



MAISON INTERGÉNÉRATIONNELLE ET INCLUSIVE

Fontaine-le-Comte



habitat &
humanisme
VIENNE

Dans un objectif de mixité sociale et pour répondre aux besoins croissants de logements sociaux pour des publics diversifiés qui rencontrent des difficultés, Habitat et Humanisme Vienne, en partenariat avec la commune de Fontaine-le-Comte, conçoit un projet de maison intergénérationnelle et inclusive dont l'ouverture est prévue en décembre 2027.

Le projet immobilier

Le projet se compose de deux bâtiments : le premier, dédié à la maison intergénérationnelle, le second, commercialisé de façon classique par le promoteur en charge de la construction. Un **bel extérieur**, à l'abri des regards, reliera les deux espaces, permettant aux habitants de se rencontrer.

La maison intergénérationnelle sera composée de **27 logements**, majoritairement non meublés :

- 10 studios de 29 m² réservés à des **jeunes** en recherche ou en situation de premier emploi
- 10 T2 de 43 m² destinés à des **séniors autonomes** (GIR 5 ou 6) fragilisés et/ou isolés
- 5 T3 de 57 à 59,5 m² pour des **séniors, des familles monoparentales ou des réfugiés**,
- 2 T5 de 96 m² pour des **familles monoparentales ou des réfugiés**.

Pour compléter, 160m² d'espaces communs (salle commune, 2 bureaux, buanderie, local à vélo) permettront la mise en place d'animation et de temps collectifs. **Véritables lieux de rencontre et de solidarité entre les générations**, ils favoriseront l'insertion des résidents, la (re)création de liens et la lutte contre la perte d'autonomie des aînés.

Les logements seront loués, soit en bail classique, soit en intermédiation locative par le biais d'une convention d'occupation temporaire (COT) d'un an, renouvelable deux fois au maximum. Les loyers seront équivalents à ceux des logements sociaux.



Les atouts du projet



Un lieu de vie participatif, où chacun trouve sa place, favorisant le maintien à domicile et limitant au maximum la perte d'autonomie des aînés.



Une équipe d'un ou deux animateurs et de bénévoles en charge de l'accompagnement des résidents afin de les soutenir dans leur quotidien.



Un emplacement idéal pour s'intégrer dans la vie du quartier : au coeur de l'écoquartier Clos Fontaine, à deux pas des services de proximité.



Une construction pensée et adaptée aux enjeux de la transition écologique tant en matière d'énergie que de réduction de l'empreinte carbone.

Un accompagnement adapté

Les domaines d'accompagnement sont variés : logement, emploi, éducation, parentalité, scolarité, démarches administratives, aide à l'ouverture de droits sociaux en lien avec le réseau de partenaires du quartier (PMI, France Travail, crèche, CCAS...), démarches d'insertion sociale, santé...

Selon les besoins, un accompagnement complémentaire pourra être proposé par les bénévoles : soutien à leur projet personnel, emploi, suivi budgétaire, vie quotidienne...

En complément, des **animations collectives** seront organisées pour favoriser le vivre-ensemble. Les salariés représenteront à la fois une présence sociale rassurante et un soutien pour chaque résident.

Financement du projet

Coût total du projet : 3,72 M€

Financement :

Fonds propres : 1,49 M€

Prêts : 1,76 M€

> Caisse des dépôts : 1,49 M€

> Action Logement : 270 K€

Subventions : 473 K€

> État : 123,9 K€

> PLAI adapté : 80 K€

> Région Nouvelle-Aquitaine : 50 K€

> Communauté urbaine Grand Poitiers : 182,5 K€

> Ville de Fontaine-le-Comte : 36,5 K€



Habitat et Humanisme Vienne est implantée à Poitiers depuis 2006. Animée par un salarié et 18 bénévoles, elle loge et accompagne sur le chemin de la réinsertion des personnes aux fragilités diverses : ménages en difficulté, étudiants à faibles ressources, réfugiés.

À Poitiers, l'association dispose de 51 logements, situés en majorité dans le centre-ville.

HABITAT ET HUMANISME VIENNE

9 bis place de la Liberté · 86000 Poitiers
vienne@habitat-humanisme.org · Tél. : 09 71 11 20 39