

CHARGÉE DE GESTION LOCATIVE ADAPTÉE

- **DETAIL DU POSTE** : CDI 80%
Salaire : 1520€ brut
- **NOM DE L'ASSOCIATION** : Habitat et Humanisme Loire, 56 bis rue Vaillant Couturier, 42000 Saint-Etienne

➤ **CONTEXTE** :

Habitat et Humanisme Loire est une association d'économie sociale et solidaire qui a pour mission de répondre aux besoins de logements très sociaux et d'accompagnement des familles en difficultés. Membre de la fédération Habitat et Humanisme, reconnue d'utilité publique qui regroupe 56 associations actives.

Créée en 1992, forte de 75 bénévoles et 6 salariés, l'association loge à ce jour 126 familles, et dispose d'un parc locatif de 134 logements, dont 2 pensions de familles, une maison intergénérationnelle de 16 logements, et très prochainement une maison intergénérationnelle de 12 logements, et une pension de famille de 26 logements.

➤ **RAISON D'ÊTRE**

Dans le cadre du développement de notre association sur l'ensemble du département de la Loire, nous recherchons un chargé (e) de gestion locative adaptée, à St-Etienne, pour assurer une gestion de proximité en adéquation entre l'insertion du public logé et les intérêts des propriétaires, sous la responsabilité de la coordinatrice ou du Président. Vous serez amené à vous déplacer dans le département, et le cas échéant dans la région.

➤ **MISSIONS PRINCIPALES**

- Préparer la commission d'attribution des logements
- Procéder à l'entrée et la sortie des lieux
- Veiller au règlement des loyers et des charges
- Assurer la Relation locative et le suivi des locataires
- Suivre les contrats de location
- Actualiser les tableaux de suivi
- Participer aux commissions d'impayés
- Gérer administrativement et financièrement des dossiers
- Suivre les travaux d'entretien et relations avec les entreprises.
- Suivre les dossiers de sinistre
- Travailler en équipe avec les travailleurs sociaux, et les bénévoles de l'association
- Participer à la captation des logements ainsi que la négociation du mandat.
- Participer à l'assemblée générale des copropriétaires
- Et le cas échéant, les missions nécessaires au bon fonctionnement des raisons d'être de l'association

➤ CHAMP RELATIONNEL

Nivea

➤ COMPETENCES

Niveau de formation requis

- Formation en immobilier (BTS ou licence)
- Expérience préalable dans le secteur immobilier et/ ou dans le secteur social

Compétences techniques

- Connaissance des procédures de la Gestion Locative Adaptée
- Notions techniques du bâtiment, pour suivi des travaux
- Maîtrise d'un logiciel de gestion locative

Savoir-être (compétences relationnelles, qualités requises)

- Rigueur et autonomie dans la gestion des dossiers
- Excellentes capacités relationnelles
- Confidentialités par rapport aux situations et aux personnes
- Doit pouvoir, par délégation de sa hiérarchie, représenter l'association auprès des propriétaires, et s'assurer de la gestion préventive ou effective des litiges
- Capacités de médiation et d'arbitrage dans les relations propriétaires/locataires
- Capacités à gérer le conflit