnes en difficultés. Ces montants intègrent également la plus ou moins-value des legs immobiliers cédés au cours de l'exercice.

A noter que pour obtenir la réelle contribution des legs et donations au compte de résultat de l'année, il est maintenant nécessaire de totaliser les ressources de legs reçues sur l'année (qui sont en compte de résultat en 754) ainsi que les variations de fonds dédiés qui permettent de suivre l'encaissement des legs.

Autres produits

Les autres produits, principalement constitués des refacturations de mise à disposition du personnel et des assurances sont en augmentation sous l'effet de la hausse des refacturations de mise à disposition de personnel.

Achats et charges externes

Les achats et charges externes augmentent principalement sous l'effet de l'augmentation des coûts de déplacement et d'animation (notamment le séminaire des présidents) qui avaient fortement diminué en 2020 (effet de la crise sanitaire) et des prestations informatiques.

Résultat financier

Le résultat financier ressort à -505k€, contre -395k€ en 2020 principalement sous l'effet de la revente des parts du titre Foncière Habitat Humanisme (-523k€). En effet, le résultat est essentiellement constitué par les droits de mutation de 5% payés lors de la vente des titres FHH rachetés.

Informations à caractère fiscal

L'association n'est pas redevable des impôts commerciaux, hormis l'impôt sur les sociétés sur les revenus de son patrimoine (dividendes sur donations d'usufruit temporaire, loyers sur immeubles reçus en donation et destinés à être cédés, produits des placements, produits financiers sur placement de la trésorerie disponible). Corrélativement, elle est assujettie à la taxe sur les salaires.

7. ENGAGEMENTS HORS BILAN

Les engagements hors bilan de la Fédération étaient tous liés aux legs et donations. En 2021, il n'y a plus d'engagement hors bilan.

8. AUTRES INFORMATIONS

8.1 Contributions en nature

Le temps passé par 85 bénévoles pour 26 039 heures correspond à 16,2 personnes en Equivalent-Temps-Plein. Sa valorisation, au taux horaire du SMIC, correspond à un montant de l'ordre de 428k€ chargé.

Le mécénat de compétence atteint en 2021 un montant de 136k€. En 2020, il était de 282k€.

Les dons et les prestations en nature représentent un montant de 502k€ en 2021. Ils sont composés pour 193k€ de chèques vacances et lire et coupons SNCF à destination de nos bénéficiaires ainsi que de 136k€ de mécénat en nature contre 176k€ en 2020.

Pour information, le « personnel bénévole » intègre le mécénat de compétence (au titre des contributions en travail).

8.2 Informations relatives à la gouvernance

En application de l'article 20 de la loi n°2006-586 du 23 mai 2006 relative au volontariat associatif et à l'engagement éducatif, les cadres dirigeants bénévoles ne perçoivent aucune rémunération et aucun avantage en nature.

8.3 Honoraires du commissaire aux comptes

Informations requises par l'article R.123-198 - 9° du code de commerce : le montant total des honoraires du commissaire aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice s'élève à 37k€ HT et concernent exclusivement le contrôle des comptes sociaux et combinés (mission légale).

8.4 Effectifs salariés au 31/12

	ETP 2021	ETP 2020
	au 31/12	au 31/12
Effectif total	33	31,6

MODALITES D'ETABLISSEMENT DU COMPTE DE RESULTAT PAR ORIGINE ET DESTINATION (CROD) ET DU COMPTE EMPLOI RESSOURCES (CER)

Le Compte de Résultat par Origine et Destination qui figure en annexe des comptes est établi à partir de la comptabilité générale et analytique selon les règles définies par les règlements de l'ANC. A contrario du compte de résultat, il présente les produits et charges du compte de résultat par nature en distinguant les produits pour faire apparaître des « ressources liées à la générosité du public » (Dons manuels, Mécénat, Legs et donations) et les autres ressources de la Fédération, et les charges par nature de dépenses à savoir celles qui concernent les missions sociales, les frais de recherche de fonds et les frais de fonctionnement.

Il présente dans une colonne séparée les ressources et les emplois issus de la générosité du public, qui viennent alimenter directement le CER.

L'une des particularités du CROD est de pouvoir netter certains produits et charges (sur les legs notamment).

GROUPE ACTICONSEIL

S.A.R.L. au capital de 164 700 Euros

Expertise Comptable-Commissariat aux Comptes

1, Rue du Dr Pierre Fleury Papillon
69100 VILLEURBANNE

Tel. 04 37 45 19 00 - Fax 04 37 45 19 09

cmail: contact@acticonscil.com
Siret: 478 512 510 00051

S.A.R.L. au capital de 164 700 Euros

Expertise Comptable-Commissarial aux Comptes

1, Rue du Dr Pierre Fleury Papillon

69100 VILLEUR BANKE

Tél. 04 37 45 19 00 - Fax 04 37 45 19 09

Période du 01/01/21 au 31/12/21

Devise d'édition

10 105 567

RUBRIQUES	email: contact@acticons Sirct: 478 512 510 00	début exercice	Augmentations par réévaluation	Acquisitions apports, création virements
IMMOBILISATIONS INCOR	PORELLES		***************************************	
Donations temporaires d'u Brevets, licences et autres	usufruit s immobilisations incorporelles	183 105 246		172
	immobilisations incorporelles:	105 429		172
IMMOBILISATIONS CORPO	PRELLES			
Terrains		74 000		
Constructions sur sol prop Constructions sur sol d'au		666 000		1 571 180
Constructions installations		343 260		
Installations techniques et		246 925		5 748
Installations générales, ag	encements et divers	53 376		5 740
Matériel de transport	70 10 10 10 10	137 991		18 941
Matériel de bureau, inform Emballages récupérables Immobilisations corporelle	et divers	137 991		10 941
	onations destinés à être cédés	7 351 563		3 892 364
	immobilisations corporelles:	8 873 116		5 488 233
MMOBILISATIONS FINANC	IÈRES			N.
Participations évaluées pa	r mises en équivalence			
Autres participations		7 253 213		7 898 707
Autres titres immobilisés		353 352		6 860
Prêts et autres immobilisa	tions financières	402 256		2 200 000
		A Consider to Manager a		

TOTAL immobilisations financières :

TOTAL GÉNÉRAL	16 987 366	15 593 972
TOTAL OLIVERAL	10 301 300	13 333 312

8 008 821

RUBRIQUES	Diminutions par virement	Diminutions par cessions mises hors service	Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations légales
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES Donations temporaires d'usufruit Brevets, licences et autres immo incorp		1	354 105 246	
TOTAL immobilisations incorporelles:	4.5-7	1	105 600	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES Terrains Constructions sur sol propre Constructions sur sol d'autrui Constructions installations générales Install. techn., matériel et out. industriels Inst. générales, agencements et divers Matériel de transport Mat. de bureau, informatique et mobil.		61 015	74 000 2 237 180 343 260 252 673 53 376 95 917	
Emballages récupérables et divers Immobilisations corporelles en cours Biens reçus par legs ou don° pour être cédé		5 564 864	5 679 063	
TOTAL immobilisations corporelles :		5 625 879	8 735 470	
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES Participations mises en équivalence				
Autres participations		10 459 194	4 692 726	
Autres titres immobilisés			360 212	
Prêts et autres immo. financières		915	2 601 342	
TOTAL immobilisations financières :		10 460 109	7 654 280	

16 495 349

S.A.R.L. au capital de 164 700 Euros

S.A.R.L. au capital de 164 700 Euros

Sipertise Comptable-Commissaciol aux Comptes

1, Rue du Dr Pierre Floury Papillon

69100 VILLEUR B. NE

Tél. 04 37 45 19 00 - Fax 04 37 45 19 09

email : contact@acticonseil.com

Sirct : 478 512 510 00051

Période du

01/01/21

au 31/12/21

Devise d'édition

		S DE L'EXERCICE	NS ET MOUVEMENT	SITUATION
Montant fin exercice	Diminutions reprises	Augmentations dotations	Montant début exercice	IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES
20				IMMOBILISATIONS INCORPORELLES
				Donations temporaires d'usufruit.
102 043		2 960	99 083	Brevet licences et autres immo incorp
102 043		2 960	99 083	TOTAL immobilisations incorporelles :
			- ALL	IMMOBILISATIONS CORPORELLES
	1		İ	Terrains
	1			Constructions sur sol propre
201 225		16 650	184 575	Constructions sur sol d'autrui
211 898	į	30 279	181 619	Constructions installations générales
101 885		23 962	77 923	
27 909	1	10 675	17 234	and the state of t
61 213	61 016	20 515	101 714	
			2772.222	
604 130	61 016	102 082	563 064	TOTAL immobilisations corporelles :
-		30 279 23 962 10 675 20 515	181 619 77 923 17 234 101 714	Constructions sur sol d'autrui Constructions installations générales Installations techn. et outillage industriel Inst. générales, agencements et divers Matériel de transport Mat. de bureau, informatique et mobil. Biens reçus par legs ou donations/cession

TOTAL GÉNÉRAL	662 147	105 041	61 016	706 173
	'			

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Donations temporaires d'usufruit.			
Autres immobilisations incorporelles	2 960		
TOTAL immobilisations incorporelles:	2 960		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui	16 650		
Constructions installations générales	30 279		
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers	23 962		
Matériel de transport	10 675		
Matériel de bureau, informatique et mobilier	20 515		
Biens reçus par legs ou donations/cession			
TOTAL immobilisations corporelles:	102 082		
Frais d'acquisition de titres de participations			

TOTAL GÉNÉRAL	105 041		
---------------	---------	--	--

Provisions Inscrites S.A.R.L. au capital de 164 700 Euros April Bandommissariat aux Comptes Période du Dr Pierre Fleury Papillon

FEDERATION HH

69100 VILLEURBANNE Tél. 04 37 45 19 00 - Fax 04 37 45 19 09 email : contact@acticonseil.com

Sirct: 478 512 510 00031

01/01/21 au 31/12/21

Devise d'édition

RUBRIQUES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
Prov. pour reconstitution des gisements Provisions pour investissement Provisions pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Provisions pour prêts d'installation Autres provisions réglementées				
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES				

PROV. POUR RISQUES ET CHARGES	309 163	150 171	359 33
Autres prov. pour risques et charges	75 000	20 000	95 00
Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer			
Provisions pour gros entretien et grandes révisions		# 00 m	
Prov. pour renouvellement des immo.		-	
Provisions pour impôts			
Prov. pour pensions et obligat. simil.	134 163	30 171	164 33
Prov. pour charges sur legs ou donations	100 000	100 000	100 00
Provisions pour amendes et pénalités			
Prov. pour pertes sur marchés à terme		•	
Prov. pour garant. données aux clients		İ	
Provisions pour litiges		1	

Prov. sur immobilisations corporelles Prov. sur immo. titres mis en équival.				
Prov. sur immo. titres de participation Prov. sur autres immo. financières				
Provisions sur stocks et en cours				
Provisions sur comptes clients				
Autres provisions pour dépréciation	60 419	29 747	60 419	29 747
PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION	60 419	29 747	60 419	29 74

TOTAL GÉNÉRAL	369 582	179 918	60 419	389 081
			THE R. LEWIS CO., LANSING, MICH.	



FEDERATION HH

TABLEAU VARIATION DES FONDS PROPRES

Période du 01/01/21 Edition du 03/05/22 Devise d'édition

au 31/12/21

				10.011				
	A L'OUVERTURE DE L'EXERCICE	AFFECTATION DU RESULTAT	TION DU	AUGMEI	AUGMENTATION	DIMINUTION OU CONSOMMATION	DIMINUTION OU CONSOMMATION	A LA CLOTURE DE L'EXERCICE
	MONTANT	MONTANT	DONT GENEROSITE DU PUBLIC	MONTANT	DONT GENEROSITE DU PUBLIC	MONTANT	DONT GENEROSITE DU PUBLIC	MONTANT
Fonds propres sans droit de reprise	13 641 572							13 641 572
Fonds propres avec droit de reprise								
Ecart de réévaluation							AL.	
Réserves								
Report à nouveau	1 709 709	(12 218)						1 697 491
Excédent ou déficit de l'exercice	(12 218)	12 218		37 396	TOTAL TOTAL TOTAL TOTAL			37 396
Dotations consomptibles								
Subventions d'investissements								
Provisions réglementées								
TOTAL	15 339 062	0		37 396				15 376 459
						The second secon		

GROUPE ACTICONSEIL
S.A.R.L. au capital de 164 700 Euros
Experitse Comptable-Commissariat aux Comptes
1, Rue du Dr Pierre Fleury Papillon
69100 VILLEURBANNE
Téil. 043745 19 00 - Fax 043745 19 09
email : contact@acticonseil.com
Siret : 478 512 510 00051



		O CINCA			UTILISATIONS UTILISATIONS		A LA CLOTURE	d'édition A LA CLOTURE DE L'EXERCICE
		A L'OUVERTURE DE L'EXERCICE	REPORTS	Montant global	Dont remboursements	TRANSFERTS	Montant global	Dont fonds dédiés correspondant à des projets sans dépense au cours des deux derniers exercices
(1) Subventions d'exploitation (1)	MINISTERE JEUNESSE SPORT FLMI NEXITY AFNIC MIN. CULTURE LPP BRICOLAGE ANCV FDVA SPIE AUTRES			33 184 31 782 26 347 21 863 26 298 20 000 7 991 5 000 5 000 42 808			(33 184) (31 782) (26 347) (21 863) (26 298) (20 000) (7 991) (5 000) (5 000)	
Contributions financières d'autres organismes (1)		,			C.R.O.L. S.A.R.L. Lisperius Co. 1, Rue du 761.043745 cnaij : co. Sirci :	S.A.R.L. au capital de 164 700 EULE. Lisperuse Compasse Commissaria aux Compasse Commissaria aux Comples Tel. 0437 45 19 00 Fistre Fleury Papillon Sirct : contact@acticonscit. Sirct : 478 512 510 00051	SELE Euros Comptes Pillon 19 09	
Ressources liées à la générosité du public (1)	MECENAT UNICEFI MECENAT DES EPAULES/AILES MECENAT SCHNEIDER ACCUEIL REFUGIES	30 410		873 000 20 000 40 000			(873 000) (20 000) (40 000) 30 410	
	TOTAL	00 440					-	



Liste des Filiales et Participations

Période du

01/01/21

au 31/12/21

FEDERATION HH

Devise d'édition

FILIALES ET PARTICIPATIONS	Capital social	Quote-part du capital détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
A. RENSEIGNEMENTS DÉTAILLÉS CONCERNANT LES FILIALES ET PARTICIPATIONS			
1. filiales (Plus de 50% du capital détenu)		-	
SARL VIE ET PARTAGE	7 500	100	13 950
SCI DES CARMES	70 800	99,99	13 221
FG2H	8 000	99,8	250
2. participations (10 à 50% du capital détenu)	entiation in		
HHD BELGIQUE	1 400 000	20	(28 886)
HHDI	665 000	100	(95 018)
FONCIERE HABITAT ET HUMANISME EHD	194 586 164 155 092 460	0,57 0,5	619 765
SCI NINETTE -REBY FAYARD	66 000	8,1	
GROUPE ACTICO: S.A.R.L. au capital de 164 ? Expertise Comptable-Commissariat 1, Rue du Dr Pierre Fleury 69100 VILLEURBAT Tel. 04 37 45 19 00 - Fax 04 3 email : contact@acticon: Sirct : 478 512 510 0	00 Euros ux Comptes Papillon NNE 7 45 19 09 seil.com		



État des Créances et Dettes

FEDERATION HH

Période du 01/01/21 au 31/12/21

Devise d'édition

ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	-		
Créances rattachées à des participations			
Prêts (1) (2)	2 600 000		2 600 000
Autres créances immobilisées	1 342		1 342
TOTAL de l'actif immobilisé :	2 601 342		2 601 342
DE L'ACTIF CIRCULANT			
Usagers - Clients	46 628	46 628	
Personnel et charges sociales à récupérer	2 363	2 363	
État et autres collectivités publiques	1 443	1 443	
Confédération, Fédération, Asso. & organismes apparentés	689 181	689 181	
Débiteurs divers	2 249 850	2 249 850	
TOTAL de l'actif circulant :	2 989 465	2 989 465	

TOTAL GÉNÉRAL	5 590 807	2 989 465	2 601 342
(1) Dont prêts accordés en cours d'exercice (2) Dont remboursements obtenus en cours d'exercice	2 200 000		

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes financières divers Dettes.et comptes rattachés	59 314 193	27 701 719	31 612 474	,
TOTAL :	59 314 193	27 701 719	31 612 474	
Fournisseurs et comptes rattachés Usagers avances reçues	364 753	364 753		
Dettes relatives au personnel	428 180	428 180		
État et autres collectivités publiques	41 505	41 505		
Conf., Fédération, Asso. & organ. appar	2 303 019	2 303 019		
Autres dettes	4 098 785	4 098 785		
TOTAL :	7 236 242	7 236 242		

TOTAL GÉNÉRAL	66 550 435	34 937 961	31 612 474
		621 mg (12 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	

CROUPE ACTICONSEIL
S.A.R.L. au capital de 164 700 Euros
Expertise Comptable-Commissariat aux Comptes
1, Rue du Dr Pierre Fleury Papillon
69100 VILLEURBANNE
TIL 04 37 45 19 00 - Fax 04 37 45 19 09
LI 11 : contact@acticonseil.com
Sect 1 478 512 510 00051



Produits à Recevoir

FEDERATION HH

Période du

01/01/21 au 31/12/21

Devise d'édition

ONTANT DES PRODUITS À RECEVOIR NCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Immobilisations financières	
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances	
Créances clients et comptes rattachés	
Personnel	1
Organismes sociaux	1 3:
État	100000
Divers, produits à recevoir	374 63
Autres créances	
Valeurs Mobilières de Placement	
Disponibilités	4.

TOTAL	375 957
	THE RESERVE OF THE PARTY OF THE

PRODUITS A RECEVOIR : AIDE A L'EMBAUCHE 2 667 € - DON ET EPARGNE SOLIDAIRE 321 307 € - INTERETS FINANCIERS 1 732 € - MECENAT 10 000 € - AUTRES 38 927 €

GROUPE ACTICONSEIL
S.A.R.L. au capital de 164 700 Euros
Expertise Comptable-Commissariat aux Comptes
1, Rue du Dr Pierre Fleury Papillon
69100 VILLEURBANNE
Tél. 04 37 45 19 00 - Fax 04 37 45 19 09
email : contact@acticonseil.com
Siret : 478 512 510 00031



Charges à Payer

FEDERATION HH

Période du

01/01/21

au 31/12/21

Devise d'édition

MONTANT DES CHARGES À PAYER INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Intérêts courus d'emprunts	90 307
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	30 845
Dettes fiscales et sociales	271 11:
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Disponibilités, charges à payer	
Autres dettes	418 41

TOTAL 810 684

DETTES FOURNISSEURS: factures non parvenues 408100

DETTES FISCALES ET SOCIALES: 428200-428300-438200-438600

AUTRES DETTES: 468600

GROUPE ACTICONSEIL
S.A.R.L. au capital de 164 700 Euros
Expertise Comptable-Commissariat aux Comptes
1, Ruc du Dr Pierre Fleury Papillon
69100 VILLEURBANNE
Tel. 04 37 45 19 00 - Fax 04 37 45 19 09
101-11: contact@acticonseil.com
Siret: 478 512 510 00031



Charges et Produits Constatés d'Avance

FEDERATION HH

Période du

01/01/21 au 31/12/21

Devise d'édition

RUBRIQUES	Charges	Produits
Charges ou produits d'exploitation	39 996	
Charges ou produits financiers		
Charges ou produits exceptionnels		

TOTAL	39 996	
	CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF THE PARTY OF T	A PRINCIPAL OF THE PARTY OF THE

GROUPE ACTICONSEIL

S.A.R.L. au capital de 164 700 Euros
Experlise Complable-Commisserial aux Comples

1, Rue du Dr Pierre Fleury Papillon
69100 VILLEURBANNE

Tel. 04 37 45 19 00 - Fax 04 37 45 19 09
contail : contact@acticonseil.com
Eliret : 478 512 510 000-1



Détail des Transferts de Charges

FEDERATION HH

Période du

01/01/21 au 31/12/21

Devise d'édition

NATURE	Montant
Transfert Ch rembt formation	41 886
Transfert Ch Groupe - assurances - participation des résidents	237 672
Transfert Ch IJSS et PREVOYANCE	3 744
Transfert Ch IJSS et PREVOYANCE	2 582

TOTAL	285 885
	CALL SECTION STREET, SECTION STREET, SECTION S

GROUPE ACTICONSEIL
S.A.R.L. au capital de 164 700 Euros
Expertise Comptable-Commissariai aux Comptes
1, Rue du Dr Pierre Fleury Papillon
69100 VILLEURBANNE
Tél. 04 37 45 19 00 - Fax 04 37 45 19 09
11311 : contact@acticonscil.com
Sirct : 478 512 510 00031



Période du Edition du Devise d'édition 01/01/21 03/05/22 au 31/12/21

LEGS, DONATIONS ET ASSURANCES-VIE

PRODUITS	MONTANTS
Montant perçu au titre d'assurances-vie	611 345
Montant de la rubrique de produits «Legs ou donations» définie à l'article 213-9	2 050 514
Prix de vente des biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés	3 358 595
Reprise des dépréciations d'actifs reçus par legs ou donations destinés à être cédés	95 000
Utilisation des fonds reportés liés aux legs ou donations	6 960 405
CHARGES	MONTANTS
Valeur nette comptable des biens reçus par legs ou donations destinés à être cédés	3 492 583
Dotation aux dépréciations d'actifs reçus par legs ou donations destinés à être cédés	
Report en fonds reportés liés aux aux legs ou donations	6 234 378
SOLDE DE LA RUBRIQUE	3 348 898

GROUPE ACTICONSEIL
S.A.R.L. au capital de 164 700 Euros
Expertise Comptable-Commissariat aux Comptes
1, Rue du Dr Pierre Fleury Papillon
69100 VILLEURBANNE
Têl. 04 37 45 19 00 - Fax 04 37 45 19 09
cmail: contact@acticonseil.com
Sirct: 478 512 510 00051



FEDERATION HABITAT ET HUMANISME

EUROS

1, Rue du Dr Pierre Fieury ANNE 69100 VILLEURBANNE Tel. 0437451909 COMPTE DE RESULTAT PAR ORIGINE ET DESTINATION

	A-PRODUITS ET CHARGES PAR ORIGINE ET DESTINATION 31.12.2021		31.12.2020		
	AT ROBOTTS ET CHARGES PAR ORIGINE ET DESTINATION	TOTAL	Dt générosité	TOTAL	Dt générosite
	PRODUITS PAR ORIGINE		100000000000000000000000000000000000000		
1	PRODUITS LIES A LA GENEROSITE DU PUBLIC	5 420 950	5 420 950	3 560 542	3 560 54
1.1	Cotisations sans contrepartie	696 592	696 592	629 916	629 9
1.2	Dons, legs et mécénat	4 724 358	4 724 358	2 930 626	2 930 6
	Dons manuels	193 632	193 632	149 815	149 8
	Mécénats	2 198 705	2 198 705	829 368	829
	Produits de l'Epargne Solidaire	135 014	135 014	68 597	68
	Legs, donations et assurances-vie	2 197 007	2 197 007	1 882 846	1 882
1.3	Autres produits liés à la générosité du public				
2	PRODUITS NON LIES A LA GENEROSITE DU PUBLIC	763 535		813 013	
2.1	Cotisation avec contrepartie				
2.2	Parrainage des entreprises				
2.3	Contributions financières sans contrepartie				
2.4	Autres produits non liés à la générosité du public	763 535		813 013	
	Autre produits (dont loyers)	591 899		634 879	
	Produits financiers	171 636		154 577	
	Produits exceptionnels	140		23 558	
3	SUBVENTIONS ET AUTRES CONCOURS PUBLICS	345 561		239 778	
4	REPRISE SUR AMORT, PROVISION, TRANSFERT DE CHARGES	314 327	314 327	95 179	95 17
5	UTILISATIONS DES FONDS DÉDIÉS	6 960 405	6 960 405	4 098 220	4 098 22
	TOTAL PRODUITS	13 804 780	12 695 683	8 806 732	7.753 9
0	CHARGES PAR DESTINATION		阿蒙克德的证明		
7.07.0	MISSIONS SOCIALES	- 2 001 894 -	2 001 894 -	1 530 790	- 1 530 79
1.1	Réalisées en France			7222	
	Actions réalisées directement Versements à d'autres organismes agissant en France	- 2 001 894 -	2 001 894	1 530 790	1 530
2	FRAIS DE RECHERCHE DE FONDS	- 1967 636 -	1 967 636 -	1 561 870	- 156187
2.1	Frais d'appel à la générosité du public	- 1 077 546,61 -	1 077 547 -	951 010	951
2.2	Frais de recherche des autres fonds privés Charges liées à la recherche de subventions et autres concours publics	- 890 089,40	890 089	610 861	610
	FRAIS DE FONCTIONNEMENT	- 2 253 140 -	1 561 475 -	2 275 954	- 138296
3.1	Frais de fonctionnement de l'exercice	- 2 223 393,58 -	1 561 475 -	2 275 954	1 382 9
3.2	Frais de fonctionnement exceptionnel	- 29 746,82	***************************************	•	
4	DOTATIONS AUX PROVISIONS ET DEPRECIATION	- 155 212	-	172 017	
5	IMPOTS SUR LES SOCIETES	- 1849		-	
6	REPORTS EN FONDS DEDIES DE L'EXERCICE	- 7 387 651 -	7 164 678 -	3 278 320	3 278 32
c ·	TOTAL CHARGES	- 13 767 384 -	12 695 683	8 818 950	7 753 94
		STATE OF THE STATE			

	B-CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE	31.12.2021		31.12.2020	
-	B-CONTRIBOTIONS VOLUNTAIRES EN NATURE	TOTAL	Dt générosité	TOTAL	Dt générosité
	PRODUITS PAR ORIGINE	RELIES AND		May 25 Partie	
1	CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC	1 066 003	1 066 003	801 601	801 601
	Bénévolat	428 342		343 091	
	Mécénat de compétence	136 336		281 918	
	Prestations en nature	136 128		176 592	
	Dons en nature	365 198			
2	CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES NON LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC				
3	CONCOURS PUBLICS EN NATURE	-	- 1	974	
	Prestations en nature Dons en nature				
	TOTAL	1 066 003	1 066 003	801 601	801 601
	CHARGES PAR DESTINATION				
1	CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES AUX MISSIONS SOCIALES	- 566 172	- 566 172	176 592	176 592
	Réalisées en France Réalisées à l'étranger	- 566 172		176 592	
2	CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES A LA RECHERCHE DE FONDS	- 217 467	- 217 467	355 651	355 651
3	CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES AU FONCTIONNEMENT	- 282 364	- 282 364	269 358	269 358
121	TOTAL	1 066 003	1 066 003	801 601	801 601

S.A.R.L. au capital de 164 700 Euros Expertise Comptable-Commissariat aux Comptes 1, Rue du Dr Pierre Fleury Papillon 69100 VILLEURBANNE Tél. 04 37 45 19 00 - Fax 04 37 45 19 09 email: contact@acticonseil.com Siret: 478 512 510 00031

FEDERATION HABITAT ET HUMANISME

COMPTE D'EMPLOI ANNUEL DES RESSOURCES COLLECTEES AUPRES DU PUBLIC (LOI N°91-772 du 7 août 1991)

EMPLOIS PAR DESTINATION (K€)	2 021	2 020	RESSOURCES PAR ORIGINE (K€)	2 021	2 020
EMPLOIS DE L'EXERCICE			RESSOURCES DE L'EXERCICE		
1 - MISSIONS SOCIALES		1	1- RESSOURCES LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC		
1.1 Réalisées en France	- 2 001 894	- 1530790	Cotisations sans contrepartie	696 592	629 916
Actions réalisées directement	- 2 001 894	- 1530790	Dons, legs et mécénat	4 724 358	2 930 626
Versements à d'autres organismes agissant en France	: •:		Dons manuels	193 632	149 815
2 - FRAIS DE RECHERCHE DE FONDS	- 1 967 636	- 1561870	Mécénats	2 198 705	829 368
Frais d'appel à la générosité du public	- 1 077 547	- 951 010	Produits de l'Epargne Solidaire	135 014	68 597
Frais de recherche des autres fonds privés	- 890 089	- 610 861	Legs, donations et assurances-vie	2 197 007	1 882 846
3 - FRAIS DE FONCTIONNEMENT	- 1561475	- 1382961	Autres produits liés à la générosité du public	82	
TOTAL DES EMIPLOIS	5 531 005	4 475 621	TOTAL DES RESSOURCES	5 420 950	3 560 542
4 - DOTATIONS AUX PROVISIONS ET DEPRECIATION	(-)	1073	4 - REPRISE SUR AMORT, PROVISION, TRANSFERT DE CHARGES	314 327	95 179
6 - REPORTS EN FONDS DEDIES DE L'EXCERCICE	- 7 164 678	- 3 278 320	5 - UTILISATIONS DES FONDS DÉDIÉS	6 960 405	4 098 220
EXCEDENT DE LA GENEROSITE DU PUBLIC DE L'EXERCICE			DEFICIT DE LA GENEROSITE DU PUBLIC DE L'EXERCICE		
TOTAL	- 12 695 683	7 753 941	ACTIVITY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE	12 695 683	7 753 941
			RESSOURCES REPORTEES LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC EN DEBUT D'EXERCICE (hors fonds dédiés)		
			(+)Excédent ou (-) insuffisance de la générosité du public	o	
			(-)Investissements et (+) désinvestissements nets liés à la générosité du public de l'exercice		
			RESSOURCES REPORTEES LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC EN FIN D'EXERCICE (hors fonds dédiés)		

EMPLOIS CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE	2 021	2 020	RESSOURCES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE	2 021	2 020
1 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES AUX MISSIONS SOCIALES	- 566 172	176 592	1 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC		
Réalisées en France	- 566 172	176 592	Bénévolat	564 678	625 010
2 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES A LA RECHERCHE DE FONDS	- 217 467	355 651	Prestations en nature	136 128	176 592
3 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES AU FONCTIONNEMENT	- 282 364	269 358	Dons en nature	365 198	
TOTAL	- 1 056 003	801.601	TOTAL	1 066 003	801 601

Pour mémoire, rappel du tableau relatif aux fonds dédiés pour la partie relevant de la générosité du public :

FONDS DEDIES LIES A LA GENEROSITE DU PUBLIC	2 021	2 020
FONDS DEDIES LIES A LA GENEROSITE DU PUBLIC EN DEBUT D'EXERCICE	5 943 058	30 410
impact nouvelle méthode		6 732 548
(-) Utilisation	6 960 405	4 098 220
(+) Report	7 387 651	3 278 320
FONDS DEDIES LIES A LA GENEROSITE DU PUBLIC EN FIN D'EXERCICE	6 370 304	5 943 058