



L'Essentiel 2024

UN DÉVELOPPEMENT RÉGULIER

Nous avons maintenant l'habitude de vous présenter de façon synthétique nos activités de l'année précédente.

Vous pouvez constater que notre développement est régulier, tant en nombre de nouveaux logements que d'activités. Le besoin de se loger est une réalité toujours très présente sur notre territoire.

Comme toute association, nous avons eu à nous adapter aux départs de bénévoles et surtout à l'accueil de nouveaux profils. Nos efforts ont porté sur la dynamisation des deux antennes du sud : Drôme provençale et Ardèche méridionale.

Nous avons eu à cœur de proposer toujours plus d'animations collectives, notamment tournées vers la culture, accessibles à tous, locataires et résidents que nous accompagnons.

Tout ce programme a été rendu possible grâce à l'engagement des acteurs, bénévoles et salariés, du mouvement Habitat & Humanisme Drôme Ardèche et le soutien de notre Fédération.

Les projets ne manquent pas et nous sommes en recherche de nouveaux partenariats pour mieux accompagner et pour œuvrer à une société plus sensible aux fragilités de nos concitoyens

Vincent FAUGIER,
Président de H&H Drôme Ardèche

CHIFFRES CLÉS

- 143** Logements dont 7 nouveaux
- 51** En Ardèche
- 92** En Drôme
- 2** Pensions de famille
- 1** Maison intergénérationnelle
- 17** Propriétaires privés solidaires à la fin de l'année (jusqu'à 22 en cours d'année)
- 288** Personnes logées (contre 286 en 2023) représentant 122 ménages dont 89 enfants
- 60** Bénévoles actifs
- 8** Salariés
- 7313** Heures de bénévolat
- 282** Sympathisants (contre 278 en 2023)

LOGER

Habitat et Humanisme Drôme Ardèche poursuit son engagement en faveur d'un habitat digne et accessible. Ainsi, l'année 2024 a été marquée par une dynamique forte en matière d'acquisition et de gestion du patrimoine immobilier solidaire, grâce notamment à l'implication des équipes mixtes (salariés/bénévoles) et des partenaires institutionnels.

En 2024, Le parc Habitat et Humanisme Drôme Ardèche a vu son parc augmenter de 136 à 143 logements.

RÉPARTITION DES LOGEMENTS

Ardèche

51 logements

individuels dont :

- 41 en habitat collectif
- 10 en diffus Foncière

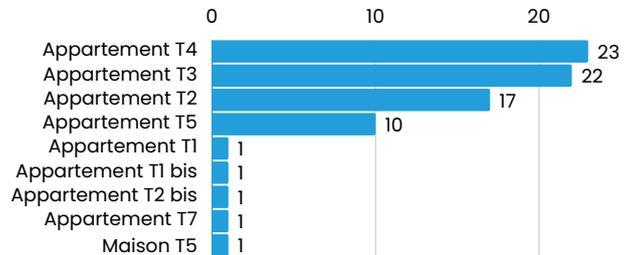


Drôme

92 logements dont :

- 18 en diffus IML
- 74 en diffus Foncière dont 10 en semi collectif

TYPLOGIE DES LOGEMENTS LOUABLES EN DIFFUS



Ce graphique montre une offre majoritairement composée de logements moyens (T3 et T4), correspondant aux besoins des ménages que l'association loge.

L'INTERMÉDIATION LOCATIVE (IML)

L'association **Habitat et Humanisme Drôme Ardèche** est engagée dans l'une des préconisations de la politique gouvernementale du « **Logement d'abord** » au travers du **dispositif IML**. L'association, locataire principal, sous-loue les logements captés à des ménages en situation de précarité et orientés par le SIAO (Service Intégré d'Accueil et d'Orientation).

Au cours de l'année 2024, 22 logements ont fait partie du parc IML de HHDA, pour être au nombre de 17 le 31 décembre 2024.

LE DÉVELOPPEMENT DU PATRIMOINE EN 2024

En 2024, Habitat et Humanisme Drôme Ardèche a vu son parc augmenter de *136 à 143 logements*

LES CAPTATIONS

Sur l'antenne de Valence

- Un appartement T4 rue Christophe Colomb à Guilhaud-Granges
- Une maison constituée de deux logements T2 quai de la République à Chabeuil



Mise en location prévue T2 2025 – après travaux de rénovation

Sur l'antenne Drôme Provençale

- Un logement T1, Montée St Martin à Montélimar

Sur l'antenne Drôme des Collines

- Une maison avec réhabilitation de trois logements, place Ancienne Bouverie à Romans-sur-Isère
- Un logement T1 bis, Côte Jacquemart à Romans-sur-Isère

Projet de réhabilitation de grande envergure, - bien non louable immédiatement

AMÉLIORATION ET ENTRETIEN DU PATRIMOINE

Pension de famille « Les Glycines » à Aubenas

Elle représente un cadre de vie sécurisant et convivial qui favorise le respect des règles de bon voisinage et du vivre ensemble.

En 2024, l'association a poursuivi la gestion immobilière de la pension de famille avec des travaux de rénovation pour un meilleur cadre de vie.

Projets en cours et perspectives 2025

- La future résidence « Clos de la Tour » à Romans-sur-Isère avec 6 chambres pour un habitat partagé
- La future pension de famille à Valence comprenant 25 studios
- Transformation d'un T3 duplex en deux logements T1 bis à la pension de famille « Les Glycines » à Aubenas

BRICOLEURS BÉNÉVOLES : UNE ÉQUIPE EFFICACE

En 2024, les bénévoles ont effectué 75 interventions dans un large éventail de petits travaux de maintenance. Leur rôle est essentiel pour le maintien du patrimoine immobilier.

ACCOMPAGNER

L'accompagnement de nos locataires constitue l'autre volet important de notre action. Il est assuré par des salariés et des bénévoles et a pour but de faciliter leur insertion et favoriser leur autonomie.

Au cours de l'année 2024 Habitat et Humanisme a logé **122 ménages, représentant 288 personnes** dans des logements appartenant à la Foncière d'Habitat et Humanisme ainsi qu'à des propriétaires privés dit « solidaires ».

Ardèche

67 personnes logées

représentant **35 ménages**

- 24 ménages à la Pension de famille d'Aubenas soit 29 personnes dont 4 enfants
- 11 ménages en logements diffus, soit 38 personnes dont 9 enfants



Logements Diffus
(Foncière ou
intermédiaire locative)

Echelle du nombre de
logements
1 maison ----- 25

Maison Intergénérationnelle
Pensions de famille

Drôme

221 personnes logées

représentant **87 ménages**

- 24 ménages en IML soit 40 personnes dont 13 enfants
- 63 ménages en logements diffus, soit 143 personnes dont 63 enfants

L'année 2024 a vu peu de mouvements au sein des logements diffus car les acquisitions de l'année et certaines de 2023 ont nécessité des travaux avant leur mise en location. D'autre part, deux sous locataires du dispositif IML ont accédé à une location directe avec le propriétaire solidaire. Cette réussite s'appuie sur les relations de proximité mises en place avec les propriétaires, un suivi très rigoureux des ménages accompagnés pour s'assurer de leur autonomie dans la gestion de leur logement.

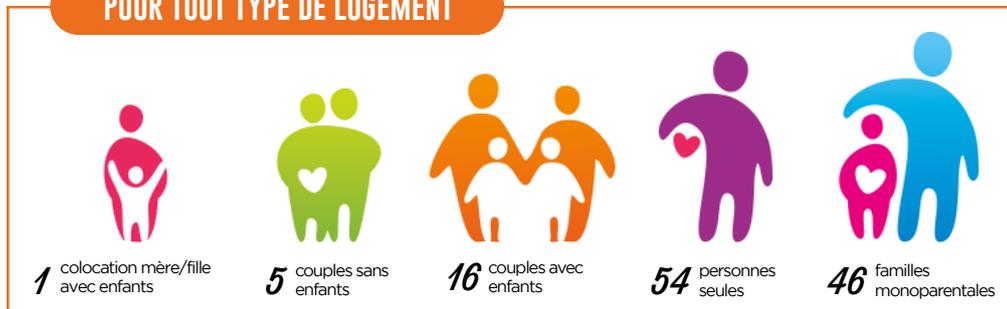
LES PERSONNES LOGÉES PAR DISPOSITIF

La pension de famille héberge 20% des ménages et le dispositif IML accueille 19 % des ménages. Le logement diffus reste la principale nature de logement proposé par l'association avec 61% des ménages accueillis.

COMPOSITION FAMILIALE

Un foyer logé dans un logement HHDA est composé en moyenne de **2,4 personnes**. En 2024, l'association a logé **89 enfants** (mineurs de - 18 ans) soit **30% des personnes logées**.

POUR TOUT TYPE DE LOGEMENT



LES CARACTÉRISTIQUES DES ACCOMPAGNEMENTS

Pour le diffus

L'accompagnement concerne les ménages logés dans des appartements au sein d'une copropriété ou une maison individuelle dans un quartier apaisé (ne relevant pas des quartiers prioritaires de la politique de la ville) : **75 ménages ont relevé de ce dispositif en 2024**.

Les admissions dans ce type de logements se font suite à une Commission d'Attribution des Logements (CAL) sur des dossiers proposés essentiellement par les services sociaux ou les partenaires associatifs.

Pour l'intermédiation locative (IML)

Nous sommes engagés dans l'une des préconisations de la politique gouvernementale du « logement d'abord » et gérons depuis 2019 **un parc de 20 logements en intermédiation locative en location / sous-location, avec bail glissant**. L'association, locataire principal, sous-loue les logements captés à des ménages en situation de précarité, orientés par le SIAO (Service Intégré d'Accueil et d'Orientation), pour une durée de 12 mois. **L'accompagnement lié à l'IML, dispensé par des travailleurs sociaux**, vise à développer l'autonomie des ménages de manière durable dans le logement et dans leur vie quotidienne en général. L'attribution du logement se fait selon le même principe que pour les logements en diffus.

Pour les pensions de famille

L'accompagnement est assuré par des professionnels hôtes de maison, salariés de l'association, avec l'aide de bénévoles. Les résidents sont majoritairement bénéficiaires de l'AAH (allocation adulte handicapé) et bénéficient des minimas sociaux : RSA, minimum vieillesse.

ANIMER ET SOUTENIR

LES POINTS FORTS DE 2024

Depuis fin 2022, le comité d'animations composé de bénévoles, salariés et locataires de toutes les antennes propose des animations pour les personnes logées par HHDA que ce soit en IML, en diffus ou en pension de famille

- Galettes des rois dans toutes les antennes (30 participants)
- Sortie au zoo de Peaugres (45 participants)
- Journée à Saint-Nazaire-en-Royans avec croisière sur la Sône et visite du jardin des fontaines pétrifiantes (27 participants)
- Lectures pour enfants et adultes lors de fête de fin d'année à Valence (25 participants)
- Atelier relaxation avec 4 séances
- Distribution de chèques cinéma à coût réduit aux ménages

UN BUDGET DE 4 200 €

a été consacré aux sorties collectives et aux moments de convivialité, avec un financement de la Caisse d'Épargne pour 2023 et 2024 dans le cadre d'un appel à projets pour le développement de l'accès à la culture des personnes en difficulté.

LA PENSION DE FAMILLE « LES GLYCINES » EN PLEINE CRÉATION

En 2024, la pension de famille a organisé un atelier de création d'une fresque avec une artiste, permettant la participation de tous, résidents, salariés et bénévoles. La structure a également fait l'objet d'un film documentaire, un projet financé par la DRAC et réalisé par deux étudiants. Les résidents ont activement participé à l'ébauche du scénario et à la réalisation du documentaire qui a été diffusé lors d'une journée exceptionnelle.



UNE PRÉSENCE ACCRUE DE HHDA



Forum des associations

Notre association a été représentée, en septembre, aux Forums des Associations de Bourg-lès-Valence, Montélimar et Valence, permettant de mieux la faire connaître et de recruter des bénévoles pour les différentes antennes.

Opération nationale Heure Solidaire

En octobre, HHDA a participé à l'opération Heure Solidaire avec une collecte de matériel au magasin Leroy Merlin de Valence. Grâce à l'accueil chaleureux des salariés de l'enseigne, cette action a permis de sensibiliser à notre association et de collecter plus de 270 produits au profit de nos locataires.

Des réussites professionnelles pour nos locataires

Ces parcours illustrent que l'insertion par le logement favorise une véritable intégration sociale et professionnelle :

- 2 créations d'auto-entreprises par des mamans seules.
- 4 formations qualifiantes : CACES, informatique à distance, aide à la personne, plomberie.
- 5 accès à l'emploi : CDI en maroquinerie de luxe, contrat en plateforme logistique, contrats de remplacement en aide à la personne, contrat d'aide-soignante.
- 3 mamans ayant accédé à une activité professionnelle stable

M
E
R
C
I

A tous les organismes pour leur aide financière à l'accomplissement de nos missions
A tous les partenaires qui concourent à l'acquisition et à l'aménagement des logements de la Foncière H&H.
A toutes les structures locales qui œuvrent au service des ménages les plus démunis sur les territoires de la Drôme et de l'Ardèche.
A nos sympathisants, les propriétaires solidaires et bien entendu à tous nos bénévoles et salariés sans lesquels rien ne serait possible.



NOUS TROUVER



122 Avenue Victor Hugo,
26000 Valence



drome-ardeche@habitat-humanisme.org



04 75 44 15 46