

### **23 novembre 2023, Journée contre la Précarité Énergétique**

Pour la troisième année consécutive, la Journée contre la Précarité Énergétique entend sensibiliser le public à cette problématique, au carrefour des enjeux sociaux et écologiques. Membre organisateur de cette journée, le Mouvement [Habitat et Humanisme](#) a fait de cette forme de mal-logement un axe majeur de son action, tant en faveur de ses bénéficiaires, que dans le cadre de sa transition écologique. Ce sujet est d'autant plus essentiel que la hausse des prix de l'énergie est appelée à durer.

La précarité énergétique se définit par le fait de souffrir du froid chez soi et/ou par un taux d'effort énergétique excessif. En France, plus de 12 millions de personnes sont concernées, soit 18% de la population. Par ailleurs, le logement représentant 11,5% des émissions directes de gaz à effet de serre, la lutte contre la précarité énergétique constitue aussi un pivot écologique.

#### **Des nouvelles opérations plus sobres et la rénovation du parc existant**

Dans ce contexte, la première priorité d'Habitat et Humanisme est [la qualité et la sobriété de ses nouvelles opérations immobilières et l'amélioration de son parc existant](#) qui comprend quelques 6000 logements, que ce soit dans la performance énergétique du bâti, neuf ou rénové, que dans son exploitation responsable.

Cet engagement écologique soulève toutefois un enjeu financier majeur pour le Mouvement, pionnier dans la production de logements d'insertion depuis 38 ans, qui a développé un modèle de financement innovant basé sur l'investissement solidaire. La rénovation thermique, les nouvelles énergies et les exigences de sobriété carbone viennent contraindre des bilans économiques dont la force était de permettre l'accueil de locataires très démunis.

En plus des opérations dites courantes, et d'après les premières évaluations pour le parc de logements, la Loi dite Climat et Résilience implique un investissement supplémentaire sur 10 ans d'environ 20 M€. Et cela, sans considérer l'inflation récente.

#### **Conseil et orientation des propriétaires bailleurs**

En tant qu'acteur de l'intermédiation locative à travers le dispositif [Propriétaires et Solidaires](#), Habitat et Humanisme a un rôle-clé de conseil et d'orientation auprès des propriétaires privés pour la rénovation de leur parc locatif : sensibilisation aux nouvelles normes législatives, information sur les aides à la rénovation et mise en place d'un service d'accompagnement à la rénovation (AMO).

Le Mouvement préside par ailleurs, le comité de pilotage de [Bail Renov'](#) depuis décembre 2021. Composé d'un collectif associatif, Bail Renov' a remporté un appel à projet dans le cadre des Certificats d'Economie d'Énergie du Ministère de la Transition écologique. Le dispositif vise à améliorer la performance énergétique des logements locatifs privés et à lutter contre la précarité énergétique des locataires les plus modestes, en apportant les informations et conseils nécessaires aux propriétaires bailleurs et leurs locataires.

## **Accompagner les locataires**

Enfin, Habitat et Humanisme agit auprès des locataires pour qu'ils deviennent eux-mêmes acteurs de la transition, en lançant au sein de son réseau, un programme d'éducation à la transition écologique, énergétique et solidaire. En donnant la priorité aux personnes dont les logements doivent être rénovés, ou ceux entrant dans un nouveau logement, les équipes du Mouvement diffusent les compétences de savoir-habiter et d'éco-citoyenneté (accompagnement aux usages du logement et de ses équipements, écogestes, lecture des factures...).

**Philippe Pelletier, Président du Directoire de la Fédération Habitat et Humanisme** : *« Il nous faut veiller ardemment à ne jamais réduire à des objets de droit les ménages en situation de précarité qui ont vocation à exercer leur « pouvoir d'agir » en devenant les acteurs de leur transition environnementale : c'est là un formidable défi qu'il nous faut collectivement relever. »*

### **Contact presse :**

Maryse Nappi – 06 84 79 00 79

## **A propos d'Habitat et Humanisme**

Depuis sa création en 1985 par Bernard Devert, pour répondre à l'exclusion et l'isolement des personnes en difficulté, Habitat et Humanisme agit en faveur du logement, de l'insertion et de la recréation de liens sociaux.

Résolument tourné vers l'innovation, le Mouvement a développé des outils économiques à vocation sociale, pour financer et mener à bien son action. Habitat et Humanisme s'est donné pour mission :

- De permettre aux personnes à faibles ressources, précarisées en raison de leur situation sociale, de leur âge, de leur handicap ou de leur santé, d'accéder à un logement décent, adapté à leur situation et leurs ressources,
- De contribuer à une ville ouverte à tous, en privilégiant les logements situés dans « des quartiers équilibrés »,
- De proposer un accompagnement personnalisé ou collectif pour favoriser la recréation de liens et l'insertion sociale.

Aujourd'hui, au sein du Mouvement Habitat et Humanisme, 2 500 salariés et 6 000 bénévoles œuvrent au quotidien en faveur du logement et de l'insertion des personnes en difficulté. C'est ainsi qu'en 2023, plus de 1 800 nouvelles familles en difficulté ont pu accéder à un logement et retrouver le chemin de l'insertion. [www.habitat-humanisme.org](http://www.habitat-humanisme.org)