

Habitat et Humanisme Rhône recherche des propriétaires solidaires

14 000 personnes sont actuellement à la recherche d'un hébergement dans la Métropole de Lyon et dans le Rhône. Pour répondre à l'exclusion et l'isolement des personnes en difficulté, Habitat et Humanisme agit en faveur du logement, de l'insertion et de la création de liens. Une mission rendue d'autant plus urgente face à la pénurie de logements, à la hausse des coûts de construction, à la panne de production de logements sociaux et à l'augmentation des dépenses énergétiques qui deviennent insoutenables pour les personnes fragilisées.

Dans ce contexte, Habitat et Humanisme lance un appel aux propriétaires de biens à louer dans le Rhône pour leur proposer une location sereine, solidaire et avantageuse, notamment dans la Métropole de Lyon et les communes limitrophes.

« Il ne s'agit pas de trouver des hébergements d'urgence mais des logements adaptés aux personnes en difficultés. Les bénéficiaires du dispositif sont sélectionnés par nos soins, au travers d'une commission d'attribution. Durant une période d'observation d'un mois, nous cernons le projet de vie des personnes pour leur permettre à terme de retrouver leur autonomie », explique Céline Beaujolin, directrice générale d'Habitat et Humanisme.

Des dispositifs sécurisés, assortis d'une fiscalité avantageuse

Habitat et Humanisme Rhône et son Agence Immobilière à Vocation Sociale Régie Nouvelle, proposent différents dispositifs sécurisés, notamment :

- **Le mandat de gestion** : Habitat et Humanisme Rhône prend le bien en location et en gestion via une son Agence Immobilière à Vocation Sociale (AIVS).
- **La location/sous-location** : Habitat et Humanisme Rhône devient locataire en titre du logement et le sous-loue à un ménage à faibles ressources dont elle assure la sélection et le suivi social avec une prise en charge des risques locatifs (impayés, vacance, dégradations).
- **L'investissement locatif** : les équipes d'Habitat et Humanisme Rhône accompagnent l'investisseur de façon personnalisée dans les différentes étapes de

son projet patrimonial : depuis la recherche des opportunités immobilières jusqu'à la recherche du locataire et la mise en place de la gestion locative adaptée.

Un accompagnement social sécurisant couplé à une gestion locative au plus proche des locataires

Habitat et Humanisme Rhône et Régie Nouvelle accompagnent les locataires dès leur emménagement puis durant toute la durée du bail et pratiquent une gestion locative adaptée qui sécurise le risque locatif : accompagnement de proximité, aide pour pallier tout problème lié au logement, interventions en cas de difficulté ...

« Quand on est propriétaire, on a toujours la crainte que son logement va être dégradé, qu'il y aura des impayés mais la garantie, la gestion très rigoureuse et l'accompagnement offert par les bénévoles et les salariés d'Habitat et Humanisme nous rassurent », confient Alain et Dominique L., propriétaires solidaires.

Un accompagnement pour la rénovation énergétique de votre logement

Habitat et Humanisme Rhône a obtenu l'agrément et est référencé « Mon Accompagnateur Renov' » depuis le 1er janvier 2024. L'association a un rôle-clé de conseil et d'orientation auprès des propriétaires privés pour la rénovation de leur parc locatif : sensibilisation aux nouvelles normes législatives, information sur les aides à la rénovation et la mise en place d'un service d'accompagnement à la rénovation (AMO).

A cet égard, le Mouvement préside le comité de pilotage de Bail Renov' depuis décembre 2021. Composé d'un collectif associatif, Bail Renov' a remporté un appel à projet dans le cadre des Certificats d'Economie d'Energie du Ministère de la Transition écologique. Le dispositif vise à améliorer la performance énergétique des logements locatifs privés et à lutter contre la précarité énergétique des locataires les plus modestes, en apportant les informations et conseils nécessaires aux propriétaires bailleurs. Une opportunité unique face aux récentes évolutions du DPE.

Plus de 5000 propriétaires solidaires font confiance à Habitat et Humanisme, permettant ainsi à des familles en difficulté d'être logées dignement. Dans le Rhône, 459 logements appartenant à 292 propriétaires ont été confiés en gestion à notre association au 1^{er} janvier 2024.

A propos d'Habitat et Humanisme

Depuis sa création en 1985 par Bernard Devert, pour répondre à l'exclusion et l'isolement des personnes en difficulté, Habitat et Humanisme agit en faveur du logement, de l'insertion et de la recréation de liens sociaux.

Aujourd'hui, Habitat et Humanisme agit partout en France à travers ses 59 associations territoriales, 2 500 salariés et 6 000 bénévoles qui œuvrent au quotidien en faveur du logement et de l'insertion des personnes en difficulté. C'est ainsi qu'en 2023, plus de 1 800 nouvelles familles en difficulté ont pu accéder à un logement et retrouver le chemin de l'insertion.

Dans le Rhône, l'association est animée par 200 salariés et 1000 bénévoles. Cette équipe met en œuvre au quotidien le projet et les valeurs de solidarité de l'association. Aujourd'hui, Habitat et Humanisme Rhône prend soin de plus de 10 000 personnes.

Contact presse :

Elise Moreau | Responsable Communication Habitat et Humanisme Rhône

el.moreau@habitat-humanisme.org - 06 01 02 27 95