

Comptes annuels

SA E H D

69 chemin de Vassieux

69300 CALUIRE

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

Siret : 45069580400036 - APE : 7022Z-

SARL COFAGEST

302 rue Garibaldi
69007 LYON

Sommaire

1. Etats financiers

Bilan	1
Compte de résultat	3

2. Annexes

Règles et méthodes comptables	4
Notes sur le bilan	9
Notes sur le compte de résultat	16
Autres informations	18

Bilan

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net au 31/12/21	Net au 31/12/20
ACTIF				
Immobilisations incorporelles				
Concessions, brevets et droits assimilés	12 665	11 719	946	2 215
Fonds commercial	251 479		251 479	193 718
Autres immobilisations incorporelles	6 103 241	1 412 615	4 690 626	4 957 451
Immobilisations corporelles				
Terrains	42 727 792		42 727 792	38 916 108
Constructions	132 072 202	23 458 069	108 614 133	95 014 582
Installations techniques, matériel et outilla	1 591	1 591		
Autres immobilisations corporelles	2 080 500	744 662	1 335 838	1 253 306
Immob. en cours / Avances & acomptes	29 643 881		29 643 881	24 233 972
Immobilisations financières				
Participations et créances rattachées	14 510 030		14 510 030	13 871 288
Autres titres immobilisés	47 777		47 777	47 777
Autres immobilisations financières	4 216 207		4 216 207	5 769 247
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	231 667 364	25 628 656	206 038 708	184 259 663
Stocks				
Créances				
Clients et comptes rattachés	696 719	157 855	538 864	1 607 344
Fournisseurs débiteurs	9 525		9 525	
Personnel				3 060
Etat, Impôts sur les bénéfices	70 195		70 195	106 180
Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires	2 318 020		2 318 020	1 007 287
Autres créances	12 931 854		12 931 854	9 526 374
Divers				
Valeurs mobilières de placement	10 121 340	249 983	9 871 357	6 717 764
Disponibilités	56 304 935		56 304 935	58 295 988
Charges constatées d'avance	510 560		510 560	916 992
TOTAL ACTIF CIRCULANT	82 963 149	407 838	82 555 311	78 180 989
COMPTES DE REGULARISATION				
TOTAL ACTIF	314 630 513	26 036 494	288 594 019	262 440 652



	Net au 31/12/21	Net au 31/12/20
PASSIF		
Capital social ou individuel	155 092 460	142 726 300
Réserve légale	808 586	808 586
Réserves statutaires ou contractuelles	739 535	739 535
Réserves réglementées	2 291 663	2 291 663
Autres réserves	1 500 000	1 500 000
Report à nouveau	-371 236	50 789
Résultat de l'exercice	449 895	-422 025
Subventions d'investissement	19 207 079	13 886 359
TOTAL CAPITAUX PROPRES	179 717 983	161 581 208
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour charges	344 193	406 351
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	344 193	406 351
<i>Emprunts</i>	<i>96 053 943</i>	<i>89 705 064</i>
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits	96 053 943	89 705 064
Emprunts et dettes financières diverses	2 786 863	2 714 923
Emprunts et dettes financières diverses - Associés		62 140
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 099 454	998 814
<i>Personnel</i>	<i>278 906</i>	<i>212 051</i>
<i>Organismes sociaux</i>	<i>412 578</i>	<i>323 304</i>
<i>Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires</i>	<i>401 985</i>	<i>415 590</i>
<i>Autres dettes fiscales et sociales</i>	<i>153 453</i>	<i>138 686</i>
Dettes fiscales et sociales	1 246 923	1 089 631
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	3 051 594	1 813 014
Autres dettes	637 781	1 044 804
Produits constatés d'avance	3 655 287	3 024 703
TOTAL DETTES	108 531 844	100 453 093
TOTAL PASSIF	288 594 019	262 440 652

Compte de résultat

	du 01/01/21 au 31/12/21 12 mois	%	du 01/01/20 au 31/12/20 12 mois	%	Variation absolue (montant)	Var. abs. (%)
PRODUITS						
Production vendue	6 396 229	100,00	6 040 955	100,00	355 274	5,88
Subventions d'exploitation	11 786 226	184,27	9 466 661	156,71	2 319 565	24,50
Autres produits	1 142 053	17,86	1 539 565	25,49	-397 512	-25,82
Total	19 324 508	302,12	17 047 181	282,19	2 277 327	13,36
CONSOMMATION M/SES & MAT						
Autres achats & charges externes	8 869 221	138,66	6 343 153	105,00	2 526 068	39,82
Total	8 869 221	138,66	6 343 153	105,00	2 526 068	39,82
MARGE SUR M/SES & MAT	10 455 287	163,46	10 704 028	177,19	-248 741	-2,32
CHARGES						
Impôts, taxes et vers. assim.	1 081 409	16,91	940 639	15,57	140 770	14,97
Salaires et Traitements	3 259 158	50,95	3 204 062	53,04	55 095	1,72
Charges sociales	1 135 416	17,75	1 073 698	17,77	61 718	5,75
Amortissements et provisions	4 145 356	64,81	3 819 802	63,23	325 555	8,52
Autres charges	137 221	2,15	44 612	0,74	92 609	207,59
Total	9 758 560	152,57	9 082 812	150,35	675 748	7,44
RESULTAT D'EXPLOITATION	696 727	10,89	1 621 216	26,84	-924 488	-57,02
Produits financiers	2 318 921	36,25	266 940	4,42	2 051 982	768,71
Charges financières	2 284 378	35,71	2 889 966	47,84	-605 588	-20,95
Résultat financier	34 543	0,54	-2 623 027	-43,42	2 657 570	-101,32
RESULTAT COURANT	731 270	11,43	-1 001 811	-16,58	1 733 081	-172,99
Produits exceptionnels	52 173	0,82	610 738	10,11	-558 565	-91,46
Charges exceptionnelles	323 345	5,06	30 952	0,51	292 393	944,66
Résultat exceptionnel	-271 172	-4,24	579 786	9,60	-850 958	-146,77
Impôts sur les bénéfices	10 203	0,16			10 203	
RESULTAT DE L'EXERCICE	449 895	7,03	-422 025	-6,99	871 920	-206,60

Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SA E H D

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2021, dont le total est de 288 594 019 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 449 895 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2021 au 31/12/2021.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 13/05/2022 par les dirigeants de l'entreprise.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2021 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014, modifié par le règlement n°2016-07 du 4 novembre 2016, et à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, sont rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Règles et méthodes comptables

Amortissements des actifs autres qu'immobiliers

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- * Concessions, logiciels et brevets : 1 à 3 ans
- * Constructions : 10 à 60 ans
- * Installations techniques : 5 à 10 ans
- * Matériel et outillage industriels : 5 à 10 ans
- * Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 ans
- * Matériel de transport : 4 à 5 ans
- * Matériel de bureau : 5 à 10 ans
- * Matériel informatique : 3 ans
- * Mobilier : 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

Décomposition des actifs immobiliers (Amortissement par composant)

A) Pour les biens immobiliers acquis par EHD :

4 Composants définis : gros oeuvre, menuiseries extérieures, chauffage et VRD.
Honoraires ventilés au poids de chaque composant.

Mode de ventilation des composants :

- Ventilation selon clé forfaitaire pour les biens acquis en l'état telle que définie ci-dessous :

Immeuble habitation (collectif ou individuel)

Gros oeuvre	82 %
Menuiserie extérieure	5 %
Chaufferie	3 %
VRD	10 %

Durée d'amortissement	Bien neuf	Bien ancien
Gros oeuvre :	50 ans	40 ans
Menuiseries extérieures :	25 ans	10 ans
Chauffage :	20 ans	10 ans
VRD :	20 ans	10 ans

Règles et méthodes comptables

B) Pour les réhabilitations immobilières portées par EHD :

Mode de ventilation des composants :

- Ventilation au réel (marchés) pour les constructions assurées par EHD

Durée d'amortissement	Bien neuf
Gros Oeuvre :	60 ans
VRD :	60 ans
Ravalement/Façades :	40 ans
Menuiseries extérieures/Toitures :	30 ans
Chauffage/Electricité/Plomberie :	25 ans
Aménagement/Cloisons :	25 ans
Peinture/Sol mince :	15 ans
Groupe électrogène :	15 ans
Ascenseur :	15 ans

Les honoraires ont été intégralement affectés au composant Gros Oeuvre.

Immobilisations en-cours

Le poste immobilisations en-cours enregistre les dépenses TTC engagées dans le cadre d'opérations de constructions, acquisitions (y compris VEFA), ou encore réhabilitations de logements sociaux, logements adaptés ou ephad. Certaines opérations pourront in fine (en tout ou partie) correspondre à des opérations de promotions immobilières et donc donner lieu à des cessions rapides. Le cas échéant, en 2022, les dépenses engagées s'y rapportant seront inscrites en stock. A noter que la part potentiellement relative à des opérations de promotions (en immobilisations en-cours au 31/12/2021) est non significative dans les présents comptes.

Usufruit

Selon une analyse juridique faite par la CNCC, l'usufruit confère un droit réel sur le bien à enregistrer en immobilisation incorporelle pour sa valeur d'entrée.

Celle-ci est amortie sur sa durée d'utilisation estimée, limitée à sa durée contractuelle ou légale (limitée à 30 ans).

Droit au Bail

Le poste droit au bail correspond essentiellement à des frais de notaires et droits d'enregistrement concernant des baux emphythéotiques ou des baux à construction.

Les test de dépréciation ne mettant pas en évidence d'éventuelle indice de perte de valeur, aucune dépréciation n'a été comptabilisée sur l'exercice.

Titres de participations

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition y compris les frais accessoires.

Un amortissement dérogatoire est alors constaté afin de tenir compte de l'amortissement de ces frais accessoires.

La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Règles et méthodes comptables

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Provisions

Toute obligation actuelle résultant d'un événement passé de l'entreprise à l'égard d'un tiers, susceptible d'être estimée avec une fiabilité suffisante, et couvrant des risques identifiés, fait l'objet d'une comptabilisation au titre de provision.

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

Production Immobilisée

La société valorise de la maîtrise d'oeuvre interne au titre des projets de développements qu'elle porte. Le taux forfaitaire retenu pour l'exercice est de 4% (4% pour 2020), soit un produit d'exploitation de 438 K€ en 2021 contre 223 K€ en 2020 ; il a été estimé par une approche affinée des coûts des services concernés. A noter que le taux retenu est modéré et prudent au regard de ce que pratiquent d'autres entités foncières intervenant en secteur non lucratif.

Cette méthode s'est traduite par impact positif de 438 K€ sur le résultat d'exploitation.

Base de calcul : 4% travaux facturés sur 2021 (appréciés sur une base ttc) soit :

- 4 % de l'augmentation immobilisation en cours pour les projets immobilisés, plafonné à hauteur du coût global annuel du service.

Reprise de Subvention d'investissement

Compte tenu des nombreuses subventions d'investissement reçues par E.H.D., celles-ci ont donc un caractère normal pour l'activité, il a donc été décidé de comptabiliser les reprises de subvention en exploitation dans un compte d'autres produits afin d'améliorer la lecture du compte de résultat.

Portefeuille Titres (VMP)

Après avoir comparé la valeur d'inventaire et le coût d'entrée, il en résulte des plus-values latentes et des moins-values latentes.

La valeur d'inventaire est déterminée par la valeur moyenne des 20 derniers cours de bourse.

Les moins-values latentes font l'objet de dépréciations. A la clôture la moins value latente était de 169 K€ contre 1 418 K€ pour l'exercice précédent engendrant une reprise de provision de 1 249 K€ sur l'exercice.

Engagement de retraite

La convention collective de l'entreprise prévoit des indemnités de fin de carrière. Il n'a pas été signé un accord particulier.

Les engagements correspondants font l'objet d'une mention intégrale dans la présente annexe.

Règles et méthodes comptables

Conséquences de l'événement Covid-19

L'événement Covid-19 n'a pas eu d'impact significatif sur le patrimoine, la situation financière et les résultats de l'entreprise. Néanmoins, étant toujours en cours à la date d'établissement des comptes annuels, l'entreprise est en incapacité d'en évaluer les conséquences précises sur les exercices à venir.

Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentatio	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial	193 718	61 500	3 740	251 479
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	6 115 906			6 115 906
Immobilisations incorporelles	6 309 624	61 500	3 740	6 367 385
- Terrains	38 916 108	3 811 684		42 727 792
- Constructions sur sol propre	114 885 122	17 187 080		132 072 202
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels	1 591			1 591
- Installations générales, agencements aménagements divers	1 738 533	118 708	47 553	1 809 688
- Matériel de transport	92 356	3 385		95 741
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	73 460	120 098	18 487	175 072
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours	17 916 097	19 192 289	11 998 095	25 110 291
- Avances et acomptes	6 317 875	5 311 584	7 095 868	4 533 591
Immobilisations corporelles	179 941 142	45 744 827	19 160 003	206 525 966
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations	13 977 216	726 615	193 801	14 510 030
- Autres titres immobilisés	47 777			47 777
- Prêts et autres immobilisations financières	5 769 247	32 122	1 585 162	4 216 207
Immobilisations financières	19 794 239	758 737	1 778 963	18 774 013
ACTIF IMMOBILISE	206 045 005	46 565 064	20 942 705	231 667 364

Notes sur le bilan

Immobilisations financières

Liste des filiales et participations

Renseignements détaillés sur chaque titre

	Capital	Capitaux propres (autres que le capital)	Quote-part du capital détenue	Résultat du dernier exercice clos
- Filiales (détenues à + 50 %)				
DIV D'ASSISE 69140 RILLIEUX LA PAPE	1 000		90,00	
ARDISGANA 64240 HASPARREN	256 000	283 823	90,00	113 987
SCI ZOLA PARTICIPATION 69300 CALUIRE ET CUIRE	33 539	-2 747	68,18	2 216
SCI RES PUBLICA - EHD 69300 CALUIRE ET CUIRE	1 000	-80 721	51,00	-27 220
SA Solidarité Versailles Grand Age 78000 VERSAILLES	5 040 760	4 347 437	59,51	-82 276
- Participations (détenues entre 10 et 50%)				
SCI HABITAT ET HUMANISME PATRIMOINE 69300 CAL	91 469	-50 685	45,00	2 953
SA BATIR ET SE CONSTRUIRE EN HUMANITE 69300 C	433 480	310 886	12,69	-37 611
SCI LES BATISSEURS 28000 CHARTRES	73 176	720 556	25,00	6 907
SA Habitats Solidaires 93230 ROMAINVILLE	3 438 480	4 216 975	21,81	-55 303
SCI NAZARETH 43000 LE PUY EN VELAY	700 000	72 688	18,75	72 688
SCI SAINT VOSY 43000 LE PUY EN VELAY	500 000	325 737	50,00	-19 858

Renseignements globaux sur toutes les filiales

	Valeur comptable Brute	Valeur comptable Nette	Montant des prêts et avances	Cautions et avals	Dividendes encaissés
- Filiales (détenues à + 50 %)	3 689 052	3 689 052	1 102 698		-243
- Participations (détenues entre 10 et 50%)	1 995 261	1 995 261	8 341 039		25 515
- Autres filiales françaises					
- Autres filiales étrangères					
- Autres participations françaises					
- Autres participations étrangère					

Notes sur le bilan

Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentatio	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	1 156 240	268 094		1 424 334
Immobilisations incorporelles	1 156 240	268 094		1 424 334
- Terrains				
- Constructions sur sol propre	19 870 540	3 587 529		23 458 069
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels	1 591			1 591
- Installations générales, agencements aménagements divers	535 121	106 205	20 980	620 346
- Matériel de transport	59 239	17 637		76 876
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	56 684	9 243	18 487	47 440
- Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles	20 523 175	3 720 614	39 467	24 204 322
ACTIF IMMOBILISE	21 679 414	3 988 708	39 467	25 628 656

Notes sur le bilan

Actif circulant

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 29 183 258 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations	8 430 178		8 430 178
Prêts			
Autres	4 216 207		4 216 207
Créances de l'actif circulant :			
Créances Clients et Comptes rattachés	696 719	696 719	
Autres	15 329 595	15 329 595	
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	510 560	510 560	
Total	29 183 258	16 536 874	12 646 384
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

Produits à recevoir

	Montant
Clients FAE	116 561
AVOIR A RECEVOIR	9 525
Produits ... recevoir	1 464 638
Intérêts courus s/valeurs mobilière	27 670
BANQUES INT COURUS	520
Total	1 618 914

Notes sur le bilan

Capitaux propres

Composition du capital social

Capital social d'un montant de 155 092 460,00 euros décomposé en 7 754 623 titres d'une valeur nominale de 20,00 euros.

	Nombre	Valeur nominale
Titres composant le capital social au début de l'exercice	7 136 315	20,00
Titres émis pendant l'exercice	669 968	20,00
Titres remboursés pendant l'exercice	51 660	20,00
Titres composant le capital social à la fin de l'exercice	7 754 623	20,00

Provisions

Tableau des provisions

	Provisions au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises utilisées de l'exercice	Reprises non utilisées de l'exercice	Provisions à la fin de l'exercice
Litiges					
Garanties données aux clients					
Pertes sur marchés à terme					
Amendes et pénalités					
Pertes de change					
Pensions et obligations similaires					
Pour impôts					
Renouvellement des immobilisations					
Gros entretien et grandes révisions					
Charges sociales et fiscales sur congés à payer					
Autres provisions pour risques et charges	406 351		62 158		344 193
Total	406 351		62 158		344 193
Répartition des dotations et des reprises de l'exercice :					
Exploitation			10 000		
Financières					
Exceptionnelles			52 158		

Ces provisions correspondent à des charges futures probables sur opérations immobilières.

Notes sur le bilan

Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 108 531 844 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un a	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine				
- à plus de 1 an à l'origine	96 053 943	19 367 879	24 997 333	51 688 731
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)	2 786 863	1 716 939	296 460	773 464
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 099 454	1 099 454		
Dettes fiscales et sociales	1 246 923	1 246 923		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	3 051 594	3 051 594		
Autres dettes (**)	637 781	637 781		
Produits constatés d'avance	3 655 287	3 655 287		
Total	108 531 844	30 775 856	25 293 793	52 462 195
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice	10 278 000			
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice	4 037 480			
(**) Dont envers les associés				

Charges à payer

	Montant
Fournis.Fact non Parvenues	418 456
FNP FOURNISSEURS IMMO	125 293
Int courus sur emprunts	1 502 625
Dettes prov. pour Cong.s ... payer	278 741
Org Soc Charges soc sur cong.s ... pa	141 556
Org soc Charges ... payer (TA)	26 956
C3S+CVAE+TVTS	32 634
Charges ... payer	2 216
Total	2 528 477

Notes sur le bilan

Comptes de régularisation

Charges constatées d'avance

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
Charges constat,es d avance	510 560		
Total	510 560		

Produits constatés d'avance

	Produits d'exploitation	Produits Financiers	Produits Exceptionnels
Produits constat,s d avance	3 655 287		
Total	3 655 287		

Notes sur le compte de résultat

Chiffre d'affaires

Répartition par secteur d'activité

Secteur d'activité	31/12/2021
Location	6 396 229
Maîtrise d'ouvrage délégué	
Divers	
TOTAL	6 396 229

Charges et produits d'exploitation et financiers

Rémunération des commissaires aux comptes

Commissaire aux comptes Titulaire

Honoraire de certification des comptes : 19 767 euros

Honoraire des autres services : 0 euros

Résultat financier

	31/12/2021	31/12/2020
Produits financiers de participation	149 036	185 043
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	251 260	81 897
Reprises sur provisions et transferts de charge	1 354 622	
Différences positives de change		
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement	564 004	
Total des produits financiers	2 318 921	266 940
Dotations financières aux amortissements et provisions	81 073	1 162 762
Intérêts et charges assimilées	1 553 660	1 727 204
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	649 645	
Total des charges financières	2 284 378	2 889 966
Résultat financier	34 543	-2 623 027

Notes sur le compte de résultat

Charges et Produits exceptionnels

Résultat exceptionnel

	31/12/2021	31/12/2020
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital	15	563 225
Reprises sur provisions et transferts de charge	52 158	47 513
Total des produits exceptionnels	52 173	610 738
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	3 000	248
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	320 345	30 704
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
Total des charges exceptionnelles	323 345	30 952
Résultat exceptionnel	-271 172	579 786

Autres informations

Effectif

Effectif moyen du personnel : 107 personnes.

	Personnel salarié	Personnel mis à disposition
Cadres	33	
Agents de maîtrise et techniciens	3	
Employés	72	
Ouvriers		
Total	107	

Engagements financiers

Engagements donnés

	Montant en euros
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	
Engagements en matière de pensions	98 613
Engagements de crédit-bail mobilier	
Engagements de crédit-bail immobilier	
<i>Total engagements donnés détaillés plus bas</i>	<i>135 076 318</i>
Autres engagements donnés	135 076 318
Total	135 174 931
Dont concernant :	
Les dirigeants	
Les filiales	
Les participations	7 145 000
Les autres entreprises liées	
Engagements assortis de suretés réelles	

Autres informations

Détail des engagements donnés

- Hypothèque sur prêt :	59,4 M€
- Compromis/achat :	5,3 M€
- Solde marché de travaux :	54,2 M€
- Solde VEFA :	2 M€
- Engagement de prêt :	13,4 M€ (Vareennes Vauzelles + Perpignan + BSCH)
- Complément de prix :	0,7 M€
- Engagement IDR :	0,1 M€

Agréments E.H.D.

Depuis février 2014, EHD a obtenu l'agrément maîtrise d'ouvrage d'insertion, lui permettant de mettre en œuvre des projets d'habitat très sociaux (accès aux financements PLAI et PLUS). Cela contraint notre société désormais à la mise en place d'une procédure d'achat respectant les règles édictées par l'ordonnance de 2005 relative aux marchés publics simplifiés.

En 2019 l'agrément d'entreprise solidaire a été renouvelé pour 5 ans, reconnaissant ainsi la vocation sociale de notre société et permettant de maintenir les avantages fiscaux délivrés à nos souscripteurs.

La société E.H.D. est constituée sous forme de Société Coopérative d'Intérêt collectif au sens de l'article L 238-26 du code de commerce et dispose depuis 2004 de l'agrément d'intérêt collectif.

Engagements de retraite

Montant des engagements pris en matière de pensions, compléments de retraite et indemnités assimilées : 98 613 euros
Ils n'ont pas fait l'objet d'une quelconque provision dans les comptes sociaux.