

## **Habitat et Humanisme Eure-et-Loir inaugure la résidence Saint-Martin-au-Val à Chartres**

**Le lundi 30 janvier 2023 à 11h00**

**4 place Saint-Brice, 28000 Chartres**

En présence de :

**Guillaume Kasbarian**, Député de la 1<sup>ère</sup> circonscription d'Eure-et-Loir

**Christophe le Dorven**, Président du Conseil départemental d'Eure-et-Loir

**Jean-Pierre Gorges**, Maire de Chartres et Président de la Communauté d'Agglomération  
Chartes Métropole

**Bernard Devert**, Président et Fondateur d'Habitat et Humanisme

**Annie Fortier**, Présidente d'Habitat et Humanisme Eure-et-Loir



### **Programme détaillé de la journée d'inauguration :**

- Portes ouvertes et exposition autour du projet Saint-Martin-au-Val et des actions d'Habitat et Humanisme Eure-et-Loir dès 10h00
- Inauguration officielle à 11h00

A Chartres, l'association Habitat et Humanisme Eure-et-Loir inaugure le 30 janvier la résidence Saint-Martin-au-Val, une résidence intergénérationnelle et une pension de famille totalisant 30 logements, remplaçant l'ancien foyer Elisabeth de Thuringe, propriété des sœurs de la Communauté St Paul. La **résidence accueille des personnes à faibles ressources et souffrant d'isolement : familles monoparentales** avec de jeunes enfants, **seniors non dépendants** en situation de précarité financière, et **étudiants**.

### Un projet immobilier ambitieux

La réhabilitation a permis de réaliser **30 logements** à destination de publics variés : 12 logements en statut *Pension de famille*, destinés à des personnes isolées et en grande difficulté, 5 appartements de type T3 pouvant accueillir des familles, 9 T2 pour des personnes âgées non dépendantes, et 4 logements pour les étudiants (colocation et T1).

La maison compte également des **espaces communs** : cuisine et salle de convivialité, bureaux, buanderie, sanitaires, jardin collectif, ainsi qu'un parking et un local pour les deux roues. Tous les logements et espaces collectifs sont **accessibles aux personnes à mobilité réduite**.

Une attention particulière a été portée à la **performance énergétique du bâtiment** et des actions de sensibilisation aux économies d'énergie seront menées auprès des habitants.

### Un lieu solidaire et inclusif

En accueillant au sein d'un même lieu de vie des personnes d'âges et d'horizons différents, l'association propose un **nouveau vivre-ensemble en ville** pour des publics à faibles ressources.

L'objectif est de favoriser les liens sociaux, l'entraide et l'échange d'expérience dans une **dynamique participative et collaborative**, pour rompre l'isolement et développer les liens de voisinage. Cette dynamique facilite la sortie de l'isolement, l'insertion sociale, et offre une solution à long terme pour le bien vieillir.

### Un accompagnement soutenu de l'association

Au quotidien, **l'accompagnement individuel des locataires repose sur des professionnels de l'accompagnement social et une solide équipe de bénévoles**. Des activités participatives sont organisées avec les résidents (repas collectifs, sorties culturelles, jardinage, bricolage...) pour favoriser la reprise des liens sociaux, indispensable à toute insertion.

Les étudiants logeant dans la résidence sont eux aussi pleinement impliqués dans l'animation du lieu, et vivent ainsi une expérience enrichissante et citoyenne.

### Habitat et humanisme, acteur majeur de l'habitat inclusif et intergénérationnel

Depuis plus de 10 ans, Habitat et Humanisme développe des résidences accueillant seniors fragilisés, jeunes à faibles ressources et familles en difficulté, dans un esprit participatif et collaboratif, favorisé par la présence d'espaces communs.

Cette dynamique facilite la sortie de l'isolement, l'insertion sociale, et le maintien à domicile des plus âgés. Ces projets s'inscrivent parfaitement dans la dynamique de la loi ELAN et des décrets sur l'habitat inclusif pour le soutien à l'autonomie des personnes touchées par l'âge ou le handicap qui préconisent l'inscription du logement dans un environnement social actif.

## Habitat et Humanisme Eure-et-Loir : 25 ans d'action pour lutter contre le mal-logement

Créée en 1998 et située à Chartres, **Habitat et Humanisme Eure-et-Loir** se mobilise pour offrir un logement et un accompagnement à des personnes en difficulté sur le département. Elle est animée par une équipe de 42 bénévoles et 3 salariés, qui animent et gèrent 73 logements sur un vaste territoire.

L'association Habitat et Humanisme Eure-et-Loir loge et accompagne 76 familles à Dreux, Chartres, Mainvilliers, Luisant, Anet, Droue-sur-Drouette, Châteaudun.

### Le Mouvement Habitat et Humanisme

Depuis plus de 35 ans, pour répondre à l'exclusion et l'isolement des personnes en difficulté, Habitat et Humanisme agit en faveur du logement, de l'insertion et de la (re)création de liens sociaux.

Résolument tourné vers l'innovation, le Mouvement a développé des outils économiques à vocation sociale, pour financer et mener à bien son action. Habitat et Humanisme s'est donné pour mission :

- De permettre aux personnes à faibles ressources, précarisées en raison de leur situation sociale, de leur âge, de leur handicap ou de leur santé, d'accéder à un logement décent adapté à leur situation et leurs ressources,
- De contribuer à une ville ouverte à tous, en privilégiant les logements situés dans « des quartiers équilibrés »,
- De proposer un accompagnement personnalisé ou collectif pour favoriser la recréation de liens et l'insertion sociale.

### Contacts presse :

**Maryse NAPPI, attachée de presse chez Habitat et Humanisme :**

m.nappi@habitat-humanisme.org - 06 84 79 00 79

**Annie Fortier, correspondante communication Habitat et Humanisme Eure-et-Loir :**

a.fortier@habitat-humanisme.org - 06 49 74 03 58