

*Communiqué de presse du 05 avril 2024*

## **Habitat et Humanisme Nord-Pas-de-Calais inaugure la résidence intergénérationnelle et inclusive Le Verger à Sainte-Catherine**

**Le mardi 16 avril à partir de 15h  
(inauguration officielle à 18h)  
au 15 bis rue Camille Corot, 62223 Sainte-Catherine**

*En présence de :*

**Jacques Billant**, Préfet du Pas-de-Calais

**Mabrouka Dhifallah**, Conseillère régionale

**Maryse Cauwet**, Vice-Présidente du Département du Pas-de-Calais

**Jean-Pierre Ferri**, Vice-Président de la Communauté Urbaine d'Arras

**Alain Van Ghelder**, Maire de Sainte-Catherine

----

**Bernard Devert**, Président-fondateur d'Habitat et Humanisme

**Jean Gadenne**, Président d'Habitat et Humanisme Nord-Pas-de-Calais



**Mardi 16 avril, Habitat et Humanisme Nord-Pas-de-Calais inaugure à Sainte-Catherine la résidence intergénérationnelle Le Verger. Située à 200m du centre-ville sur une parcelle boisée de 6200 m2 qui appartenait à la congrégation religieuse des Servantes de Marie, cette résidence neuve de 31 logements est un lieu de vie à vocation inclusive pour les plus fragiles.**

Plusieurs évènements sont au programme pour cet après-midi de célébration qui débutera à 15h00 : portes-ouvertes, exposition de témoignages de résidents, démonstration de l'utilisation d'un presseur à pommes traditionnel, dégustation de jus de pomme fraîchement pressé et de tartes confectionnées par les résidents.

L'inauguration officielle aura lieu à 18h00 et sera suivie d'un cocktail.

### Le projet immobilier

La résidence Le Verger a accueilli ses premiers locataires en novembre dernier. Composée de **31 logements individuels** (du T1 au T4), elle comprend également **une salle de vie commune équipée d'une cuisine et un grand jardin partagé**, dans lequel les résidents s'investissent dès à présent, épaulés par l'association Les Croqueurs de Pommes.

Ces espaces favorisent la **création de lien** entre les résidents et la mise en place de temps collectifs.

### Un projet social

La résidence Le Verger est conçue pour accueillir des personnes d'âges et de situations différentes, à faibles ressources

- **Des seniors isolés et/ou fragilisés sur le plan économique ou social** pour lesquels le recours à l'intergénérationnel permet de rompre l'isolement et de retarder la perte d'autonomie ;
- **Des familles monoparentales** qui peuvent ainsi évoluer dans un environnement moteur permettant des rencontres et du répit dans leur parentalité ;
- **Des jeunes étudiants ou salariés de 18 à 30 ans**, pour lesquels la résidence permet de se loger à bas prix, dans un cadre sécurisé, pour démarrer dans la vie d'adulte. La résidence accueille également des jeunes de 16 à 18 ans bénéficiaires de l'Aide Sociale à l'Enfance et accompagnés en proximité, dans une logique de parcours, par la Maison d'Enfants La Charmille voisine.

Deux demi-journées par semaine, la résidence Le Verger accueille au sein de sa salle commune un **Lieu d'Accueil Enfants-Parent (LAEP)** intitulé « Haut comme trois pommes » géré par l'association Accueil et Relais qui anime également la Maison d'Enfants située sur le site voisin. Cet espace de soutien à la parentalité participe à **l'éveil et à la socialisation de l'enfant** et permet aux parents d'avoir un **espace pour échanger** avec des professionnelles et rencontrer d'autres parents.

### Favoriser le prendre soin et le vivre ensemble

La résidence Le Verger répond à trois grands objectifs :

- **Favoriser le maintien à domicile des personnes âgées les plus fragiles** en apportant de nouvelles réponses dans la prévention et la prise en charge de la dépendance, et des solutions de long terme pour le « bien vieillir »
- **Offrir des perspectives de sens pour des jeunes en leur permettant de se rendre utiles auprès de personnes fragilisées**, et favoriser leur accès aux droits et leur insertion socioprofessionnelle

- **Permettre à des familles monoparentales de rompre l'isolement** et de mieux concilier leurs vies professionnelle et personnelle.

### Un accompagnement pour favoriser l'insertion

Les résidents sont **accompagnés** sur le plan individuel et collectif **par une salariée travailleuse sociale**. Cette relation de proximité est complétée par la présence régulière d'une **équipe de bénévoles** d'Habitat et Humanisme Nord-Pas-de-Calais.

Le résidence Le Verger est également **reconnue comme habitat inclusif** : le Département du Pas-de-Calais et la CNSA financent la présence d'une salariée supplémentaire en charge de coordonner et animer un projet de vie sociale et partagée à l'attention de 12 séniors.

### Habitat et Humanisme Nord-Pas-de-Calais : son action depuis 30 ans

Depuis 30 ans, Habitat et Humanisme Nord Pas-de-Calais agit pour permettre à des familles et personnes seules en difficulté d'accéder à un logement décent, à faible loyer, situé dans un quartier équilibré. L'association assure un accompagnement de proximité visant la création de liens sociaux, l'insertion et l'autonomie.

Animée par une **équipe de 126 bénévoles et 13 salariés**, l'association dispose d'un parc d'une **centaine de logements en diffus** situés en majeure partie sur le secteur de la métropole lilloise, et de **deux résidences intergénérationnelles et inclusives**, l'une à Douai (37 logements) et l'autre à Sainte-Catherine, près d'Arras (31 logements). D'autres projets de grande envergure sont également en cours à Lille et à Coudekerque-Branche.

### A propos du Mouvement Habitat et Humanisme

Depuis près de 40 ans, pour répondre à l'exclusion et l'isolement des personnes en difficulté, Habitat et Humanisme agit en faveur du logement, de l'insertion et de la (re)création de liens sociaux.

Résolument tourné vers l'innovation, le Mouvement a développé des outils économiques à vocation sociale, pour financer et mener à bien son action. Habitat et Humanisme s'est donné pour mission :

- De permettre aux personnes à faibles ressources, précarisées en raison de leur situation sociale, de leur âge, de leur handicap ou de leur santé, d'accéder à un logement décent adapté à leur situation et leurs ressources,
- De contribuer à une ville ouverte à tous, en privilégiant les logements situés dans « des quartiers équilibrés »,
- De proposer un accompagnement personnalisé ou collectif pour favoriser la recréation de liens et l'insertion sociale.

### Contacts presse :

**Maryse Nappi** : m.nappi@habitat-humanisme.org - 06 84 79 00 79

**Mathilde Ferton** : m.ferton@habitat-humanisme.org - 06 60 59 79 49