

40 ans

d'Habitat et Humanisme

Répondre aux défis sociétaux de demain

DOSSIER de PRESSE





1985 - 2025 40 ANS EN 40 DATES

1985

Création d'H&H à Lyon

Face aux injustices du logement, Bernard Devert fonde l'association, porté par l'entrepreneuriat, l'engagement social et son "génie" immobilier.

1986

Création de la SCI 1515

Elle permet la mobilisation d'épargne privée pour acheter et rénover un immeuble dans Lyon. Une innovation qui sera dupliquée et deviendra l'outil patrimonial du Mouvement.

1986

Création de Régie Nouvelle, la première agence immobilière à vocation sociale du Mouvement

Elle permet de faciliter l'accès au logement des plus fragiles tout en sécurisant les propriétaires. Le réseau en compte aujourd'hui 11.

1990 - date repère

Vote de la loi Besson : un tournant pour le droit au logement

Cette loi permet à H&H de renforcer son action grâce à de nouveaux dispositifs (Plan départemental, FSL, POPS).

1991

Création du premier placement solidaire (FCP Solidarité Habitat)

En partenariat avec AVIP ce placement innovant associe épargne privée et engagement social pour financer des projets immobiliers destinés aux plus démunis.

1998

1^{ère} pension de famille (Villa Mercédès à Lyon)

Ce modèle innovant d'hébergement stable et d'accompagnement personnalisé inspire la création de plus de 1 000 pensions de PdF, dont 63 gérées par H&H.

1996

Lancement de l'opération « Donne-leur un peu de toit »

Cette campagne mobilise les étudiants des écoles supérieures pour collecter des fonds contre le mal-logement, jusqu'en 2018.

1996

Création de la première assurance vie solidaire en France

Les épargnants peuvent soutenir des projets de logement pour les plus précaires tout en bénéficiant d'avantages fiscaux.

1995

Co-crédation de l'association Finansol

Elle promeut la finance solidaire et soutient les projets à impact social.

1994

Transformation de la SCI 1515 en Foncière d'H&H

1993

Création de la Fédération H&H pour structurer développement du mouvement

1992

Création des premières associations territoriales

2000 - date repère

Vote de la loi SRU en faveur de la mixité sociale

2000

Création de la branche médico-sociale

2002

Création du livret Agir, 1^{er} livret d'épargne solidaire en partenariat avec le Crédit Coopératif

2002 - date repère

Circulaire du 20 avril consacrant les pensions de famille

2003

Création d'EHD, 2^{ème} Foncière solidaire du Mouvement H&H

Elle réalise des opérations de mise aux normes et de construction d'EHPAD et de maisons inclusives pour personnes âgées.

2004

Le projet s'exporte avec la création d'H&H Belgique

2007

H&H obtient la Reconnaissance d'Utilité Publique

2008

Ouverture de la 1^{ère} résidence intergénérationnelle (Mérieux)

Ce projet de 52 logements à Lyon réunit des personnes de différentes générations, favorisant solidarité et mixité sociale, un modèle qui se répand.

2018

Création d'H&H Luxembourg

2017

Ouverture du premier tiers-lieu solidaire à Lyon

Ces espaces de proximité offrent services et activités pour renforcer le lien social et l'insertion des plus démunis. H&H compte aujourd'hui 11 tiers-lieux solidaires.

2017 - date repère

Lancement du plan quinquennal pour le logement d'abord et la lutte contre le sans-abrisme

2017

H&H publie son 1^{er} rapport d'impact

2016

H&H se mobilise pour l'accueil des réfugiés syriens / création de la branche Urgence

2014 - date repère

Vote de la loi ESS

Cette loi permet aux foncières solidaires d'H&H d'obtenir des financements publics pour développer leurs projets sociaux

2010

Création de la 50^{ème} association territoriale en Haute-Marne

2009

Création de la Fondation H&H

Abrutée à l'Institut de France, elle mène des programmes d'études et finance des projets d'habitat social innovant.

2009

Lancement de l'appel de B. Devert aux propriétaires pour loger les familles en difficulté

Il génère un élan de solidarité avec 400 propositions de logements en deux mois.

2018

Lancement de l'opération « L'Heure Solidaire »

Lors du passage à l'heure d'hiver, H&H lance un appel à la solidarité soutenu par Vianney, Vincent Cassel, Patrick Bruel et Virginie Grimaldi.

2018 - date repère

La loi ELAN consacre l'habitat inclusif pour les personnes âgées et celles en situation de handicap

2019

H&H s'engage en faveur de la transition écologique

La stratégie s'articule autour de trois axes : rénovation énergétique, accompagnement des publics et culture interne « transition ».

2020

Crise COVID : Mobilisation pour les sans-abris

2021

B. Devert nommé Président du Haut Comité pour le Logement des Personnes Défavorisées

2021

H&H franchit le cap des 5 000 bénévoles

2022

Le 50^{ème} établissement médico-social rejoint le réseau d'H&H Soins

2023

Transition écologique : H&H s'engage dans le programme Bail Renov'

2023

Ouverture de la 50^{ème} maison intergénérationnelle à Chartres

CHIFFRES CLÉS



40 ans d'existence



89 départements couverts à travers 58 associations territoriales



6 000 bénévoles



2 450 salariés



+ de 11 500 logements



63 pensions de familles (une trentaine en projet ou en cours de réflexion)



62 établissements pour personnes âgées dépendantes



55 résidences intergénérationnelles



10 établissements pour les personnes atteintes d'un trouble autistique



+3 000 places d'hébergement d'urgence et d'accueil de réfugiés

2024

H&H s'ouvre au handicap et à l'aide à l'enfance

Les associations Sésame Autisme Rhône-Alpes et L'œuvre du Bon Pasteur rejoignent le Mouvement H&H, créant ainsi deux nouvelles branches : le handicap et l'aide à l'enfance

2023

H&H dépasse les 10 000 logements

ÉDITO

PAR BERNARD DEVERT
FONDATEUR DE L'ASSOCIATION

Il y a 40 ans naissait à Lyon l'association Habitat et Humanisme. Son nom n'est pas étranger à l'histoire de la ville, Lyon l'humaniste, capitale de la résistance.

Quelle résistance ! Une attention à la financiarisation de l'économie, d'où la recherche d'une nouvelle approche, aujourd'hui reconnue sous le nom de l'économie sociale et solidaire qui fut et demeure un levier pour bâtir l'habitat de la fraternité.

Si la France est une et indivisible, reconnaissons que l'acte de construire met à mal cette unité. Ne parle-t-on pas, sans pouvoir être démentis, de quartiers perdus pour la République. Un constat qui appelle un combat permanent, celui de la mixité sociale.

Le mot est quelque peu malheureux, trop technique, qui ne donne pas la mesure de l'engagement, une vigilante attention à la charte des droits de l'homme dont l'article premier rappelle que tous les êtres naissent libres et égaux en dignité et en droits.

Si le droit au logement trouve sa source dans cette charte, il y a loin entre l'esprit qui l'a fait naître et les programmes qu'elle devrait susciter. Cette prise de conscience nous tient en éveil, refusant de s'habituer à un droit bafoué pour tenter de l'habiter et le faire respecter.

Résister, ce n'est pas seulement dire non, ou encore dénoncer, mais plutôt énoncer des propositions concrètes nous conduisant à relier l'économie et le social, l'humain et l'urbain. Le tiraillement est fort entre ces deux pôles pour ne s'atténuer que si l'objectif du primat social s'impose comme ce possible à atteindre.

L'économie sociale et solidaire, dont nous sommes parmi les pionniers, traduit cette mission ; elle prend le pas, fort heureusement, sur l'idée du ruissellement, laquelle justifie trop souvent le fait de gagner plus pour atténuer les fragilités au prix d'un voile sur les iniquités.

L'envie du vivre-ensemble est désormais moins prégnante en raison d'un avenir incertain qui, sans anesthésier la question du sens, paralyse le passage vers l'autre. Le prochain est le proche dans une immédiateté que traduit bien notre société,



moins encline à s'approcher du lointain d'où des murs derrière lesquels les incompréhensions s'accumulent, parfois les haines.

La mixité sociale, toujours difficile, quand elle est mise en œuvre, lézarde ces murs. Alors, les regards changent et font changer aussi les relations. Souvenons-nous des mots du président John F Kennedy : nous respirons tous le même air, nous chérissons tous l'avenir de nos enfants, tous nous sommes mortels.

S'approcher de cette réalité n'est pas sans susciter un humanisme incarné dans le réel. Il est étroit, disait Lamartine, ajoutant que le possible est immense. Ce possible oriente nos engagements, non pour créer un groupe, mais constituer un groupement de femmes et d'hommes, bien décidés à valoriser dans le champ non lucratif un réseau d'activité au sein duquel sont prises en compte les situations de fragilité.

L'éloge du fragile est chemin d'humanité. Là, est l'intuition fondatrice d'Habitat et Humanisme.

Aussi, ce 40ème anniversaire ne sera pas d'abord une fête, mais un moment pour remettre le chantier sur l'ouvrage, gardant à l'esprit et au cœur cette même volonté de résister, pour ne point céder au découragement ; les détresses sont trop grandes pour que nous les désertions.

40 ANS APRÈS... QUI SOMMES-NOUS ?

Depuis 1985, Habitat et Humanisme s'impose comme un acteur pionnier et innovant de l'économie sociale et solidaire (ESS) en France. Fondé à Lyon par Bernard Devert, le mouvement s'est donné pour mission de lutter contre le mal-logement, l'exclusion et l'isolement social, en offrant à chacun la possibilité d'accéder à un logement digne et à un accompagnement personnalisé. Un acteur innovant au service de l'inclusion.



Habitat et Humanisme se distingue par sa capacité à innover pour répondre aux défis sociaux et urbains de notre temps. Face à la diversité des situations de précarité, nous développons et expérimentons des solutions d'habitat adaptées et novatrices :

- **Logements diffus intégrés** dans des quartiers équilibrés pour favoriser la mixité sociale
- **Pensions de famille et résidences sociales** pour recréer du lien et offrir un cadre de vie stable
- **Habitats intergénérationnels** pour lutter contre l'isolement des jeunes et des aînés
- **Centres d'accueil** pour réfugiés et migrants
- **Établissements médico-sociaux** pour personnes âgées ou en situation de handicap.



Notre modèle économique est également innovant. Nous avons créé deux sociétés foncières solidaires et dix Agences Immobilières à Vocation Sociale (AIVS), permettant de mobiliser des logements auprès de propriétaires privés et publics, et de proposer des placements solidaires à nos partenaires et à près de 15 000 actionnaires engagés. Ce dispositif unique en France réconcilie l'économie et le social, et permet de financer durablement notre action.



Une mission : bâtir des liens et des solutions durables. Au-delà du logement, Habitat et Humanisme place l'accompagnement au cœur de son action. Grâce à l'engagement de milliers de bénévoles et de salariés, chaque personne ou famille bénéficie d'un suivi personnalisé, favorisant l'insertion, l'autonomie et la citoyenneté. Nous croyons que la mixité sociale, l'écoute, le respect et la confiance sont les fondements d'une société plus juste et plus fraternelle.



Reconnue d'utilité publique, notre fédération agit en synergie avec les pouvoirs publics, les collectivités, les entreprises et de nombreux mécènes, pour inventer ensemble des réponses concrètes à la crise du logement et à l'exclusion.



Notre ambition : face à l'urgence sociale, Habitat et Humanisme poursuit un objectif : offrir à chacun une place dans la société, en bâtissant des passerelles entre les mondes, entre les générations, entre les cultures.



Notre engagement : faire reculer le mal-logement et l'indifférence, et construire, chaque jour, une société plus humaine, plus solidaire et plus innovante.

ET DEMAIN ? UN ACTEUR CLÉ POUR RÉPONDRE AUX DÉFIS SOCIÉTAUX

Depuis 40 ans, Habitat et Humanisme innove et agit pour répondre aux défis du logement, de l'exclusion et de la précarité. Face à l'aggravation des fractures sociales et territoriales, à l'urgence climatique, à la crise du logement et à la montée de l'isolement, notre modèle d'action, bien que pragmatique et évolutif, doit aujourd'hui être amplifié. Ancré dans l'économie sociale et solidaire, il ne permet pas de répondre à l'ensemble des situations particulières qui se multiplient pourtant sur le terrain. Notre conviction, forgée par quatre décennies d'expérience de terrain, reste intacte : seule la mobilisation coordonnée de tous les acteurs – pouvoirs publics, entreprises, citoyens – permettra de construire des réponses durables et solidaires aux enjeux majeurs qui nous attendent. Le logement, et plus largement l'habitat, ne peut se réduire à un simple toit : il doit redevenir le premier levier d'insertion sociale et de dignité humaine.

Vieillesse de la population : inventer l'habitat de demain

En 2050, la France comptera plus de 10 millions de personnes âgées de plus de 80 ans. Le modèle du « tout établissement » en Ehpad, coûteux et éloigné des souhaits des personnes concernées, ne pourra répondre à la demande croissante de maintien à domicile. Précurseur en matière de résidences intergénérationnelles et d'habitat inclusif, Habitat et Humanisme s'engage à développer des solutions innovantes permettant aux aînés de vieillir chez eux, dans des environnements ouverts, solidaires et mixtes. Nous œuvrons au décloisonnement des dispositifs, pour rapprocher le soin du domicile et créer des passerelles progressives avec l'Ehpad, tout en favorisant la mixité générationnelle et sociale.

Transition écologique : lutter contre la précarité énergétique

La transition écologique est une de nos priorités. Depuis cinq ans, Habitat et Humanisme conduit un

ambitieux programme de rénovation énergétique de son parc immobilier, en particulier du patrimoine ancien, à travers son plan stratégique de patrimoine et l'appui aux propriétaires solidaires. Nous accompagnons également nos locataires et résidents vers un usage plus sobre et responsable de leur logement, via des actions de sensibilisation aux écogestes et l'expérimentation de solutions techniques durables. Lutter contre la précarité énergétique, c'est aussi lutter contre l'exclusion : l'habitat doit être à la fois abordable, sain et respectueux de l'environnement.

Délitement du lien social : retisser la solidarité de proximité

L'un des défis majeurs de notre société reste le délitement du lien social. Aujourd'hui, une personne sur dix est en situation d'isolement social, et une sur cinq se sent seule régulièrement. Ce phénomène, exacerbé par l'individualisme, la numérisation des services, la perte des réseaux traditionnels de solidarité et l'arrivée massive de l'intelligence artificielle, touche d'abord les plus fragiles. Habitat et Humanisme place la re-création du lien social au cœur de son action : à travers nos habitats partagés, nos résidences intergénérationnelles, nos tiers-lieux et nos dispositifs d'accompagnement, nous œuvrons chaque jour à retisser des solidarités de proximité, à l'échelle de l'habitat, du quartier, de la ville. Toute notre expérience montre à quel point ces liens sont des leviers puissants pour remettre les personnes sur une trajectoire d'insertion, recréer des dynamiques d'entraide et retisser un corps social aujourd'hui fracturé.

Renouveler les modèles de financement : la force de la finance solidaire

Dans un contexte de baisse des subventions et de progression de la précarité, l'action sociale doit s'appuyer sur d'autres relais de financement. Habitat et Humanisme a développé un modèle innovant basé sur la finance solidaire : ses deux foncières agréées mobilisent l'investissement solidaire d'actionnaires particuliers et institutionnels, permettant de financer la production d'habitat très social qui fait cruellement défaut en France. À travers le

dispositif « propriétaires solidaires », plus de 5 000 logements sont confiés à Habitat et Humanisme par des bailleurs privés, pour loger des ménages à faibles ressources. Nous avons également tissé des liens solides avec le monde économique et financier : mécénat, développement de produits d'épargne solidaire, partenariats immobiliers... Ce triptyque – particuliers, entreprises, institutions financières – vient compléter et démultiplier l'action publique.

Faire évoluer les politiques publiques : pour plus de souplesse et d'innovation

Les dispositifs publics, souvent très cadrés, peinent à répondre à la diversité des situations et laissent de nombreux publics en marge, notamment ceux qui cumulent les difficultés. L'expérience de terrain d'Habitat et Humanisme montre que le décloisonnement des dispositifs et la mixité des publics permettent de répondre à des problématiques locales complexes et de créer des dynamiques favorables à l'insertion. Sur les territoires, nous développons des solutions hybrides : pensions de famille associées à des résidences intergénérationnelles, habitats inclusifs pour personnes âgées mêlés à des logements étudiants ou à un Ehpad... Cette approche agile et innovante permet de couvrir les besoins non pris en compte par les dispositifs classiques et de renouveler l'accompagnement, en favorisant l'entraide et l'échange d'expériences.

L'engagement citoyen et bénévole : moteur de transformation

La force d'Habitat et Humanisme repose sur l'engagement citoyen et bénévole, présent à tous les niveaux de notre action. Plusieurs milliers de bénévoles s'impliquent chaque jour pour accompagner, soutenir, créer du lien et faire évoluer les mentalités. Nous continuerons à diversifier les formes d'engagement : mentoring professionnel, animation de tiers-lieux, participation à des projets collectifs, formation et accompagnement renforcés des bénévoles pour garantir la qualité et l'innovation sociale. En tissant des liens entre personnes en difficulté et citoyens « ordinaires », nous créons du vivre-ensemble à échelle humaine, qui fait bouger les lignes et change les regards sur l'exclusion.



Face aux mutations profondes de notre société, **Habitat et Humanisme réaffirme sa volonté d'être un laboratoire d'innovation sociale** pour les prochaines décennies, capable d'inventer et de déployer des solutions concrètes pour les plus fragiles.

Notre force réside dans **notre capacité à mobiliser l'intelligence collective et à créer des ponts entre des mondes trop souvent séparés**. L'avenir nous impose d'amplifier nos actions, d'être plus audacieux, plus innovants, plus engagés que jamais, tout en restant fidèles à nos valeurs fondatrices de solidarité, d'innovation et d'humanisme.



habitat &
humanisme

Contacts médias

Simon Labouyrie
slabouyrie@hopscotch.fr
06 59 41 91 35

Manon Vautier
mvautier@hopscotch.fr
06 98 03 31 82