

ASSISTANT(E) DE GESTION LOCATIVE

CONTEXTE

Accroissement de la charge de travail suite au développement de la gestion locative sous mandat.

RAISON D'ETRE

Assurer une gestion de proximité, attentive à la situation des personnes locataires, afin de faciliter l'insertion et le maintien dans le logement, tout en représentant l'intérêt des propriétaires des logements.

MISSIONS PRINCIPALES DE L'ASSISTANT DE GLA

Soutenir la Chargée de Gestion Locative dans sa gestion de proximité avec les locataires et les propriétaires, sur le parc de location sous location et le parc de gestion locative sous mandat, notamment sur les aspects suivants :

- Information des propriétaires et préparation des mandats de gestion
- Préparation des dossiers de candidatures de locataires en vue de la commission d'attribution
- Procédures entrée dans les lieux
- Relation locative, suivi des locataires et suivi des propriétaires, en liaison avec la Chargée GLA et le Travailleur Social
- Procédures de sortie des lieux

RATTACHEMENT HIERARCHIQUE

Responsable de la Gestion locative

CHAMP RELATIONNEL

Nombreuses relations avec locataires, propriétaires, bénévoles (notamment pour entretien parc locatif et accompagnants), autres salariés de l'association, partenaires sociaux extérieurs, La Foncière (services patrimoine/MO), représentants FAPIL

COMPETENCES

Niveau de formation requis

- formation en immobilier (BTS)
- 1^{ère} Expérience souhaitée dans le secteur immobilier et/ ou dans le secteur de la gestion locative

Compétences techniques

- Connaissance des procédures de la Gestion Locative Adaptée
- Connaissance d'un logiciel de gestion locative

Savoir-être (compétences relationnelles, qualités requises)

- Capacité à s'intégrer et à travailler en équipe
- Rigueur et autonomie dans la gestion des dossiers
- Excellentes capacités relationnelles
- Confidentialité par rapport aux situations et aux personnes

Contrat : CDD temps plein de 4 mois

Rémunération brute annuelle sur 12 mois → 23760€ brut avec une 1^{ère} expérience significative -
CCN Pact Arim – coeff 300

Poste à pourvoir au plus tard fin août 2022

Réception des candidatures le plus tôt possible :

Lettre de motivation + CV par mail à : j.pages@habitat-humanisme.org