habitat & humanisme
ILE-DE-FRANCE

LOGER I ACCOMPAGNER I INSÉRER

RAPPORT D'ACTIVITÉ 2024

Forcé à fuir son pays à l'aube des années 2020, Yaya Souabo est arrivé en France avec sa famille, via le Maroc, où il a passé deux ans. Après quatre ans d'attente dans une chambre d'hôtel où il vivait avec son épouse et ses deux enfants, il a emménagé, avec l'aide d'Habitat & Humanisme, dans un logement qui fait son bonheur depuis 2024.

Il nous partage ce qu'être logé et accompagné lui a apporté.

« Les travailleuses sociales d'Habitat et Humanisme sont toujours là, toujours à l'écoute. Dès que vous appelez, même si elles ne sont pas à côté du téléphone, elles vous rappellent pour savoir s'il y a un souci. Je pense aussi à un bénévole grâce à qui nous avons pu participer à une sortie au cirque il y a quelques mois. C'était un moment très fort, et très marquant pour les enfants.

On est forcément plus heureux aujourd'hui. Nous avons un toit, je peux recevoir ma famille, mes enfants sont scolarisés, nous sommes libres. Le constat est sans appel : mes enfants et mon épouse sont plus à l'aise, plus épanouis. À l'époque où nous étions dans cette chambre d'hôtel, il y avait beaucoup plus de stress, et j'étais très angoissé. Il faut croire en soi, se faire confiance, et aller chercher les choses. Habitat & Humanisme a vraiment été à notre écoute, avec de bons conseils à la clé. Je ne sais pas s'il existe beaucoup de structures comme celle-ci, mais jusqu'à présent pour moi, c'est la meilleure ! »

Yaya Souabo et ses enfants

SOMMAIRE

ÉDITO **4**

NOTRE MISSION - NOTRE ACTION **6**

CHIFFRES-CLÉS **7**

NOTRE IMPLANTATION TERRITORIALE **8**

FAITS MARQUANTS 2024 ..... **10**

Focus développement immobilier : agir face à la crise pour loger les plus modestes 11

Focus sur l'accompagnement individuel et collectif, adapté aux besoins de chacun 14

Focus bénévoles et salariés : une complémentarité au cœur de notre action 18

LES HOMMES ET FEMMES D'HABITAT ET HUMANISME ÎLE-DE-FRANCE **22**

Les publics logés et accompagnés 22

Les salariés et les bénévoles 24

Le conseil d'administration et les mandats 25

Nos donateurs et mécènes 26

RAPPORT FINANCIER **28**

LE MOUVEMENT HABITAT ET HUMANISME **30**

habitat & humanisme
ILE-DE-FRANCE

CRÉDITS PHOTOS :
Damien Guillou, Tellement Cliché, Habitat et Humanisme Île-de-France, Jean-Baptiste Quentin/Le Parisien, UNAFO, CLLAJ, Logétude/Seqens Solidarités, Adobe Stock, Alteriade, Quentin Hulo, Leo Lapouge, Alan Dub, La Fabrique à Perspectives/ Loto Archilab, Avenier Cornejo Architectes, 2A Organisation/Paris La Défense, Coopimmo, Christophe Pouget, Luc Benevello, Nicolas Baker, Freepik

RÉDACTION :
Habitat et Humanisme Île-de-France
Témoignages des résidents recueillis par D.Guillou

CONCEPTION-RÉALISATION :
Agence Georgette

IMPRESSION :
Parnascopy

ÉDITION :
2025

ÉDITO

LOGER LES PLUS FRAGILES, RENFORCER L'ACCOMPAGNEMENT, CONSTRUIRE L'AVENIR

2024 restera dans nos mémoires comme une année marquée par une précarité grandissante, où les plus fragiles de notre société ont été frappés de plein fouet par une double crise : sociale d'abord, avec plus de 9 millions de personnes vivant sous le seuil de pauvreté en France, et immobilière ensuite, avec un effondrement des constructions neuves et un accès au logement devenu toujours plus difficile, en particulier en Île-de-France.

Dans notre région, 1,3 million de personnes sont aujourd'hui considérées comme mal-logées. Ce constat, alarmant, ne peut nous laisser indifférents. Il nous oblige. Habitat et Humanisme Île-de-France s'est, une nouvelle fois, mobilisée avec détermination pour répondre à cette urgence sociale. Plus que jamais, notre mission prend tout son sens : offrir un logement digne et un accompagnement à ceux qui, seuls, n'y parviendraient pas.

UNE DYNAMIQUE DE DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER ET D'ACCOMPAGNEMENT SOCIAL QUI SE POURSUIT

En 2024, Habitat et Humanisme Île-de-France a poursuivi la consolidation de son action en maintenant une dynamique soutenue, tant sur le plan immobilier que dans l'accompagnement des publics fragiles.

Sur le plan du logement, notre parc de propriétaires solidaires, constitué de logements mis à disposition par des personnes physiques, continue de s'étendre. Ce sont plus de 40 logements supplémentaires qui ont été intégrés dans le diffus à Paris et en banlieue, portant à plus de 450 le nombre de logements mobilisés grâce à la générosité de ces propriétaires engagés.

Parallèlement, plusieurs projets de résidences ont connu des avancées. Le plus emblématique d'entre eux, la Résidence Intergénérationnelle de Rueil-Malmaison, est actuellement en cours de construction. D'autres opérations sont en finalisation à Paris et en banlieue et une dizaine sont à l'étude.

Ce développement immobilier s'accompagne d'un accompagnement social renforcé, cœur de notre mission. En 2024, plus de 1 070 ménages – soit plus de 2 700 personnes – ont été accompagnés vers plus d'autonomie par nos travailleurs sociaux, chargés de gestion locative adaptée et l'engagement de nos bénévoles.

Conscients des besoins spécifiques de certains publics, nous avons également renforcé des parcours adaptés, notamment autour de trois axes prioritaires : la santé des personnes en grande précarité, l'insertion des jeunes et l'accompagnement des femmes en situation monoparentale, qui représentent aujourd'hui plus de la moitié des personnes que nous accompagnons.

Mais au-delà des chiffres et des projets, ce sont les histoires, les espoirs retrouvés qui nourrissent notre action.

PRÉPARER L'AVENIR, ENSEMBLE

L'année 2025 est celle de la continuité et de l'amplification. Nous poursuivrons l'évolution de notre organisation, la mise en œuvre de notre stratégie immobilière, et notre mobilisation autour des 40 ans du Mouvement Habitat et Humanisme.

C'est aussi dans le cadre du projet stratégique « HH 2030 » que nous définirons notre ambition pour les années à venir : développer notre capacité à loger, renforcer l'accompagnement des publics fragiles, et structurer nos actions sur le long terme.

Rien de tout cela ne serait possible sans la confiance renouvelée de nos donateurs, mécènes, propriétaires solidaires et partenaires publics, et l'engagement quotidien de nos bénévoles et salariés.

À chacun d'entre vous, nous adressons notre plus profonde gratitude.

En 2025 comme en 2024, nous continuerons, avec énergie et conviction, à faire vivre notre mission au service des plus fragiles.

Christophe DELAHOUSSE
Président

Roland STRAUSS
Directeur Général

NOTRE MISSION :
LOGER I ACCOMPAGNER I CRÉER DU LIEN

Depuis plus de trente ans, Habitat et Humanisme Île-de-France agit concrètement en faveur des personnes les plus fragiles, en leur offrant un logement et un accompagnement adaptés. Notre engagement s'inscrit dans une lutte active contre le mal-logement et les obstacles à l'accès au logement, auxquels sont confrontées les personnes à faibles ressources, souvent précarisées par des accidents de la vie.

Nous développons des solutions d'habitat à vocation très sociale, pensées pour répondre à la diversité des fragilités rencontrées. Par notre action, nous contribuons à l'insertion sociale, professionnelle et économique des personnes en difficulté, à travers un accompagnement à la fois individuel et collectif.

En privilégiant des logements situés en cœur de ville, notamment à Paris et dans l'ouest de l'Île-de-France, nous agissons en faveur de la mixité sociale et œuvrons à recréer du lien entre des personnes d'horizons variés, qu'elles soient issues de milieux économiques, familiaux ou culturels différents.

NOTRE **ACTION**

Pour donner corps à cette mission, Habitat et Humanisme Île-de-France développe **des solutions d'habitat à forte vocation sociale,** conçues pour répondre aux diverses formes de précarité. Cette ambition se concrétise par la production ou l'acquisition de logements adaptés aux besoins spécifiques de chacun, qu'il s'agisse de familles, de personnes isolées, de jeunes ou de personnes âgées. Nous mettons ainsi en place des résidences intergénérationnelles, des pensions de famille, des résidences-accueil ou encore des foyers pour jeunes travailleurs. Nous mobilisons également des logements grâce à l'engagement de propriétaires solidaires, qu'ils soient particuliers ou institutionnels.

Nos lieux de vie sont pensés comme des espaces ouverts et partagés, intégrant des espaces communs, jardins, potagers ou bibliothèques, véritables vecteurs de lien social.

L'accompagnement des personnes que nous logeons constitue également un pilier fondamental de notre action. Nos équipes composées de salariés et de bénévoles soutiennent nos locataires tout au long de leur séjour dans nos logements, afin qu'ils puissent progressivement accéder à une solution pérenne, après une phase de stabilisation et de reprise de confiance.
Cet accompagnement repose sur trois dimensions complémentaires.

D'abord, l'accompagnement social lié au logement, mené par nos travailleurs sociaux et nos bénévoles, aborde les démarches administratives, la gestion budgétaire, le soutien à la parentalité, l'aide à l'insertion professionnelle, ainsi que le développement du savoir habiter.

Ensuite, la gestion locative adaptée, qui repose sur une gestion de proximité attentive, adaptée à un public fragile en voie de réinsertion.

Enfin, notre action s'enrichit d'une dynamique collective. Des ateliers et des animations sont proposés pour favoriser les rencontres et lutter contre l'isolement : sorties culturelles, accompagnement aux départs en vacances, ateliers santé-nutrition ou encore sensibilisation à la maîtrise des dépenses d'énergie.

CHIFFRES-CLÉS 2024

LOGEMENTS

1 607
logements
(4 100 personnes logées)

dont **330** logements collectifs et **1 277** logements diffus

4 résidences intergénérationnelles
22 colocations
3 pensions de famille
1 foyer de jeunes travailleurs
1 résidence-accueil

450
propriétaires solidaires

1 070
logements temporaires d'insertion

537
logements pérennes

PUBLICS ACCOMPAGNÉS

1 070
ménages accompagnés
dont **210** nouveaux ménages,
soit près de **2 700** personnes

444
familles monoparentales

1 200
enfants

246
jeunes adultes

NOS ÉQUIPES

115
salariés

520
bénévoles

NOS SOUTIENS

45
mécènes

8 410
sympathisants

1607
logements

3
pensions de famille

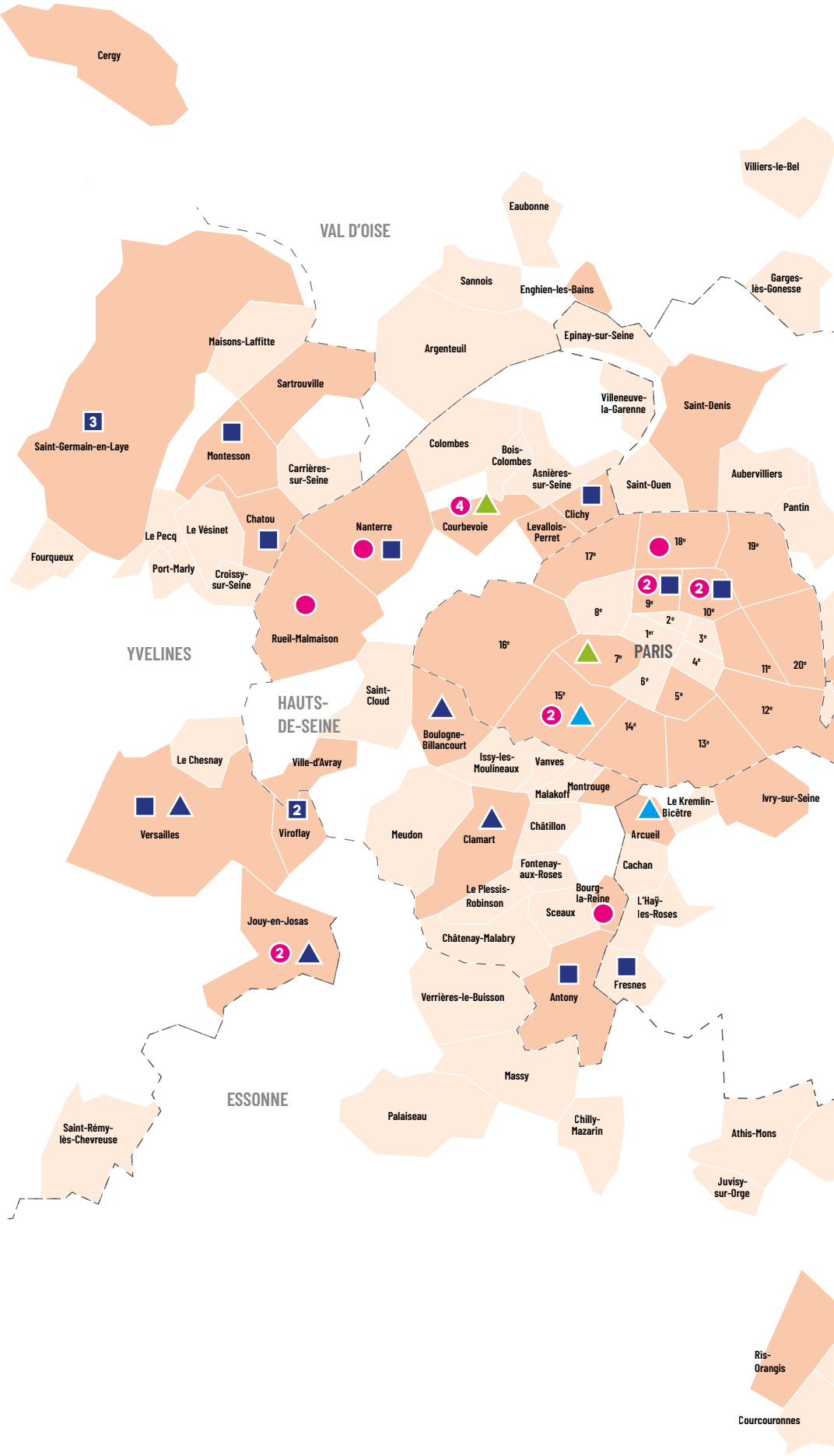
4
résidences intergénérationnelles

1
foyer de jeunes travailleurs

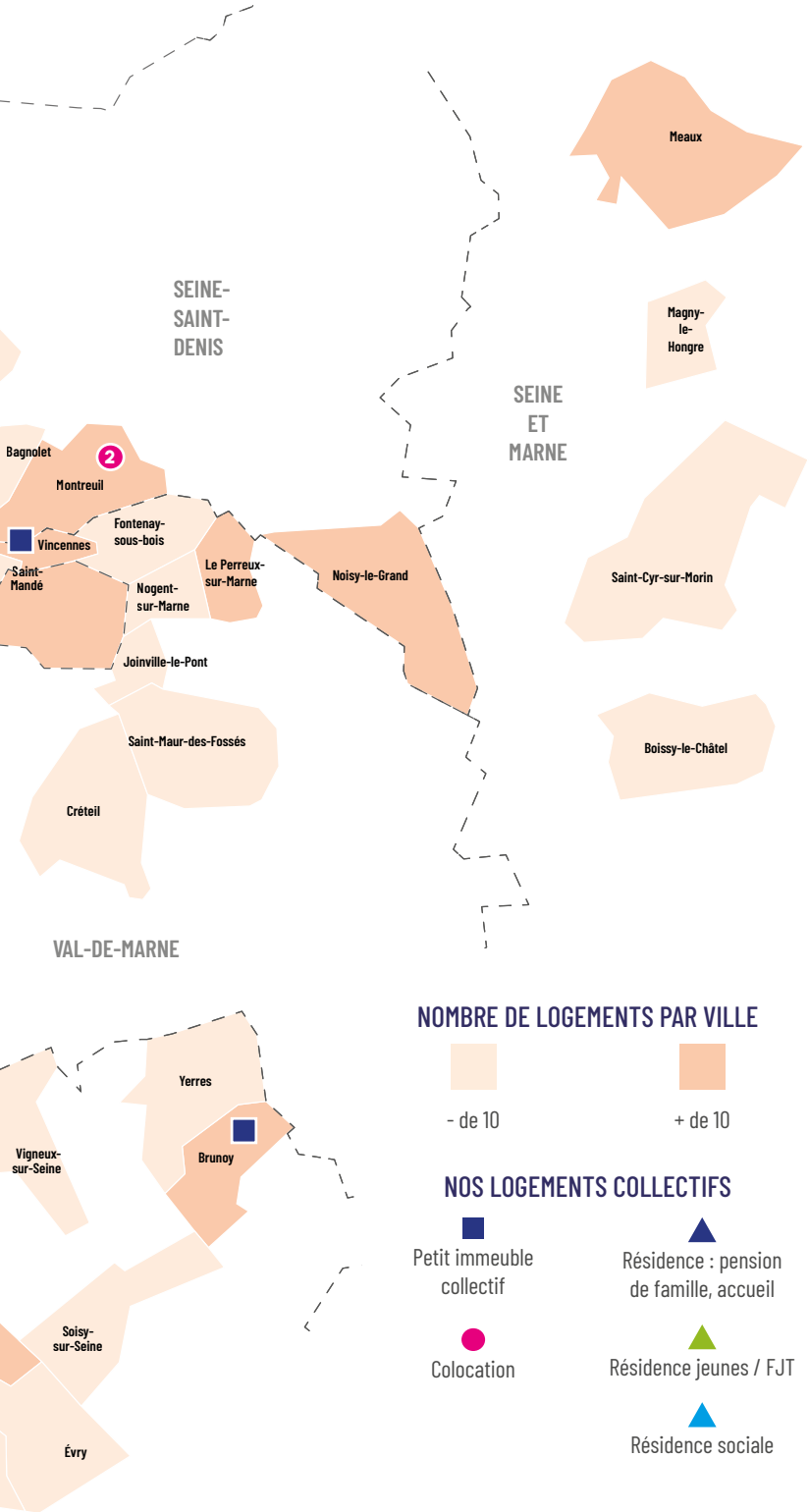
1
résidence-accueil

1
résidence jeunes

22
colocations



NOTRE IMPLANTATION TERRITORIALE



NOMBRE DE LOGEMENTS PAR VILLE

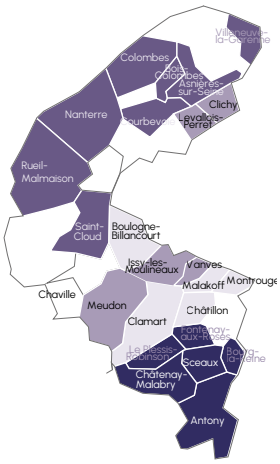
- de 10

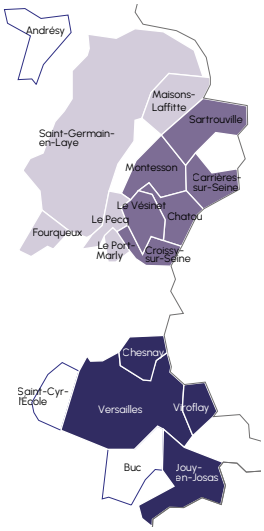
+ de 10

NOS LOGEMENTS COLLECTIFS

- Petit immeuble collectif
- Résidence : pension de famille, accueil
- Colocation
- Résidence jeunes / FJT
- Résidence sociale

NOS ÉQUIPES LOCALES



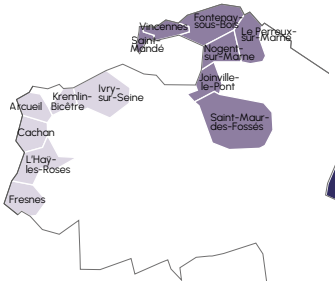


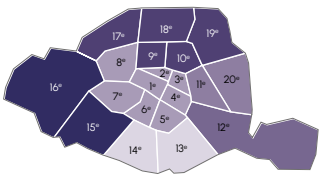
HAUTS-DE-SEINE

- Hauts-de-Bièvre
- Soleil-Mont-Valérien
- Clichy-la-Garenne
- Sud-de-Seine

YVELINES

- Grand-Saint-Germain
- Boucle-de-Seine
- Versailles Grand Parc





VAL-DE-MARNE

- Boucle de Marne
- Val-de-Bièvre

PARIS

- Centre
- Nord
- 12e
- 11e/20e
- 13e/14e
- 15e/16e

FAITS MARQUANTS 2024

JANVIER - FÉVRIER

LA MAISON D'ASPASIE FÊTE SON 1ER ANNIVERSAIRE !

Alliant habitat inclusif et intergénérationnel, la Maison d'Aspasie a ouvert ses portes début 2023 avec 22 logements pour seniors, jeunes et familles. Ses 36 résidents, de 1 à 78 ans, bénéficient d'un accompagnement assuré par des travailleurs sociaux et des gestionnaires locatifs. Durant cette première année, plus de 100 animations ont été réalisées par une équipe de proximité, composée d'une salariée et de bénévoles.

MARS

12E ÉDITION DE LA SOLI'RUN

La course solidaire, organisée par le Rotary au Bois de Boulogne et en format connecté, a réuni 3000 participants, dont 36 entreprises, et permis de collecter 91700 € au profit d'Habitat et Humanisme Île-de-France, soutenant ainsi ses actions en faveur de l'insertion par le logement. Plus d'une centaine de bénévoles ont contribué à l'organisation et au succès de cette édition 2024.

PARTICIPATION À LA CONFÉRENCE « HÉBERGER, C'EST LOGER ? »

Habitat et Humanisme Île-de-France est intervenu lors de la conférence organisée par Logétude et Seqens Solidarités afin de partager son expertise lors de tables rondes sur les enjeux du logement des jeunes, de l'hébergement des publics fragiles et de la mobilité vers un habitat pérenne.

FOCUS

DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER : AGIR FACE À LA CRISE POUR LOGER LES PLUS MODESTES

La crise du logement en Île-de-France continue de s'aggraver, freinant fortement la construction de logements, qu'ils soient sociaux ou privés. Ce manque structurel frappe en priorité les plus vulnérables, pour qui l'accès au logement devient de plus en plus difficile. Les personnes âgées, les familles monoparentales et les jeunes sont particulièrement touchés.

Aujourd'hui, on compte

1,3 million

de personnes mal logées dans la région*

*source : Fondation pour le logement de défavorisés

Et ce sont les ménages les plus pauvres qui accèdent le moins au logement social : moins de 12 % selon le Défenseur des droits (2023). En Île-de-France, être en grande précarité réduit drastiquement les chances de se loger dignement.

Face à cette réalité, Habitat et Humanisme Île-de-France poursuit l'extension de son parc immobilier, qui atteint en 2024 plus de 1 600 logements, offrant un toit à plus de 4 100 personnes.

DES PROJETS IMMOBILIERS EN COURS SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE FRANCILIEN

Habitat et Humanisme Île-de-France poursuit son développement immobilier, renforçant sa capacité à loger des personnes en précarité. La Résidence Intergénérationnelle de Rueil-Malmaison est ainsi en chantier et d'autres opérations arrivent en phase de finalisation : la Pension de Famille et Résidence Intergénérationnelle de Mareil-Marly, ainsi que des projets à L'Étang-la-Ville, Viroflay, Cachan, Saint-Rémy-lès-Chevreuse et dans le 14e arrondissement de Paris, sur le site Saint-Vincent-de-Paul. En parallèle, une dizaine d'autres projets sont à l'étude dans Paris et sa métropole.

UNE MOBILISATION SOLIDAIRE RENFORCÉE

Le parc de propriétaires solidaires — des logements mis à disposition par des particuliers — continue de croître. En 2024, plus de 40 nouveaux logements diffus ont été mobilisés à Paris et en petite couronne, portant à plus de 450 le nombre de logements ainsi mis à disposition.

Démarrage des travaux de la Résidence Intergénérationnelle de Rueil-Malmaison

À Rueil-Malmaison, Habitat et Humanisme Île-de-France développe une nouvelle résidence intergénérationnelle, dont le chantier a démarré en 2024. Située à proximité des commerces, des écoles, des infrastructures de santé et sportives, ainsi que de la future ligne 15 du Grand Paris Express, elle accueillera 35 ménages, dont 10 logements réservés à des personnes âgées. Ces dernières bénéficieront d'un accompagnement spécifique, dans le cadre d'un habitat inclusif : une personne référente assurera le suivi, l'animation collective et le lien avec les autres résidents pour faire vivre la mixité intergénérationnelle. Un espace commun favorisera les rencontres et animations, et un tiers-lieu ouvert au quartier, animé par des bénévoles, est en projet pour renforcer encore le lien social.

Livraison du projet Utop à Paris

Le 15 avril 2024, Habitat et Humanisme Île-de-France a inauguré le projet Utop dans le 20e arrondissement de Paris. Cette initiative d'habitat participatif en locatif social est le fruit d'une collaboration entre un collectif de citoyens, la coopérative HLM Coopimmo, et le cabinet d'architecture coopératif ArchiEthic, dans le cadre d'un appel à projets de la Ville de Paris. Le projet comprend 17 logements, dont deux avec terrasse et une colocation intergénérationnelle intégrant des résidents d'Habitat et Humanisme Île-de-France.

AVRIL

INVITATION À LA CÉRÉMONIE **DES FLAMMES**

Les jeunes de la Villa de Saxe et de la Maison Saint-Charles ont eu l'opportunité de visiter le théâtre du Châtelet, d'échanger avec des journalistes et d'assister aux répétitions de la cérémonie des Flammes, un évènement célébrant et récompensant les artistes de la culture populaire. Ces rencontres leur ont permis de mieux comprendre les coulisses de l'événement, le travail des journalistes et l'organisation de la cérémonie.

CAMPAGNE D'APPEL **À DONS DE PRINTEMPS**

Habitat et Humanisme Île-de-France a lancé sa campagne d'appel à dons de printemps pour valoriser le rôle des travailleurs sociaux, des gestionnaires locatifs et des bénévoles. La campagne met en lumière leur mission d'accompagnement à travers l'histoire de Madame Touré (nom de la locataire modifié), logée et accompagnée par l'association.

INTERVENTION AUX **« RENCONTRES PARISIENNES DU LOGEMENT D'ABORD »**

Organisées par la Ville de Paris, ces rencontres mettent en avant les actions concrètes en faveur de l'accès et du maintien dans le logement des personnes défavorisées. Pablo Lhande, Responsable mobilisation, transaction et investissement immobilier solidaire chez Habitat et Humanisme Île-de-France, est intervenu lors de l'atelier « Louez Solidaire : la captation dans un contexte tendu ».

MAI

PORTES-OUVERTES **DES PENSIONS DE FAMILLE**

La maison intergénérationnelle de Jouy-en-Josas et la pension de famille Saint-Joseph à Versailles ont ouvert leurs portes lors de la 4e édition de la Semaine Nationale des Pensions de Famille. Cet événement vise à mieux faire connaître ces structures auprès des acteurs locaux, des élus et des riverains, et à favoriser leur développement sur tout le territoire.

JUIN

PARTICIPATION À LA 12E ÉDITION **DU FORUM LOGEMENT JEUNES**

Organisé par le CLLAJ (Comité local pour le logement autonome des jeunes), le forum s'adresse aux jeunes actifs, étudiants et apprentis. Habitat et Humanisme Île-de-France y a présenté ses solutions d'habitat pour les jeunes : foyer de jeunes travailleurs Les Hypoquets, résidence sociale La Villa de Saxe, résidence étudiante Le Cap ainsi que les colocations intergénérationnelles comme celles de la Maison Saint-Charles.

UTOP : DE NOUVEAUX LOGEMENTS **POUR HABITAT ET HUMANISME ÎLE-DE-FRANCE**

Issu d'un appel à projets de la mairie de Paris, et fruit d'un partenariat entre un groupe de citoyens, la coopérative d'HLM Coopimmo et la coopérative d'architecture ArchiEthic, le projet d'habitat participatif Utop a ouvert ses portes dans le 20e arrondissement de Paris. Dans cet ensemble immobilier de 17 logements, l'association compte deux appartements avec terrasse et une colocation intergénérationnelle, dans lesquels de nouveaux résidents ont emménagé.

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE

Véritable temps fort associatif, l'événement a réuni salariés, bénévoles, membres de la gouvernance, adhérents et donateurs d'Habitat et Humanisme Île-de-France. L'Assemblée Générale a permis de partager les actions contre l'exclusion et l'isolement des personnes en difficulté lors de tables rondes en présence de Daniel Cornalba, Maire de l'Étang-la-Ville ; David Auribault, Responsable du pôle intermédiation locative de la DRIHL, et Claire Thoury, Présidente du Mouvement associatif.

RÉNOVATION DE LA LAVERIE **DE LA VILLA DE SAXE**

L'association Les Bricos du cœur, qui aide les structures sociales en améliorant leur environnement de travail ou de vie, a mobilisé cinq collaborateurs du magasin Leroy Merlin de Gennevilliers pour repeindre la laverie de la résidence sociale pour jeunes d'Habitat et Humanisme Île-de-France.

FOCUS

UN ACCOMPAGNEMENT INDIVIDUEL ET COLLECTIF ADAPTÉ AUX BESOINS DE CHACUN

Les ménages accueillis en logement temporaire d'insertion – 1070 en 2024 – bénéficient d'un accompagnement individuel et collectif, visant l'insertion sociale. Il est assuré par des travailleurs sociaux, en lien étroit avec des gestionnaires locatifs et des bénévoles d'accompagnement. Il se déploie à travers des entretiens sociaux, des visites à domicile ainsi que des ateliers et activités collectifs.

DANS LE PARC DIFFUS

Les ménages logés dans le parc diffus, majoritairement des familles avec enfants, ont bénéficié d'un accompagnement social lié au logement (ASLL). Celui-ci porte sur l'ouverture et le maintien des droits sociaux, la consolidation des ressources, le savoir habiter et des démarches favorisant l'accès à un logement dans le parc social. Les travailleurs sociaux interviennent aussi, en lien avec des partenaires et avec l'appui des bénévoles, pour favoriser le bien-être des familles, la garde et la scolarité des enfants, l'apprentissage des écogestes et l'insertion professionnelle. L'accompagnement de proximité proposé par les bénévoles renforce ce suivi par une écoute et une présence qui soutiennent la capacité des familles à faire face à des situations d'isolement et à trouver des leviers pour avancer et assurer leur avenir et celui de leurs enfants.

« L'accompagnement sur le volet administratif est vraiment très important et rassurant. Au début de ma prise en charge par l'association, une travailleuse sociale gérait vraiment tout pour moi. Pouvoir compter sur cette aide enlève une sorte de poids, de pression. Petit à petit, on m'a également fait comprendre qu'il fallait que je mette le pied à l'étrier. C'était un peu difficile pour moi au début, car je ne savais pas comment m'y prendre. Mais en prenant la main, j'ai aussi repris confiance en moi. Donc au-delà de tout l'accompagnement sur des sujets aussi concrets que la recherche de logement, le renouvellement de mon titre de séjour, l'inscription de mes enfants à l'école ou à la crèche, Habitat & Humanisme m'a vraiment permis d'avancer sur le plan personnel. Je repense souvent à Élisabeth, une salariée qui souvent, m'encourageait, me donnait de la force. C'est elle qui a rallumé la flamme en moi, et qui fait, par exemple, que je suis aujourd'hui capable de m'exprimer devant vous, de vous parler de mon histoire. Nous sommes d'ailleurs toujours en contact ! Avant elle, j'étais épaulée par une autre travailleuse sociale, Marion. Quand elle est partie, j'en ai pleuré. Cela vous donne une idée des liens forts qui peuvent se tisser… »

Bérénice,
logée et accompagnée par Habitat et Humanisme Île-de-France

AU SEIN DES RÉSIDENCES COLLECTIVES

Dans ces structures, des équipes pluridisciplinaires proposent un accompagnement individuel et collectif adapté aux différents publics accueillis : jeunes, séniors, personnes sortant de la grande précarité.
Les bénévoles viennent en soutien des équipes salariées pour l'animation des activités collectives.

Les jeunes, majoritairement accueillis dans des résidences collectives, y bénéficient d'un accompagnement qui facilite leur accès à un logement personnel. En situation sociale précaire, ou en phase de décohabitation avec leurs parents, ils y reçoivent des soutiens pour mieux appréhender leur vie d'adulte dans le développement de liens sociaux, l'insertion professionnelle, le savoir habiter, la santé, la citoyenneté, la relation de couple, etc.

Les résidences intergénérationnelles offrent aux résidents l'occasion de tisser des liens qui participent à une dynamique d'inclusion, particulièrement importante pour les personnes en perte d'autonomie. Le dispositif d'habitat inclusif, mis en place à la Maison d'Aspasie (Arcueil), permet par ailleurs aux séniors de rester dans leur logement le plus longtemps possible grâce à des soutiens mobilisés.

La résidence-accueil le CAP, tout comme les pensions de famille, propose un accompagnement ajusté aux personnes porteuses de handicap psychique ou mental. Grâce à un cadre de vie stimulant et favorable à la création de liens, les personnes peuvent bénéficier de soutiens pour réaliser leurs projets personnels et participer à des activités de sport adapté, des ateliers culturels et créatifs, socio-esthétiques, de musique, d'écriture, etc. L'équipe veille à la mise en place et à la continuité des accompagnements et prises en charge médico-sociales assurées par des partenaires.

L'INCLUSION NUMÉRIQUE : UN LEVIER ESSENTIEL D'INSERTION SOCIALE

Dans une société où l'accès aux outils et compétences numériques est devenu indispensable pour l'insertion sociale et professionnelle, l'illectronisme touche encore plus de 13 millions de Français (source : INSEE, 2023), et les personnes en situation de précarité sont les plus exposées à cette fracture numérique.

En réponse à cette situation, nous accompagnons des publics qui rencontrent de nombreux freins à l'accès au numérique.

en 2024

25

ordinateurs prêtés

Des ateliers d'initiation au numérique, pour accompagner nos résidents dans leurs démarches en ligne, la gestion de leur messagerie ou encore la sécurité sur internet.

Un réseau de bénévoles qui assurent un accompagnement sur mesure en fonction des besoins de chaque personne.

DES ATELIERS COLLECTIFS POUR FAVORISER L'APPRENTISSAGE ENTRE PAIRS

70
ateliers cuisine
400 participants

17
ateliers logement
90 participants

Les ateliers et activités collectives participent à la création de dynamiques de lien et enrichissent l'accompagnement grâce aux échanges qu'ils suscitent.

De nombreux temps collectifs portent sur la prévention et la promotion santé. Des ateliers cuisine, des ateliers sport adapté, des ateliers jardins et de découverte de thématiques de prévention (addictions, bien-être et tabac, bien-être et santé mentale, etc.) ont ainsi été proposés.

Des ateliers logements ont également permis d'approfondir des thèmes autour de la santé dans le logement et le savoir habiter : les écogestes, la prévention et le traitement de l'humidité, les accidents domestiques, la prévention des nuisibles, la pollution de l'air intérieur et l'aération du logement, ainsi que sur d'autres thèmes portant davantage sur l'accès au logement social, les droits et devoirs du locataire.

en 2024

480

participants aux activités culturelles et de loisirs :

cuisine, peinture, danse, poterie, sorties culturelles, ateliers lecture, etc.

DES ACTIVITÉS CULTURELLES POUR CRÉER DU LIEN ET FAVORISER LE BIEN-ÊTRE

Des activités et sorties culturelles, inscrites dans notre accompagnement, jouent un rôle clé pour lutter contre l'isolement et offrir un accès à la culture, au sport et au bien-être. Elles permettent aux familles, jeunes et seniors de s'évader du quotidien, renforcer les liens sociaux et retrouver confiance en eux.

ACCOMPAGNER À LA PRÉVENTION SANTÉ ET À L'ACCÈS AUX SOINS

Partant du constat que le mal-logement est l'un des principaux facteurs d'inégalités de santé, l'association agit pour accompagner les plus fragiles vers un meilleur accès à la prévention, aux soins et à l'information. À leur arrivée, 80 % des ménages accueillis vivaient dans des conditions précaires ayant altéré leur santé physique et psychique.

L'accompagnement mis en place autour de la santé s'articule autour de plusieurs priorités : garantir l'ouverture des droits, faciliter l'accès aux soins, prévenir les risques liés aux conditions de logement, encourager une alimentation équilibrée et l'activité physique, et renforcer l'estime de soi.

Dans une approche à la fois individuelle et collective, l'association informe les familles sur le système de santé, les aide dans leurs démarches administratives, les oriente vers des professionnels de proximité et peut, si nécessaire, les accompagner physiquement à leurs rendez-vous médicaux. Des ateliers thématiques sont également proposés dans les résidences : prévention santé, socio-esthétique, cuisine et sport, adaptés aux différents publics (jeunes, familles, personnes âgées ou fragilisées). Un partenariat avec l'association Le Lien Psy permet enfin d'apporter un soutien psychologique à domicile, essentiel pour débloquer certaines situations.

JUILLET

PARTENARIAT SOLIDAIRE
AVEC FOOD AFFAIRS PARIS

Afin de briser l'isolement de ses résidents, Habitat et Humanisme Île-de-France a noué un partenariat avec Food Affairs, un groupe de six restaurants parisiens, pour offrir un repas à 20 locataires tous les deux mois. Ces sorties permettent aux résidents de découvrir de nouveaux lieux et de créer du lien.

HABITAT ET HUMANISME ÎLE-DE-FRANCE
AU RYTHME DES JEUX OLYMPIQUES

La BRED, partenaire de l'association et partenaire PREMIUM des JO 2024, a offert la possibilité aux résidents et salariés de l'association de devenir porteurs de la flamme olympique. Deux locataires de la Villa de Saxe, un résident du Cap et une salariée de l'association ont ainsi participé à une tradition incontournable en relayant la flamme lors de son passage à Paris, Vincennes et Gennevilliers. Des moments uniques qui ont célébré les parcours de vie, l'engagement et les réussites de ces quatre porteurs de flamme, incarnant les valeurs de solidarité, d'inclusion et de diversité d'Habitat et Humanisme Île-de-France.

INVITATION
À L'OPÉRA DE PARIS

Altarea, fidèle partenaire de l'association, a permis à 10 résidents logés par Habitat et Humanisme Île-de-France d'assister à une représentation du Lac des Cygnes, l'un des ballets les plus emblématiques du répertoire classique. Cette sortie s'inscrit dans les actions culturelles menées par l'association pour ses résidents afin de les sortir de leur isolement.

AOÛT

PARTENARIAT AVEC L'ANCV **POUR LE DÉPART EN VACANCES DES FAMILLES**

Grâce à son partenariat avec l'Agence Nationale pour les Chèques-vacances, Habitat et Humanisme Île-de-France a accompagné le départ en vacances de 34 familles en 2024. Les vacances sont autant d'occasions de renforcer leurs capacités d'autonomie, d'organisation et de mobilité, et de leur faire vivre un sentiment de normalité sociale.

SEPTEMBRE

JOURNÉE DE SOLIDARITÉ **À LA MAISON D'ASPASIE**

Habitat et Humanisme Île-de-France a accueilli un groupe de 11 salariés de l'entreprise GECINA pour découvrir la résidence intergénérationnelle. Cette journée d'échanges s'est terminée par une sortie au Jardin des Plantes et un goûter au salon de thé de la Mosquée de Paris.

FOCUS

BÉNÉVOLES ET SALARIÉS : UNE COMPLÉMENTARITÉ AU CŒUR DE NOTRE ACTION

Dans un contexte de forte croissance et d'évolution constante de ses missions, Habitat et Humanisme Île-de-France a engagé depuis plus d'un an un important chantier pour renforcer la coopération entre ses 520 bénévoles et ses 115 salariés.

520
bénévoles

115
salariés

DES CONVICTIONS COMMUNES POUR UNE ACTION PARTAGÉE

Cette démarche a permis de réaffirmer une conviction forte : bénévoles et salariés sont co-essentiels à la réussite de notre projet. Sa mise en œuvre est guidée par une feuille de route ambitieuse, qui vise à renforcer la complémentarité entre tous les acteurs de l'association, à adapter notre fonctionnement aux défis actuels, et à repositionner la gouvernance autour de la vie associative.

DES AVANCÉES CONCRÈTES DÉJÀ VISIBLES

- **Une nouvelle organisation territoriale en Île-de-France :** face à la croissance rapide de l'association, l'organisation a été repensée pour gagner en efficacité. Aujourd'hui, le réseau de bénévoles comprend 25 groupes locaux d'accompagnement, 4 antennes territoriales et 7 groupes intégrés à nos résidences. Cette structuration clarifie les rôles et améliore la coordination entre bénévoles et salariés sur le terrain.
- **Un parcours de formation structuré pour les bénévoles :** dès leur arrivée, les bénévoles suivent une session d'accueil obligatoire ainsi qu'un module spécifique à leur mission. Ce parcours se poursuit avec des formations complémentaires en lien avec leurs besoins et leur évolution dans l'association.
- **Des groupes de travail mixtes bénévoles-salariés :** ces groupes incarnent concrètement la volonté de faire ensemble. En croisant les expertises et les points de vue, ils produisent des outils et des supports partagés.
- **Le retour d'une newsletter régionale dédiée aux bénévoles :** outil de lien et de circulation de l'information, cette newsletter, adressée aux bénévoles, permet de mieux partager les actualités, valoriser les initiatives locales et renforcer le sentiment d'appartenance à l'association.
- **La création d'une charte de communication interne :** elle formalise des règles et des bonnes pratiques pour fluidifier les échanges entre bénévoles et salariés.

Ensemble, bénévoles et salariés font vivre une coopération active, exigeante et porteuse de sens. Elle est le socle d'une action efficace, au service des familles que nous accompagnons.

OCTOBRE

SEMAINE BLEUE DÉDIÉE AUX RETRAITÉS **ET AUX PERSONNES ÂGÉES**

La semaine bleue a pour vocation de valoriser la place des aînés dans notre société et l'importance des liens entre les générations. À cette occasion, Habitat et Humanisme Île-de-France a organisé une marche avec les résidents de la Maison d'Aspasie afin de rappeler l'importance de l'accompagnement de nos aînés pour leur garantir un logement adapté et un cadre de vie bienveillant.

SÉJOUR EN NORMANDIE POUR **LES RÉSIDENTS DES PENSIONS DE FAMILLE**

Pour rompre avec le quotidien et découvrir de nouveaux lieux, un séjour en Normandie à Saint-Pair-sur-Mer a été organisé par les équipes d'Habitat et Humanisme Île-de-France. Vingt résidents, issus des trois pensions de famille (Jouy-en-Josas, Saint-Joseph à Versailles et l'Escale à Clamart), accompagnés de bénévoles et de salariés, ont participé à diverses activités : visite du Mont-Saint-Michel, balade en mer, jeux.

7E ÉDITION DE **L'HEURE SOLIDAIRE**

Chaque année, à l'occasion du changement d'heure, Habitat et Humanisme invite, partout en France, personnalités, grand public et entreprises, à se mobiliser pour donner une heure, ou plus, au profit des plus fragiles.

En Île-de-France, l'association a eu le plaisir d'accueillir le critique gastronomique François-Régis Gaudry, accompagné de Thomas Darcos, pour un atelier cuisine avec une quinzaine de résidents sur le thème « bien manger sans se ruiner ».

Le footballeur Emmanuel Petit a également partagé avec nos résidents son parcours inspirant et sa passion pour le football, avant de conclure par un match improvisé.

NOVEMBRE

JOURNÉE DE LUTTE CONTRE **LA PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE**

Habitat et Humanisme Île-de-France a fait de la lutte contre la précarité énergétique une priorité avec différentes actions concrètes : amélioration continue de son parc de logements en incluant des travaux de rénovation pour accroître leur efficacité énergétique ; ateliers de sensibilisation pour adopter les bons réflexes de consommation et apprendre les écogestes.

LANCEMENT DES TRAVAUX POUR LA RÉSIDENCE **INTERGÉNÉRATIONNELLE DE RUEIL-MALMAISON**

Habitat et Humanisme Île-de-France poursuit son développement immobilier avec une nouvelle résidence intergénérationnelle, dont l'ouverture est prévue en 2026. Elle accueillera 35 ménages, dont dix logements dédiés aux seniors, répondant ainsi aux enjeux du vieillissement, de perte d'autonomie et de maintien à domicile.

ÉLECTION DU CONSEIL **DE VIE SOCIALE DES HYPOQUETS**

L'élection du CVS au Foyer de jeunes travailleurs a marqué une étape clé dans l'engagement des résidents au sein de la vie collective. Ils peuvent désormais enrichir les propositions des bénévoles et salariés sur différents sujets, et ainsi participer activement aux temps communs. L'objectif : renforcer leur autonomie et leur confiance en eux, et favoriser le vivre-ensemble.

DÉCEMBRE

OPÉRATION SOLIDAIRE AU MARCHÉ DE **NOËL DE LA DÉFENSE**

Au cours du mois de décembre, l'association a pu renforcer sa visibilité et faire découvrir la Fresque du Logement Social afin de sensibiliser aux étapes, défis et réalités de l'accès à un logement social. Et grâce à la consigne solidaire (1€ reversé pour chaque gobelet consigné), près de 2000€ ont ainsi été collectés pour soutenir les actions de l'association.

CAMPAGNE **D'APPEL À DONS** DE FIN D'ANNÉE

Dans un contexte où l'inflation et les inégalités sociales augmentent, l'association a lancé une campagne d'appel à dons pour ses donateurs et prospects afin de rappeler le rôle essentiel de ses actions et d'illustrer l'impact concret de son accompagnement auprès des plus fragiles.

COLLECTE SOLIDAIRE **AVEC LEROY MERLIN**

Grâce à l'équipe du magasin Leroy Merlin de Rueil-Malmaison, aux 18 bénévoles de l'association et à la générosité des clients, plus de 200 articles d'une valeur de près de 2000€ ont été collectés pour constituer des boîtes à outils et recueillir des produits d'entretien et de bricolage destinés aux familles en difficulté afin d'entretenir leur logement. En complément, l'équipe de Rueil-Malmaison, lauréate d'un concours organisé pour le centenaire de Leroy Merlin, a transformé son prix de 7000€ en un don solidaire au profit d'Habitat et Humanisme Île-de-France.

BIEN-ÊTRE ET CULTURE **AVEC LA FONDATION NEXITY**

Grâce au soutien de la Fondation Nexity, les résidentes de l'association ont eu l'opportunité de vivre une expérience enrichissante alliant art et bien-être au Collège des Bernardins à Paris. Lors de cette journée, elles ont exploré les œuvres de Corita Kent - religieuse, artiste et militante américaine - puis exprimé leur créativité lors d'un atelier collages.
Elles ont également participé à des séances socio-esthétiques et de sophrologie, leur offrant des moments de bien-être, s'inscrivant dans l'accompagnement global d'Habitat et Humanisme Île-de-France.

RENCONTRES **BÉNÉVOLES-SALARIÉS**

La Maison Saint-Charles a accueilli la rencontre annuelle bénévoles-salariés de la direction territoriale de Paris, renforçant les liens au sein des équipes grâce à des ateliers en petits groupes et des échanges informels. Cet évènement illustre la force et la singularité d'Habitat et Humanisme Île-de-France : l'engagement collectif de salariés et bénévoles au service des plus fragiles.

LES HOMMES ET LES FEMMES D'HABITAT ET HUMANISME ÎLE-DE-FRANCE

LES PUBLICS LOGÉS ET ACCOMPAGNÉS

Dans un contexte national marqué par une crise du logement toujours plus aiguë — 350 000 personnes sans domicile recensées en 2025 selon la Fondation pour le logement des défavorisés —, les équipes d'Habitat et Humanisme Île-de-France ont poursuivi leur mission de logement et d'accompagnement des plus fragiles.

En 2024, 1 070 ménages, représentant 2 696 personnes, ont pu accéder à un logement et bénéficier d'un accompagnement vers l'autonomie. Ces familles ou personnes isolées, souvent sorties de l'errance, de l'hôtel ou de conditions d'hébergement précaires, retrouvent peu à peu la stabilité et la dignité d'un « chez soi ».

Parmi elles, 921 femmes ont été accueillies, et près de 1 200 enfants mineurs ont retrouvé une sécurité essentielle pour grandir sereinement.

Au fil de l'année, 209 nouveaux ménages ont intégré un logement d'insertion porté par Habitat et Humanisme Île-de-France. Accompagnés par des équipes mixtes, composées de professionnels du social et de bénévoles engagés, 159 ménages ont pu franchir une étape décisive : l'accès à un logement autonome, le plus souvent dans le parc social.

L'ACCOMPAGNEMENT SOCIAL LIÉ AU LOGEMENT (ASLL)

Pour 846 ménages — soit près de 2 500 personnes ont été accueillies en logement temporaire, qu'il s'agisse de logements diffus, de petits collectifs, de colocations ou de résidences sociales, couplé avec un accompagnement social lié au logement assuré par un travailleur social et, le plus souvent, un accompagnement bénévole.

53 % de familles monoparentales

24 % de personnes seules

21 % de couples avec enfants

LES ORIGINES DE PARCOURS REFLÈTENT L'INSTABILITÉ VÉCUE :

396 ménages sortaient de l'hôtel,

145 d'un centre d'hébergement,

156 de l'hébergement informel chez des tiers ou proches.

Derrière ces chiffres se dessinent des vies marquées par la précarité économique, sociale, administrative, et souvent linguistique. À cela s'ajoutent des réalités lourdes : isolement, santé mentale fragilisée, difficultés d'accès aux soins et à l'emploi.

SÉNIORS : VIVRE CHEZ SOI, ENTOURÉ

La Maison d'Aspasie à Arcueil est une résidence intergénérationnelle et d'habitat inclusif qui regroupe 22 ménages, composés de familles, de jeunes et de séniors. Neuf séniors accueillis dans le cadre d'un projet de vie sociale et partagée, bénéficient d'un accompagnement personnalisé qui aide à maintenir leur autonomie, à créer des liens sociaux et à accéder à différents services.

FAMILLES MONOPARENTALES : UN QUOTIDIEN SOUS TENSION

Les 444 familles monoparentales accompagnées en 2024 — parmi lesquelles 425 mères seules — témoignent des multiples vulnérabilités liées à ce statut.

Souvent seules face à la charge éducative et domestique, ces mères doivent jongler avec des ressources insuffisantes et des conditions de vie précaires. Impactées par des parcours antérieurs marqués par le mal-logement, souvent en hôtel ou en hébergement temporaire, elles subissent une forte précarité économique.

Ces femmes affrontent également des enjeux de santé spécifiques et importants, souvent aggravés par une méconnaissance des dispositifs de prévention ou un parcours de soins fragmenté. Les troubles psychiques, les suites de violences conjugales, ainsi que des pathologies telles que l'anémie, le diabète ou les maladies cardio-vasculaires sont fréquents. Ces problématiques de santé sont exacerbées par les conditions de pauvreté, des habitudes alimentaires déséquilibrées, et un accès insuffisant à la prévention.

L'ensemble de ces facteurs souligne l'importance d'un accompagnement global et adapté, qui prenne en compte les multiples dimensions de la vulnérabilité des familles monoparentales.

444
familles monoparentales suivies en 2024, dont 425 mères.

Plus de 60 %
vivent sous le seuil de pauvreté (1 318 € mensuels pour une famille monoparentale avec un enfant de moins de 14 ans).

47 %
des mères en emploi occupent un poste à temps partiel.

21 %
sont en contrat à durée déterminée (CDD).

Près d'un quart
rencontrent des freins importants pour accéder à l'emploi.

L'ACCÈS AU LOGEMENT DES JEUNES EN ÎLE-DE-FRANCE : UNE ÉTAPE CLÉ VERS L'AUTONOMIE

33 %
disposent de moins de 1 000 €/mois dont 8 % vivent avec moins de 500 €

246
jeunes accueillis :

- 118 en Foyer Jeunes Travailleurs (FJT),
- 42 en résidence sociale jeunes,
- 15 en résidence sociale intergénérationnelle,
- 71 en petits collectifs et colocations

36 %
provenaient de foyers ou centres d'hébergement, 24 % étaient hébergés par des tiers, les autres à l'hôtel ou étaient sans abris

En 2024, 246 jeunes adultes âgés de 18 à 30 ans ont été logés et accompagnés en logement temporaire par Habitat et Humanisme Île-de-France : foyers de jeunes travailleurs, résidences sociales, colocations ou petits collectifs.

Parmi cette population, certains sont autonomes, d'autres en voie de décohabitation, et plusieurs présentent un parcours social et résidentiel complexe. Ils sont étudiants, apprentis, jeunes actifs en insertion ou en emploi stable.

Pour ces jeunes, accéder à un logement personnel demeure un défi majeur. Ce logement est crucial pour la réussite scolaire ou l'entrée dans la vie professionnelle. Cependant, les obstacles sont nombreux : ressources financières insuffisantes pour le parc privé, méfiance des propriétaires envers les jeunes publics, inadéquation des typologies de logements proposés, délais très longs pour le parc social, et un nombre trop limité de places en résidences jeunes.

PERSONNES EN ERRANCE OU EN SITUATION DE HANDICAP PSYCHIQUE : UN LOGEMENT STABLE, DANS LA DURÉE

Dans ses trois pensions de famille et sa résidence accueil, Habitat et Humanisme Île-de-France a logé 87 personnes seules, souvent sorties d'un parcours d'errance ou d'un hébergement d'urgence, pour lesquelles émergent des enjeux liés au vieillissement et à la perte d'autonomie.

41 %
étaient sans domicile ou en centre d'hébergement à leur entrée

En pension de famille,
63 %
ont plus de 50 ans,
45 %
plus de 60 ans

À l'inverse, la résidence accueil, dédiée aux personnes en situation de handicap mental ou psychique, accueille un public plus jeune, souvent porteur de troubles du spectre autistique. La majorité est engagée dans une activité professionnelle, en milieu protégé ou ordinaire.

Ces lieux de vie permettent, au-delà du logement, de rompre l'isolement et de créer un cadre sécurisant, respectueux des besoins de chacun.

LES SALARIÉS ET BÉNÉVOLES

UNE MOBILISATION CONJOINTE AU SERVICE DES PLUS FRAGILES

En 2024, le développement des ressources humaines, tant salariées que bénévoles, a de nouveau constitué une priorité forte pour Habitat et Humanisme Île-de-France. Face aux besoins croissants de nos publics et aux attentes de nos partenaires, l'association s'appuie sur une coopération étroite entre ces deux piliers de son action.

UN ENGAGEMENT BÉNÉVOLE SOUTENU

La mobilisation des bénévoles reste un levier essentiel pour porter nos missions. En 2024, 53 450 heures de bénévolat ont été réalisées, soit l'équivalent de 33 temps plein. Ce chiffre illustre concrètement l'impact de leur engagement quotidien.

Notre collectif s'est enrichi de 95 nouveaux bénévoles, portant le réseau à 520 bénévoles actifs, répartis à 53% de femmes et 47% d'hommes. Cette diversité constitue un véritable atout pour répondre aux besoins variés des locataires.

92% des bénévoles participent directement à l'accompagnement des personnes logées, que ce soit à travers un suivi individuel ou dans le cadre de projets collectifs. Ce cœur de mission représente plus de 36 000 heures d'engagement par an.

« Nous essayons d'accompagner les familles à l'installation, pour découvrir le quartier, répondre à leurs questions, les aider dans les recherches de garde d'enfants, par exemple, etc. Il y a de nombreux sujets à travailler au départ en essayant de bâtir une relation de confiance. C'est aussi un travail sur soi en acceptant de ne pas imposer sa vision de l'accompagnement aux familles mais de s'adapter à elles. C'est important de garder un lien dès le départ en se rendant au domicile, en les appelant et en étant à l'écoute. Nous nous apercevons souvent qu'au bout d'une année, les familles se confient davantage. »

Madeleine Soulé
Responsable d'accompagnement depuis 2020, bénévole depuis 2018

Les bénévoles interviennent également dans les domaines techniques et immobiliers, avec plus de 6 000 heures consacrées à la gestion locative, à l'investissement immobilier et à la rénovation énergétique.

Véritable force vive de l'association, ils apportent énergie, diversité, expertise et proximité, en lien étroit avec les équipes salariées, au plus près des besoins des locataires.

UNE DIRECTION DÉDIÉE À LA VIE ASSOCIATIVE

Afin de renforcer la synergie entre bénévoles et salariés, une direction de la vie associative s'est structurée et consolidée. Elle est aujourd'hui animée par quatre chargés de développement et une alternante, rattachés aux directions opérationnelles.

Leur mission : faire le lien, accompagner, coordonner et valoriser.

- **soutenir l'engagement des bénévoles** en les accompagnant dans leurs missions et en veillant à leur épanouissement
- **créer du lien** et fluidifier la communication entre les bénévoles et les salariés
- **contribuer au développement de projets d'accompagnement collectif** en lien avec les équipes bénévoles et encourager la participation des locataires
- **participer au développement des ressources humaines bénévoles :** recrutement, intégration et formation

« Nous portons les valeurs de l'association sur le terrain. Nous facilitons la diffusion d'informations et le partage de bonnes pratiques auprès des équipes, et créons du lien entre les salariés et les bénévoles. Nous encourageons la prise d'initiative des bénévoles et valorisons leurs actions. Habitat et Humanisme offre une vraie liberté dans la création de projets et nous permet d'être acteurs de notre métier. »

Mélisande Ploix
Chargée de développement de la vie associative
Direction des Résidences

115
salariés dont 37 dédiés à l'accompagnement social

520
bénévoles dont 95 nouveaux

53 430
heures de bénévolat

98/100
Indice d'égalité professionnelle femmes – hommes (salariés)

3 875
heures de formation, dont 1 000 dédiées aux bénévoles

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION
ET LES MANDATS

BUREAU

Christophe Delahousse
président

Xavier Aubry
trésorier

Neda Tassoubi
secrétaire du bureau

AUTRES MEMBRES

Pascal Tisseau
représentant de la Fédération Habitat et Humanisme

Anne Seugé
représentante de Solidarité Habitat

Perrine Leclerc
représentante d'Habitat et Humanisme Urgence

Corinne Bébin
représentante d'Habitat et Humanisme Soins

Alain Babinet
Stéphane Corre
David Crépy
Michel Henry Evanno
Patrick Garnier
Maryline Labatut
Christian Lefebvre
Christine Passieux
Marie-Thérèse Pelloux-Prayer

MANDATS

L'association Habitat et Humanisme Île-de-France est également représentée au sein des instances de gouvernance de

Solidarité Habitat,
Accession Solidaire,
Fédération Habitat et Humanisme,
Foncière Habitat et Humanisme,
Habitat et Humanisme Services,
Habitat et Humanisme Logement,
Habitat et Humanisme Urgence,
Habitat et Humanisme Gestion

Compagnons bâtisseurs,
Seqens Solidarités,
Logétude,
CAF 92,
Seine Ouest Habitat,
Tous bénévoles,
Versailles Habitat.

NOS DONATEURS ET MÉCÈNES

En 2024, grâce à la générosité de nos donateurs particuliers et à l'engagement fidèle de nombreuses entreprises, Habitat et Humanisme Île-de-France a pu poursuivre et amplifier ses actions en faveur du logement et de l'accompagnement des personnes en situation de précarité.

Grâce à ces soutiens, essentiels aux côtés des financements publics, chaque famille, chaque personne accueillie bénéficie d'un logement digne et d'un accompagnement global, assuré par nos travailleurs sociaux, nos chargés de gestion locative adaptée et nos bénévoles engagés. Tous sont formés aux problématiques spécifiques des publics en grande précarité, afin de favoriser un parcours vers l'insertion, l'autonomie et la reconstruction.

En 2024, la générosité du public (dons des particuliers, mécénat, legs et donations) s'est élevée à 3 M€, représentant 17 % de nos ressources.

Au nom de toutes celles et ceux que nous avons pu aider cette année :

MERCI.

EN 2024
la générosité du public s'est élevée à

3 M€

soit 17 % de nos ressources

LE SOUTIEN DE NOS DONATEURS

La générosité de nos donateurs, quels que soient leurs moyens, ainsi que celle de nos testateurs, joue un rôle déterminant dans la mise en œuvre de nos actions en faveur des plus fragiles.

« J'ai choisi de donner à Habitat et Humanisme car, habitant à Paris, je suis interpellé par des situations dramatiques de personnes victimes de mal-logement. Les valeurs et les missions de l'association m'ont tout de suite parlé : loger les plus fragiles dans des quartiers de Paris ou des villes de banlieue privilégiées et les accompagner pour qu'ils deviennent autonomes sur tous les sujets de la vie courante et accèdent à un logement personnel. En faisant des dons à Habitat et Humanisme Île-de-France, j'aide l'association à agir. »

Philippe
donateur depuis 3 ans

LES ENTREPRISES À NOS CÔTÉS

Nos grands mécènes

ALTAREA · BNP PARIBAS · SG

Nos mécènes partenaires

Fair' promotion · AXA Investment Managers · BRED Banque Populaire · Fondation Al-Je-Pa · Leroy Merlin · BNP Paribas Épargne & Retraite Entreprises

« Nous sommes très fiers chez Fair'Promotion d'être partenaire d'Habitat et Humanisme Île-de-France. La cause, le mal-logement, est un point qui anime le groupe et le fonds de dotation de Fair'Promotion. En 2024, nous avons contribué à la mise en place d'une ludothèque à la Maison Saint-Charles, résidence intergénérationnelle à Paris, qui est un lieu de rencontre pour les enfants et les familles logées. Nous aidons aussi financièrement l'Association sur la partie sociale avec l'accompagnement des locataires de la résidence qui est essentiel pour leur permettre une insertion durable dans la société. En 2025, nous avons également participé pour la 1re fois à la Soli'run. Une belle occasion de pouvoir fédérer les équipes autour d'un évènement solidaire et social ! »

Élisabeth JOUITTEAU
Directrice Générale - Groupe Promo Gerim / Fair'Promotion

LA SOLI'RUN

La Soli'run, course solidaire, organisée chaque année par le Rotary au Bois de Boulogne et en format connecté, a réuni 3 000 participants pour son édition 2024, dont 36 entreprises, et permis de collecter 91 700 € au profit d'Habitat et Humanisme Île-de-France.

Les entreprises participantes à la Soli'run 2024

ACCENTURE
ADVENTION
ALTAREA
AXA ATOUT CŒUR
BATIPART IMMO
BNP PARIBAS EPARGNE & RETRAITE ENTREPRISES
CAPITAL CROISSANCE
CRÉDIT MUTUEL ASSET MANAGEMENT
CSE CADERAS MARTIN
DIRECTION GÉNÉRALE DES ENTREPRISES
ECO MAISON
EGEO CONSEIL
GECINA
GROUPE ALBIN MICHEL
HENKEL
LEON GROSSE
MEETIC
MGA CONSEIL
MIRABAUD
MOORE DESIGN
NEWS TANK
OSWALD ORB
PDGB
PHILIA
PIMCO
QUANTIC DREAM
REDPILL
SCALIAN
SNCF RESEAU
SOGARIS
SYQUANT
TETHYS
UBP ASSET MANAGEMENT
VINCI CONSTRUCTION
VINCI FACILITIES
WELCOME AT WORK
WHIRLPOOL

« La course Soli'run est très agréable. Nous avons été très fiers de participer encore cette année !

C'est une course très inclusive, accessible à tous, et dans une ambiance familiale. Que l'on soit sportif, ou un peu moins sportif, on peut y participer grâce aux courses de 5km et 10km, et à la marche. Et le format hybride avec la course connectée permet également aux salariés qui sont en dehors de l'Île-de-France de participer. En participant à cette course, nous voulions amplifier et développer notre impact RSE et développer l'engagement solidaire. C'est un excellent moyen de créer de la cohésion dans nos équipes, dans un moment de convivialité tout en soutenant une cause qui nous tient à cœur, à savoir la lutte contre la précarité. »

Ariane Gaignard
Responsable Crédit Management - Henkel France

LE COMITÉ DE SOUTIEN D'HABITAT ET HUMANISME ÎLE-DE-FRANCE

Pour renforcer la visibilité et l'impact de son action en faveur des plus fragiles, Habitat et Humanisme Île-de-France a constitué un comité de soutien, composé de personnalités publiques engagées, qui partagent les valeurs de solidarité portées par Habitat et Humanisme. Elles contribuent à faire connaître les actions de l'association, à sensibiliser le public et à mobiliser des soutiens.

ILS ONT ACCEPTÉ DE REJOINDRE NOTRE COMITÉ DE SOUTIEN

Gilles de ROBIEN, Ancien ministre de l'Équipement, des Transports, du Logement, du Tourisme et de la Mer (2002-2005), Président du Conseil d'orientation et de prospective de l'Institut Libre des Relations Internationales (ILERI)

Marie-Ange DEBON, Présidente du Directoire de Keolis, Présidente de la Fédération Professionnelle du Transport Public Urbain et Ferroviaire (UTP)

Alexandre SAUBOT, Directeur Général de Haulotte

Frédéric DUPONCHEL, Fondateur et Président du Conseil d'administration d'Accuracy

Xavier AUBRY, Président honoraire du tribunal de commerce de Versailles, Ancien contrôleur du comité de la charte du don en confiance et ancien associé de PwC

David CREPY, Directeur de projets à la Fondation Don Bosco, Chargé de mission chez les Scouts et Guides de France

Christian LEFEBVRE, Ancien Président de la Chambre des Notaires de Paris et Vice-Président du Conseil Supérieur du Notariat, médiateur du notariat

François-Régis GAUDRY, Journaliste, auteur et critique gastronomique, animateur de l'émission « On va déguster » sur France Inter et juré Top Chef

RAPPORT FINANCIER

Habitat et Humanisme Île-de-France a poursuivi en 2024 ses missions d'hébergement et d'accompagnement des populations les plus précaires. Le parc immobilier au 31 décembre 2024 est constitué de 1 607 logements, chiffre relativement stable par rapport à fin décembre 2023.

Les produits d'exploitation de l'exercice 2024 se sont élevés à 17,7 M€ en légère hausse de 0,4 % par rapport à l'exercice précédent. Les charges d'exploitation ont progressé de 6,1% à 18,8 M€, malgré une stabilité de la masse salariale. Le résultat de l'exercice s'est dégradé avec un déficit de 1,127 M€ contre 429 K€ en 2023, résultat comptablement amélioré en 2023 par des reprises de provisions.

La nouvelle gouvernance, installée mi-2024, a élaboré un plan de retour à l'équilibre de l'association qui est mis en œuvre progressivement.

Les ressources de l'association ont été affectées principalement (84 %) aux missions sociales.

Les frais de fonctionnement représentent **7 %** des ressources et **4 %** des ressources sont consacrés à la recherche de fonds.

La générosité du public, essentielle à l'équilibre économique d'Habitat et Humanisme Île-de-France, a dépassé les **3 millions d'euros** en légère progression par rapport à l'année 2023. Les dons et legs ont évolué favorablement. Un plan est en cours en 2025 pour continuer à dynamiser le développement des ressources financières.

Les contributions volontaires en nature, correspondant au temps consacré par les bénévoles et les personnes en mécénat de compétence, ainsi que les dons en nature, sont valorisées à **1,2 M€.**

Les capitaux permanents, y compris les fonds dédiés, figurant au passif du bilan s'élèvent à **3,4 M€**, soit une baisse de **1 M€** par rapport à 2023 correspondant à la perte de l'exercice.

La Fédération Habitat et Humanisme a apporté son soutien au fonctionnement de Habitat et Humanisme Île-de-France en lui consentant une nouvelle avance de trésorerie de **1,7 M€**.

Les principales ressources sont les suivantes :

51 %

Loyers versés

par les familles accompagnées par Habitat et Humanisme Île-de-France ainsi que des versements réalisés par les organismes publics qui contribuent au financement des dispositifs de logement social afin que le « reste à charge » des locataires soit compatible avec leurs revenus.

22 %

Subventions et concours publics

finançant les activités d'accompagnement et de gestion locative adaptée que notre association apporte aux familles accompagnées et qui sont assurées tant par les salariés que par les bénévoles d'Habitat et Humanisme Île-de-France.

17 %

Générosité du public

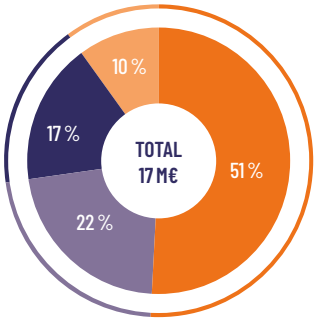
constituée de dons manuels, legs et donations, épargne solidaire, mécénat…

10 %

Autres ressources,

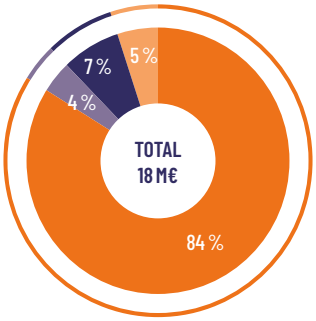
qui incluent en particulier les reprises de fonds dédiés (ressources financières collectées avant 2024 et couvrant des dépenses réalisées en 2024 et les produits de la Maison Saint-Charles).

PRODUITS PAR ORIGINE



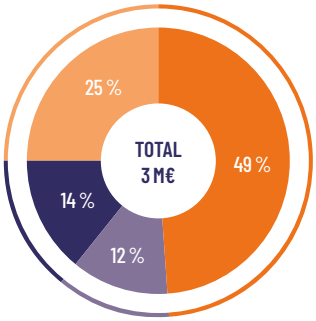
- Revenus immobiliers
- Subventions et concours publics
- Générosité du public
- Autres produits

RÉPARTITION DES CHARGES



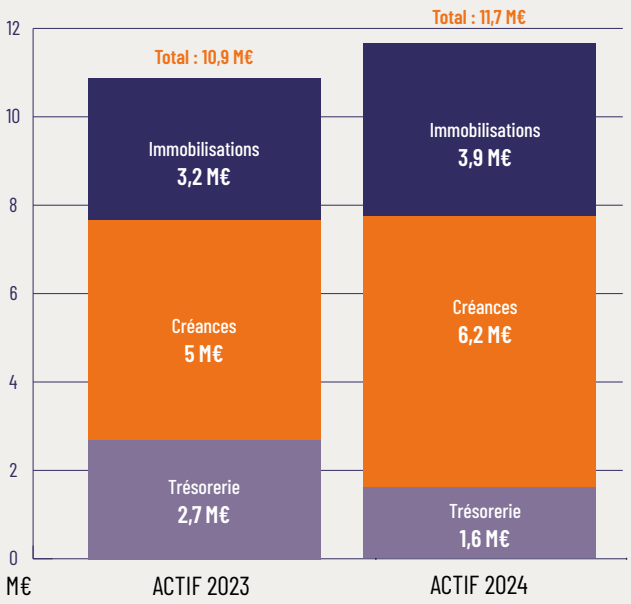
- Missions sociales
- Recherche de fonds
- Fonctionnement
- Autres

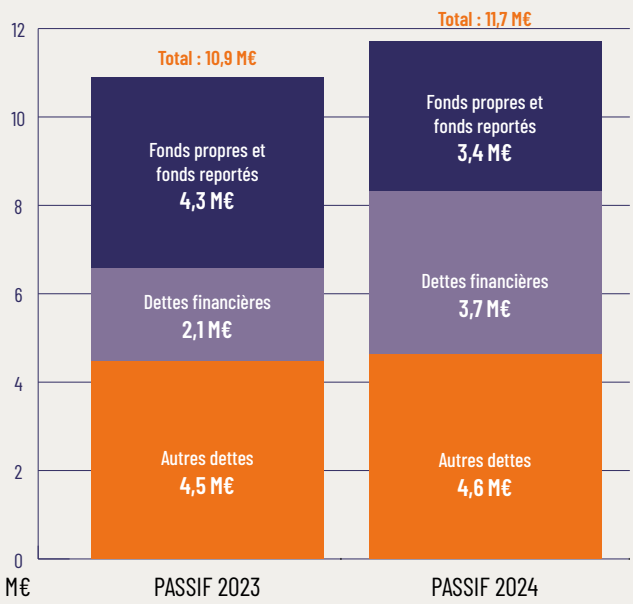
RESSOURCES LIÉES À LA GÉNÉROSITÉ DU PUBLIC



- Dons manuels
- Mécénat
- Épargne solidaire
- Legs et donations

BILAN





LE MOUVEMENT
HABITAT ET HUMANISME

Pour répondre à l'exclusion et l'isolement des personnes en difficulté, Habitat et Humanisme agit depuis 40 ans en faveur du logement, de l'insertion et de la recréation de liens sociaux.

Habitat et Humanisme s'est donné pour missions de :

- Permettre aux personnes à faibles ressources, précarisées en raison de leur situation sociale, de leur âge, de leur handicap ou de leur santé, d'accéder à une solution d'habitat adaptée à leur situation et leurs ressources
- Contribuer à une ville ouverte à tous, en privilégiant les logements situés dans « des quartiers équilibrés »
- Proposer un accompagnement personnalisé ou collectif pour favoriser la recréation de liens et l'insertion sociale

Pour mener à bien son action, le Mouvement Habitat et Humanisme est organisé en trois branches d'activité :

- Logement accompagné
- Médico-social
- Hébergement d'urgence/accueil de réfugiés

Le Mouvement Habitat et Humanisme est composé d'une Fédération reconnue d'utilité publique rassemblant :

59
associations
couvrant **87** départements
1 implantation en Belgique &
1 au Luxembourg

2
sociétés foncières solidaires

10
Agences Immobilières
à Vocation Sociale

HABITAT ET HUMANISME LOGEMENT

Habitat et Humanisme Logement constitue la branche « logement accompagné » du Mouvement et rassemble les équipes en charge du développement immobilier, de la gestion locative et de la gestion du patrimoine.

L'association Habitat et Humanisme Île-de-France est rattachée à cette branche.

HABITAT ET HUMANISME SOIN

Habitat et Humanisme Soin - anciennement La Pierre Angulaire - constitue la branche médico-sociale d'Habitat et Humanisme. Elle gère et anime un réseau d'établissements et de résidences, ainsi que de services pour personnes âgées ou handicapées.

HABITAT ET HUMANISME URGENCE

La Branche Urgence gère des centres d'hébergement et des dispositifs d'accueil de demandeurs d'asile et bénéficiaires de la protection internationale, ainsi que leur accompagnement socio-administratif, juridique et vers l'insertion. Elle a aussi pour vocation de développer des dispositifs d'hébergement d'urgence et d'accompagnement de personnes vivant dans la précarité.

11 314
logements

30 000
familles logées
depuis la création

56
établissements
médicaux-sociaux

2 035
places d'accueil
d'urgence
et de réfugiés

6 000
bénévoles

2 600
salariés

habitat & humanisme
ILE-DE-FRANCE

Palatin II - 3, cours du Triangle
CS 90382
92939 Paris La Défense Cedex
www.habitat-humanisme.org

01 40 19 15 15
ile-de-france@habitat-humanisme.org