

A Coudekerque, Habitat et Humanisme transforme un bien confisqué par l'Etat en « petit collectif »



Le 23 janvier 2023, le Garde des Sceaux Eric Dupond – Moretti se rend dans la communauté urbaine de Dunkerque, pour cosigner le bail d'une maison confiée par le Ministère de la Justice à l'association Habitat et Humanisme.

A la suite d'un appel à manifestation d'intérêt mené en 2022 par l'Agence de Gestion et de Recouvrement des Avoirs Saisis et Confisqués (sous la tutelle du Ministère de la Justice et du Ministère de l'Economie), le Mouvement Habitat et Humanisme s'est vu mettre à disposition pour une affectation sociale un immeuble situé dans la banlieue sud de Dunkerque, 20 rue Francisco Ferrer à Coudekerque-Branches.

Une réglementation datant de novembre 2021 autorise en effet l'Etat à mettre à la disposition des associations d'intérêt général, des biens immobiliers confisqués lors de procédures judiciaires plutôt que de les vendre.

C'est ainsi que l'association Habitat et Humanisme Nord-Pas-de-Calais peut devenir locataire pour un bail de 75 ans de cet immeuble qui était jusque-là frappé d'insalubrité.

Après des travaux de réhabilitation, cette surface de 345 m² aura vocation à devenir un « petit collectif » pour aider des personnes en difficulté à se loger dignement et les accompagner pour qu'elles retrouvent confiance et autonomie, en lien avec la Mairie de Coudekerque et des partenaires locaux.

Il comprendra :

- 6 ou 7 logements autonomes, adaptés aux besoins locaux ;
- Un espace collectif pour les locataires de l'immeuble

- Un guichet de services de proximité pour les habitants du quartier.

L'animation des lieux se fera grâce à une équipe dédiée de professionnels et des bénévoles des associations locales.

L'Association Habitat et Humanisme Nord – Pas-de-Calais, animée par 129 bénévoles et 8 salariées, gère actuellement 100 logements, en diffus et petits collectifs avec un objectif de 250 logements à l'horizon 2025. Elle prépare l'ouverture prévue début 2023 de deux résidences Intergénérationnelles à Douai et à Sainte-Catherine, respectivement de 37 et de 31 logements.

Elle développe un projet dans le Vieux Lille au sein duquel elle animera et gèrera fin 2025 une résidence intergénérationnelle, une pension de famille, un espace solidaire et un espace de bureaux associatifs.

Philippe Pelletier, président du Directoire du Mouvement Habitat et Humanisme déclare : « Voilà une histoire à haute tenue morale : un marchand de sommeil voit confisqué l'immeuble de ses méfaits, et une association qui œuvre contre le mal-logement reçoit l'immeuble des mains de l'Etat pour bien y loger des personnes fragiles et dignes de protection. À nous, Habitat et Humanisme, d'être digne de cette affectation sociale de l'immeuble et de prendre soin des occupants, réparant ainsi les maltraitances que la justice a justement condamnées ! »

A propos d'Habitat et Humanisme :

Depuis 37 ans, pour répondre à l'exclusion et l'isolement des personnes en difficulté, Habitat et Humanisme agit en faveur du logement, de l'insertion et de la recréation de liens sociaux.

Résolument tourné vers l'innovation, le Mouvement a développé des outils économiques à vocation sociale, pour financer et mener à bien son action.

Habitat et Humanisme s'est donné pour mission :

- de permettre aux personnes à faibles ressources, précarisées en raison de leur situation sociale, de leur âge, de leur handicap ou de leur santé, d'accéder à un logement décent, adapté à leur situation et leurs ressources,
- de contribuer à une ville ouverte à tous, en privilégiant les logements situés dans « des quartiers équilibrés »,
- de proposer un accompagnement personnalisé ou collectif pour favoriser la recréation de liens et l'insertion sociale.