

LOGER | ACCOMPAGNER | INSÉRER

RAPPORT D'ACTIVITÉ 2025





SOMMAIRE

PRÉPARER L'AVENIR, FIDÈLES À NOTRE MISSION 4

NOTRE MISSION - NOTRE ACTION 6

CHIFFRES-CLÉS 7

NOTRE IMPLANTATION TERRITORIALE 8

NOTRE IMPACT SOCIAL 10

FAITS MARQUANTS 2025 12

DÉVELOPPER UNE OFFRE DE LOGEMENTS ACCESSIBLES EN ÎLE-DE-FRANCE 18

FOCUS - Deux opérations en cours de construction 19

LES HOMMES ET FEMMES D'HABITAT ET HUMANISME ÎLE-DE-FRANCE 20

LES PUBLICS LOGÉS ET ACCOMPAGNÉS 20

FOCUS - Accompagner la sortie du mal-logement
des femmes en situation de monoparentalité 21

FOCUS - Soutenir les jeunes
dans leur parcours d'accès au logement et à l'autonomie 21

ACCOMPAGNER AU PLUS PRÈS DES BESOINS ET DES PARCOURS DE CHACUN 22

FOCUS - Programme Santé, Inclusion numérique,
Activités culturelles et de loisirs, Départ en vacances 23

SALARIÉS ET BÉNÉVOLES : UNE MÊME MOBILISATION AU SERVICE DES PLUS FRAGILES 24

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION ET LES MANDATS 25

NOS DONATEURS, PARTENAIRES ET MÉCÈNES 26

RAPPORT FINANCIER 28

LE MOUVEMENT HABITAT ET HUMANISME 30



PRÉPARER L'AVENIR, FIDÈLES À NOTRE MISSION

Depuis plus de 40 ans, Habitat et Humanisme agit pour permettre à des personnes et des familles en difficulté d'accéder à un logement et de bénéficier de l'accompagnement nécessaire à leur insertion et à leur autonomie.

Face à l'aggravation de la crise du logement et à l'évolution des besoins des personnes que nous accueillons, il nous a paru essentiel, en 2025, de nous interroger collectivement sur la manière de poursuivre et de développer cette mission dans les années à venir. Ce travail, qui continue en 2026, nous invite à regarder loin devant nous, tout en restant fidèles à ce qui constitue le cœur de notre engagement.

Car préparer l'avenir, c'est avant tout nous assurer que notre développement reste au service des personnes et des familles que nous logeons et accompagnons. C'est aussi réaffirmer notre volonté de placer les besoins et les aspirations des ménages au cœur de notre action, de poursuivre un développement maîtrisé, de renforcer notre ancrage territorial et de préserver notre capacité d'innovation.

Cette réflexion répond à une réalité qui ne cesse de nous interpeller. Aujourd'hui, 1,3 million de Franciliens sont mal logés et près de 888 000 ménages sont en attente d'un logement social dans notre région. Derrière ces chiffres se trouvent des femmes seules avec enfants, des jeunes en insertion, des personnes âgées isolées, des familles hébergées à l'hôtel ou confrontées à des conditions de logement précaires et instables.

Dans ce contexte, Habitat et Humanisme Île-de-France est resté pleinement mobilisé. Avec un parc de plus de 1 600 logements répartis sur l'ensemble du territoire francilien, notre association a logé, en 2025, plus de 3 800 personnes. Plus de 1 000 ménages ont également bénéficié d'un accompagnement personnalisé sur des problématiques variées : accès aux droits, insertion professionnelle, savoir-habiter, santé, etc.

Nous avons également poursuivi le développement de nouveaux projets immobiliers et consolidé nos dispositifs d'accompagnement pour les femmes en situation monoparentale, les jeunes et les personnes confrontées à des problématiques de santé.

Ces réalisations témoignent de la capacité de notre association à conjuguer développement, proximité et innovation pour répondre aux défis d'aujourd'hui et de demain. Les besoins de logement restent immenses, les fragilités sociales évoluent et les équilibres économiques des associations sont soumis à de fortes tensions. Mais nous abordons l'avenir avec confiance.

La force de notre projet, l'engagement de nos salariés, bénévoles, donateurs, mécènes, propriétaires solidaires et partenaires, ainsi que la confiance des personnes que nous accompagnons, nous donnent les moyens de poursuivre notre développement, tout en restant fidèles aux valeurs qui fondent notre action depuis plus de quarante ans : la solidarité et la fraternité, qui se traduisent chaque jour en actes.

À toutes celles et ceux qui contribuent à faire vivre notre projet associatif, nous adressons nos plus chaleureux remerciements.



Christophe Delahousse
Président



Roland Strauss
Directeur général



NOTRE MISSION

LOGGER | ACCOMPAGNER | INSÉRER

Depuis quarante ans, Habitat et Humanisme agit concrètement en faveur des personnes les plus fragiles, en leur offrant un logement et un accompagnement adaptés. Notre engagement s'inscrit dans une lutte active contre le mal-logement et les obstacles à l'accès au logement, auxquels sont confrontées les personnes à faibles ressources, souvent précarisées par des accidents de la vie.

Par notre action, nous contribuons à l'insertion sociale, professionnelle et économique des personnes en difficulté, à travers un accompagnement à la fois individuel et collectif.

En privilégiant des logements situés en cœur de ville, notamment à Paris et dans l'ouest de l'Île-de-France, nous agissons en faveur de la mixité sociale et œuvrons à recréer du lien entre des personnes d'horizons variés, issues de milieux économiques, familiaux ou culturels différents.

NOTRE ACTION

Pour donner corps à cette mission, Habitat et Humanisme Île-de-France développe des solutions d'habitat à forte vocation sociale, conçues pour répondre aux diverses formes de précarité. Cette ambition se concrétise par la production ou l'acquisition de logements adaptés aux besoins spécifiques de chacun, qu'il s'agisse de familles, de personnes isolées, de jeunes ou de personnes âgées. Nous mettons ainsi en place des résidences intergénérationnelles, des pensions de famille, des résidences-accueil ou encore des foyers pour jeunes travailleurs. Nous mobilisons également des logements grâce à l'engagement de propriétaires solidaires, qu'ils soient particuliers ou institutionnels.

Nos lieux de vie sont pensés comme des espaces ouverts et partagés, intégrant des espaces communs, jardins, potagers ou bibliothèques, véritables vecteurs de lien social.

L'accompagnement des personnes que nous logeons constitue également un pilier fondamental de notre action. Nos équipes, composées de salariés et de bénévoles soutiennent nos locataires tout au long de leur séjour dans nos logements, afin qu'ils puissent progressivement accéder à une solution pérenne, après une phase de stabilisation et de reprise de confiance.

Un accompagnement global complémentaire au logement

L'accompagnement social lié au logement, mené par nos travailleurs sociaux et nos bénévoles, aborde les démarches administratives, la gestion budgétaire, le soutien à la parentalité, l'aide à l'insertion professionnelle, ainsi que le développement du savoir-habiter.

La gestion locative adaptée, qui repose sur une gestion de proximité attentive, adaptée à un public fragile en voie de réinsertion.

Une dynamique collective, avec des ateliers et des animations sont proposés pour favoriser les rencontres et lutter contre l'isolement : sorties culturelles, accompagnement aux départs en vacances, ateliers santé-nutrition ou encore sensibilisation à la maîtrise des dépenses d'énergie.



PUBLICS ACCOMPAGNÉS

1 030
MÉNAGES ACCOMPAGNÉS
soit **2 570** personnes

173
nouveaux ménages
accompagnés

414
familles
monoparentales

1 264
enfants

245
jeunes adultes



LOGEMENTS

1 613 LOGEMENTS
(+ de **3 800** personnes logées)
dont **337** logements en résidence et **1 276** logements diffus

3 pensions de famille
4 résidences intergénérationnelles
1 foyer de jeunes travailleurs
1 résidence-accueil
1 résidence jeunes
15 colocations
20 petits collectifs

1 082 logements
appartenant à des propriétaires
solidaires particuliers
et institutionnels
531 logements
appartenant aux Foncières
Habitat et Humanisme

934
logements temporaires d'insertion

679
logements sociaux pérennes



NOS ÉQUIPES

110 salariés
510 bénévoles



NOS SOUTIENS

64 mécènes
8 041 sympathisants





1613
logements

3
pensions de famille

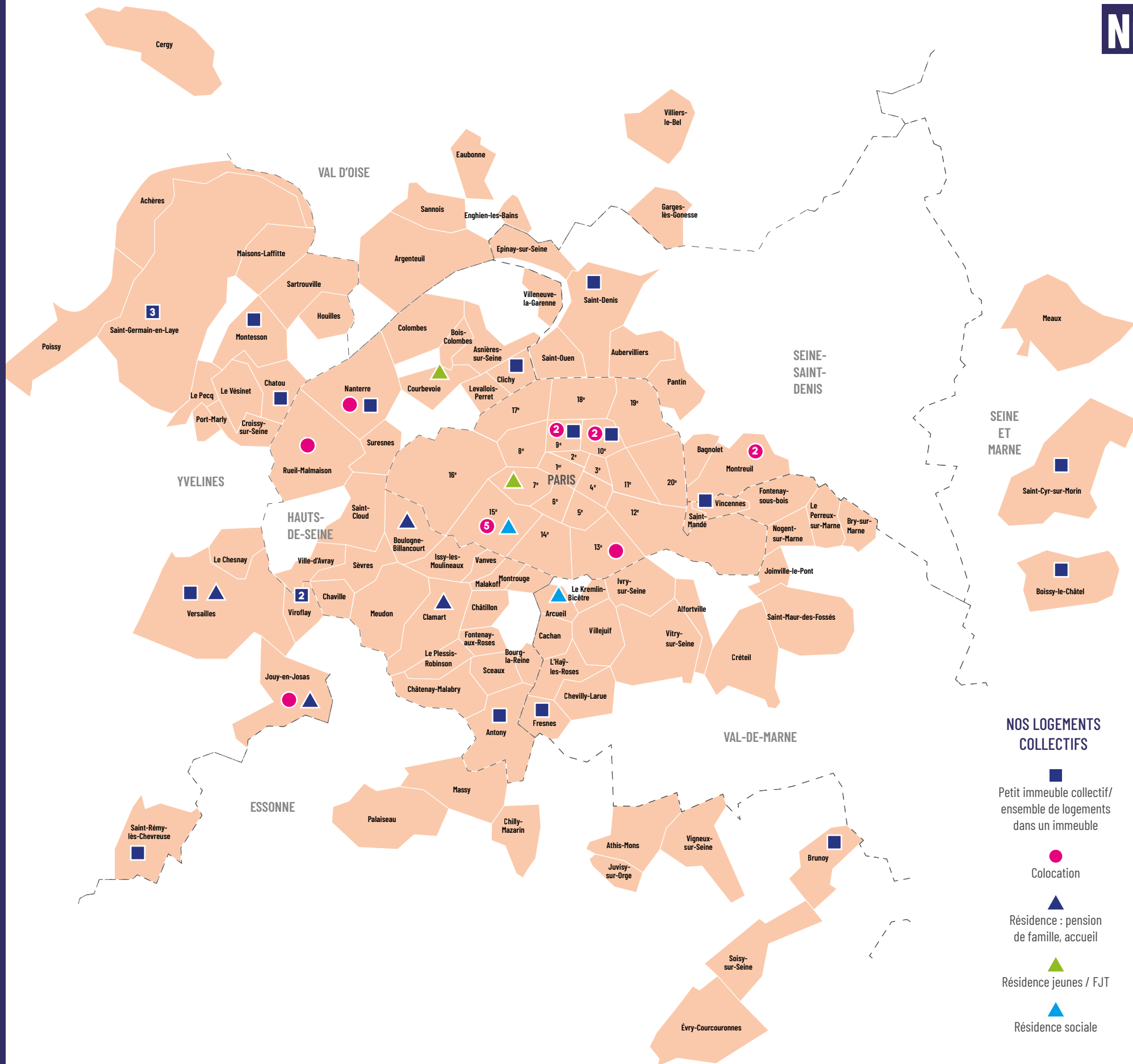
4
résidences
intergénérationnelles

1
foyer de jeunes travailleurs

1
résidence-accueil

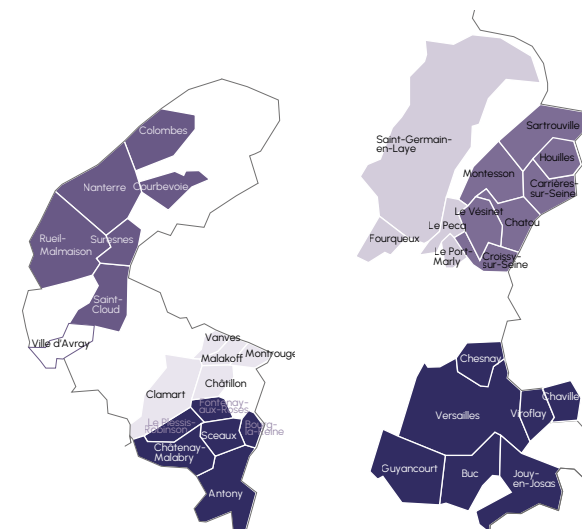
1
résidence jeunes

15
colocations



NOTRE IMPLANTATION TERRITORIALE

NOS ÉQUIPES LOCALES

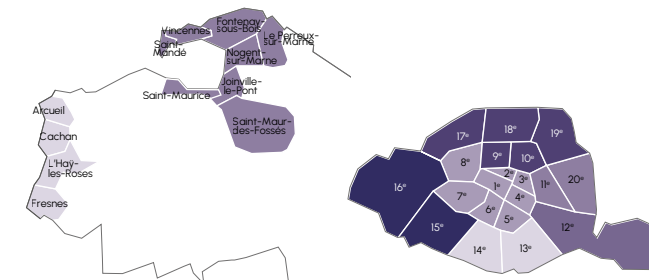


HAUTS-DE-SEINE

■ Hauts-de-Bievre
■ Soleil-Mont-Valérien
■ Sud-de-Seine

YVELINES

■ Grand-Saint-Germain
■ Boucle-de-Seine
■ Versailles Grand Parc



VAL-DE-MARNE

■ Boucle de Marne
■ Val-de-Bievre

PARIS

■ Centre
■ Nord
■ 11°/20°
■ 13°/14°
■ 12°
■ 15°/16°

NOS LOGEMENTS COLLECTIFS

■ Petit immeuble collectif/
ensemble de logements
dans un immeuble

● Colocation

▲ Résidence : pension
de famille, accueil

▲ Résidence jeunes / FJT

▲ Résidence sociale



NOTRE IMPACT SOCIAL

UNE ÉTUDE POUR MESURER LES EFFETS DU LOGEMENT ET DE L'ACCOMPAGNEMENT

Au 2^e semestre 2025, Habitat et Humanisme Île-de-France a mené une vaste enquête auprès de ses locataires afin d'évaluer les effets du logement et de l'accompagnement sur leur parcours de vie. **254 ménages** ont été interrogés, soit **17% des ménages logés** par l'association, parmi lesquels **164 bénéficient d'un accompagnement** en raison de leur situation sociale très fragile.

LOGGER AU CŒUR DE NOS VILLES

Habitat et Humanisme apporte une solution de logement à des personnes particulièrement vulnérables et victimes du mal-logement. Ce sont des logements de qualité adaptés à la situation et aux ressources de chacun.

Convaincue que l'habitat est un puissant levier de mixité sociale, elle propose des logements très sociaux situés dans des quartiers apaisés, bien desservis par les transports en commun et dotés en équipements, services et commerces.

77% des ménages logés et accompagnés étaient privés de logement personnel avant leur arrivée dans un logement Habitat et Humanisme.

Impact du logement

77%

déclarent préférer leur nouveau quartier à l'ancien.

91%

des familles déclarent pouvoir loger plus confortablement toute la famille.

87%

se sentent tout à fait en sécurité.



“ La localisation est tellement parfaite, il y a plein de choses qu'on peut faire à pied. Il n'y a pas de quartier plus calme, je me sens plus que bien. Le petit, il prend le bus, il revient, je ne m'inquiète absolument pas. Ça lui permet d'avoir une vie sociale avec ses copains. Je ne me sentais jamais aussi bien que dans cette ville, les gens sont adorables, bienveillants, il n'y a aucune animosité. ”

Femme de 46 ans,
famille monoparentale, logée à Versailles.

ACCOMPAGNER VERS L'INSERTION

Grâce à un accompagnement social personnalisé, assuré par une équipe de salariés et de bénévoles, l'association les aide à construire un projet de vie. Cet accompagnement couvre de nombreux domaines : accès aux droits, démarches administratives, budget, emploi, santé, parentalité, gestion du logement...

Plus de **1 000** ménages logés et accompagnés.

Impact de l'accompagnement

89%

des ménages accompagnés sont convaincus que cet accompagnement les aide.

88%

des ménages sont accompagnés par les travailleurs sociaux pour effectuer leurs démarches administratives.



“ Quand il y a un petit souci, ils règlent le problème. Ils nous ont beaucoup aidé. Un bénévole nous a fait le tour du quartier, on ne savait pas qu'il y avait la médiathèque, et nous a proposé des sorties, des projets de vacances. ”

Homme de 29 ans,
en couple avec enfants, logé à Antony.

SOUTENIR L'INSERTION SOCIALE ET L'AUTONOMIE DES MÉNAGES

Le logement, son environnement et l'accompagnement produisent des effets combinés et transformateurs.

Impact sur le mieux-être et sur le parcours de vie des ménages logés

75%

se sentent mieux psychologiquement.

57%

déclarent avoir plus de confiance en soi.

62%

déclarent avoir plus confiance en l'avenir.



“ Là-bas, j'ai failli devenir folle, c'est mille fois mieux que là-bas [...] tout est bien, je suis en paix. ”

Femme de 41 ans,
famille monoparentale, logée à Paris 11^e.

Impact sur l'insertion sociale

44%

des ménages interrogés se sentent moins seuls.

44%

déclarent s'être remis à sortir de chez eux.

64%

des parents déclarent que leurs enfants se sont faits de nouveaux amis.

Impact sur l'autonomie

67%

des ménages logés se disent plus autonomes.

57%

disent avoir amélioré leurs connaissances liées à la gestion et l'entretien d'un logement.

54%

déclarent une amélioration de leur situation financière.

“ J'ai l'esprit tranquille, je suis sereine. Je me sens chez moi. Je me sens une femme responsable, autonome, qui sait gérer sa vie sans être dépendante de quelqu'un. Grâce à Habitat et Humanisme, je me sens bien et remercie infiniment l'association. Cela m'a permis de voir les choses autrement, plus positive. ”

Femme de 39 ans,
famille monoparentale, logée à Montesson.



“ Avant j'étais très casanière [...] Le fait de vraiment voir des gens, les autres résidents, et d'être entraînée à faire plein d'ateliers, d'activités, ça m'a vraiment aidé à sortir, à aller mieux. ”

Femme de 24 ans,
personne seule, logée à Courbevoie.

FAITS MARQUANTS 2025

▼ JANVIER/FÉVRIER 40 ANS D'ENGAGEMENT !



UN ANNIVERSAIRE SYMBOLIQUE

Une année anniversaire importante pour Habitat et Humanisme, qui a fêté ses 40 ans en 2025 ! Depuis quatre décennies, l'association agit pour loger et accompagner des personnes en situation de précarité, grâce à l'engagement de tous, bénévoles, salariés, donateurs et partenaires.

▼ MARS/AVRIL MOBILISATION, SOLIDARITÉ ET RECONNAISSANCE



Notre grande course solidaire la Soli'run a rassemblé plus de 4 500 participants, salariés de 49 entreprises, particuliers, étudiants, associations. Aux côtés des coureurs, 150 bénévoles se sont également mobilisés pour faire de cette journée une nouvelle réussite. Au total, 140 798 € ont été collectés - un nouveau record - contribuant au financement de nos projets en faveur du logement et de l'accompagnement des plus fragiles.

DEUX BOUGIES POUR LA MAISON D'ASPASIE



La résidence intergénérationnelle, située à Arcueil, a célébré son deuxième anniversaire, avec sa trentaine de résidents, âgés de 1 à 79 ans. Depuis son ouverture, la Maison d'Aspasie a mis en place près de 300 animations et activités, grâce à une dynamique portée par l'équipe de salariés et bénévoles.

DEUX JOURNÉES POUR METTRE EN LUMIÈRE NOTRE ACTION

La Journée internationale des droits des femmes a permis de rappeler l'engagement d'Habitat et Humanisme Île-de-France pour loger et accompagner chaque année plus de 800 femmes, dont de nombreuses mères célibataires. Plusieurs manifestations se sont déroulées dans nos résidences et pensions de famille, ouvrant des échanges avec nos résidents sur la place des femmes dans la société.



La Journée mondiale du travail social a été l'occasion de mettre en lumière le rôle des travailleurs sociaux d'Habitat et Humanisme Île-de-France. Leur action au quotidien est déterminante en matière d'accès aux droits, à la santé, à l'emploi et à un logement autonome, pour nos résidents.

▼ MAI/JUIN VALORISATION ET RASSEMBLEMENT



UN TEMPS FORT AVEC NOS PARTENAIRES

Le premier dîner-rencontre avec les partenaires d'Habitat et Humanisme Île-de-France a porté sur les enjeux sociétaux de l'accès au logement en Île-de-France pour les ménages les plus fragiles et sur l'impact concret des actions que nous menons, notamment celles axées sur la santé. Des échanges denses et riches ont été nourris par les témoignages des acteurs de terrain de l'association et de François-Régis Gaudry, animateur de l'émission « On va déguster », sur France Inter et juré « Top chef ». Il a fait part de son engagement en faveur d'une alimentation saine, abordable et créatrice de liens.



L'Assemblée annuelle de l'association, placée sous le signe des 40 ans du Mouvement Habitat et Humanisme, a rassemblé salariés, bénévoles, administrateurs et adhérents, pour célébrer notre histoire commune. Cette journée a été l'occasion d'échanger sur nos enjeux actuels - lutte contre les inégalités de santé, accompagnement des jeunes, coopération bénévoles-salariés, etc. - et se projeter vers l'avenir.



LES PENSIONS DE FAMILLE À L'HONNEUR

La Semaine nationale des pensions de famille s'est tenue pour sa 5^e édition. Le coup d'envoi a été donné à Clamart, où la pension de famille L'Escale a accueilli Valérie Létard, ministre du Logement, en présence de représentants de l'État, de la Ville et d'Habitat et Humanisme. Cette visite a témoigné de la reconnaissance par les pouvoirs publics du rôle majeur joué par l'association dans le développement des pensions de famille et la lutte contre l'exclusion.

Durant cette semaine, plusieurs pensions de famille en Île-de-France ont ouvert leurs portes pour partager ce qui fait leur richesse : lien social, stabilité et reconstruction. Résidents, salariés et bénévoles ont proposé des expositions, visites, ateliers et temps conviviaux pour faire découvrir le quotidien de ces lieux de vie.

▼ JUILLET/AOÛT UN ÉTÉ D’ACTIONS ET DE PROJETS

DES ACTIONS CONCRÈTES
AU SERVICE DES PLUS FRAGILES

Partir en vacances est un projet difficilement accessible pour de nombreuses familles que nous accompagnons, faute de moyens financiers et de temps pour l’organiser. Grâce à l’accompagnement de salariés et bénévoles de l’association et au soutien de l’Agence Nationale pour les Chèques-Vacances, une vingtaine de familles ont été accompagnées dans leur projet de départ en vacances.

Les travaux de la résidence intergénérationnelle de Rueil-Malmaison se sont poursuivis pour que ce lieu de vie puisse accueillir, fin 2026, 35 ménages, dont 10 logements réservés à nos aînés.

Aller à l’opéra, une première pour certains résidents. Dix personnes accompagnées par Habitat et Humanisme Île-de-France ont ainsi assisté au ballet « La Belle au bois dormant », le temps d’une parenthèse hors du quotidien, à l’Opéra Bastille.

▼ SEPTEMBRE/OCTOBRE MISE EN LUMIÈRE



LA MAISON SAINT-CHARLES
OUVRE SES PORTES
POUR LES JOURNÉES DU PATRIMOINE

Lors des Journées européennes du patrimoine, la Maison Saint-Charles a accueilli une centaine de visiteurs, venus découvrir l’histoire et l’action de l’association, dans ce lieu atypique au cœur du 15^e arrondissement de Paris.



HABITAT ET HUMANISME ÎLE-DE-FRANCE
MULTIPLIE LES OCCASIONS DE RENCONTRE

Lors des forums des associations, où 35 stands se sont tenus en Île-de-France, l’association est allée, comme chaque année, à la rencontre du public pour faire connaître ses actions et encourager l’engagement de nouveaux bénévoles.



UNE JOURNÉE DE SOLIDARITÉ
ET DES PORTES OUVERTES
À LA MAISON D’ASPASIE

La Maison d’Aspasie a ouvert ses portes aux riverains et partenaires, accueillis par les résidents et bénévoles. Cet événement a été préparé grâce au soutien de collaborateurs de Gecina, venus participer à une journée de solidarité aux côtés des équipes.



LES ÉTUDIANTS DU LYCÉE GINETTE
À NOS CÔTÉS

La mobilisation des élèves du lycée Sainte-Geneviève (Ginette), à Versailles a permis de collecter plus de 4 000 € au profit de l’association. Une action renouvelée depuis 20 ans.



LES JEUNES DU FOYER DES HYPOQUETS
À L’HONNEUR

Une exposition photographique, réalisée par Francis Cochard, bénévole de l’association, a permis de mettre en lumière les jeunes résidents du Foyer de Jeunes Travailleurs « Les Hypoquets ».



CONGRÈS
DES NOTAIRES

Nos équipes ont présenté les différentes manières de soutenir notre mission, notamment via les legs et les donations, ainsi que l’impact concret de l’accompagnement par les notaires des donateurs dans la réalisation de leurs projets philanthropiques.



UN BANQUET DE LA FRATERNITÉ
POUR NOS RÉSIDENTS, BÉNÉVOLES,
SALARIÉS ET DONATEURS

Imaginé par le critique gastronomique François-Régis Gaudry, ce déjeuner autour des cuisines du monde s’inscrivait dans le cadre des 40 ans du Mouvement et de l’Heure Solidaire. Cette initiative invite chacun, tous les ans, à consacrer une heure aux plus fragiles, lors du passage à l’heure d’hiver.

SEPTEMBRE/OCTOBRE MISE EN LUMIÈRE



DÉCOUVRIR,
EXPÉRIMENTER,
SE RÉVÉLER

Un atelier socio-esthétique, organisé au Foyer de Jeunes Travailleurs Les Hypoquets, avec l'Agence du Don en Nature et le soutien de la Fondation L'Oréal, a permis à plusieurs jeunes de découvrir des gestes simples pour renforcer leur confiance et prendre soin d'eux.



LA MIXITÉ SOCIALE,
UN DÉFI PERMANENT

Un colloque sur la mixité sociale a clôturé le 40^e anniversaire du Mouvement Habitat et Humanisme. Organisé au Conseil économique, social et environnemental, il a réuni chercheurs, acteurs associatifs, partenaires et décideurs, aux côtés de Bernard Devert et en présence de Jean-Louis Borloo. Les échanges ont porté sur les enjeux du maintien de logements accessibles au cœur des villes, du vivre-ensemble dans les quartiers et du développement de modèles économiques solidaires.



DES ATELIERS
POUR PRENDRE SOIN DE SOI

Le programme « Femmes et bien-être », organisé par le Musée Bourdelle et Paris Musées, avec le soutien de la Fondation Nexity, a permis à des femmes logées et accompagnées par Habitat et Humanisme de participer à des ateliers variés – socio-esthétique, modelage, yoga, sophrologie, ainsi que des temps de visite et de médiation autour des œuvres.

NOVEMBRE/DÉCEMBRE GÉNÉROSITÉ ET PARTAGE



DES ACTIONS
SOLIDAIRES
SUR LE TERRAIN

Lors du traditionnel marché de Noël de la Défense, 15 000 € ont été collectés, au profit de 6 associations, dont Habitat et Humanisme Île-de-France, pour soutenir nos actions en faveur du logement et de l'insertion.



LA VILLA DE SAXE
A FÊTÉ SES 10 ANS

Un anniversaire dignement célébré pour la première résidence jeunes d'Habitat et Humanisme Île-de-France. Cet ancien couvent réhabilité du 7^e arrondissement de Paris a permis à des dizaines de jeunes, depuis sa création en 2015, de se projeter, se stabiliser, avant d'accéder à un logement autonome.



LES FÊTES DE NOËL
DANS NOS RÉSIDENCES

Les célébrations de Noël ont été organisées dans nos résidences. Plus qu'un moment festif, ces moments sont une réponse concrète à l'isolement : des temps partagés, des repas collectifs, des décorations, des animations, préparés par les résidents, avec les équipes salariées et bénévoles, qui permettent de se retrouver et de ne pas rester seul pendant les fêtes.

UNE COLLECTE
SOLIDAIRE
CHEZ LEROY-MERLIN

Une collecte de produits ménagers a été organisée pour les familles logées par Habitat et Humanisme Île-de-France, grâce à la mobilisation de nos bénévoles, de près de 300 clients-donateurs et au soutien de Leroy Merlin, partenaire fidèle de l'association.



DÉVELOPPER UNE OFFRE DE LOGEMENTS ACCESSIBLES EN ÎLE-DE-FRANCE

En Île-de-France, l'accès au logement demeure un défi majeur pour de nombreux ménages. Entre 1996 et 2023, les prix du logement ont progressé de 88% hors inflation, tandis que le salaire moyen n'augmentait que de 13%. Dans un contexte où les revenus issus du travail ne suffisent plus toujours à se loger, un nombre croissant de personnes et de familles se trouvent exclues du marché locatif.

Face à cette réalité, Habitat et Humanisme Île-de-France agit sur plusieurs leviers complémentaires : mobilisation de logements auprès de propriétaires solidaires et développement de nouvelles opérations immobilières. L'objectif est de proposer des logements accessibles à des personnes et familles confrontées au mal-logement, dans des quartiers favorisant l'insertion et le vivre-ensemble.



1 613
LOGEMENTS GÉRÉS



+ de **3 800**
PERSONNES LOGÉES

DES LOYERS ADAPTÉS AUX RESSOURCES DES MÉNAGES LES PLUS MODESTES

Habitat et Humanisme Île-de-France pratique des loyers adaptés aux ressources des ménages logés afin de permettre à des personnes exclues du marché immobilier classique d'accéder à un logement.

À titre d'exemple, un appartement de 39 m² situé dans le 10^e arrondissement de Paris est loué en moyenne 6,6 €/m² par Habitat et Humanisme Île-de-France, contre 8,5 €/m² dans le parc social et 25 €/m² dans le parc privé.

LES PROPRIÉTAIRES SOLIDAIRES, UN LEVIER ESSENTIEL

En 2025, 52 logements ont rejoint le parc géré par Habitat et Humanisme Île-de-France grâce à l'engagement de propriétaires solidaires. À la fin de l'année, près de 400 logements étaient ainsi mis à disposition par des particuliers ayant choisi de louer leur bien dans un cadre solidaire.



PRÉPARER LES LOGEMENTS DE DEMAIN

Afin de répondre durablement aux besoins du territoire, Habitat et Humanisme Île-de-France poursuit également le développement de nouvelles solutions de logement sur l'ensemble de l'Île-de-France. Ces projets se situent à différents stades d'avancement, des études préalables aux phases de développement les plus avancées.



15
OPÉRATIONS
IDENTIFIÉES

+ de **450**
LOGEMENTS PRÉVUS
ENTRE 2026 ET 2032

DEUX OPÉRATIONS EN COURS DE CONSTRUCTION



RÉSIDENCE INTERGÉNÉRATIONNELLE DE RUEIL-MALMAISON (92)

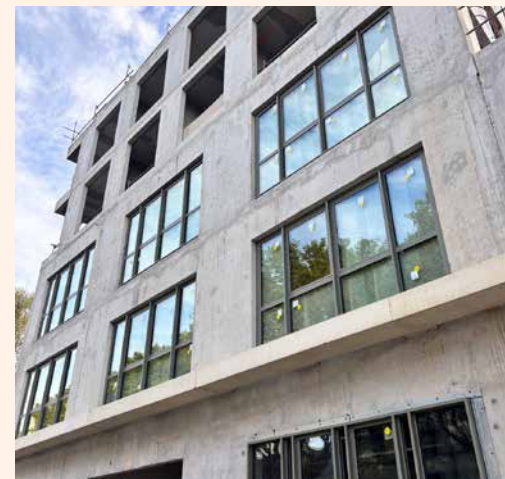
35 logements – 65 personnes accueillies
Livraison prévisionnelle : 2026

Réalisée en partenariat avec Emerige, cette résidence intergénérationnelle prendra place au sein du nouveau quartier de l'Arsenal, à proximité de la future ligne 15 du Grand Paris Express. Implantée dans un environnement offrant commerces, services et équipements publics, elle favorisera l'insertion des ménages et leur pleine participation à la vie locale.

La résidence accueillera des seniors, des familles - principalement monoparentales - et des jeunes en insertion. Le projet prévoit également un espace commun dédié aux activités collectives afin de favoriser les échanges et les solidarités entre générations. Animé par des bénévoles et une chargée d'habitat inclusif, il contribuera à créer du lien entre les habitants et à lutter contre l'isolement, notamment des personnes âgées.

Ce projet a reçu
le soutien de :

FONDS J. & H. PETERS
géré par la Fondation Roi Baudouin



LA FORGE À VIROFLAY (78)

8 logements – 21 personnes accueillies
Livraison prévisionnelle : 2026

Situé au cœur de Viroflay, le projet de La Forge associe la création de huit logements sociaux pérennes à la reconstruction d'un équipement municipal dédié aux seniors et à la vie associative. Réalisée en partenariat avec la ville, cette opération contribue à renforcer la mixité des usages au sein d'un même lieu de vie.

Les logements accueilleront des personnes seules et des familles disposant de faibles ressources. Implantés à proximité des commerces, des transports et des services, ils offriront à leurs habitants un cadre de vie favorable à leur insertion et à leur autonomie.

À travers cette opération, Habitat et Humanisme Île-de-France développe une offre de logements accessibles tout en participant à un projet structurant pour la vie locale.

Dans le cadre du partenariat avec le groupe Altarea, le fonds de dotation Altaphil a contribué au financement de postes salariés dédiés au développement des projets immobiliers d'Habitat et Humanisme Île-de-France en 2025.



ACCOMPAGNER LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DES LOGEMENTS



En 2025, Habitat et Humanisme Île-de-France a remporté un appel à projets dans le cadre du programme européen Bail Rénov' Life sur le département des Hauts-de-Seine.

Ce projet vise à créer un écosystème d'acteurs capable d'accompagner les propriétaires dans la définition et la réalisation de travaux de rénovation énergétique de leurs logements. Mené aux côtés de la Fédération Habitat et

Humanisme et de plusieurs partenaires spécialisés de l'habitat et de la rénovation énergétique, il entrera dans sa phase opérationnelle à partir de septembre 2026.

D'une durée de 40 mois, le programme prévoit l'accompagnement d'environ 250 rénovations énergétiques, représentant 6,5 millions d'euros d'investissements et près de 2,5 GWh d'économies d'énergie.



LES PUBLICS LOGÉS ET ACCOMPAGNÉS

En Île-de-France, la crise du logement continue de frapper durement les plus fragiles. La région compte ainsi 1,3 million de Franciliens mal logés. Parallèlement, 888 000 ménages sont en attente d'un logement social, soit près d'un tiers de la demande nationale, tandis que seuls 65 000 logements ont été attribués*.

Derrière ces chiffres, ce sont des femmes seules avec enfants, des jeunes en insertion, des personnes isolées, des familles vivant à l'hôtel, hébergées chez des tiers ou confrontées à des conditions de logement précaires et instables.

Face à cette réalité, Habitat et Humanisme Île-de-France continue d'agir pour permettre à des personnes durablement fragilisées d'accéder à un logement et à un accompagnement adaptés à leurs besoins.

Les personnes logées et accompagnées par Habitat et Humanisme Île-de-France

ont des parcours de vie très différents mais partagent souvent des fragilités communes : faibles ressources, ruptures familiales, isolement, difficultés d'accès à l'emploi ou à la santé.

Les publics accompagnés reflètent également l'évolution des fragilités sociales observées en Île-de-France. Les familles monoparentales représentent aujourd'hui plus de 40 % des ménages accompagnés, tandis que les besoins des jeunes en situation de précarité ou d'isolement ne cessent de croître.

80%
des ménages accompagnés vivaient dans des **conditions de logement précaires** à leur entrée dans les logements de l'association

75%
vivait sous le **seuil de pauvreté**

plus de 40%
des ménages accompagnés sont des **familles monoparentales**

*(source Fondation pour le Logement des Défavorisés – Rapport 2025 sur l'état du mal-logement en Île-de-France).

ACCOMPAGNER LA SORTIE DU MAL-LOGEMENT DES FEMMES EN SITUATION DE MONOPARENTALITÉ

Les femmes en situation de monoparentalité figurent parmi les publics les plus exposés au mal-logement. 55% des familles monoparentales logées et accompagnées en 2025 vivaient à l'hôtel avant d'être logées par Habitat et Humanisme.

Pour répondre à leurs besoins, Habitat et Humanisme Île-de-France déploie un programme spécifique qui allie un logement adapté, ainsi qu'un accompagnement individualisé. Il porte notamment sur l'accès aux droits, les démarches administratives, le développement des usages du numérique, le soutien à la parentalité, la gestion du budget, l'insertion professionnelle, ainsi que l'accompagnement de situations familiales ou personnelles complexes.

CHIFFRES 2025

Près de 400 femmes seules avec enfants logées et accompagnées

Plus de 2 100 rendez-vous individuels, en physique et au téléphone, permettant un suivi attentif et régulier des situations

76 femmes en situation monoparentale relogées dans un logement pérenne

Impact*

72% déclarent avoir davantage confiance en elles

83% se sentent mieux psychologiquement

85% se sentent plus en sécurité

*Chiffres issus de l'enquête d'impact menée auprès de 254 personnes logées par Habitat et Humanisme Île-de-France dont 54 femmes en situation monoparentale

Témoignage d'Amel, 35 ans, maman de 3 enfants

« Ce qui compte pour moi, c'était d'avoir un lieu stable pour accueillir mes enfants. Aujourd'hui, ma fille peut avoir sa propre chambre, et c'est l'essentiel. Avant, j'étais renfermée, je ne disais rien. Je gardais tout en moi. Depuis que je vis dans cet appartement, il y a beaucoup de choses qui ont changé. »



Ce programme a reçu le soutien de :



SOUTENIR LES JEUNES DANS LEUR PARCOURS D'ACCÈS AU LOGEMENT ET À L'AUTONOMIE

En réponse aux difficultés d'accès des jeunes à un logement en Île-de-France, qui compromettent leur insertion, Habitat et Humanisme a mis en place un programme dédié, combinant logement temporaire adapté, en Foyer de Jeunes Travailleurs, résidence sociale jeunes, colocation, et un accompagnement personnalisé.

L'accompagnement mis en œuvre par les travailleurs sociaux et les bénévoles porte prioritairement sur les démarches administratives, notamment pour accéder à un logement pérenne, la gestion budgétaire, l'entretien du logement, le « vivre-ensemble », la santé physique et mentale, l'insertion professionnelle et la citoyenneté.

CHIFFRES 2025

245 jeunes logés et accompagnés

944 actions d'accompagnement individuel réalisées par les travailleurs sociaux

67 jeunes relogés dans le parc social ou privé à l'issue de leur accompagnement

Impact**

Près de 73% se déclarent plus autonomes

61% ont amélioré la gestion de leur budget

Près de 70% ont vu leur situation financière s'améliorer

Témoignage d'Adam, 26 ans

« J'habitais dans une colocation avec six autres personnes. C'était très inconfortable et je ne voyais pas comment m'en sortir. Quand j'ai commencé à travailler, Habitat et Humanisme m'a proposé un logement puis m'a accompagné dans toutes mes démarches : logement, papiers, changement d'adresse... Ma travailleuse sociale m'expliquait tout et m'a aidé à constituer mon dossier de logement social. Aujourd'hui, j'ai un CDI, un logement à Clamart et une vie beaucoup plus stable. Cet accompagnement a tout changé pour moi. »



Ce programme a reçu le soutien de :





ACCOMPAGNER AU PLUS PRÈS DES BESOINS ET DES PARCOURS DE CHACUN

Accès aux droits, insertion professionnelle, gestion du budget, santé, soutien à la parentalité ou encore savoir habiter : les personnes logées et accompagnées par Habitat et Humanisme Île-de-France bénéficient d'un accompagnement global, assuré conjointement par des professionnels de l'action sociale, des gestionnaires locatifs et des bénévoles.

Associant suivi individuel et actions collectives - ateliers, sorties, activités culturelles, sportives - ses modalités et ses objectifs s'adaptent aux besoins et aux parcours de chacun.

Les personnes logées dans le diffus, majoritairement des familles avec enfants, bénéficient d'un accompagnement social lié au logement destiné à favoriser, à terme, leur accès à un logement pérenne autonome.

Au sein des résidences collectives, des équipes pluridisciplinaires proposent un accompagnement individuel et collectif adapté aux différents lieux de vie : résidences sociales, foyer de jeunes travailleurs, pensions de famille, résidence-accueil, résidences intergénérationnelles.

Les jeunes, majoritairement accueillis à la résidence sociale pour jeunes la Villa de Saxe et au Foyer de jeunes travailleurs les Hypoquets, bénéficient d'un accompagnement qui facilite leur accès à un logement personnel et leur entrée dans la vie adulte. Dans les pensions de famille, à la résidence-accueil Le CAP et au sein du dispositif d'habitat inclusif de la Maison d'Aspasie, l'accompagnement a pour objectif de permettre aux personnes de conserver leur autonomie dans leur logement, malgré des fragilités liées à l'âge, à un parcours de grande précarité ou à un handicap.

Les équipes salariées et bénévoles, en lien avec leurs partenaires, créent autour d'elles un environnement sécurisant et adapté. Les activités culturelles, sportives et créatives ainsi que les temps collectifs du quotidien favorisent les liens sociaux et permettent à chacun de ne jamais rester seul.

PROGRAMME SANTÉ PRÉVENIR ET FACILITER L'ACCÈS AUX SOINS

Le mal-logement et la précarité ont des conséquences durables sur la santé. À leur arrivée, 80% des ménages accueillis par Habitat et Humanisme Île-de-France ont connu des conditions de vie ayant altéré leur santé physique ou mentale.

Pour répondre à ces fragilités, l'association développe un programme favorisant l'accès aux droits, à la prévention et aux soins, tout en proposant des actions collectives autour de l'alimentation, de l'activité physique et du bien-être.

EN 2025

+ de 290 ateliers autour de l'accès aux soins, de la santé dans le logement, de l'alimentation, de l'activité physique et du bien-être, dont 116 ateliers cuisine et nutrition et 100 séances de sport adapté

51 locataires ayant bénéficié d'un soutien psychologique



Céline Banet-Rivet, coordinatrice de la résidence intergénérationnelle Maison d'Aspasie, résidence intergénérationnelle d'Arcueil.

« J'ai accompagné Monsieur T. pour son opération de la cataracte : planification des rendez-vous, prise des médicaments, transport post-opération... Si je n'avais pas été présente pour le motiver et s'assurer qu'il aille aux rendez-vous, il aurait laissé tomber.

Ses discussions avec les autres résidents l'ont aussi aidé. Quand Monsieur T. est revenu de son rendez-vous chez l'ophtalmo, qui venait de lui dire qu'il fallait absolument qu'il se fasse opérer de la cataracte, une autre résidente, ayant été elle-même opérée, a partagé avec lui son expérience et lui a conseillé l'endroit où se faire opérer. Ça l'a beaucoup rassuré.

Et comme Monsieur T. ne sait pas lire et écrire, je l'aide aussi à suivre ses ordonnances et nous avons mis en place des codes et symboles pour l'aider dans sa prise de médicament.

Comme plusieurs seniors de la résidence, il a également des problèmes de diabète. Nous avons mis en place un suivi médical avec un infirmier qui passe tous les jours. Et l'alimentation étant essentielle, je les sensibilise sur le sujet par le biais d'ateliers cuisine nutrition.

En tant qu'animatrice de la vie sociale, j'ai un rôle de prévention et d'orientation auprès des résidents. »

Ce programme bénéficie du soutien de :



BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT

INCLUSION NUMÉRIQUE

ACQUÉRIR LES COMPÉTENCES DU QUOTIDIEN

Aujourd'hui, effectuer des démarches administratives, prendre un rendez-vous médical ou rechercher un emploi nécessite des compétences numériques devenues indispensables. Pourtant, selon l'Insee, une personne sur trois en France manque des compétences numériques de base, des difficultés particulièrement marquées chez les personnes âgées et les moins diplômées.

EN 2025

145 ordinateurs prêtés en 2025

Des séances d'initiation au numérique menées par des bénévoles



ACTIVITÉS CULTURELLES ET DE LOISIRS

CRÉER DU LIEN ET FAVORISER LE BIEN-ÊTRE

Tout au long de l'année, Habitat et Humanisme Île-de-France propose aux personnes logées et accompagnées des activités culturelles, artistiques, sportives et de loisirs : ateliers cuisine, peinture, danse, musique, lecture, sorties culturelles ou encore activités sportives.

Ces temps collectifs favorisent la création en liens, développent la confiance en soi et offrent des moments de respiration.

EN 2025

645 participations à des activités culturelles et de loisirs



DÉPART EN VACANCES

SORTIR DU QUOTIDIEN ET REPRENDRE CONFIANCE EN SOI

Aujourd'hui, près d'un Français sur deux ne part pas en vacances. Pour les personnes isolées et les familles en situation de précarité, ces départs représentent souvent une occasion de sortir du quotidien et de reprendre confiance en elles. La préparation du séjour constitue également un outil d'accompagnement : organisation du projet, gestion du budget et utilisation des outils numériques.

Cette action est menée grâce au soutien de l'Agence Nationale pour les Chèques-Vacances.

EN 2025

20 familles accompagnées dans leur projet de vacances





SALARIÉS ET BÉNÉVOLES : UNE MÊME MOBILISATION AU SERVICE DES PLUS FRAGILES

Travailleurs sociaux, gestionnaires locatifs, bénévoles d'accompagnement, bricoleurs, spécialistes de l'immobilier ou encore administrateurs : tous contribuent, à leur manière, à l'action d'Habitat et Humanisme Île-de-France. La complémentarité de leurs compétences et de leurs engagements permet d'accompagner les personnes logées, de développer de nouvelles solutions d'habitat et de faire progresser le projet associatif sur l'ensemble du territoire francilien.

UNE COOPÉRATION AU CŒUR DU PROJET ASSOCIATIF

Habitat et Humanisme Île-de-France s'appuie sur un modèle original qui associe l'expertise de professionnels et l'engagement de bénévoles. Cette coopération permet de répondre à une grande diversité de besoins de nos locataires.

L'accompagnement des personnes logées constitue le cœur de cette mobilisation : plus de 70 % de l'activité bénévole y est consacrée.

Ensemble, salariés et bénévoles contribuent à soutenir les parcours des personnes accueillies, favoriser leur autonomie et renforcer leur insertion.

UNE MOBILISATION BÉNÉVOLE ESSENTIELLE

Les bénévoles occupent une place centrale dans la vie de l'association. Présents dans les résidences ou auprès des familles logées dans le diffus, ils créent des liens de proximité et apportent un soutien complémentaire à celui des équipes professionnelles.

Accompagnement individuel, soutien scolaire, aide aux démarches administratives, visites de convivialité ou animation d'activités collectives : leurs missions sont multiples et s'adaptent aux besoins des personnes accompagnées. Ils interviennent également dans de nombreux autres domaines, tels que l'immobilier, les travaux, la communication, le développement des ressources ou la gouvernance associative.

Par la diversité de leurs parcours, de leurs expériences et de leurs compétences, les bénévoles apportent une richesse précieuse à l'association et contribuent à faire vivre son projet sur l'ensemble du territoire francilien.

FORMER POUR MIEUX AGIR

Accompagner des publics aux parcours variés, faire évoluer les pratiques et répondre aux nouveaux enjeux de l'association nécessitent un investissement constant dans le développement des compétences.

Tout au long de l'année, salariés et bénévoles ont ainsi bénéficié de formations leur permettant de renforcer leurs connaissances afin d'exercer leurs missions dans les meilleures conditions au service des personnes logées et accompagnées.

LE MÉCÉNAT DE COMPÉTENCES, UN APPUI COMPLÉMENTAIRE AU SERVICE DE NOS PROJETS

Aux côtés des salariés et des bénévoles, le mécénat de compétences constitue un appui précieux pour renforcer nos actions au quotidien.

Ce dispositif permet à des entreprises de mettre à disposition leurs collaborateurs, sur leur temps de travail, au service d'une mission d'intérêt général, pour une durée de quelques mois à plusieurs années. Pour l'association, c'est un levier concret pour bénéficier de compétences spécifiques et permettre la réalisation de certains projets.

En 2025, trois collaborateurs d'entreprise se sont mobilisés à nos côtés. Par leur expertise et leur engagement, ils ont contribué directement à faire avancer des projets structurants et à soutenir les équipes.

Au-delà de l'apport individuel de ces trois collaborateurs, le mécénat de compétences nous permet de renforcer nos expertises, de structurer certains projets et de gagner en efficacité dans nos actions.

C'est aussi une forme d'engagement des entreprises à nos côtés, complémentaire des autres formes de soutien.

Chiffres-clés 2025

110
salariés
dont 42 dédiés
à l'accompagnement social

83/100
Indice d'égalité professionnelle
femmes - hommes

510
bénévoles

50 738
heures de bénévolat
soit l'équivalent de 32 emplois à temps plein

70%
de l'activité bénévole
dédiée à l'accompagnement

+ de 3 600
heures de formation,
dont près de 1 400 pour les bénévoles

“ Je fais de l'accompagnement scolaire auprès d'une douzaine d'élèves, de la 6^e à la terminale, issus de familles accompagnées par Habitat et Humanisme. J'accompagne des jeunes qui ont parfois des difficultés scolaires, mais qui sont motivés et auxquels je tiens beaucoup.

On s'accomplit en tant qu'êtres humains quand on a une utilité sociale. Cela donne confiance aux enfants et c'est très important pour les parents. Pour moi, c'est une énorme satisfaction, celle de faire un travail dans la durée. J'ai des élèves depuis quatre ou cinq ans et, quand ils réussissent dans leurs études, c'est un accomplissement formidable.

Au-delà du soutien scolaire, j'essaie aussi de transmettre des valeurs de liberté et d'autonomie. Je suis persuadé que l'action des bénévoles a un impact durable. Les progrès des enfants se diffusent aussi au sein des familles et contribuent à ouvrir de nouvelles perspectives pour leur avenir ”



Bernard Baret,
bénévole

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION ET LES MANDATS

BUREAU

Christophe Delahousse
président
Xavier Aubry
trésorier
Neda Tassoubi
secrétaire du bureau

AUTRES MEMBRES

Pascal Tisseau,
représentant de la Fédération
Habitat et Humanisme
Anne Seugé,
représentante de Solidarité Habitat
Perrine Leclerc,
représentante
d'Habitat et Humanisme Urgence
Corinne Bébin,
représentante
d'Habitat et Humanisme Soins
Alain Babinet
Stéphane Corre
David Crépy
Michel Henry Evanno
Patrick Garnier
Maryline Labatut
Christian Lefebvre
Marie-Thérèse Pelloux-Prayer

MANDATS

L'association Habitat et Humanisme Île-de-France est également représentée au sein des instances de gouvernance de : **Solidarité Habitat, Accession Solidaire, Fédération Habitat et Humanisme, Foncière Habitat et Humanisme, Habitat et Humanisme Services, Habitat et Humanisme Logement, Habitat et Humanisme Urgence, Habitat et Humanisme Gestion, Seqens Solidarités, Logétude, CAF 92, Seine Ouest Habitat, Tous Bénévoles.**

NOS DONATEURS, PARTENAIRES ET MÉCÈNES

En 2025, aux côtés des financements publics, la générosité de nos donateurs, testateurs et mécènes a permis à Habitat et Humanisme Île-de-France de poursuivre et d’amplifier ses actions en faveur du logement et de l’accompagnement des personnes en situation de précarité.

Cette mobilisation a représenté plus de 3 M€ de ressources issues des dons, du mécénat, des legs et des donations, soit 17 % des ressources de l’association.

LES LEGS ET DONATIONS : UNE GÉNÉROSITÉ AU SERVICE DE NOTRE ACTION

« Certains ont choisi ou envisagent de soutenir nos actions par la transmission de tout ou partie de leur patrimoine, via un legs, une assurance-vie ou une donation. Nous les remercions pour leur volonté d’agir à nos côtés contre le mal-logement, même au-delà de leur vie.

Depuis 2025, je suis chargée des legs et donations et de la relation testateurs, afin d’aller à la rencontre de toute personne qui se poserait des questions relatives à la transmission de son patrimoine et de l’accompagner à la mesure de ses attentes. »

Catherine Tilly,
Chargée de relations testateurs



LES ENTREPRISES À NOS CÔTÉS

En 2025, la générosité de nos mécènes a joué un rôle essentiel dans le développement des actions d’Habitat et Humanisme Île-de-France. Grâce à leur fidélité et à l’arrivée de nouveaux partenaires, l’association a pu renforcer ses actions au bénéfice des personnes que nous logeons et accompagnons.

Certaines thématiques ont fait l’objet d’une mobilisation particulièrement forte de nos partenaires. Le programme santé a ainsi bénéficié de soutiens ayant permis de développer des actions favorisant la prévention santé, l’accès aux soins, et le renforcement de l’estime de soi des personnes accompagnées. Nos mécènes se sont également mobilisés en faveur des jeunes en difficulté, afin de soutenir leurs parcours d’insertion



Nos mécènes partenaires



Merci
à l’ensemble de nos soutiens. Leur confiance et leur engagement sont indispensables pour nous permettre de poursuivre nos missions, de développer de nouvelles réponses aux besoins des personnes que nous logeons et accompagnons, et d’amplifier durablement notre impact.

« Par tempérament, par éducation, par formation, de par mon métier, j’étais habituée à donner beaucoup aux autres, ainsi que mon père et ma mère avant moi et cela me semble naturel.

Je n’avais pas besoin de vendre mon appartement pour moi-même, parce que j’avais d’autres ressources, au-delà de ma retraite.

Je savais que mon appartement ne permettrait pas de loger directement quelqu’un de précaire, mais avec le fruit de sa vente permettrait d’installer des personnes ailleurs, dans un lieu plus récent ou à côté d’autres gens.

Tous les problèmes liés à la vente d’un appartement, je n’ai pas eu à les traiter, c’est vous qui l’avez fait, et cela m’a libérée complètement. J’ai totalement confiance. »

Marie-Liesse B,

92 ans, ancienne professeure de lettres classiques, a donné son appartement à Habitat et Humanisme Île-de-France en mars 2024.

L’appartement a été vendu avec l’accord de la donatrice pour contribuer au financement des missions d’Habitat et Humanisme en Île-de-France.

LA SOLI’RUN

La Soli’run a confirmé son rôle de rendez-vous majeur de mobilisation des entreprises partenaires aux côtés d’Habitat et Humanisme Île-de-France.

Organisée par le Rotary au profit d’Habitat et Humanisme Île-de-France, la Soli’run a réuni près de 4 500 participants lors de son édition 2025. Avec près de 141 000 € collectés, un montant record, et la mobilisation de 49 entreprises aux côtés d’écoles, d’associations et de particuliers, l’événement témoigne de l’élan de solidarité suscité chaque année par cette course solidaire. Il constitue également un puissant levier de sensibilisation, faisant connaître les actions de l’association à un public toujours plus large.

LES ENTREPRISES DE LA SOLI’RUN 2025

- | | | | |
|----------------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|
| • ADALTY'S AVOCATS | • CELLNEX | • GROUPE ALLIANCE ECONOMIE | • MIGSO-PCUBED |
| • ADVENTION BP | • COSMOBILIS | • GROUPE LA FRANCAISE | • MIRABAUD |
| • ALTAREA | • DEERNS FRANCE | • GROUPE TFI | • MOORE DESIGN |
| • ANACELLE | • EGEO CONSEIL | • HENKEL | • NEWS TANK |
| • ATRIUM GESTION | • ELCIMAÏ | • KONTIGO | • PHILIA |
| • AXA ATOUT COEUR | • FAIR'PROMOTION | • KWYK | • POSTO 29 |
| • AXCIO | • FONDATION ACCENTURE | • LEAF INGENIERIE | • SKAIZEN GROUP |
| • BANQUE FIDUCIAL | • GECINA | • MASADA | • SQUIRE PATTON BOGGS |
| • BNP PARIBAS | • GIE PARISEINE | • MC2I | • SYQUANT CAPITAL |
| • EPARGNE & RETRAITE ENTREPRISES | • GRANT THORNTON | • MEESCHAERT | • TEAM CREATIF |
| • BOSCH | • GROUPAMA IMMOBILIER | • MESSIKA | • TRADING CENTRAL |
| • BURGERMEISTER | • GROUPE ALBIN MICHEL | • MGA CONSEILS | • TRUFFAUT |
| • CAPITAL CROISSANCE | | | • VELUX |

« Je conseille la Soli’run parce que c’est une course très accessible. Il y a tous les formats : pour les enfants, pour les jeunes, les moins jeunes, les femmes. Il y a la marche, la course 5 km, la course 10 km. Si vous voulez commencer à faire de la course, venez ici ! Vous avez envie de faire une challenge, venez ici ! L’ambiance est exceptionnelle. Je recommande à tout le monde de la faire. »

Caroline Quenard, Axa Atout Cœur



FOCUS

LE COMITÉ DE SOUTIEN D'HABITAT ET HUMANISME ÎLE-DE-FRANCE

Pour renforcer la visibilité et l’impact de son action en faveur des plus fragiles, Habitat et Humanisme Île-de-France a constitué un comité de soutien, composé de personnalités publiques engagées, qui partagent les valeurs de solidarité portées par Habitat et Humanisme. Elles contribuent à faire connaître les actions de l’association, à sensibiliser le public et à mobiliser des soutiens.

Les membres de notre Comité de soutien

Gilles de ROBIEN, ancien ministre de l’Équipement, des Transports, du Logement, du Tourisme et de la Mer (2002-2005), Président du Conseil d’orientation et de prospective de l’Institut Libre des Relations Internationales (ILERI)

Alexandre SAUBOT, Directeur Général de Haulotte

Frédéric DUPONCHEL, Fondateur et Président du Conseil d’administration d’Accuracy

David CREPY, Directeur de projets à la Fondation Don Bosco, Chargé de mission chez les Scouts et Guides de France

Xavier AUBRY, Président honoraire du tribunal de commerce de Versailles, Ancien contrôleur du comité de la charte du don en confiance et ancien associé de PwC

Marie-Ange DEBON, PDG du Groupe La Poste

Christian LEFEBVRE, ancien Président de la Chambre des Notaires de Paris et Vice-Président du Conseil Supérieur du Notariat, médiateur du notariat

François-Régis GAUDRY, journaliste, auteur et critique gastronomique, animateur de l’émission « On va déguster » sur France Inter et juré Top Chef

NOS PRINCIPAUX FINANCEURS PUBLICS

- Agence Régionale de Santé (ARS)
- CAF
- Conseil départemental de l’Essonne
- Conseil départemental des Hauts-de-Seine
- Conseil départemental du Val-de-Marne
- Conseil départemental des Yvelines
- Direction départementale de l’emploi, du travail et des solidarités (DDETS) des Yvelines et des Hauts-de-Seine
- Direction régionale et interdépartementale de l’Hébergement et du Logement (DRIHL)
- Fédération des acteurs de la solidarité (FAS)
- Ville de Paris

RAPPORT FINANCIER 2025

Habitat et Humanisme Île-de-France a poursuivi en 2025 ses missions de logement et d'accompagnement des personnes les plus précaires. Le parc immobilier au 31 décembre 2025 est constitué de 1 613 logements relativement stable par rapport à fin décembre 2024.

Les produits d'exploitation de l'exercice 2025 se sont élevés à 18.4 M€ en légère hausse de 3,9% par rapport à l'exercice précédent. Les charges d'exploitation ont progressé de 2,9% à 19.3 M€, en raison de l'évolution de la masse salariale suite à la réorganisation des services enclenchée en 2024. Le résultat de l'exercice, bien que déficitaire de 0.9 M€, s'améliore de 11% contre un déficit de 1,1 M€ en 2024. Les mesures mises en œuvre dans le cadre du plan de retour à l'équilibre poursuivent leurs effets.

Les ressources de l'association ont été affectées principalement (80%) aux missions sociales.

Les frais de fonctionnement représentent 7% des ressources et 5% des ressources sont consacrées à la recherche de fonds.

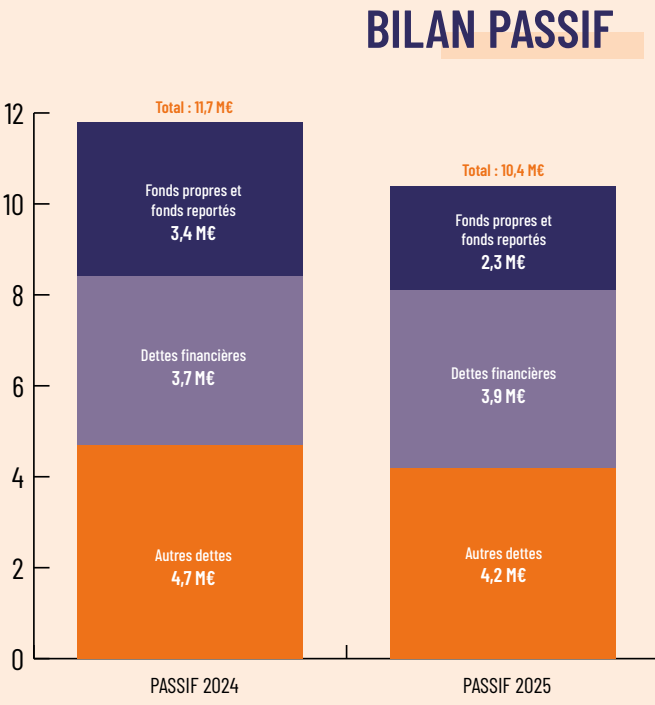
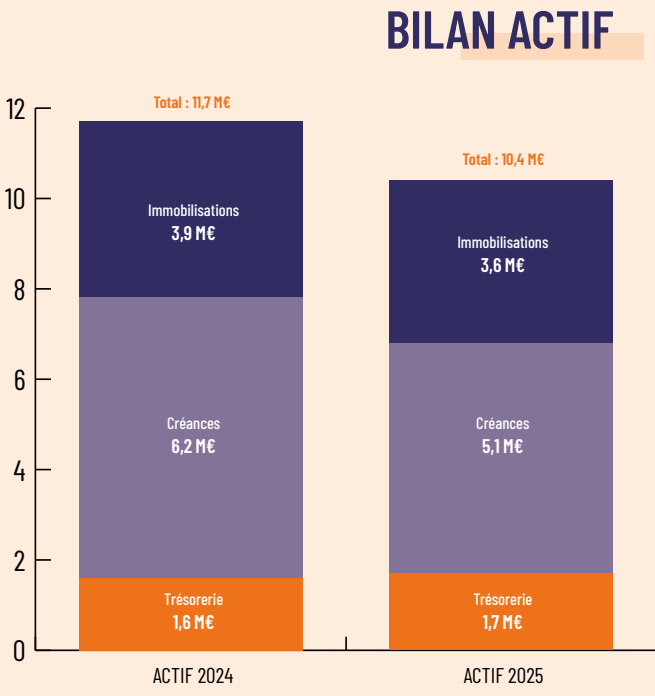
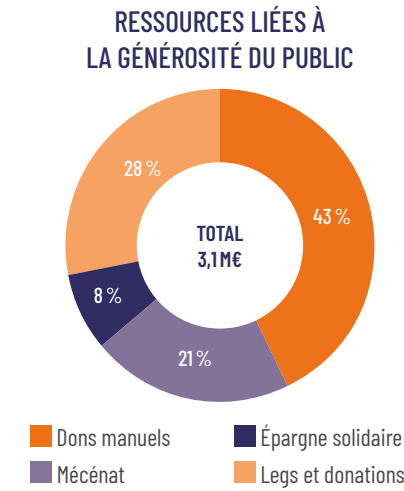
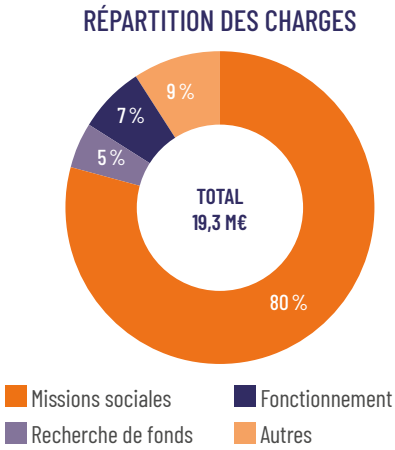
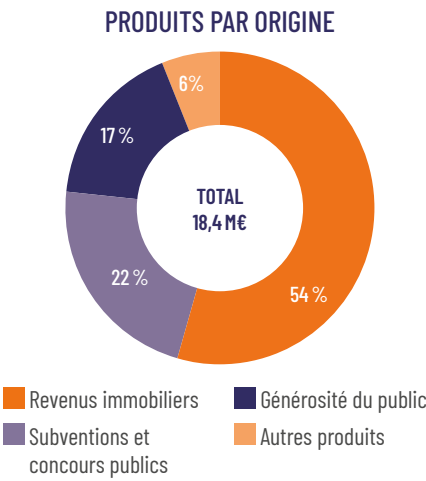
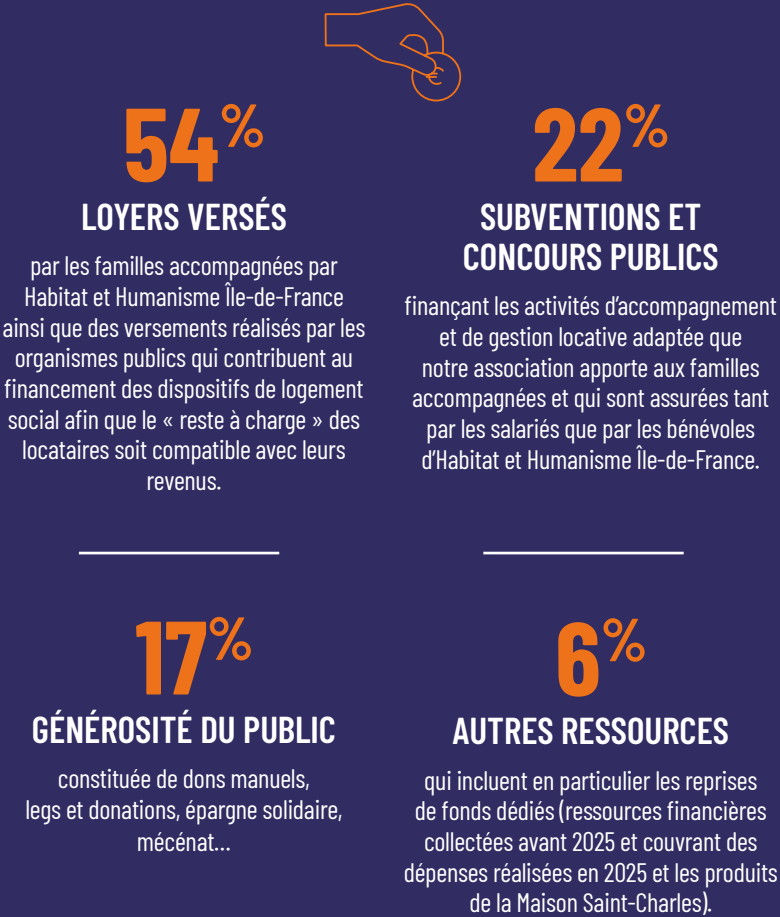
La générosité du public, essentielle à l'équilibre économique d'Habitat et Humanisme Île-de-France, a dépassé les 3 millions d'euros, en légère progression par rapport à l'année 2024. Le mécénat et les legs ont évolué favorablement.

Les contributions volontaires en nature, correspondant au temps consacré par les bénévoles et les personnes en mécénat de compétences, ainsi que les dons en nature, sont valorisées à 1 M€.

Les capitaux permanents, y compris les fonds dédiés, figurant au passif du bilan s'élèvent à 2 M€, soit une baisse de 1 M€ par rapport à 2024, correspondant à la perte de l'exercice.

La Fédération Habitat et Humanisme a maintenu son soutien au fonctionnement d'Habitat et Humanisme Île-de-France en lui consentant une nouvelle avance de trésorerie de 500 K€.

Les principales ressources sont les suivantes :





LE MOUVEMENT HABITAT ET HUMANISME

Pour répondre à l'exclusion et l'isolement des personnes en difficulté, Habitat et Humanisme agit depuis plus de 40 ans en faveur du logement, de l'insertion et de la recréation de liens sociaux.

Habitat et Humanisme s'est donné pour missions de :

- Permettre aux personnes à faibles ressources, précarisées en raison de leur situation sociale, de leur âge, de leur handicap ou de leur santé, d'accéder à une solution d'habitat adaptée à leur situation et leurs ressources
- Contribuer à une ville ouverte à tous, en privilégiant les logements situés dans « des quartiers équilibrés »
- Proposer un accompagnement personnalisé ou collectif pour favoriser la recréation de liens et l'insertion sociale

Le Mouvement Habitat et Humanisme est composé d'une Fédération reconnue d'utilité publique rassemblant :

58

ASSOCIATIONS

couvrant **87** départements

1 implantation en Belgique &

1 au Luxembourg

2

SOCIÉTÉS FONCIÈRES
SOLIDAIRES

11

AGENCES IMMOBILIÈRES
À VOCATION SOCIALE

Pour mener à bien son action, le Mouvement Habitat et Humanisme est organisé en trois branches d'activité :

- logement accompagné (Habitat et Humanisme Logement)
- médico-social (Habitat et Humanisme Soins)
- hébergement d'urgence/accueil de réfugiés (Habitat et Humanisme Urgence)



HABITAT ET HUMANISME LOGEMENT

Habitat et Humanisme Logement constitue la branche « logement accompagné » du Mouvement et rassemble les équipes en charge du développement immobilier, de la gestion locative et de la gestion du patrimoine.

L'association Habitat et Humanisme Île-de-France est rattachée à cette branche.



HABITAT ET HUMANISME SOIN

Habitat et Humanisme soins constitue la branche médico-sociale d'Habitat et Humanisme. Elle gère et anime un réseau d'établissements et de résidences, ainsi que de services pour personnes âgées ou handicapées.



HABITAT ET HUMANISME URGENCE

La Branche Urgence gère des centres d'hébergement et des dispositifs d'accueil de demandeurs d'asile et bénéficiaires de la protection internationale, ainsi que leur accompagnement socio-administratif, juridique et vers l'insertion. Elle a aussi pour vocation de développer des dispositifs d'hébergement d'urgence et d'accompagnement de personnes vivant dans la précarité.

LES CHIFFRES-CLÉS DU MOUVEMENT



+ de

12 000

LOGEMENTS



62

ÉTABLISSEMENTS
MÉDICAUX-SOCIAUX



6 000

BÉNÉVOLES

2 600

SALARIÉS



+ de

30 000

FAMILLES LOGÉES
DEPUIS LA CRÉATION



3 200

PERSONNES ACCUEILLIES
en centres d'urgence
ou accueil de réfugiés



Palatin II - 3, cours du Triangle
CS 90382

92939 Paris La Défense Cedex

www.habitat-humanisme.org

01 40 19 15 15

ile-de-france@habitat-humanisme.org