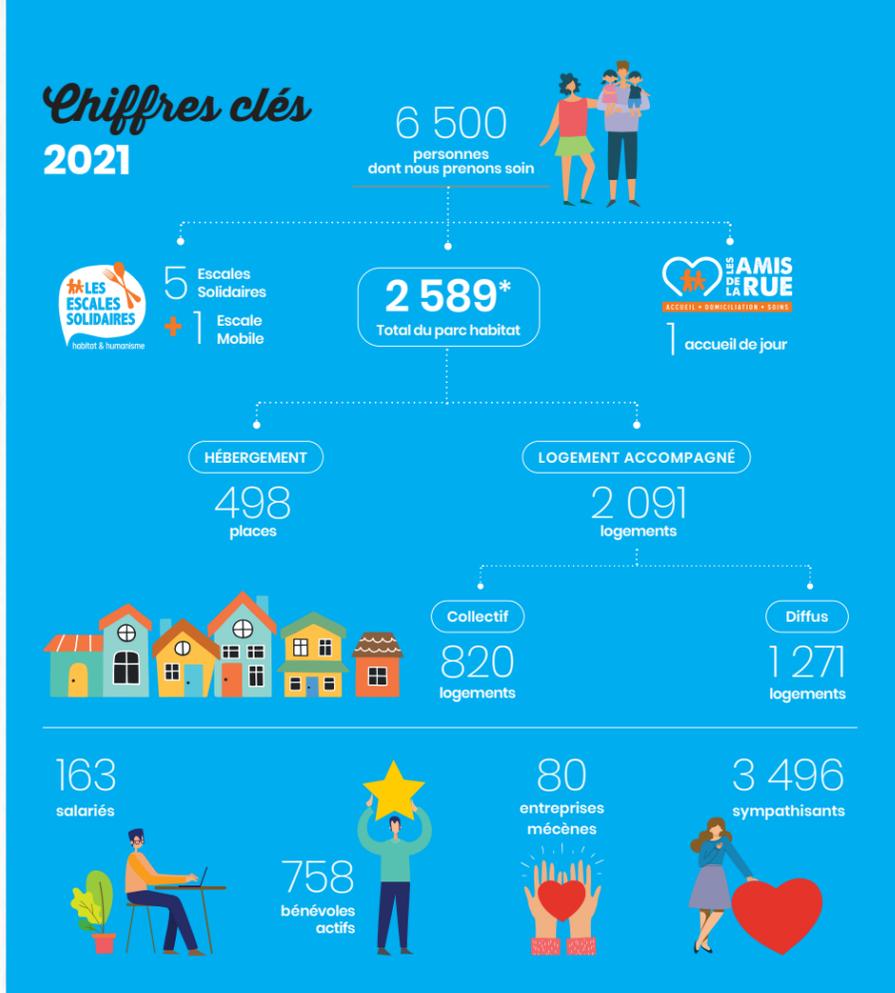




# PROPRIÉTAIRE & *solidaire*

Donnez du sens  
à votre patrimoine



9 rue Mathieu Varille - 69007 LYON - [www.habitat-humanisme.org](http://www.habitat-humanisme.org)

Contactez-nous au 04 72 71 16 00  
[rhone.proprietairesolidaires@habitat-humanisme.org](mailto:rhone.proprietairesolidaires@habitat-humanisme.org)

Suivez-nous sur

Crédit photos : © Habitat et Humanisme Rhône - Shutterstock - Istock - 2022



## DANS LA MÉTROPOLE



60 000

demandes de logements sociaux



10 000

demandes accordées



50 000

logements vacants dans la Métropole

## CHEZ HABITAT ET HUMANISME RHÔNE



260

propriétaires solidaires



440

logements propriétaires solidaires



50

logements à mobiliser

## QU'EST-CE

## QU'UN PROPRIÉTAIRE SOLIDAIRE ?

C'est un propriétaire qui nous confie la gestion de son appartement **parce que :**

- Il s'engage à nos côtés dans la **lutte contre le mal-logement**
- Il a choisi de **soutenir une famille fragile sur son chemin d'insertion**
- Il est **accompagné par un interlocuteur** dédié à la gestion et à l'entretien de son bien
- Il peut **bénéficier d'une réduction d'impôt** pouvant aller jusqu'à 65%



## TÉMOIGNAGES



### Propriétaire & solidaire

*J'ai confié un bien en gestion locative à Habitat et Humanisme Rhône il y a plusieurs années. Que ce soit d'un point de vue administratif et financier, j'en suis très satisfaite. Tous mes interlocuteurs sont disponibles et professionnels et je sais que mon appartement sert à loger une personne qui ne pourrait sans doute pas avoir accès à un logement du parc privé sans leur action. Donc, j'ai renouvelé le conventionnement de mon logement pour 6 ans !*

Anne-Gaël G.

### Investisseurs solidaires

*Retraités, nous cherchions à épargner le coût de notre future dépendance. Nous avons donc choisi de faire un investissement immobilier locatif avec Habitat et Humanisme afin de réaliser, du même coup, un geste solidaire en direction de personnes éprouvant des difficultés d'accès au logement. Sitôt la décision prise, l'affaire fût rondement menée, grâce au professionnalisme et à la disponibilité de notre interlocutrice : propositions de bien vacant, de notaire pour la transaction, de formule de gestion adaptée, d'artisan pour la rénovation, de la surveillance des travaux, de la recherche de subvention. Nous allons bénéficier d'un loyer garanti grâce à la présence d'un locataire orienté par «Habitat et Humanisme». Au total : Qualité de l'accueil, rapidité, compétence... Tous facteurs générateurs de sérénité.*

Dominique et Liliane F.

## UNE ÉQUIPE D'EXPERTS POUR

 MOBILISER

 GÉRER

 ACCOMPAGNER

## UNE RÉGIE À VOCATION SOCIALE

Régie Nouvelle

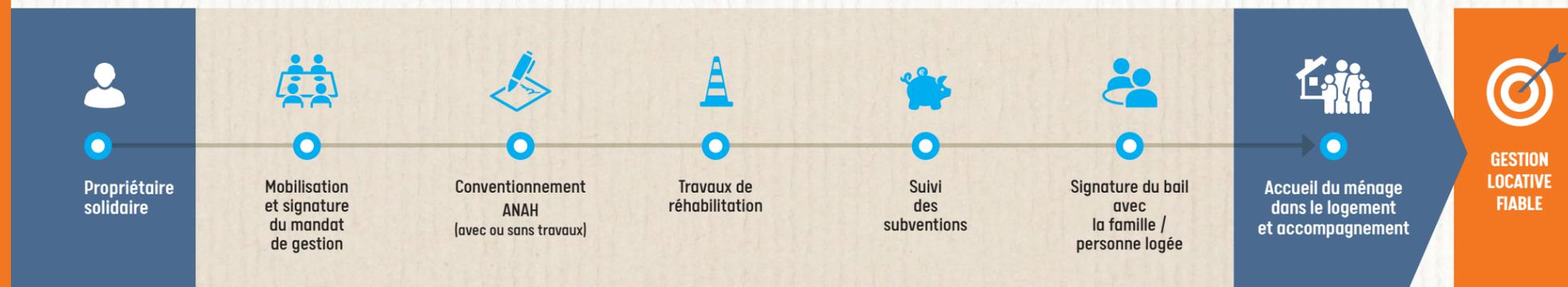
Première Agence Immobilière à Vocation Sociale (AIVS) de France

## NOS ATOUTS



## ÉTAPES-CLÉS

Pour une tranquillité de gestion, Habitat et Humanisme Rhône propose un **accompagnement personnalisé** depuis le **montage du dossier ANAH** et pendant **toute la durée de la gestion du logement**.



## PRESTATIONS DE BASE

de la gestion locative

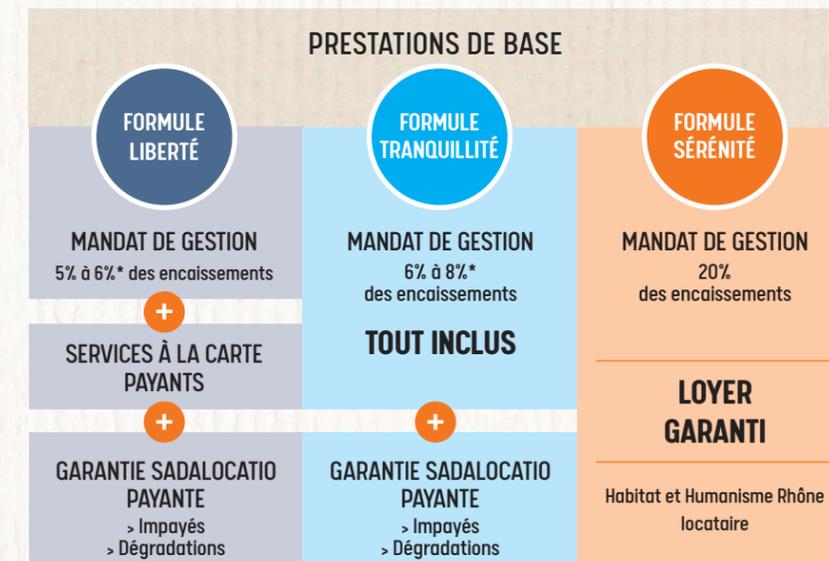
### À la charge du propriétaire

Forfait de gestion lots principaux	<b>5,6€/lot/mois</b>
Forfait de gestion lots accessoires	<b>2,5€/lot/mois</b>
Gestion des parties communes du ou des immeuble(s)	<b>95€/an/logement</b>
Rupture anticipée du mandat de gestion	<b>105€</b>
Rédaction d'un bail entre propriétaires et Habitat et Humanisme Rhône	<b>95€</b>

### À partager entre le propriétaire et le locataire

Rédaction et Signature d'un bail d'habitation	<b>150€</b>
Établissement de l'état des lieux d'entrée	<b>40€</b>
Rédaction d'un avenant à un bail d'habitation	<b>100€</b>
Rédaction d'un bail garage ou parking	<b>100€</b>
Recherche de locataires	<b>GRATUIT</b> (8% du loyer annuel en loyer libre)

## NOS 3 OFFRES PROPRIÉTAIRES & SOLIDAIRES



\*Honoraires de gestion dégressifs en fonction du nombre de logement :  
**LIBERTÉ** : 6% pour un logement, 5,5 % à partir de 2 logements, 5% à partir de 10 logements  
**TRANQUILLITÉ** : 8% pour un logement, 7 % à partir de 2 logements, 6% à partir de 10 logements

## SERVICES INCLUS

dans les honoraires de gestion



	FORMULE LIBERTÉ	FORMULE TRANQUILLITÉ	FORMULE SÉRÉNITÉ
<b>Travaux préparatoires à la déclaration des revenus fonciers</b>	75 €	inclus	inclus
<b>Gestion d'un contentieux locataire</b>	125 €	inclus	inclus
<b>Gestion administrative de la représentation en Assemblée Générale de copropriété</b>	50 €	inclus	inclus
Délivrance d'un congé pour vente ou pour reprise	100€	inclus	inclus
Procédure d'augmentation du loyer en fin de convention	500€	inclus	inclus
Honoraires à la vacacion pour prestations non listées	40 € /heure	inclus	inclus
<b>Assurance</b>			
Risque impayé	3,9%	3,9%	inclus
Risque impayé + dégradation	4,9%	4,9%	inclus
Vacance	non couvert	non couvert	inclus
<b>Coordination des travaux de remise en état</b>	<b>5% du montant des travaux</b>	<b>5% du montant des travaux</b>	<b>inclus inclus</b>
<b>Relogement</b>	<b>3 000 €</b>	<b>3 000 €</b>	<b>inclus</b>
Évaluation sociale			
Enregistrement prioritaire en CAL			