

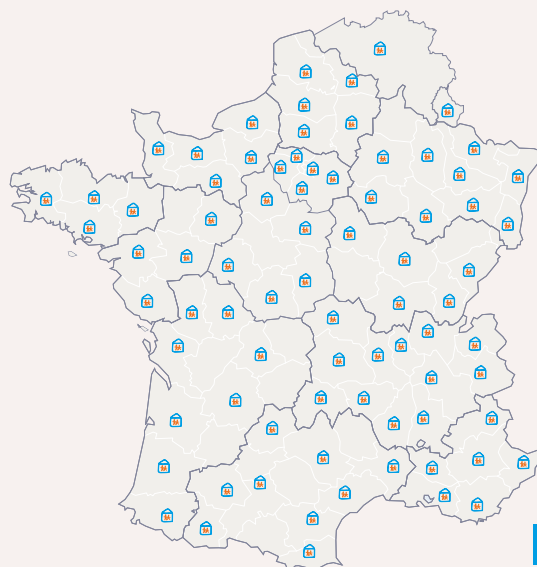
## LES LOGEMENTS

Habitat et Humanisme développe une approche innovante pour produire et mobiliser des logements à destination des personnes et familles en difficulté. Le Mouvement est un acteur reconnu de la maîtrise d'ouvrage d'insertion et de l'intermédiation locative.

**10 620**  
logements

**4500**  
logements confiés  
en gestion

**6120**  
logements acquis  
en propre



**50**  
résidences  
intergénérationnelles

**52**  
pensions de famille



Quel que soit le type de logement, les équipes locales d'Habitat et Humanisme proposent aux personnes logées, **un accompagnement individuel ou collectif** favorisant leur insertion.

Chiffres clés  
au 31/12/2022

### LA MAÎTRISE D'OUVRAGE D'INSERTION VIA DEUX FONCIÈRES SOLIDAIRES

Habitat et Humanisme produit du logement d'insertion grâce à ses deux foncières solidaires, la Foncière d'Habitat et Humanisme et EHD (Entreprendre pour Humaniser la Dépendance), agréées en maîtrise d'ouvrage d'insertion et labélisées ESUS (Entreprises Solidaires d'Utilité Sociale) et SIEG (Service d'intérêt économique général). Elles font appel à l'investissement solidaire pour financer leurs opérations.

### L'INTERMÉDIATION LOCATIVE VIA LE DISPOSITIF « PROPRIÉTAIRE ET SOLIDAIRE »



Habitat et Humanisme mobilise des logements auprès de propriétaires privés ou des institutionnels, gérés via un mandat de gestion ou en location/sous-location. Les propriétaires bénéficient d'une tranquillité de gestion, d'une fiscalité avantageuse et d'aides à la rénovation.



### De nouvelles formes de partenariats d'entreprises

Habitat et Humanisme développe des partenariats avec des entreprises qui lui mettent à disposition des biens immobiliers qu'elles possèdent, produisent (notamment via des fonds d'investissement immobilier) ou acquièrent, afin de loger des personnes et familles en difficulté, dans un objectif de RSE et d'impact social.



### Habitat et Humanisme, acteur de la mixité sociale et urbaine

Les logements d'Habitat et Humanisme sont situés dans les zones tendues du territoire où les prix de l'immobilier sont les plus élevés, rendant les logements inaccessibles aux personnes à faibles ressources. Habitat et Humanisme contribue ainsi à rendre les villes ouvertes à tous et participe à la mixité sociale et urbaine.

**77%**

des logements  
d'Habitat et Humanisme  
sont situés dans une  
zone tendue.

# LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

La transition écologique est un enjeu majeur inscrit dans le plan stratégique quinquennal d'Habitat et Humanisme, décliné sous deux angles prioritaires : le maintien et le développement d'un parc immobilier de qualité et l'accompagnement des publics logés.

## PLAN D'ACTION

### AMÉLIORATION DU PARC DE NOS FONCIÈRES

- Améliorer la qualité et la sobriété des nouvelles opérations immobilières.
- Accélérer la rénovation énergétique de notre patrimoine.



**Surcoût à la construction = +30%** difficilement compatible avec les critères financiers du logement très social.

**Surcoût patrimonial = + 50%** du PSP (plan stratégique de patrimoine) = + 2M d'euros/an.

### AMÉLIORATION DU PARC DE LOGEMENTS CONFIÉS PAR DES PROPRIÉTAIRES SOLIDAIRES

- Accompagner les propriétaires solidaires à la rénovation de leur logement : sensibilisation aux nouvelles normes législatives, information sur les aides à la rénovation et mise en place d'un service d'accompagnement à la rénovation (AMO).



#### Bail Renov

Habitat et Humanisme pilote le collectif Bail Renov qui rassemble 8 acteurs associatifs et chargé par l'Etat de mener un travail d'information et d'accompagnement des propriétaires bailleurs.

### LUTTE CONTRE LA PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE

- Accompagner les résidents et locataires à l'utilisation optimale de leur logement pour réduire leurs charges, via le lancement d'un programme national d'éducation à la transition écologique, énergétique et solidaire.
- Renégociation des contrats d'énergie.



#### Le saviez-vous ?

La loi Climat et Résilience prévoit l'interdiction à la location graduelle des logements à faible performance énergétique (classement E, F, G) à partir de 2025.



#### Le coût de la transition écologique

- Construction, rénovation
- Ingénierie de projet
- Formation des équipes et montée en compétences



#### QUELLES SOLUTIONS ?

- Mécénat
- Subventions européennes
- Développement de partenariats opérationnels

## 3 opérations pilotes



### Clermont-Ferrand

#### ■ PENSION DE FAMILLE

Bâtiment passif



### Royan

#### ■ RÉSIDENCE INTERGÉNÉRATIONNELLE

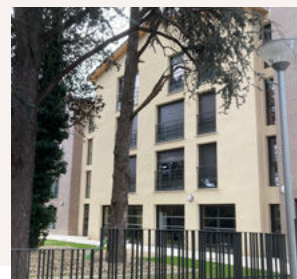
Bâtiment classé BPOS, à énergie positive



### Toulouse

#### ■ RÉSIDENCE INTERGÉNÉRATIONNELLE

Chauffage par géothermie, autoconsommation photovoltaïque



# INNOVATIONS IMMOBILIÈRES ET SOCIALES

Depuis sa création, Habitat et Humanisme développe des solutions d'habitat innovantes pour répondre aux enjeux de la précarité et de l'isolement, en s'adaptant à l'évolution de la société.

## LES PENSIONS DE FAMILLE

- Petit habitat collectif avec logements individuels et espaces communs.
- Personnes isolées et en grande précarité.
- Présence de responsables de maison salariés et d'une équipe de bénévoles.
- Accompagnement personnalisé et animations collectives.

→ **Habitat sans limite de durée, mode de vie familial et sécurisant, visant la stabilisation et la resocialisation.**



## LES RÉSIDENCES INTERGÉNÉRATIONNELLES

- Habitat collectif avec logements individuels et espaces communs.
- Publics isolés à faibles ressources : personnes âgées, jeunes, familles monoparentales.
- Présence d'une équipe de bénévoles et éventuellement de responsables de maison salariés.
- Accompagnement personnalisé et animations collectives.

→ **Dynamique participative et d'entraide, insertion des plus jeunes, sécurité et maintien à domicile des plus âgés.**

## LES HABITATS INCLUSIFS

- Habitat collectif dont certains logements sont adaptés aux normes PMR, et espaces communs.
- Différents publics disposant de faibles ressources dont des personnes âgées et/ou des personnes en situation de handicap.



- Présence d'un salarié « animateur de vie partagée » et d'une équipe de bénévoles.
- Accompagnement personnalisé et animations collectives

→ **Dynamique participative et d'entraide, sécurité et maintien à domicile des personnes âgées et des personnes en situation de handicap.**

## Des projets innovants partout en France

### Paris 15<sup>e</sup>

#### MAISON SAINT-CHARLES



Au cœur de Paris, **49 logements intergénérationnels, 15 chambres d'hôtes solidaires, 3 salles de réunion** et un espace de **coworking**.

### Nantes

#### RÉSIDENCE SAINT-AUGUSTIN



**52 logements intergénérationnels** pour des publics à faibles ressources, et **14 logements en pension de famille** pour des personnes isolées en très grande difficulté, espaces communs.

### Bassens (Savoie)

#### RÉSIDENCE TISS'ÂGE



**36 logements intergénérationnels et inclusifs** (seniors, familles, notamment monoparentales, jeunes, personnes en situation de handicap), espaces collectifs, potager partagé.

Pour mener à bien ce projet, nous recherchons des partenaires publics, universitaires et privés.  
En savoir plus :



**Alice Deloffre-Blondé**  
Responsable Mécénat  
[a.deloffre-blonde@habitat-humanisme.org](mailto:a.deloffre-blonde@habitat-humanisme.org)  
04 72 27 45 67



**Nathalie Garel**  
Chargée de développement Mécénat-Partenariats  
[n.garel@habitat-humanisme.org](mailto:n.garel@habitat-humanisme.org)  
04 27 82 66 03



habitat &  
humanisme