

40 ans d'Habitat et Humanisme : répondre aux défis sociétaux de demain

En 2025, Habitat et Humanisme célèbre 40 années d'engagement en faveur du logement et de l'insertion des personnes en difficulté. À cette occasion, le Mouvement dresse un état des lieux de l'évolution des problématiques du logement en France à travers une nouvelle étude "20 ans après", et présente sa vision pour répondre aux défis sociétaux de demain. Fort de son modèle innovant ancré dans l'économie sociale et solidaire (ESS), Habitat et Humanisme réaffirme sa capacité à apporter des solutions concrètes face aux enjeux croissants du logement, du vieillissement de la population et du lien social.

Problématique du logement en France : 20 ans après

À l'occasion de ses 40 ans, Habitat et Humanisme dévoile les résultats de l'étude "20 ans après". Cette nouvelle enquête sur l'accès à l'habitat en France fait écho à une première étude réalisée en 2005, lors des 20 ans du mouvement, permettant ainsi de mesurer l'évolution de la situation du logement sur deux décennies. **Les résultats révèlent que le coût élevé des loyers et le manque de logements restent les deux principales préoccupations des Français, citées respectivement par 48% et 22% des répondants.**

L'acceptabilité du logement social connaît également une évolution préoccupante. Au niveau national, le taux d'adhésion est passé de 87% en 2005 à 64% en 2025. Cette tendance est encore plus marquée à l'échelle locale, illustrant une augmentation préoccupante du phénomène "Not in my backyard" : seuls 47% des Français se déclarent aujourd'hui favorables à l'implantation de logements sociaux dans leur quartier, contre 73% il y a 20 ans, soit une baisse de 26 points. Ce syndrome du "pas dans mon jardin" traduit un décalage croissant entre l'adhésion théorique au logement social et son acceptation concrète dans son environnement proche.

Face à ce constat, les solutions innovantes développées par Habitat et Humanisme, comme le logement intergénérationnel, apparaissent comme des réponses pertinentes aux enjeux actuels. Cette forme d'habitat recueille 72% d'opinions favorables au niveau national et 62% à l'échelle du quartier, des taux significativement supérieurs à ceux du logement social traditionnel.

Ces résultats confirment la nécessité de réinventer le logement social traditionnel. Depuis 40 ans, Habitat et Humanisme a développé un modèle d'action original, alliant finance solidaire et engagement bénévole. Ancré dans les territoires et porté par une culture de l'innovation, le Mouvement construit des solutions sur mesure qui complètent efficacement les politiques publiques. Le succès du modèle intergénérationnel illustre parfaitement cette approche : en dépassant les logiques de financement traditionnelles et en mixant les publics, Habitat et Humanisme parvient à créer des solutions d'habitat qui répondent aux attentes des Français tout en relevant le défi du décroisement des dispositifs d'accompagnement.

Décloisonner les dispositifs d'accompagnement pour dépasser les angles morts des politiques publiques

Les dispositifs de financement publics sont nécessairement très cadrés, notamment en ce qui concerne les conditions d'éligibilité. **En conséquence, les différents habitats accompagnés visent trop souvent des mono-publics** : en FJT on loge des jeunes, en pension de famille, des personnes en désocialisation avancée... Cette concentration d'un même public au même endroit peut générer certaines tensions et

d'autre part, le nombre de dispositifs étant limité, certains publics sont les oubliés du système, surtout quand ils cumulent les difficultés.

Toute l'expérience terrain du Mouvement montre au contraire, que le décloisonnement des dispositifs et la mixité des publics permettent de répondre à des problématiques locales complexes et de créer des dynamiques très favorables à l'insertion des publics. C'est ce que le Mouvement développe sur les territoires, en fonction de l'analyse des besoins locaux, par exemple, en mixant des places de pensions de famille avec une résidence intergénérationnelle, des habitats inclusifs pour personnes âgées avec des logements étudiants ou un EHPAD...

Cette approche agile et innovante permet à Habitat et Humanisme de prendre en compte des besoins non couverts par les dispositifs classiques mais aussi de dynamiser et renouveler l'accompagnement des personnes, en favorisant une approche participative par l'entraide et l'échange d'expériences.

Quatre grands défis sociétaux à relever

Forts de ses 40 ans d'expérience, Habitat et Humanisme est prêt, aujourd'hui comme hier, à répondre aux défis sociétaux qui s'annoncent. Parmi ceux-ci, on peut notamment citer :

Le vieillissement de la population : en 2050, les plus de 80 ans seront plus de 10 millions, le « tout établissement » en EHPAD n'est pas une option, tant le coût est élevé et le dispositif, éloigné du souhait des personnes concernées de vivre et mourir à domicile. Habitat et Humanisme est engagé dans le développement de solutions d'habitats permettant le maintien à domicile des plus âgés, notamment des résidences intergénérationnelles et inclusives dont Habitat et Humanisme a été précurseur en France. Le Mouvement travaille aussi au décloisonnement des dispositifs afin de rapprocher le soin du domicile et créer des passerelles progressives avec l'EHPAD.

La transition écologique : Habitat et Humanisme est engagé depuis 5 ans sur ce sujet, avec pour objectif principal de lutter contre la précarité énergétique qui frappe de plein fouet les personnes en difficulté. Dans ce cadre, le Mouvement a entamé un programme ambitieux de rénovation de son parc le plus ancien via le Plan stratégique de patrimoine et l'appui aux Propriétaires solidaires. Il accompagne également ses locataires et résidents vers un usage plus sobre de leur logement.

Le délitement du lien social : Selon l'étude Solitudes de la Fondation de France, une personne sur dix vit en situation d'isolement social et une sur cinq se sent seule régulièrement. Ce phénomène s'amplifie avec l'individualisme croissant, la numérisation des services et la perte des réseaux traditionnels de solidarité. L'arrivée massive de l'intelligence artificielle risque d'accentuer encore cette tendance, touchant particulièrement les plus fragiles. Face à ce constat, Habitat et Humanisme agit pour recréer du lien social à toutes les échelles : habitat, quartier, ville. Notre expérience démontre que ces liens constituent des leviers essentiels pour l'insertion des personnes fragiles et permettent de retisser un tissu social aujourd'hui fragilisé, en favorisant les solidarités de proximité entre générations et milieux sociaux différents.

Le désengagement financier de l'État : Face au contexte de déficit public record et à la progression de la précarité, Habitat et Humanisme a développé depuis sa création un modèle de financement innovant qui va au-delà des seuls financements publics. Le Mouvement s'appuie sur ses deux foncières agréées ESUS (Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale) et SIEG (Service d'Intérêt Économique Général), qui mobilisent l'investissement solidaire d'actionnaires particuliers et institutionnels, notamment via l'épargne salariale.

Cette approche est complétée par le dispositif "propriétaires solidaires", qui permet de mobiliser plus de 5 000 logements privés pour les ménages à faibles ressources, ainsi que par des partenariats avec le monde économique (mécénat, épargne solidaire, partenariats immobiliers).

L'engagement bénévole constitue également un pilier fondamental du Mouvement. Cette mobilisation citoyenne, présente à tous les niveaux d'action, contribue à faire évoluer les regards sur l'exclusion et à créer du lien social concret.

Ainsi, en mobilisant l'ensemble des acteurs de la société (particuliers, entreprises, institutions financières), Habitat et Humanisme démultiplie l'impact de l'action publique pour produire un habitat véritablement solidaire.

—

Contacts médias

Simon Labouyrie – slabouyrie@hopscotch.fr – 06 59 41 91 35

Manon Vautier – mvautier@hopscotch.fr – 06 09 03 31 82

À propos d'Habitat et Humanisme

Depuis sa création en 1985 par Bernard Devert, pour répondre à l'exclusion et l'isolement des personnes en difficulté, Habitat et Humanisme agit en faveur du logement, de l'insertion et de la recréation de liens sociaux. Résolument tourné vers l'innovation, le Mouvement a développé des outils économiques à vocation sociale, pour financer et mener à bien son action.

Habitat et Humanisme s'est donné pour mission :

- De permettre aux personnes à faibles ressources, précarisées en raison de leur situation sociale, de leur âge, de leur handicap ou de leur santé, d'accéder à un logement décent, adapté à leur situation et leurs ressources,
- De contribuer à une ville ouverte à tous, en privilégiant les logements situés dans « des quartiers équilibrés »,
- De proposer un accompagnement personnalisé ou collectif pour favoriser la recréation de liens et l'insertion sociale.

Aujourd'hui, au sein du Mouvement Habitat et Humanisme, compte 59 associations présentes dans 89 départements français, plus de 5 600 bénévoles et quelques 2 450 salariés qui œuvrent au quotidien en faveur du logement et de l'insertion des personnes en difficulté et pour la recréation des liens sociaux.