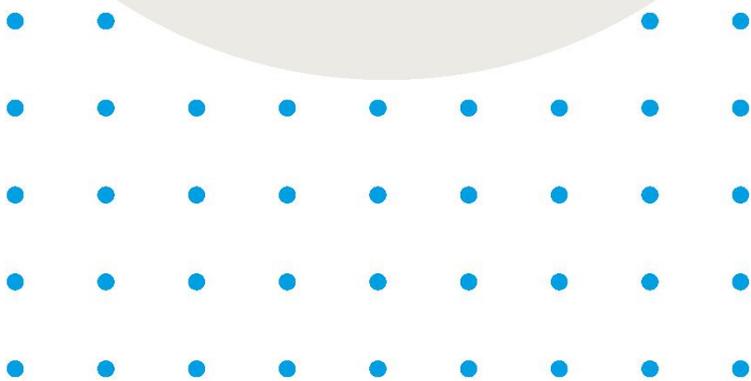




RAPPORT D'ACTIVITÉS

2023

HABITAT ET HUMANISME LIMOUSIN



LE MOUVEMENT HABITAT ET HUMANISME

Depuis près de 40 ans, pour répondre à l'exclusion et l'isolement des personnes en difficulté, Habitat et Humanisme agit en faveur du logement, de l'insertion et de la recréation de liens sociaux avec une démarche innovante, à la croisée de l'économie et du social.

Habitat et Humanisme s'est donné pour mission de :

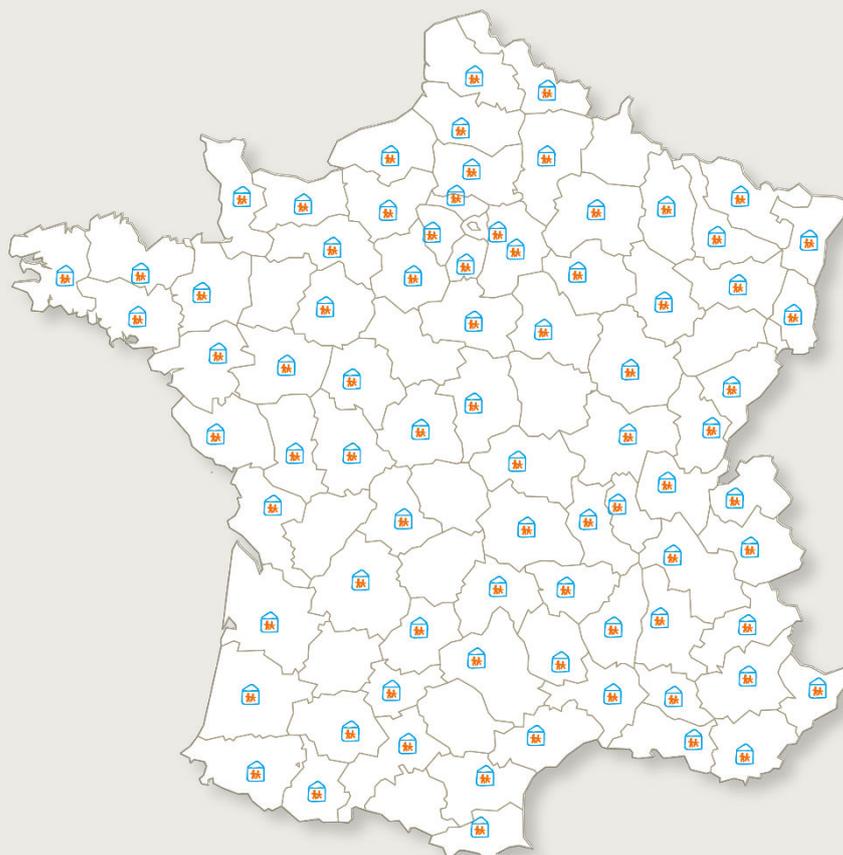
- permettre aux personnes à faibles ressources, précarisées en raison de leur situation sociale, de leur âge, de leur handicap ou de leur santé, d'accéder à une solution d'habitat adaptée à leur situation et leurs ressources,
- contribuer à une ville ouverte à tous, en privilégiant les logements situés dans "des quartiers équilibrés",
- proposer un accompagnement personnalisé ou collectif pour favoriser la recréation de liens et l'insertion sociale.



Pour mener à bien sa mission, le Mouvement Habitat et Humanisme est organisé en 3 branches d'activité : **logement accompagné, médico-social, hébergement d'urgence et accueil de réfugiés.**

Le Mouvement Habitat et Humanisme est composé d'une fédération reconnue d'utilité publique qui rassemble **59 associations territoriales**, qui mènent une action au plus près des réalités locales.

Il rassemble plus de **5 600 bénévoles** et **2 400 salariés.**



LE MOUVEMENT HABITAT ET HUMANISME EST COMPOSE DE :

1 Fédération reconnue d'utilité publique

59 associations couvrant

88 départements

1 implantation en Belgique et

1 implantation au Luxembourg

2 sociétés foncières solidaires
(La Foncière H&H et EHD)

10 Agences Immobilières à Vocation Sociale et Agences Immobilières Sociales



Territoire d'intervention
d'une association H&H

Rapport moral

présenté à l'Assemblée générale du 13 juin 2024

En 2023, comme toutes les associations œuvrant dans le domaine social, nous avons constaté une augmentation des difficultés de logement que rencontrent de plus en plus de familles en situation de fragilité.

Y compris dans les villes considérées jusqu'à présent comme « zones non tendues », le manque de logements, en particulier de petite typologie (T1, T2), est de plus en plus flagrant. Cela entraîne naturellement une augmentation des prix des loyers.

Au manque de logements est venue s'ajouter l'augmentation « vertigineuse » des coûts de l'énergie : pour de nombreuses familles, et malgré les dispositifs (boucliers, amortisseurs ...) mis en place par l'Etat, les rappels de charges ont été particulièrement sévères.

Pour notre association, ces 18 derniers mois ont été marqués par :

- **La création et le développement de l'antenne de Brive :**

Sollicitée par la DDETSPP de la Corrèze en novembre 2022, et grâce à l'engagement d'une équipe de bénévoles, notre association a créé une antenne à Brive-la-Gaillarde.

Celle-ci est maintenant structurée, avec 7 bénévoles et 2 salariées, qui assurent 3 missions distinctes et complémentaires, conventionnées avec la DDETSPP :

- Intermédiation locative : 13 familles logées et accompagnées à ce jour,
- Hébergement d'urgence : objectif 6 logements
- Prévention des expulsions locatives (démarrage de la mission en 2024).

- **Le travail réalisé par les 4 Groupes de travail « Projets » :**

Afin de mettre en œuvre le Plan d'action 2021-2023, approuvé par le Conseil d'administration le 21 janvier 2021, 4 groupes de travail, constitués de bénévoles et de salariés (18 au total) et pilotés par la Coordinatrice, ont travaillé régulièrement pour définir et préciser les projets sociaux correspondants.

Deux points d'étape ont été présentés aux administrateurs, le 6 juillet 2023 et le 18 janvier 2024, et seront actualisés dans le rapport d'activité.

Certains des objectifs fixés par notre Plan d'action 2021-2023 restent à travailler, notamment :

- le renforcement des liens avec nos partenaires,
- la communication, en particulier pour attirer de nouveaux bénévoles, de nouvelles compétences, et faire connaître plus généralement notre association,
- la recherche de financements afin de renforcer l'équipe salariée,
- la recherche de mécénats auprès des entreprises, les relations avec les notaires, etc...

Le développement des activités (65 logements gérés en 2023, 74 adultes et 8 enfants accompagnés) nous a amenés à recruter 4 salariés sur les deux dernières années, portant l'effectif, à ce jour, à 7 personnes (5,5 ETP).

Le facteur limitant reste le manque de bénévoles. Il est vrai que toutes les associations font le même constat.

Cependant, comme cela est rappelé dans notre **Projet associatif**, présenté au CA le 11 avril dernier, « **l'accompagnement est la clé de voûte de l'action de notre association** » et « le bénévolat, pilier de notre Mouvement, est au cœur du projet d'Habitat et Humanisme Limousin ».

Nous sommes d'autant plus reconnaissants envers les 6 nouveaux administrateurs élus à l'occasion de la dernière Assemblée générale, et envers les nouveaux bénévoles qui se sont engagés depuis un an.

Depuis quelques mois, **Xavier Gaillard** a accepté de rejoindre notre Conseil d'Administration, et d'en devenir, dès la semaine prochaine, le Président. J'en suis très heureux pour l'association, et à titre personnel.

Notre Fédération, membre de droit du CA, était représentée depuis de nombreuses années, par **Alix Guibert**, que nous remercions très chaleureusement.

C'est **Patricia Paul** qui la remplace depuis le 1^{er} janvier 2024, toujours assistée par **Béregère Van Styvendael**. Bienvenue, et merci !

Je remercie les Services de l'Etat en Haute-Vienne et en Corrèze, en particulier les DDETSPP et DDT, ainsi que nos partenaires.

Merci, bien sûr, à vous tous, propriétaires-solidaires, donateurs, et adhérents. Sans vous, notre association n'existerait pas.

En notre nom à tous, je tiens à remercier, pour le sérieux et l'efficacité de leur travail, notre Coordinatrice, les Responsables de la Maison Relais et les salariés, ainsi que tous les bénévoles.

Comme vous le constatez, notre association est appelée à se développer encore, afin de répondre aux besoins **des familles en situation de fragilité, conformément aux valeurs d'Habitat et Humanisme**.

Je vous remercie sincèrement pour la confiance que vous m'avez témoignée tout au long de ces quatre années.

Le Président,
Philippe Deschamps



- 1** association créée en 2002
- 1** projet associatif déployé sur la Haute-Vienne et la Corrèze
- 1** siège social à Limoges
- 1** antenne en Corrèze
- 48** bénévoles
- 6** salariés

CHIFFRES CLÉS 2023



Logements

65 logements dont
28 acquis en propre
25 captés auprès de propriétaires solidaires
10 captés auprès d'agences immobilières
2 captés sur le parc social



Personnes logées

65 familles logées dont **12** en 2023 → **74** adultes et **8** enfants
24 familles accueillies en maison relais
41 familles accueillies en logements diffus



Emploi

6 salariés (5 ETP)

Accueil de stagiaires

1 équipe pluridisciplinaire
4 travailleurs sociaux
1 gestionnaire locatif de proximité
1 secrétariat général



Bénévolat

48 bénévoles engagés
43 actifs et 5 ponctuels

6 304 heures de bénévolat (4 ETP)

7 sessions de formations regroupant **37** participants



Habitat et Humanisme développe une approche innovante pour produire et mobiliser des logements à destination des personnes fragilisées et précaires. Acteurs reconnus de la maîtrise d'ouvrage d'insertion, mais également de l'intermédiation locative, nous imaginons et créons des solutions d'habitat pour une ville plus inclusive et durable.

Deux foncières solidaires

Pour produire du logement d'insertion et financer son action, Habitat et Humanisme s'est doté de 2 foncières solidaires qui font appel à des investisseurs soucieux de la valeur solidaire et sociale de leur placement.

La Foncière Habitat et Humanisme est une société en commandite par actions agréée *Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale (ESUS)* et *Maîtrise d'Ouvrage d'Insertion*, et de statut *SIEG (Service d'Intérêt Économique Général)* dont l'objet est la construction, l'acquisition et la rénovation des logements à destination de personnes en difficulté.

EHD (Entreprendre pour Humaniser la Dépendance) est une société coopérative d'intérêt collectif à capital variable agréée *Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale (ESUS)* et *Maîtrise d'Ouvrage d'Insertion*, et de statut *SIEG (Service d'Intérêt Économique Général)*. Elle réalise des opérations de mise aux normes et de construction d'EHPAD, résidences seniors au sein du réseau Habitat et Humanisme Soins.

Propriétaires et solidaires

Habitat et Humanisme Limousin propose aux propriétaires privés et publics de lui confier leurs biens en location, afin d'y loger des personnes à faibles ressources.

Ce dispositif offre aux propriétaires une tranquillité de gestion, une fiscalité avantageuse, des aides à la rénovation (sous certaines conditions) et l'assurance de percevoir un loyer régulier.

En 2023, Habitat et Humanisme Limousin continue à mobiliser des logements auprès de propriétaires solidaires.



Chiffres clés du parc de logements

65 logements accompagnés dont :

- 24 pensions de famille
- 41 logements dans le diffus

25 logements appartenant à des propriétaires solidaires

28 logements appartenant à la Foncière Habitat et Humanisme

Au cours de l'année 2023

Nombre d'appels de propriétaires reçus en direct par HH Limousin : **13**

Nombre de propriétaires contactés : **13**

Nombre de logements visités : **10**

Nombre de logements pris en sous location :

Auprès d'un Propriétaire et Solidaire **6**

Auprès d'un bailleur social **1**

Au sein de la résidence Pierre Larousse **4**

Typologie captée :

studio : 5 T1 : 0 T2 : 2 T3 : 3 T4 : 1



Le logement représente une première réponse à la stabilité : c'est le début d'un parcours d'insertion ou de réinsertion. Sans un logement sécurisant, aucun autre projet ne peut s'établir (santé, stabilité financière, emploi...).

L'accompagnement fait partie intégrante du projet d'Habitat et Humanisme, il est proposé aux personnes logées, pour favoriser la recréation de liens sociaux, l'insertion et l'autonomie.



Personnes accueillies en maison relais

Depuis 2007, 123 personnes ont été accueillies dont 42 femmes.

En 2023, 4 entrées et 6 sorties

1 départ vers un logement hors les murs

4 départs vers du logement autonome

1 fin de contrat

Durée moyenne de séjour : 58 mois

Taux d'occupation 98.5 %

3 logements hors les murs : bilan POSITIF

Profil du public accueilli

- moyenne d'âge 49 ans
- homme célibataire et très isolé
- 69,23% est bénéficiaire de l'AAH
- 46% est sous mesure de protection
- logement antérieur : structures de soin ou logement autonome

➤ PUBLIC QUI SE FRAGILISE

Un accompagnement renforcé et individualisé :

- susciter la participation aux activités
- faciliter l'appropriation du logement et apporter un soutien à la vie quotidienne
- soutenir les démarches administratives
- fluidifier le parcours de soin
- favoriser la mise en lien avec les partenaires extérieurs...



Familles accueillies en diffus

En 2023, 41 familles accueillies dans le dispositif IML en sous-location.

En Haute-Vienne : 31 familles logées et accompagnées - IML non financé -

11 entrées et 8 sorties

5 départs vers le parc social

2 départs vers le parc privé

1 départ suite à une procédure contentieuse

Durée moyenne d'occupation : 25 mois

Profil du public accueilli

- moyenne d'âge 33 ans
 - homme célibataire avec réseau
 - salarié : parcours insertion/apprentis (9)
 - revenus entre 750-1500€
 - pas de mesure de protection
 - logement antérieur : chez un tiers (5), ex MNA (2), familles Ukrainiennes (2)
 - résiduel moyen : 224€
 - bonne adhésion à l'accompagnement
- captation difficile sur petite typologie
➤ impayés (charges locatives)
➤ public désocialisé
➤ manque de bénévoles accompagnants

En Corrèze : 10 familles logées et accompagnées - IML financé - orientation SIAO

9 entrées et 1 sortie

Profil du public accueilli

- moyenne d'âge 40 ans
 - homme célibataire assez isolé maîtrisant mal le français - pas de famille
 - revenus : petits salaires - minima sociaux
 - pas de mesure de protection
 - logement antérieur : ex MNA, CHRS, Hôtel social
 - résiduel moyen : 134€
- **ACCOMPAGNEMENT SOCIAL ++**
6 nécessitent un accompagnement renforcé
3 personnes ont des poly addictions

REPONDRE AUX BESOINS DU TERRITOIRE

Dans la continuité de son plan d'action, le Conseil d'Administration **d'Habitat et Humanisme Limousin**, réuni le 13 octobre 2022, a décidé de lancer tout début 2023 une réflexion autour de projets sociaux et immobiliers répondant à **des besoins identifiés**.

Pour faciliter ce travail en équipe, il a été décidé de constituer 4 groupes de travail correspondants à **4 projets sociaux définis** :



UNE SECONDE MAISON RELAIS à Limoges



C'est où ?

6 avenue Garibaldi à Limoges

C'est pour quoi faire ?

Un habitat collectif de **20/21 places** proposant un accompagnement différencié selon le parcours de vie, par une équipe dédiée et pluridisciplinaire.

Mutualiser les ressources et les activités en créant des passerelles entre les 2 Maisons Relais.

Pour qui ?

- personne seule et isolée
- ressources faibles cumulant différentes fragilités
- besoin de collectif pour recréer du lien social

UN PETIT COLLECTIF A LIMOGES

C'est où ?

Rue du Pont Saint Martial à Limoges

C'est pour quoi faire ?

Un petit collectif de 10 logements T1bis et T2 et un espace commun permettant une vie collective plus marquée.

C'est pour qui ?

Personne seule ou en couple avec ressources limitées:

- travailleurs pauvres
 - intérimaire, chantier insertion,
 - étudiants...
 -
- **ACCOMPAGNEMENT "coup de pouce"**

UN PETIT COLLECTIF A BRIVE

C'est où ?

Centre-ville de Brive

C'est pour quoi faire ?

Un petit collectif de 6-8 logements studio et T1bis, une salle d'animation, les bureaux HH de l'antenne de Corrèze.

C'est pour qui ?

Personne seule avec ressources limitées orientée par le SIAO

- jeunes (ex MNA)
- sortants de CHRS et hôtel social
- hébergement d'urgence

➤ **ACCOMPAGNEMENT social**

REPONDRE AUX BESOINS DU TERRITOIRE



C'est où ?
30 rue François Perrin à Limoges

C'est pour quoi faire ?
Un habitat à dynamique intergénérationnelle et culturelle de **30 logements** favorisant la convivialité, la solidarité et les échanges entre locataires

Faciliter l'insertion sociale et professionnelle et rompre l'isolement.

C'est pour qui ?
- personnes âgées en perte d'autonomie
- étudiants, apprentis, jeunes actifs
familles mono parentales...

LA MAISON D'ELOI Maison intergénérationnelle



NOUS AVONS BESOIN DE VOUS ...



... de vous bénévoles,
... de vous propriétaires & solidaires
de Haute-Vienne et de Corrèze,

... de vous, donateurs et mécènes, pour
permettre à Habitat et Humanisme
Limousin de réaliser ces projets pour
répondre à l'exclusion et à l'isolement
de personnes en difficulté.

NOS ACTIONS DE COMMUNICATION

habitat & humanisme
LIMOUSIN

Brocante

DIMANCHE
8 OCTOBRE 2023

8 H - 17 H

ENTRÉE GRATUITE
15 rue Haute-Cité Limoges

habitat & humanisme
LIMOUSIN

Mieux nous connaître
Devenir bénévole
Faire un don
Devenir propriétaire solidaire...

Venez nous rendre visite

PARC DES EXPOSITIONS
FORUM DES ASSOCIATIONS DE LIMOGES
2-3 sept 2023
10h-19h
limoges.fr

MINISTÈRE DE LA CULTURE

JOURNÉES EUROPÉENNES DU PATRIMOINE VIVANT DU PATRIMOINE DU SPORT

16-17.09 2023
40 ANS

Visite du site des Clarisses : cloître et parvis

habitat & humanisme
LIMOUSIN

Entrée par le parvis, place St Etienne
DIMANCHE 17/09
9 H - 12 H
14 H - 18 H
ENTRÉE GRATUITE

Éco-Collecte

Avec votre achat solidaire

Aidez une famille en difficulté à prendre soin de sa maison avec des produits naturels!

habitat & humanisme

dans votre magasin Leroy Merlin

L'heure habitot & humanisme

habitat & humanisme
LIMOUSIN

Participez à la compétition organisée par HABITAT ET HUMANISME LIMOUSIN
Dimanche 17 septembre 2023

Tous solidaires contre le mal logement

SCRAMBLE x 2
Départs en SHOT-GUN à 9h00

Offrez votre "Engagement"

90 € pour les extérieurs - 20 € pour les membres du club à Habitat et Humanisme Limousin et recevez un reçu fiscal (déduction de 75 % possible)

Une quarantaine d'oeuvres d'art issue de la succession de Simone NATHAN-ASCHER sera distribuée (brut, net et tirage au sort)

Inscriptions avant le samedi 16 septembre - 13 h 00 au secrétariat du Golf de La Porcelaine

LA PORCELAINE 1908

www.golf-porcelaine.com 05 55 31 10 69 golf@golf-porcelaine.com

VILLE DE BRIVE

Forum des ASSOCIATIONS

L'association fait... la force

Dimanche 10 sept. 2023
BRIVE

Espace des Trois Provinces à Brive

Grâce à ma carte bénévole, je bénéficie d'une multitude d'avantages!

Plus de 200 associations à découvrir
Ouvert de 10h à 18h - Entrée gratuite

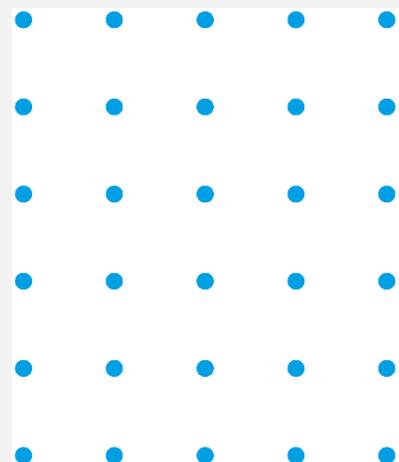
Accès PMR

MERCI A NOS PARTENAIRES

Un grand MERCI à nos partenaires, financeurs et mécènes pour leur soutien ; à tous ceux qui nous ont accompagnés et qui ont soutenu nos projets et nos actions ; à tous nos donateurs, sans lesquels nos projets ne pourraient aboutir et à celles et ceux qui de près ou de loin ont contribué à notre mission.



Merci !



Habitat et Humanisme Limousin

15 rue Haute Cité

87000 Limoges

Tél : 06 55 32 21 98

Mail : limousin@habitat-humanisme.org

Retrouvez-nous sur :

www.habitat-humanisme.org



Directeur de la publication :

Philippe Deschamps

Crédits photos et illustrations :

Christophe Pouget,

Habitat et Humanisme

Date de publication : juin 2024